
**ADECUACION DE
PISTA DEPORTIVAS
LAS CASTILLAS**

MEMORIA VALORADA

AYUNTAMIENTO DE TORREJON
DEL REY



AÑO: 2018

1.- ANTECEDENTES.

En el barrio Parque de las Castillas, perteneciente al municipio de Torrejón del Rey cuenta con unas instalaciones deportivas destinadas a la práctica de diversos deportes etc., situadas en CALLE Río Tajo, 2 que cuenta con diversas pistas deportivas al aire. Entre estas hay un campo balonmano y pista de baloncesto.

2.- OBJETO DEL INFORME.

El presente informe tiene por objeto determinar y establecer las especificaciones precisas para definir la obra de la de la mejora y adecuación del espacio de esta parcela para la revitalización de esta zona tradicionalmente deportiva que se encuentren en situación de especial deterioro como consecuencia de la disminución de la actividad, y con el objetivo de recuperar la actividad e impulsar su modernización, todo ello mediante la adecuación y mejora de las distintas aéreas deportivas, convirtiendo la zona en un punto de encuentro mediante la mejora de los firmes en las áreas de juego y la instalación de elementos para la práctica de nuevas disciplinas deportivas.

3.- EMPLAZAMIENTO Y DATOS DEL SOLAR.

El emplazamiento de las pistas es en la zona deportiva situado en la calle Río Tajo, 2 del barrio de Las Castillas en Torrejón del Rey. comprende la parcela con referencia catastral : 9043321VL6094S0001YI, de titularidad municipal y aproximadamente 4.600m² que en la actualidad que actualmente tiene construidas aprox. 2.800m² de instalaciones deportivas.

4.- PROGRAMA DE NECESIDADES Y SOLUCIÓN ADOPTADA.

El interés de la reparación de estas pistas a municipio de Torrejón del Rey, reside en la gran demanda que existe para la práctica de estos deportes y la inexistencia de pistas similares en el barrio. Prueba de ello es el número de personas que ya se han interesado por el desarrollo de este proyecto.

A continuación se describen las actuaciones principales que se

5.- ACONDICIONAMIENTO

Cerramiento perimetral.

Se dotará de puertas de acceso inexistentes en la actualidad.

Debido al mal estado actual del firme de hormigón del área multideportiva, la actuación en este apartado constaría de la reparación de dicho firme en una superficie aproximada de 250m², así como del repintado y reacondicionamiento mediante repintado de toda el área de juego (Aprox. 2.100,00 m²) y de tratamiento anti hierbas y lechada en las juntas de las tres placas que conforman dicha área. También requiere de la renovación de los tableros y aros anti vandálicos de la zona de baloncesto. Sobre la pista ya renovada y pintada, en el actual área de juego correspondiente a fútbol sala, se procederá a la instalación de una pista multideportiva anti vandálica de paneles fenólicos o polietileno con unas medidas aproximadas de 32x16 m (512m² de área de juego. Aprox.)



Mejora y reacondicionamiento de Zona 2 (SkatePark).

Dentro de la parcela descrita, se encuentra habilitada una zona de aproximadamente 180m² que debe reacondicionarse mediante el repintado del área y la instalación de varios elementos para la práctica del Skate.



Renovación de la zona de entrada (Zona 5)

Dentro de la parcela descrita, se encuentra habilitada una zona de aproximadamente 250m² de acceso a la zona polideportiva, en esta zona existe un recuadro de unos 50m² actualmente destinada a zona ajardinada, sobre la que, se dotara de puerta doble para el cerramiento.

6.- PLAZODE EJECUCIÓN:

Se ha estimado un tiempo de ejecución para las obras de la presente memoria de un treses, empezando a contar dicho plazo transcurridos siete días hábiles, después de firmados los correspondientes contratos de adjudicación.

7. NORMATIVA DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO

- 1.10.1 Decreto sobre las Normas Técnicas para la accesibilidad y eliminación de barreras arquitectónicas
- 1.10.2 Cumplimiento del Reglamento General de Contratación del Estado y de la Ley de contrataciones de las Administraciones Públicas
- 1.10.3 Cumplimiento de CTE

8. FASE DE EJECUCION

Las obras contempladas en la memoria se ejecutaran en una sola fase. Quedando aptas para el uso una vez terminadas y recepcionadas las mismas.

9.- PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

Se propone como procedimiento de adjudicación la Contratación Negociada.

10.-PENALIDADES

Se aplicarán las establecidas en el artículo 95 de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

11.-CERTIFICACIONES

Se realizará certificaciones mensuales, de acuerdo con el avance de las obras

12.-REVISIÓN DE PRECIOS

Ya que la obra tendrá comienzo y fin durante el año 2018, en un período de tiempo de 3 mes, la revisión de los precios no procede.

13.-CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA

No se exige clasificación.

14.-PREVENCIÓN DE RIESGOS LEY 31/95,YR.D.-1.627/97.

Será de obligado cumplimiento, en materia de Seguridad y Salud Laboral, la Ley 31/95 de 8 de noviembre sobre Prevención de Riesgos Laborales, así como el Real Decreto 1.627/97 de 24 de octubre sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.

15.-PRESUPUESTO.

El presupuesto de Ejecución material de las obras a realizar, asciende a:

1 Pavimento deportivo	33.446,87
2 Instalaciones	1.100,00
3 Pistas deportivas	19.128,93

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL 53.675,80

6% Gastos Generales.3.220,55

13% Beneficio Industrial.6.977,85

SUMA63.874,20

21,00%I.V.A.....13.413,58

TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA.....77.287,78

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de SETENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS CON SETEENTA Y OCHO CENTIMOS

Torrejón del Rey Julio de 2018
EL ARQUITECTO TÉCNICO
MUNICIPAL



Fdo.: Domingo García Rodas

Acondicionamiento de "Pistas deportivas barrio Las Castillas"

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Nº	DESCRIPCION	IMPORTE
1	<u>PAVIMENTOS DEPORTIVO</u>	33.446,87
2	<u>INSTALACIONES</u>	1.100,00
3	<u>PISTAS DEPORTIVAS</u>	19.128,93
<u>SUMA EJECUCION MATERIAL</u>		53.675,80
<u>6% GASTOS GENERALES</u>		3.220,55
<u>13% BENEFICIO INDUSTRIAL</u>		6.977,85
<u>SUMA</u>		63.874,20
<u>21% I.V.A.</u>		13.413,58
<u>TOTAL PRESUPUESTO DE CONTRATA</u>		77.287,78


El Técnico Municipal

Torrejon del Rey, Julio de 2018

La Propiedad

Valoracion: *Acondicionamiento de "Pistas deportivas barrio Las Castillas"*

localizacion	Nº ud.	DESIGNACION DE OBRA			RESULTADOS		IMPORTE	
		longitud	latitud	altura	parcial	TOTAL	unidad	TOTAL

1 PAVIMENTOS DEPORTIVO

1,01 M2. REPARACION DE PAVIMENTO CON RESINAS SINTÉTICAS

Formación de revestimiento continuo sintético, formado por la aplicación sucesiva de una capa de regularización y acondicionamiento de la superficie con una mezcla de mortero acrílico, para regularización de superficies y áridos silíceos seleccionados (rendimiento aproximado de 0,3 kg/m² de ligante puro y 0,5 kg/m² de árido), tres capas de mortero acrílico (rendimiento aproximado de 0,4 kg/m² por capa) y capa de sellado con pintura monocomponente a base de resinas acrílicas (rendimiento aproximado de 0,2 kg/m²), sobre pavimento EXISTENTE

1	250,00		250,00			
		total		250,00	24,53	6.132,50

1,02 M2. PINTURA EPOXI

Preparación de la base y aplicación de imprimacion

1	2.100,00		2.100,00			
		total		2.100,00	12,48	26.208,00

1,03 UD. MARCADO Y SEÑALIZACION DE PISTAS.

Marcado y señalización de pista, sobre pavimento de resinas sintéticas, con líneas de 5 cm de ancho, continuas o discontinuas, en color a elegir, mediante aplicación de pintura acrílica mate vía agua, color a elegir, densidad 1,3 g/m³, viscosidad > 20 poises, según normas federativas.

3			3,00			
		total		3,00	368,79	1.106,37

TOTAL CAPITULO 1 **33.446,87**

Valoracion: *Acondicionamiento de "Pistas deportivas barrio Las Castillas"*

localizacion	N° ud.	DESIGNACION DE OBRA			RESULTADOS		IMPORTE	
		longitud	latitud	altura	parcial	TOTAL	unidad	TOTAL

2 INSTALACIONES

2,01 UD. PUERTA CANCELA

Puerta cancela metálica de carpintería metálica, de una hoja abatible, dimensiones 300x200 cm, para acceso PEATONAL Y DE VEHICULOS, apertura manual.

1	1,00			
	total	1,00	1.100,00	1.100,00

TOTAL CAPITULO 2			1.100,00
-------------------------	--	--	-----------------

3 PISTAS DEPORTIVAS

3,01 UD. SKATEPARRK

Suministro y montaje modulos para skateparrk, compuesto por minirampa con dimensiones de 1,2 x 2,44 x 9,44 y dos unidades de rail simple altura 0,4 y longitud 3 m.

1	1,00			
	total	1,00	6.944,93	6.944,93

3,02 UD. PISTA MULTIDEPORTIVA J-MUL 6E.

Suministro y montaje de pista multideportiva "Amberes J-MUL 6E, realizada con estructura de acero al carbono conformado en frio, puerta de accesibilidad, porterías de acero 3000x2000 mm, con redes antivandalicas. Canastas de baloncesto con tablero tipo americano en fibra de vidrio y aros macizos, acabado en epoxi-poliámida y tratamiento de pintura en polvo.

1	1,00			
	total	1,00	12.184,00	12.184,00

TOTAL CAPITULO 3			19.128,93
-------------------------	--	--	------------------