



## **Ajuntament de Sant Joan**

Expedient núm.: 3CIM/2019

Procediment: Adquisició de béns a títol oneros per concurs.

Assumpte: Constitució Mesa Contractació i obertura de sobres.

Dia i hora de la reunió: 12 de febrer de 2020. 9:45 hores

Lloc de celebració: Sant Joan.

Assistents: El Batle, Sr. Francesc Mestre Estelric, El Secretari-interventor accidental, Sr. Gregori Nicolau Barceló; La funcionària, Sra. Catalina Pocoví Matas; El funcionari, el Sr. Arnau Català Company.

Absents: Ningú.

### **ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ D'OBERTURA DELS ARXIS ELECTRÒNICS, EVALUACIÓ DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I DE CRITERIS PONDERABLES AUTOMÀTICAMENT.**

Reunits al despatx de la Secretaria municipal, el dia 12 de febrer de 2020, es constitueix la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del següent contracte:

Localització	Solar al nucli urbà del municipi de Sant Joan.
Classe:	Urbà sense restriccions edificatòries.
Superfície:	Mínima de 250 / màxima 300 metres quadrats
Ús:	Urbà d'acord amb el planejament municipal.
Càrregues o gravàmens:	Lliure de càrregues i gravàmens
Destinació del bé:	Destinar-lo a l'estacionament de vehicles que accedeixin al nucli urbà per l'accés de la carretera de Petra, per agilitzar el trànsit rodat dels vehicles dins el centre del nucli urbà.
Altres circumstàncies rellevants:	CPV:70122100-3 Serveis de venda de terrenys / 70300000-4 Serveis varis d'agències immobiliàries a comissió o per contracte.

La composició de la Mesa de Contractació és la següent:

President	El Batle, Sr. Francesc Mestre Estelric
Vocal 1	El Secretari-interventor accidental, Sr. Gregori Nicolau Barceló
Vocal 2	El funcionari municipal, Sr. Arnau Català Company
Secretària de la Mesa	La funcionària municipal, Sra. Catalina Pocoví Matas

#### **1. OBERTURA DE SOBRES I QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ.**

A continuació, es procedeix a la qualificació prèvia dels documents presentats dintre del termini i en el sobre número 1, ordenant el President l'obertura dels arxius electrònics formats per:



## **Ajuntament de Sant Joan**

- 1.- Escritura de constitució de la societat.
- 2.- CIF de la societat.
- 3.- Escritura de poder.
- 4.- DNI apoderada.
- 5.- Declaració responsable.
- 6.- Autorització de consulta
- 7.- Oferta econòmica, essent un criteri d'adjudicació quantificable automàticament.

Atès que no s'observen deficiències en la documentació presentada en el sobre número 1, a continuació es procedeix a l'obertura del sobre número 2 que conté la següent documentació:

- 1.- Certificació cadastral descriptiva i gràfica del bé immoble ofertat.
- 2.- Nota simple informàtica emesa pel Registre de la Propietat de Petra.

La Mesa de Contractació declara admeses les següents proposicions:

	<b>Llicitador</b>
1	Coliseum 44 S.L.
2	
3	

## **2. LLISTAT D'OFERTES.**

El llistat de les ofertes econòmiques admeses és el següent:

<b>Llicitador</b>	<b>Oferta econòmica Iva exclòs</b>	<b>Metres quadrats del solar segons Cadastre</b>	<b>Import €/ metre quadrat</b>
Coliseum 44 S.L.	68.796,00	294 m2	234,00.-€/m2

A continuació, i a la vista de la documentació presentada, de la qual la Secretària dóna fe de la relació de documents que figuren, la mesa acorda sol·licitar l'assessorament tècnic a l'arquitecte municipal, per fer la valoració dels criteris quantificables mitjançant judici de valor de conformitat amb l'establert al Plecs de Clàusules Administratives Particulars.

No havent més assumptes a tractar, el President dóna per acabada la reunió a les deu hores i quinze minuts.

I perquè així hi consti, la Secretària redacta la present acta i la sotmet a la signatura del President, i Vocals, en dóna fe.

### **DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT.**

El President

El Secretari-Interventor acctal

El Vocal

La Secretària de la Mesa