



Expedient: CONTR 2024/3582
Tipus de contracte: contracte d'obres
Objecte: reforma integral i rehabilitació de l'edifici ubicat en el carrer Cecili Metel, 18, de Palma
Òrgan de contractació: consellera de Salut

RESOLUCIÓ D'INICI

Vista la memòria relativa a la necessitat d'iniciar un expedient de contractació per a la realització de les obres de reforma de l'edifici ubicat en el carrer Cecili Metel, 18, de Palma, emesa per la cap del Servei de Qualitat i Assumptes Generals i amb el vistiplau de la secretària general de la Conselleria de Salut, atès que hi ha crèdit adequat i suficient per fer front al pressupost de licitació que exposa la memòria, es dicta la Resolució d'inici de l'expedient de contractació, que s'ha de tramitar conforme a les particularitats següents:

- 1. OBJECTE DEL CONTRACTE:** obra de reforma integral i rehabilitació de l'edifici ubicat en el carrer Cecili Metel, 18, de Palma.
- 2. VALOR ESTIMAT:** 13.352.412,07 € (pressupost base de licitació més un 20% per un possible modificat, imports sense IVA).
- 3. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ:** obert (article 156 Llei 9/2017).
- 4. TRAMITACIÓ:** ordinària.
- 5. PRESSUPOST:**

| Anualitat | Import | IVA 21% | Total |
|-----------|-----------------|----------------|-----------------|
| 2024 | 1.416.326,46 € | 297.428,56 € | 1.713.755,02 € |
| 2025 | 6.596.887,41 € | 1.385.346,35 € | 7.982.233,76 € |
| 2026 | 3.113.796,19 € | 653.897,20 € | 3.767.693,39 € |
| TOTAL | 11.127.010,06 € | 2.336.672,11 € | 13.463.682,17 € |



Despesa anticipada: No

Partides pressupostàries:

| Any | Imports (IVA inclòs) | Partida pressupostària |
|--------------|-----------------------------|-------------------------------|
| 2024 | 1.713.755,02 € | 18101/411A01/63200/11 FI024 |
| 2025 | 7.982.233,76 € | 18101/411A01/63200/11 FI025 |
| 2026 | 3.767.693,39 € | 18101/411A01/63200/11 FI025 |
| TOTAL | 13.463.682,17 € | |

Despesa pluriennal: Sí

Lots: No

Anualitats:

| Anualitats | Import total (IVA inclòs) |
|-------------------|----------------------------------|
| 2024 | 1.713.755,02 € |
| 2025 | 7.982.233,76 € |
| 2026 | 3.767.693,39 € |
| TOTAL | 13.463.682,17 € |

6. TERMINI D'EXECUCIÓ: el termini d'execució del contracte, conforme al projecte que ha de regir les obres, és de 24 mesos a comptar a partir de l'aixecament de l'acta de comprovació de replanteig, que ha de dur-se a terme dins del termini màxim d'1 mes a comptar des de la formalització. La durada del contracte serà des de la formalització fins a l'acta de recepció favorable de les obres.

7. REVISIÓ DE PREUS: es preveu sobre la base del que es disposa en el Reial decret 1359/2011, de 7 d'octubre, pel qual s'aprova la relació de materials bàsics i les fórmules-tipus generals de revisió de preus dels contractes d'obres i de contractes de subministrament de fabricació d'armament i equipament de les Administracions Públiques.



8. ALTRES:

D'acord amb l'apartat 8 de la Comunicació conjunta de la Direcció General de Pressuposts i la Direcció General de Finançament relativa a la tramitació i seguiment dels expedients finançats amb fons del Factor d'Insularitat (FI), amb data 12 de desembre de 2022, atès que no se sap amb seguretat si aquest expedient rebrà finançament de l'FI, **la documentació de l'expedient ha d'incloure la referència següent:**

***Aquest expedient és susceptible de rebre finançament
amb el Factor d'Insularitat (RDL 4/2019)***

Palma, a 22 de març de 2024

La consellera de Salut

Manuela García Romero

Aquesta resolució consta firmada de manera efectiva en l'expedient de contractació

La Unitat Administrativa de Contractació