



Documento de Pliegos

Número de Expediente **392/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 19-06-2024 a las 12:38 horas.



enajenación de dos parcelas en la calle encinas, 18º y 20º

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 134.023,15 EUR.

→ Importe 162.168 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 134.023,15 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 70000000 - Servicios inmobiliarios.

→ 70123100 - Venta de bienes raíces residenciales.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Enajenación de inmuebles

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES300 Madrid calle encinas 18º y 20º guadalix de la sierra

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento procedimiento abierto

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=88AF2PkeZyNQFSeKCRUn4Q%3D%3D

Nº de Lotes: 2

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 2

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Guadalix de la Sierra**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=HB7EXKIJNWsQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza Consistorial

→ (28794) Guadalix de la Sierra España

→ ES300

Contacto

→ Teléfono 918470006

→ Fax 918471045

→ Correo Electrónico alcaldia@guadalixdelasierra.com

Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Guadalix de la Sierra

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 04/07/2024 a las 12:33

Dirección Postal

→ Plaza Consistorial

→ (28794) Guadalix de la Sierra España

Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Guadalix de la Sierra

Dirección Postal

→ Plaza Consistorial

→ (28794) Guadalix de la Sierra España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 04/07/2024 a las 15:00

→ Observaciones: venta parcelas en calle encinas 18º y 20º

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

apertura documentación económica

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 09/07/2024 a las 09:30 horas

→ apertura oferta económica

Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Guadalix de la Sierra

Dirección Postal

→ Plaza Consistorial

→ (28794) Guadalix de la Sierra España

Lugar

→ ayuntamiento

Dirección Postal

→ plaza consistorial

→ (28794) guadalix de la sierra España

Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : ser licitador

Objeto del Contrato: enajenación de dos parcelas en la calle encinas, 18º y 20º

→ Descripción del procedimiento

venta de dos parcelas en la calle encinas 18º y 20º

→ Valor estimado del contrato 134.023,15 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 162.168 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 134.023,15 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70000000 - Servicios inmobiliarios.

→ 70123100 - Venta de bienes raíces residenciales.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ calle encinas 18º y 20º

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ plaza consistorial

→ (28794) Guadalix de la Sierra España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - social

Lote 01: parcela urbanizada en calle encinas número 18º

→ Descripción del lote parcela urbanizada en calle encinas número 18º

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 67.723,99 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Importe 81.946,02 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Importe (sin impuestos) 67.723,99 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70000000 - Servicios inmobiliarios.

→ Clasificación CPV

→ 70123100 - Venta de bienes raíces residenciales.

Lote 02: parcela urbanizada en calle encinas número 20º

→ Descripción del lote parcela urbanizada en calle encinas número 20º

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 66.299,16 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Importe 80.221,98 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Importe (sin impuestos) 66.299,16 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70000000 - Servicios inmobiliarios.

→ Clasificación CPV

→ 70123100 - Venta de bienes raíces residenciales.

Condiciones de Licitación

- Fórmula de Revisión de Precios no tiene
- Importe Máximo Gastos de Publicidad 100 EUR.
- Las ofertas deben incluir catálogos electrónicos
- Se utilizará pedido electrónico
- Se utilizará el pago electrónico

Garantía Requerida Definitiva

- Importe 3.386,19 EUR.

Plazo de constitución

- 2 Mes(es)

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - capacidad de obrar

Preparación de oferta

- Sobre A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- N° Lote: 01
- N° Lote: 02
- Descripción declaración responsable copia del DNI, o en su caso, poder representación

Preparación de oferta

- Sobre B
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 01
- N° Lote: 02
- Descripción oferta económica

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- mayor precio
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 100
- Cantidad Mínima : 1
- Cantidad Máxima : 100

Plazo de Validez de la Oferta

- 2 Mes(es)

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE