



# Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **2024/3275**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 26-07-2024 a las 11:10 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

### Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de la Histórica Villa de los Realejos**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.losrealejos.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=VBQp3SGVpTA%3D>

#### Dirección Postal

→ Avda. de Canarias, 6

→ (38410) Los Realejos España

→ ES70

#### Contacto

→ Teléfono 922346234

→ Fax 922341783

→ Correo Electrónico [contratacion@losrealejos.es](mailto:contratacion@losrealejos.es)

### Objeto del Contrato: Obras de ejecución y dirección de obra del proyecto de rehabilitación del Antiguo Colegio San Agustín (Fase II)

→ Descripción Obras de ejecución y dirección de obra del proyecto de rehabilitación del Antiguo Colegio San Agustín (Fase II)

→ Valor estimado del contrato 1.869.196,98 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.676.999,39 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.567.289,15 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45200000 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.

→ 71200000 - Servicios de arquitectura y servicios conexos.

→ Plazo de Ejecución

→ 18 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Canarias

→ Código de Subentidad Territorial ES70

#### Dirección Postal

→ España

→ Adjudicar el LOTE 1 del expediente de contratación de la "OBRA DE EJECUCIÓN Y DIRECCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO COLEGIO SAN AGUSTÍN (FASE II) a la empresa CONSTRUCCIONES P. PEREZ GARCIA S.L. con CIF B38345336 por precio de 1.355.349,74 €, IGIC no incluido, por ser la oferta con mejor relación calidad-precio de acuerdo con las condiciones recogidas en los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas que regulan dicha contratación y con las propuestas económicas y mejoras presentadas.

### Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Resolución](#)

Nº de Lotes: 2

→ Nº de Lotes cuyo resultado se indica en este anuncio: 1

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Nº Lote: 1

**Objeto del Contrato: Ejecución de la obra de la rehabilitación del Antiguo Colegio San Agustín-Fase II**

→ Descripción Ejecución de la obra de la rehabilitación del Antiguo Colegio San Agustín-Fase II

→ Valor estimado del contrato 1.811.446,98 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.615.206,89 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.509.539,15 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Canarias

→ Código de Subentidad Territorial ES70

Dirección Postal

→ España

## Condiciones de Licitación

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Ampliación plazo garantía

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ Personal escrito al contrato

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 30

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 30

→ Plazo

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

→ Precio ejecución obra

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 40

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 40

## Adjudicado

### Adjudicatario

→ **ConstruccionesP.PerezGarciaS.L**

→ NIF B38345336

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

#### Dirección Física

→ LANZAROTE, 5

→ (38410) LOS REALEJOS España

#### Contacto

→ Teléfono +922 355565

→ Correo Electrónico info@grupopedrana.com

### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 1.355.349,74 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 1.450.224,22 EUR.

### Motivación

→ **Motivación** Adjudicar el LOTE 1 del expediente de contratación de la "OBRA DE EJECUCIÓN Y DIRECCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO COLEGIO SAN AGUSTÍN (FASE II) a la empresa CONSTRUCCIONES P. PEREZ GARCIA S.L. con CIF B38345336 por precio de 1.355.349,74 €, IGIC no incluido, por ser la oferta con mejor relación calidad-precio de acuerdo con las condiciones recogidas en los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas que regulan dicha contratación y con las propuestas económicas y mejoras presentadas

→ **Fecha del Acuerdo** 24/07/2024

→ **Plazo de Formalización** Del 29/07/2024 al 19/08/2024

### Información Sobre las Ofertas

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 2

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Presentación de recursos

#### Presentación de recursos

→ **Ayuntamiento de Los Realejos**

#### Dirección Postal

→ avenida de canarias

→ (38410) Los Realejos España

#### Contacto

→ Teléfono +34 922346234

→ Correo Electrónico contratacion@losrealejos.es

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento abierto simplificado, tramitación ordinaria, parcialmente subvencionado y división en dos lotes

→ **Procedimiento** Abierto simplificado

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Tramitación del Gasto** Ordinaria

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

- Sistema de Contratación No aplica
- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 13/06/2024 a las 23:59

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 13/06/2024 a las 23:59

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### apertura ofertas

- Apertura sobre oferta económica
- El día 17/06/2024 a las 09:43 horas
- La fecha es estimada. Puede sufrir cambios

#### Lugar

→ casa consistorial

#### Dirección Postal

- avenida de canarias
- (38410) los realejos España

## Tipo de Acto : Público

### Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=OjBDqzcmDJVYjg\\_xA4nMUw%3D%3D](https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=OjBDqzcmDJVYjg_xA4nMUw%3D%3D)