

MEMORIA JUSTIFICATIVA

I.- OBJETO

Es objeto del presente Proyecto describir y valorar las obras necesarias para llevar a cabo la instalación de un ascensor en un edificio existente de Escuela de Adulto, compuesto por planta baja y dos plantas alzadas, sito en la calle Fuente Nueva nº 24, de la localidad de Alcorisa (Teruel), por encargo del Ayuntamiento de Alcorisa sito en Plaza Los Arcos, nº2, con CIF P4401400I.

II.- DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

El edificio, con más de cincuenta años de antigüedad, está emplazado en la calle Fuente Nueva nº 24 de la localidad de Alcorisa, dando frente a la calle Fuente Nueva en su fachada de acceso y a la calle Fuente Nueva que continua con el camino de Los Huertos en su lateral.

El otro lateral da frente al espacio de la plaza de acceso al Parque. El edificio está construido con estructura de muros de carga, con cubierta a varias aguas formada por tabiques palomeros y teja curva cerámica. El edificio se distribuye en planta baja y dos plantas alzadas con usos de oficinas y aulas de enseñanza para adultos. Como núcleo vertical de comunicación una escalera de tres tramadas de escaleras con hueco central. Este espacio se remata en cubierta con un lucernario de entramado de madera y policarbonato por donde entra luz.

III.- DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIÓN

La propiedad manifestó la necesidad de proceder al montaje e instalación de un ascensor, dada la demanda del espacio educativo y con objeto de suprimir la mayor parte de las barreras arquitectónicas existentes. Las actuaciones previstas son fundamentalmente: -Levantado de vestíbulo de entrada de carpintería de entramado de madera existente. -Apertura de huecos en forjado o solera de suelo de planta baja para paso de foso. -Desmontaje de barandilla. -Ejecución de foso de ascensor, placas de anclaje metálicas a solera y corres de escaleras y de la caja del ascensor. -Instalación del ascensor y remates. Proyecto 4738-1 Instalación de ascensor y accesibilidad en centro educativo de personas adultas Situación Calle Fuente Nueva,24 – Alcorisa (Teruel) Promotor Ayuntamiento de Alcorisa -Colocación de cerramiento del hueco de ascensor y colocación de barandillas. -Colocación de puertas automáticas de acceso. - Revestimientos interiores y pintura.



IV. CUESTIONES ECONÓMICAS

Por lo que se refiere al coste de la obra, el valor estimado y otras actuaciones, se contiene específicamente en el proyecto de obras y de instalación, los cuales estarán disponibles y publicados en la plataforma de contratación del sector público en la sección de Pliego de prescripciones técnicas (PPT).

El presente contrato se financia íntegramente con cargo a fondos municipales, a cargo de la correspondiente aplicación presupuestaria.

En lo que se refiere a la estabilidad presupuestaria, se recuerda que durante el periodo de 2023 están suspendidas las reglas fiscales.

