



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **AB/2023/0000004133**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 01-02-2024 a las 09:23 horas.



**Obras para la mejora, conservación, restauración y puesta en valor en 5 Paradores adscritos a TURESPAÑA, en el Marco de Financiación por el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - Next Generation. Grupo\_01**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 13.417.144,39 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Importe** 16.234.744,72 EUR.

→ **Subtipo** Construcción

→ **Importe (sin impuestos)** 13.417.144,39 EUR.

→ **Contrato Mixto** No

→ **Plazo de Ejecución**

→ 19 Mes(es)

→ **Clasificación CPV**

→ 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Procedimiento abierto SARA con 3 sobres

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=chg%2Bqng2rOWKeVWTb9Scog%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=chg%2Bqng2rOWKeVWTb9Scog%3D%3D)

**Nº de Lotes:** 5

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

→ **Número máximo de lotes a los que se puede presentar:** 5

→ **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador:** 2

## Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de la Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P.S.A. (Segipsa)**

→ **Tipo de Administración** Empresa pública bajo el control de una autoridad estatal

→ **Actividad Principal 1** - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.segipsa.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=JKuH7IGChHM%3D>

### Dirección Postal

→ José Abascal, 4  
→ (28003) Madrid España  
→ ES300

### Contacto

→ **Teléfono** 915321015  
→ **Fax** 915689402  
→ **Correo Electrónico** [contratacion@segipsa.es](mailto:contratacion@segipsa.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Electrónicamente a través de la plataforma de contratación del sector público

### Dirección Postal

→ José Abascal, 4  
→ (28003) Madrid España

## Recepción de Ofertas

→ Electrónicamente a través de la plataforma de contratación del sector público

### Dirección Postal

→ José Abascal, 4  
→ (28003) Madrid España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 01/03/2024 a las 12:00 [1]

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura sobre oferta económica

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 11/03/2024 a las 09:30 horas [2]

Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de publicación 27/12/2023  
→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:791848-2023:TEXT:ES:HTML>

→ Fecha de publicación 27/12/2023  
→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:791848-2023:TEXT:ES:HTML>

### Corrección de errores en el DOUE

→ Fecha de publicación 29/01/2024 [3][4]  
→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:57052-2024:TEXT:ES:HTML> [3][4]

## Proveedor de Información adicional

→ Electrónicamente a través de la plataforma de contratación del sector público

### Dirección Postal

→ José Abascal, 4  
→ (28003) Madrid España

### Contacto

→ Correo Electrónico [contratacionPRTR@segipsa.es](mailto:contratacionPRTR@segipsa.es)

→ Fecha de publicación 27/12/2023

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:791848-2023:TEXT:ES:HTML>

**Objeto del Contrato: Obras para la mejora, conservación, restauración y puesta en valor en 5 Paradores adscritos a TURESPAÑA, en el Marco de Financiación por el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - Next Generation. Grupo\_01**

→ Descripción del procedimiento

Obras para la mejora, conservación, restauración y puesta en valor en 5 Paradores adscritos a TURESPAÑA, en el Marco de Financiación por el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - Next Generation. Grupo\_01

→ Valor estimado del contrato 13.417.144,39 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 16.234.744,72 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 13.417.144,39 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

→ Plazo de Ejecución

→ 19 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

Contratación estratégica

Contratación estratégica

→ Ninguno

Contratación verde

→ Otros

Contratación social

→ Otros

Contratación pública de soluciones innovadoras

→ Otros

**Lote 1: Lote 1**

→ Descripción del lote Lote 1 Santiago de Compostela

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Valor estimado del contrato 10.483.373,37 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 12.684.881,78 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 10.483.373,37 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Clasificación empresarial solicitada

→ K7-4-Restauración de bienes inmuebles histórico-artísticos.(superior a 840.000 euros)

#### Condiciones de admisión

- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Capacidad de contratar
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Capacidad de contratar
- Capacidad de obrar - Capacidad de contratar
- No estar incurso en incompatibilidades - Capacidad de contratar
- No prohibición para contratar - Capacidad de contratar

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Técnicos o unidades técnicas - Cláusulas 15 y 21 del PCAP
- Trabajos realizados - Cláusulas 15 y 21 del PCAP

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - Cláusula 14 del PCAP
- Cifra anual de negocio - Cláusula 14 del PCAP

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Acreditación de experiencia del personal en actuaciones puntuables
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 10
- Compromiso de reducción de plazos para la ejecución de las obras
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 6
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 6
- Oferta económica
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 39
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 39

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Control de calidad
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 5
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 5
- Gestión medioambiental de la obra
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 5
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 5
- Memoria de ejecución de las obras y programa de trabajo
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 35
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 35

## Lote 2: Lote 2

- Descripción del lote Lote 2 La Granja
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Madrid
- Código de Subentidad Territorial ES300
- Valor estimado del contrato 324.601,13 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 392.767,37 EUR.
- Importe (sin impuestos) 324.601,13 EUR.
- Clasificación CPV
  - 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

### Condiciones de Licitación

#### Requisitos de participación de los licitadores

#### Clasificación empresarial solicitada

- K7-2-Restauración de bienes inmuebles histórico-artísticos.(superior a 150.000 euros e inferior o igual a 360.000 euros)

#### Condiciones de admisión

- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Capacidad de contratar
- No estar incurso en incompatibilidades - Capacidad de contratar
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Capacidad de contratar
- No prohibición para contratar - Capacidad de contratar
- Capacidad de obrar - Capacidad de contratar

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Cláusulas 15 y 21 del PCAP
- Técnicos o unidades técnicas - Cláusulas 15 y 21 del PCAP

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - Cláusula 14 del PCAP
- Cifra anual de negocio - Cláusula 14 del PCAP

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Acreditación de experiencia del personal en actuaciones puntuables
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 10
- Compromiso de reducción de plazos para la ejecución de las obras
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 6
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 6
- Oferta económica
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 39
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 39

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Control de calidad
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 5

→

- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 5
- Gestión medioambiental de la obra
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 5
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 5
- Memoria de ejecución de las obras y programa de trabajo
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 35
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 35

### Lote 3: Lote 3

- Descripción del lote Lote 3 Ronda
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Madrid
- Código de Subentidad Territorial ES300
- Valor estimado del contrato 618.172,94 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 747.989,26 EUR.
- Importe (sin impuestos) 618.172,94 EUR.
- Clasificación CPV
  - 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

### Condiciones de Licitación

#### Requisitos de participación de los licitadores

#### Clasificación empresarial solicitada

- K7-3-Restauración de bienes inmuebles histórico-artísticos.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

#### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Capacidad de contratar
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Capacidad de contratar
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Capacidad de contratar
- No prohibición para contratar - Capacidad de contratar
- No estar incurso en incompatibilidades - Capacidad de contratar

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Cláusulas 15 y 21 del PCAP
- Técnicos o unidades técnicas - Cláusulas 15 y 21 del PCAP

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Cláusula 14 del PCAP
- Seguro de indemnización - Cláusula 14 del PCAP

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Acreditación de experiencia del personal en actuaciones puntuables
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 10
- Compromiso de reducción de plazos para la ejecución de las obras
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 6
-

- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 6
- Oferta económica
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 39
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 39

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Control de calidad
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 5
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 5
- Gestión medioambiental de la obra
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 5
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 5
- Memoria de ejecución de las obras y programa de trabajo
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 35
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 35

### Lote 4: Lote 4

- Descripción del lote Lote 4 Úbeda
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Madrid
- Código de Subentidad Territorial ES300
- Valor estimado del contrato 799.359,96 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 967.225,55 EUR.
- Importe (sin impuestos) 799.359,96 EUR.
- Clasificación CPV
  - 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

### Condiciones de Licitación

#### Requisitos de participación de los licitadores

#### Clasificación empresarial solicitada

- K7-3-Restauración de bienes inmuebles histórico-artísticos.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

#### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Capacidad de contratar
- No estar incurso en incompatibilidades - Capacidad de contratar
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Capacidad de contratar
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Capacidad de contratar
- No prohibición para contratar - Capacidad de contratar

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Técnicos o unidades técnicas - Cláusulas 15 y 21 del PCAP
- Trabajos realizados - Cláusulas 15 y 21 del PCAP

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - Cláusula 14 del PCAP
- Cifra anual de negocio - Cláusula 14 del PCAP

#### Condiciones de adjudicación

## Criterios de Adjudicación

### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Acreditación de experiencia del personal en actuaciones puntuables
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 10
- Compromiso de reducción de plazos para la ejecución de las obras
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 6
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 6
- Oferta económica
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 39
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 39

### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Control de calidad
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 5
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 5
- Gestión medioambiental de la obra
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 5
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 5
- Memoria de ejecución de las obras y programa de trabajo
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 35
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 35

## Lote 5: Lote 5

- Descripción del lote Lote 5 Lorca
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Madrid
- Código de Subentidad Territorial ES300
- Valor estimado del contrato 1.191.636,99 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 1.441.880,76 EUR.
- Importe (sin impuestos) 1.191.636,99 EUR.
- Clasificación CPV
  - 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

### Clasificación empresarial solicitada

- K7-4-Restauración de bienes inmuebles histórico-artísticos.(superior a 840.000 euros)

### Condiciones de admisión

- No prohibición para contratar - Capacidad de contratar
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Capacidad de contratar
- No estar incurso en incompatibilidades - Capacidad de contratar
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Capacidad de contratar

→ Capacidad de obrar - Capacidad de contratar

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Cláusulas 15 y 21 del PCAP

→ Técnicos o unidades técnicas - Cláusulas 15 y 21 del PCAP

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Seguro de indemnización - Cláusula 14 del PCAP

→ Cifra anual de negocio - Cláusula 14 del PCAP

#### Condiciones de adjudicación

##### Criterios de Adjudicación

##### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Acreditación de experiencia del personal en actuaciones puntuables

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ Compromiso de reducción de plazos para la ejecución de las obras

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 6

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 6

→ Oferta económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 39

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 39

##### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Control de calidad

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Gestión medioambiental de la obra

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Memoria de ejecución de las obras y programa de trabajo

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 35

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 35

#### Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

#### Preparación de oferta

→ Sobre 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ N° Lote: 3

→ ...

- N° Lote: 4
- N° Lote: 5
- Descripción Documentación de carácter general

## Preparación de oferta

- Sobre 2
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3
- N° Lote: 4
- N° Lote: 5
- Descripción Criterios evaluables mediante juicio de valor

## Preparación de oferta

- Sobre 3
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3
- N° Lote: 4
- N° Lote: 5
- Descripción Criterios evaluables de forma automática

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

#### → **SEGIPSA**

#### Dirección Postal

- José Abascal, 4
- (28003) Madrid España

#### Contacto

- Correo Electrónico [ajuridica@segipsa.es](mailto:ajuridica@segipsa.es)

- Se aceptará factura electrónica

## Requisitos de participación de los licitadores

### Motivos de exclusión

- Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Motivos de exclusión exclusivamente nacionales

- Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE
- Fuente de financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
- Descripción de Programas de Financiación Next Generation EU

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [1] Donde se decía ' 20/02/2024' ahora se dice ' 01/03/2024'

→ [2] Donde se decía ' 01/03/2024' ahora se dice ' 11/03/2024'

→ [3] Donde se decía ' 29/01/2024' ahora se dice ' 27/12/2023'

→ [4] Se añade información en

[Anuncio relacionado](#)

57052-2024

[Identificador Universal Único](#) 2024-000122757

[Fecha de modificación](#) 29/01/2024

[Publicación en Anuncio de Licitación](#) publicado en DOUE

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

[URI https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:57052-2024:TEXT:ES:HTML](https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:57052-2024:TEXT:ES:HTML)

ID 0000012586249 | UUID 2024-000150291 | SELLO DE TIEMPO Fecha: 01 feb 2024 09:23:16:241 CET N.Serie 170677544032532978 Autoridad: C=ES,O=Secretaría de Estado de Función Pública,OU=Secretaría General de Administración Digital,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,SERIALNUMBER=S2833002E