



ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

ACUERDO MARCO PARA LAS OBRAS EN LAS EDIFICACIONES DE CENTROS EDUCATIVOS, EDIFICIOS MUNICIPALES, POLIDEPORTIVOS E INSTALACIONES DEPORTIVAS ELEMENTALES, ASÍ COMO EN LOS ESPACIOS LIBRES DE PARCELA DE DICHAS EDIFICACIONES, ZONAS VERDES Y OBRAS EN VÍA PÚBLICA CUYA COMPETENCIA CORRESPONDA AL DISTRITO (4 LOTES). EXP. 109/2023/00548

Fecha y hora de celebración

3 de julio de 2024 a las 13:30 horas

Lugar de celebración

Entorno virtual

Asistentes

PRESIDENTE

D. Alberto Merchante Somalo, Coordinador del Distrito

SECRETARIA

Dña. Paula De León Trujillo, Adjunta al Departamento de Contratación

VOCALES

Dña. Yolanda Fernández Gracia, Vocal Servicio promotor

D. Iñigo Álvarez Otero, Vocal Servicio promotor

D. Alejandro Yañez Barro, Vocal Interventor

D. José Vicente Fernández-Calvillo Torres, Vocal Servicios jurídicos

Orden del día

1.- Valoración criterios evaluables automáticamente: 109/2023/00548 - Acuerdo marco para las obras en las edificaciones de centros educativos, edificios municipales, polideportivos e instalaciones deportivas elementales, así como en los espacios libres de parcela de dichas edificaciones, zonas verdes y obras en vía pública cuya competencia corresponda al Distrito (4 lotes).

2.- Propuesta adjudicación: 109/2023/00548 - Acuerdo marco para las obras en las edificaciones de centros educativos, edificios municipales, polideportivos e instalaciones deportivas elementales, así como en los espacios libres de parcela de dichas edificaciones, zonas verdes y obras en vía pública cuya competencia corresponda al Distrito (4 lotes)

Información de Firmantes del Documento



Se Expone

1.- Valoración criterios evaluables automáticamente: 109/2023/00548 - Acuerdo marco para las obras en las edificaciones de centros educativos, edificios municipales, polideportivos e instalaciones deportivas elementales, así como en los espacios libres de parcela de dichas edificaciones, zonas verdes y obras en vía pública cuya competencia corresponda al Distrito (4 lotes)

Una vez remitida la información por el equipo técnico, éste ha valorado las proposiciones de acuerdo a los criterios del PCAP de la siguiente manera:

LOTE 1								
RESUMEN PUNTUACIÓN TOTAL CRITERIOS VALORABLES EN CIFRAS O PORCENTAJES								
	CRITERIO 11.2.1. (sobre 50 puntos)	CRITERIO 11.2.2. (sobre 15 puntos)	CRITERIO 11.2.3.1. (sobre 3 puntos)	CRITERIO 11.2.3.2. (sobre 3 puntos)	CRITERIO 11.2.4. (sobre 6 puntos)	CRITERIO 11.2.5. (sobre 2 puntos)	CRITERIO 11.2.6. (sobre 1 punto)	PUNTUACIÓN TOTAL (sobre 80 puntos)
UTE: ACSA S.A.U. - AXER S.L.U.	44,54	15,00	3,00	2,99	6,00	2,00	1,00	74,53
UTE: SERRAZAR S.L. - BECSA S.A.	43,40	5,00	3,00	3,00	6,00	2,00	1,00	63,40
COARSA S.A.	50,00	15,00	2,99	3,00	6,00	2,00	1,00	79,99
ELECNOR S. Y P. S.A.U.	38,06	15,00	2,93	3,00	6,00	2,00	0,00	66,99
FERROVIAL CONSTRUCCIÓN S.A.	44,97	15,00	2,99	3,00	6,00	2,00	1,00	74,96
ORTIZ C. Y P. S.A.	32,84	15,00	2,94	3,00	6,00	2,00	0,00	61,78

LOTE 2								
RESUMEN PUNTUACIÓN TOTAL CRITERIOS VALORABLES EN CIFRAS O PORCENTAJES								
	CRITERIO 11.2.1. (sobre 50 puntos)	CRITERIO 11.2.2. (sobre 15 puntos)	CRITERIO 11.2.3.1. (sobre 3 puntos)	CRITERIO 11.2.3.2. (sobre 3 puntos)	CRITERIO 11.2.4. (sobre 6 puntos)	CRITERIO 11.2.5. (sobre 2 puntos)	CRITERIO 11.2.6. (sobre 1 punto)	PUNTUACIÓN TOTAL (sobre 80 puntos)
UTE: ACSA S.A.U. - AXER S.L.U.	43,85	15,00	3,00	2,99	6,00	2,00	1,00	73,84
UTE: SERRAZAR S.L. - BECSA S.A.	43,99	5,00	3,00	3,00	6,00	2,00	1,00	63,99
COARSA S.A.	50,00	15,00	2,99	3,00	6,00	2,00	1,00	79,99
ELECNOR S. Y P. S.A.U.	37,48	15,00	2,93	3,00	6,00	2,00	0,00	66,41

Información de Firmantes del Documento





FERROVIAL CONSTRUCCIÓN S.A.	44,28	15,00	2,99	3,00	6,00	2,00	1,00	74,27
OHLA S.A.	17,71	15,00	3,00	3,00	6,00	2,00	1,00	47,71

LOTE 3								
RESUMEN Puntuación TOTAL CRITERIOS VALORABLES EN CIFRAS O PORCENTAJES								
	CRITERIO 11.2.1. (sobre 50 puntos)	CRITERIO 11.2.2. (sobre 15 puntos)	CRITERIO 11.2.3.1. (sobre 3 puntos)	CRITERIO 11.2.3.2. (sobre 3 puntos)	CRITERIO 11.2.4. (sobre 6 puntos)	CRITERIO 11.2.5. (sobre 2 puntos)	CRITERIO 11.2.6. (sobre 1 punto)	Puntuación TOTAL (sobre 80 puntos)
UTE: ACSA S.A.U. - AXER S.L.U.	45,74	15,00	3,00	2,99	6,00	2,00	1,00	75,73
UTE: SERRAZAR S.L. - BECSA S.A.	42,23	5,00	3,00	3,00	6,00	2,00	1,00	62,23
COARSA S.A.	50,00	15,00	2,99	3,00	6,00	2,00	1,00	79,99
ELECNOR S. Y P. S.A.U.	47,35	15,00	2,93	3,00	6,00	2,00	0,00	76,28
FERROVIAL CONSTRUCCIÓN S.A.	46,19	15,00	2,99	3,00	6,00	2,00	1,00	76,18
ORTIZ C. Y P. S.A.	33,59	15,00	2,94	3,00	6,00	2,00	0,00	62,53
OHLA	26,40	15,00	3,00	3,00	6,00	2,00	1,00	56,40

LOTE 4								
RESUMEN Puntuación TOTAL CRITERIOS VALORABLES EN CIFRAS O PORCENTAJES								
	CRITERIO 11.2.1. (sobre 50 puntos)	CRITERIO 11.2.2. (sobre 15 puntos)	CRITERIO 11.2.3.1. (sobre 3 puntos)	CRITERIO 11.2.3.2. (sobre 3 puntos)	CRITERIO 11.2.4. (sobre 6 puntos)	CRITERIO 11.2.5. (sobre 2 puntos)	CRITERIO 11.2.6. (sobre 1 punto)	Puntuación TOTAL (sobre 80 puntos)
UTE: SERRAZAR S.L. - BECSA S.A.	24,84	5,00	3,00	3,00	6,00	2,00	1,00	44,84
COARSA S.A.	34,53	15,00	2,99	3,00	6,00	2,00	1,00	64,52
ALTHENIA	42,33	15,00	3,00	3,00	6,00	2,00	1,00	72,33
ALVAC	38,07	15,00	3,00	3,00	6,00	2,00	1,00	68,07
UTE: GYOCIVIL-TAGA	41,78	15,00	3,00	3,00	6,00	2,00	1,00	71,78
PAISAJES SOSTENIBLES	50,00	15,00	3,00	3,00	6,00	2,00	0,50	79,50
VIRTON	37,99	15,00	3,00	3,00	6,00	2,00	0,50	67,49

Información de Firmantes del Documento



2.- Propuesta adjudicación: 109/2023/00548 - Acuerdo marco para las obras en las edificaciones de centros educativos, edificios municipales, polideportivos e instalaciones deportivas elementales, así como en los espacios libres de parcela de dichas edificaciones, zonas verdes y obras en vía pública cuya competencia corresponda al Distrito (4 lotes)

De acuerdo con la evaluación de las propuestas aportadas por los licitadores, la mesa concluye la siguiente lista ordenada de manera decreciente de puntuación conforme a las puntuaciones obtenidas por los licitadores en las diferentes fases:

Lote 1 - Centros educativos

Orden: 1. NIF: A28467306 COARSA, S.A.

Total criterios CJV: 10.4

Total criterios CAF: 79.99

Total puntuación: 90.39

Orden: 2. NIF: A08112716 ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU- AUXILIAR DE SERVICIOS Y ASISTENCIA SLU

Total criterios CJV: 14.1

Total criterios CAF: 74.53

Total puntuación: 88.63

Orden: 3. NIF: A28019206 FERROVIAL CONSTRUCCION, S.A.

Total criterios CJV: 9.6

Total criterios CAF: 74.96

Total puntuación: 84.56

Orden: 4. NIF: A79486833 ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.

Total criterios CJV: 12.9

Total criterios CAF: 66.99

Total puntuación: 79.89

Orden: 5. NIF: A19001205 ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS SA

Total criterios CJV: 14.1

Total criterios CAF: 61.78

Total puntuación: 75.88

Orden: 6. NIF: 302434 BECSA, S.A. - SERRAZAR, S.L.

Total criterios CJV: 10

Total criterios CAF: 63.4

Total puntuación: 73.4



Lote 2 – Edificios de uso deportivo e instalaciones deportivas básicas

Orden: 1. NIF: A28467306 COARSA, S.A.

Total criterios CJV: 10.4

Total criterios CAF: 79.99

Total puntuación: 90.39

Orden: 2. NIF: 302487 ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU- AUXILIAR DE SERVICIOS Y ASISTENCIA SLU

Total criterios CJV: 14.1

Total criterios CAF: 73.84

Total puntuación: 87.94

Orden: 3. NIF: A28019206 FERROVIAL CONSTRUCCION, S.A.

Total criterios CJV: 9.4

Total criterios CAF: 74.27

Total puntuación: 83.67

Orden: 4. NIF: A79486833 ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.

Total criterios CJV: 12.9

Total criterios CAF: 66.41

Total puntuación: 79.31

Orden: 5. NIF: A46041711-B28281095 BECSA, S.A. - SERRAZAR, S.L.

Total criterios CJV: 10

Total criterios CAF: 63.99

Total puntuación: 73.99

Orden: 6. NIF: A48010573 OBRASCON HUARTE LAIN SA

Total criterios CJV: 10.4

Total criterios CAF: 47.71

Total puntuación: 58.11

Lote 3 - Edificios de uso administrativo, cultural, social, de la naturaleza, y otros servicios (Escuela de cerámica):

Orden: 1. NIF: A28467306 COARSA, S.A.

Total criterios CJV: 10.4

Total criterios CAF: 79.99

Total puntuación: 90.39

Orden: 2. NIF: 302487 ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU- AUXILIAR DE SERVICIOS Y ASISTENCIA SLU



Total criterios CJV: 14.1
Total criterios CAF: 75.73
Total puntuación: 89.83

Orden: 3. NIF: A79486833 ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS,S.A.U.
Total criterios CJV: 12.9
Total criterios CAF: 76.28
Total puntuación: 89.18

Orden: 4. NIF: A28019206 FERROVIAL CONSTRUCCION, S.A.
Total criterios CJV: 9.3
Total criterios CAF: 76.18
Total puntuación: 85.48

Orden: 5. NIF: A19001205 ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS SA
Total criterios CJV: 14.1
Total criterios CAF: 62.53
Total puntuación: 76.63

Orden: 6. NIF: A46041711-B28281095 BECSA, S.A. - SERRAZAR, S.L.
Total criterios CJV: 10
Total criterios CAF: 62.23
Total puntuación: 72.23

Orden: 7. NIF: A48010573 OBRASCON HUARTE LAIN SA
Total criterios CJV: 10.4
Total criterios CAF: 56.4
Total puntuación: 66.8

Lote 4 - Espacios públicos

Orden: 1. NIF: B92445493 Althenia S.L.U.
Total criterios CJV: 15.6
Total criterios CAF: 72.33
Total puntuación: 87.93

Orden: 2. NIF: B85240646 PAISAJES SOSTENIBLES S.L.
Total criterios CJV: 8.3
Total criterios CAF: 79.5
Total puntuación: 87.8

Orden: 3. NIF: U00000000 UTE GYOCOVIL - TAGA
Total criterios CJV: 10



Total criterios CAF: 71.78

Total puntuación: 81.78

Orden: 4. NIF: A40015851 ALVAC, S.A.

Total criterios CJV: 12

Total criterios CAF: 68.07

Total puntuación: 80.07

Orden: 5. NIF: A28357093 VIRTON, S.A.

Total criterios CJV: 12.4

Total criterios CAF: 67.49

Total puntuación: 79.89

Orden: 6. NIF: A28467306 COARSA, S.A.

Total criterios CJV: 11.1

Total criterios CAF: 64.52

Total puntuación: 75.62

Orden: 7. NIF: 302434 BECSA, S.A. - SERRAZAR, S.L.

Total criterios CJV: 9.8

Total criterios CAF: 44.84

Total puntuación: 54.64

Tal y como se indicó en la sesión anterior, la entidad NIF: A28467306 COARSA, S.A. obtiene la mayor e idéntica puntuación en más de un lote.

El Anexo I del PCAP contempla que a cada licitador se le puede asignar como máximo, 1 lote. También determina que *"...si un licitador pudiese resultar adjudicatario de más de 1 lote y hubiese que aplicar la limitación marcada del máximo de 1 lote a adjudicar al mismo licitador, resultará adjudicatario de aquel lote en el que haya obtenido mayor puntuación..."*, pero este supuesto no es aplicable, ya que el resultado es de idéntica puntuación.

En consecuencia, la mesa de contratación acordó requerir a la entidad NIF: A28467306 COARSA, S.A. para que aportase declaración responsable firmada electrónicamente por apoderado o representante legal de la empresa, en la que se ponga de manifiesto, por orden decreciente, su preferencia en relación con la adjudicación de los cuatro lotes integrantes del presente Acuerdo Marco.

La citada empresa manifestó en su escrito de fecha 2 de julio de 2024 su preferencia en primer lugar por el lote 2, por lo que la mesa de contratación acuerda proponer la adjudicación de ese lote en su favor.



Una vez solventado la propuesta de adjudicación del lote 2, se comprueba que la entidad ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU - AUXILIAR DE SERVICIOS Y ASISTENCIA SLU obtiene la mayor puntuación en los lotes 1 y 3. Tal y como ya se ha indicado, el Anexo I del PCAP señala que “...si un licitador pudiese resultar adjudicatario de más de 1 lote y hubiese que aplicar la limitación marcada del máximo de 1 lote a adjudicar al mismo licitador, resultará adjudicatario de aquel lote en el que haya obtenido mayor puntuación...”. En consecuencia, la mesa de contratación acuerda proponer la adjudicación del lote 3 en su favor.

Finalmente, y nuevamente de acuerdo con lo señalado en el Anexo I del PCAP sobre la limitación del número de lotes a adjudicar, la mesa acuerda proponer la adjudicación del lote 1 a favor de la entidad FERROVIAL CONSTRUCCION, S.A.

Por último, la mesa acuerda proponer la adjudicación del lote 4 a favor de la entidad ALTHENIA S.L.U., que obtiene la mayor puntuación.

De esta forma quedan las propuestas de adjudicación de cada lote del acuerdo marco:

Lote 1 - Centros educativos

NIF: A28019206 FERROVIAL CONSTRUCCION, S.A. - Propuesto para la adjudicación

Total criterios CJV: 9.6

Total criterios CAF: 74.96

Total puntuación: 84.56

Lote 2 – Edificios de uso deportivo e instalaciones deportivas básicas

NIF: A28467306 COARSA, S.A. - Propuesto para la adjudicación

Total criterios CJV: 10.4

Total criterios CAF: 79.99

Total puntuación: 90.39

Lote 3 - Edificios de uso administrativo, cultural, social, de la naturaleza, y otros servicios (Escuela de cerámica):

NIF: 302487 ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU- AUXILIAR DE SERVICIOS Y ASISTENCIA SLU - Propuesto para la adjudicación

Total criterios CJV: 14.1

Total criterios CAF: 75.73

Total puntuación: 89.83

Lote 4 - Espacios públicos

NIF: B92445493 Althenia S.L.U. - Propuesto para la adjudicación

Total criterios CJV: 15.6

Total criterios CAF: 72.33

Total puntuación: 87.93



Sin más asuntos que tratar, se levanta la sesión a las 14:10 horas.

Yo, como Secretaria, certifico con el visto bueno del Presidente:

Dña. Paula de León Trujillo
SECRETARIA

D. Alberto Merchante Somalo
PRESIDENTE

Información de Firmantes del Documento



PAULA DE LEON TRUJILLO - ADJUNTA A DEPARTAMENTO CONTRATACIÓN
ALBERTO MERCHANT SOMALO - COORDINADOR DE DISTRITO
URL de Verificación: https://csv.madrid.es/VECSV_WBCONSULTA/VerificarCove.do

Fecha Firma: 15/07/2024 12:11:50
Fecha Firma: 15/07/2024 12:19:19
CSV : 1V3DRPEIPYH5VYWP

