



## Ayuntamiento de Illescas

<b>Expediente</b>	5801/2024
<b>Unidad Gestora</b>	Concejalía de Medio Ambiente y Deportes
<b>Tipo de expediente</b>	Contrato de Servicios. Procedimiento Abierto Simplificado, Tramitación Ordinaria, Varios Criterios de Adjudicación, Mejor Relación Calidad - Precio.
<b>Objeto</b>	SERVICIO DE JARDINERÍA DEL COMPLEJO DEPORTIVO NUEVO TOLEDO.
<b>Fase presupuestaria (A, D, O, AD, ADO)</b>	A
<b>Aplicación/es presupuestaria/as</b>	3420 2279902, Mantenimiento Jardinería Complejo Nuevo Toledo
<b>Importe total</b>	El presupuesto máximo para la duración del contrato de 67.535,28 €, IVA incluido, que se desglosa en 55.814,28 € de base al que se le aplica un 21 % de IVA, cuyo valor es de 11.721,00 €. El presupuesto por año asciende a 33.767,64 €, IVA incluido, que se desglosa en 27.907,14 € de base al que se le aplica un 21 % de IVA, cuyo valor es de 5.860,50 €.

### RESOLUCION ALCALDIA

El Complejo deportivo nuevo Toledo engloba equipamientos deportivos de tenis, pádel y piscinas de invierno y verano y tiene diferentes zonas ajardinadas que deben mantenerse en condiciones idóneas durante todo el año, por ello es de necesidad para nuestro servicio que en dichas zonas se realicen actuaciones de mantenimiento preventivo y correctivo periódicamente, tales como pradera de césped de las piscinas de verano, parterres decorativos y zonas de plantación y arbolado. Así, esta licitación pretende dar solución de todos los aspectos señalados que garanticen la adecuada prestación del mantenimiento de la jardinería del complejo deportivo.

El objeto de este contrato será el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de todos los espacios ajardinados del Complejo, tales como paradera de césped, parterres decorativos de plantación exteriores e interiores, arbolado, etc, así como el mantenimiento y limpieza de hierbas en las zonas de uso deportivo y zonas anexas según indicaciones y cuadro de actuaciones señaladas en los pliegos.

Considerando el Técnico Municipal de Deportes que el objeto es único y global para todas las actuaciones previstas. Teniendo en cuenta que la división en lotes dificulta la correcta y uniforme ejecución de las prestaciones del contrato, consideramos que no procede la división en lotes.

La duración del contrato es de 2 años con posibilidad de prórroga de dos años más ejercidas de una en una.

El precio base de licitación anual total se cifra en 27.907,14 euros más 5.860,50 € (21%) de IVA, 33.767,64 euros. El presupuesto máximo para la duración del contrato de 67.535,28 €, IVA incluido, que se desglosa en 55.814,28 € de base al que se le aplica un 21 % de IVA, cuyo valor es de 11.721,00 €.

Este precio base de licitación se pondera en base al precio de las actuaciones de mantenimiento mínimas programadas en el cuadro anexo del pliego de prescripciones técnicas con la base de precios de paisajismo dehesa de la Jara 2024.

	<b>Importe Base</b>	<b>Importe IVA</b>	<b>Importe TOTAL</b>
<b>Total Mensualidad</b>	2.325,60 €	488,37 €	2.813,97 €
<b>Total Anualidad</b>	27.907,14 €	5.860,50 €	33.767,64 €
<b>TOTAL DURACION DEL CONTRATO (2 años)</b>	<b>55.814,28 €</b>	<b>11.721,00 €</b>	<b>67.535,28 €</b>

Se plantea la posibilidad de modificado por aumento de la necesidad de actuaciones de los

### Ayuntamiento de Illescas

Plaza del Mercado, 14, Illescas. 45200 Toledo. Tfno. 925512750. Fax: 925541615





## Ayuntamiento de Illescas

servicios de un 20% sobre el precio de adjudicación.

Atendiendo la duración del contrato, la prórroga y el modificado previstos, la cuantía del valor estimado del contrato asciende a **133.954,27 €**.

Atendida Memoria elaborada por el Técnico Municipal de Deportes.

El pago del Ayuntamiento se hará efectivo con cargo a la aplicación presupuestaria 3420 2279902, Mantenimiento Jardinería Complejo Nuevo Toledo.

El contrato tiene carácter plurianual, estando prevista su ejecución durante los ejercicios 2024, 2025 y 2026, la distribución por anualidades queda de la siguiente manera:

### Servicios mantenimiento Jardinería Complejo deportivo Nuevo Toledo.

Total anualidades	Importe base	IVA	TOTAL
2024 (4 meses)	9.302,38 €	1.953,50 €	11.255,88 €
2025 (12 meses)	27.907,14 €	5.860,50 €	33.767,64 €
2026 (8 meses)	18.604,76 €	3.907,00 €	22.511,76 €
<b>TOTAL</b>	<b>55.814,28.€</b>	<b>11.721,00 €</b>	<b>67.535,28 €</b>

El pago del precio del contrato se efectuará con factura mensual con la doceava parte de la adjudicación definitiva para cada anualidad del contrato.

Considerando el umbral del procedimiento, el expediente se tramitará por Procedimiento Abierto Simplificado, y dado el plazo de duración, el órgano competente para esta contratación será el Alcalde Presidente. Dada las características de la ejecución de los trabajos y la Memoria emitida por el Técnico Municipal de Deportes se tramitará en la modalidad Ordinaria.

Visto que con fecha 1 de julio de 2024 se emitió Informe por la Secretaría sobre la legislación aplicable y el procedimiento a seguir, y visto que de conformidad con el mismo el órgano competente para aprobar y adjudicar el contrato es el Alcalde - Presidente correspondiéndole como órgano de contratación la tramitación del presente expediente.

Visto Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y Pliego de Prescripciones Técnicas que habrá de regir el contrato de servicios, los informes emitidos por la Secretaría Municipal y la Intervención Municipal de fecha 17 de julio de 2024, que deberán preceder a la aprobación de los reseñados pliegos, de conformidad con la Disposición Adicional 2ª de la LCSP, **RESUELVO**:

**1º.-** Aprobar el expediente de contratación para la adjudicación del SERVICIO DE JARDINERIA DEL COMPLEJO DEPORTIVO NUEVO TOLEDO. Servicio cuyo objeto es el mantenimiento preventivo y correctivo de todos los espacios ajardinados del Complejo, tales como paradera de césped, parterres decorativos de plantación exteriores e interiores, arbolado, etc, así como el mantenimiento y limpieza de hierbas en las zonas de uso deportivo y zonas anexas según indicaciones y cuadro de actuaciones señaladas en los pliegos.

No procede la división en lotes.

La duración del contrato es de 2 años con posibilidad de prórroga de dos años más ejercidas de una en una.

El precio base de licitación anual total se cifra en 27.907,14 euros más 5.860,50 € (21%) de IVA, 33.767,64 euros. El presupuesto máximo para la duración del contrato es de 67.535,28 €, IVA incluido, que se desglosa en 55.814,28 € de base al que se le aplica un 21 % de IVA, cuyo valor es de 11.721,00 €.

## Ayuntamiento de Illescas

Plaza del Mercado, 14, Illescas. 45200 Toledo. Tfno. 925512750. Fax: 925541615





## Ayuntamiento de Illescas

Este precio base de licitación se pondera en base al precio de las actuaciones de mantenimiento mínimas programadas en el cuadro anexo del pliego de prescripciones técnicas con la base de precios de paisajismo dehesa de la Jara 2024.

	Importe Base	Importe IVA	Importe TOTAL
<b>Total Mensualidad</b>	2.325,60 €	488,37 €	2.813,97 €
<b>Total Anualidad</b>	27.907,14 €	5.860,50 €	33.767,64 €
<b>TOTAL DURACION DEL CONTRATO (2 años)</b>	<b>55.814,28 €</b>	<b>11.721,00 €</b>	<b>67.535,28 €</b>

Se plantea la posibilidad de modificado por aumento de la necesidad de actuaciones de los servicios de un 20% sobre el precio de adjudicación.

Atendiendo la duración del contrato, la prórroga y el modificado previstos, la cuantía del valor estimado del contrato asciende a **133.954,27 €**.

Atendida Memoria elaborada por el Técnico Municipal de Deportes.

El pago del Ayuntamiento se hará efectivo con cargo a la aplicación presupuestaria 3420 2279902, Mantenimiento Jardinería Complejo Nuevo Toledo.

El contrato tiene carácter plurianual, estando prevista su ejecución durante los ejercicios 2024, 2025 y 2026, la distribución por anualidades queda de la siguiente manera:

### Servicios mantenimiento Jardinería Complejo deportivo Nuevo Toledo.

Total anualidades	Importe base	IVA	TOTAL
2024 (4 meses)	9.302,38 €	1.953,50 €	11.255,88 €
2025 (12 meses)	27.907,14 €	5.860,50 €	33.767,64 €
2026 (8 meses)	18.604,76 €	3.907,00 €	22.511,76 €
<b>TOTAL</b>	<b>55.814,28.€</b>	<b>11.721,00 €</b>	<b>67.535,28 €</b>

El pago del precio del contrato se efectuará con factura mensual con la doceava parte de la adjudicación definitiva para cada anualidad del contrato.

**2º.-** Proceder a la convocatoria de licitación, procedimiento ABIERTO SIMPLIFICADO, Tramitación ORDINARIA, Varios Criterios de Adjudicación, Mejor Oferta relación calidad - precio, previsto en los arts. 156 a 158 y 159 de la LCSP.

**3º.-** Aprobar el gasto con cargo a la aplicación presupuestaria 3420 2279902, Mantenimiento Jardinería Complejo Nuevo Toledo, del Presupuesto Municipal 2024, 2025 y 2026.

**4º.-** Publicar en la Plataforma de Contratación del Sector Público anuncio de licitación, para que durante el plazo de quince días naturales desde la fecha de publicación en el Perfil del Contratante, puedan presentarse ofertas. Publicar en el perfil de contratante toda la documentación integrante del expediente de contratación, en particular el pliego de cláusulas administrativas particulares y pliego de prescripciones técnicas.

**5º.-** Dar traslado de esta Resolución a los efectos oportunos, a la Concejalía de Medio Ambiente y Deportes, a la Concejalía de Servicios Generales, Ordenación del Territorio, a la Concejalía de Economía y Hacienda, al Área de Intervención, a los Servicios Técnicos, Técnico Municipal de Medio Ambiente, Coordinador de Deportes, Patrimonio y al Área de Secretaría - Contratación, a los efectos oportunos.

En Illescas,

**Ayuntamiento de Illescas**

Plaza del Mercado, 14, Illescas. 45200 Toledo. Tfno. 925512750. Fax: 925541615





## Ayuntamiento de Illescas

---

EL ALCALDE-PRESIDENTE  
Documento firmado electrónicamente.

---

**Ayuntamiento de Illescas**

Plaza del Mercado, 14, Illescas. 45200 Toledo. Tfno. 925512750. Fax: 925541615

Cód. Validación: EWZQM7HCTZJ74MA6LGA4A5XTY6  
Verificación: <https://illescas.sedelectronica.es/>  
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 4 de 4

