



Resultado concurso

Número de Expediente **202300000011**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 16-09-2024 a las 13:12 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

Entidad Adjudicadora

→ Dirección General de Agenda Urbana y Arquitectura

→ Tipo de Administración Autoridad estatal

→ Actividad Principal 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Wkq211cYRaR7h85%2Fpmmfw%3D%3D>

Dirección Postal

→ Paseo de la Castellana, 67
→ (28071) Madrid España
→ ES300

Contacto

→ Teléfono +34 915977459
→ Correo Electrónico sg.contratacion-ag@mivau.gob.es

Objeto del Contrato: Concurso de proyectos con intervención de jurado para la adjudicación del Proyecto y Dirección de obra para la Recuperación de los edificios a poniente del antiguo Palacio Arzobispal de Alcalá de Henares -Casa de los Arqueólogos-

→ Descripción Concurso de Proyectos

→ Valor estimado del contrato 337.266,3 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 408.092,22 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 337.266,3 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71200000 - Servicios de arquitectura y servicios conexos.

→ Plazo de Ejecución

→ 39 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Resultado del concurso de proyectos

Resultado del concurso de proyectos

- Fecha de decisión del jurado 03/06/2024
- Número de participantes que se considerarán 16
- Valor de los premios concedidos IVA excluido 70.000 EUR.

Ganador del concurso

- **Estudio Álvarez-Sala S.L.P.**
- Identificador empresa B87047825
- El adjudicatario es una PYME : Sí

Dirección Física

- Madrid España

Contacto

- Teléfono +34 000000000
- Correo Electrónico estudio@eas.es

Ganador del concurso

- **Gonzalo Peña Sancho**
- Identificador empresa 01937600B
- El adjudicatario es una PYME : Sí

Dirección Física

- Madrid España

Contacto

- Teléfono +34 000000000
- Correo Electrónico g.penasancho@gmail.com

Ganador del concurso

- **PATRICIA FERNANDEZ GARCÍA**
- Identificador empresa 00407577V
- El adjudicatario es una PYME : Sí

Dirección Física

- Madrid España

Contacto

- Teléfono +34 000000000
- Correo Electrónico estudio@cuarq.com

Ganador del concurso

- **SERGIO SEBASTIAN ARQUITECTOS SLP**
- Identificador empresa B99543621
- El adjudicatario es una PYME : Sí

Dirección Física

→ Zaragoza España

Contacto

→ Teléfono +34 000000000

→ Correo Electrónico info@sebastianarquitectos.com

Ganador del concurso

→ **Virtuarch studio**

→ Identificador empresa B01607803

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

Dirección Física

→ Morella España

Contacto

→ Teléfono +34 000000000

→ Correo Electrónico hola@virtuarchstudio.com

Motivación

→ **Motivación** Visto el expediente de referencia, la valoración de las propuestas presentadas y la propuesta formulada por el Jurado en su Acta nº 2, de fecha 3 de junio de 2024, nombrado para la adjudicación del CONCURSO DE PROYECTOS CON INTERVENCIÓN DE JURADO PARA LA ADJUDICACIÓN DEL PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRA PARA LA RECUPERACIÓN DE LOS EDIFICIOS A PONIENTE DEL ANTIGUO PALACIO ARZOBISPAL DE ALCALÁ DE HENARES - CASA DE LOS ARQUEÓLOGOS-, el Secretario General de Agenda Urbana, Vivienda y Arquitectura adjudica el Primer Premio (Ganador) del concurso al lema "CLAUSTRO" correspondiente a la empresa SERGIO SEBASTIAN ARQUITECTOS SLP, representada por Sergio Sebastián Franco, por haber conseguido la puntuación más alta según los criterios de valoración estipulados en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rigen dicho concurso, por un importe de 395.992,22 € (IVA incluido), de los cuales (conforme al apartado 4 del Cuadro de Características de las Bases) corresponden a PREMIO: 36.300,00 € ,CONTRATO DE SERVICIOS: 359.692,22 €.

Segundo Premio, al lema "TRÁNSITO" correspondiente a la empresa ESTUDIO ÁLVAREZ-SALA, SLP representada por Enrique Álvarez-Sala Walther, por un importe de 18.150,00 € (IVA incluido). Tercer Premio al lema "TORRES DE PONIENTE" correspondiente a la empresa VIRTUARCH STUDIO, SLP, representada por Vicente Dualde Viñeta, por un importe de 12.100,00 € (IVA incluido). Primer Accésit al lema "NÁRTEX" correspondiente a la UTE formada por Juan Pablo Rodríguez Frade en representación de FRADE ARQUITECTOS, SL y Gonzalo Pedro Peña Sancho, por un importe de 9.075,00 € (IVA incluido). Segundo Accésit al lema "RE-TEJER" correspondiente a la UTE formada por Patricia Fernández García, José Ramón Gámez Guardiola y Berta Gámez Fernández, por un importe de 9.075,00 € (IVA incluido).

→ Fecha del Acuerdo 28/08/2024

→ Plazo de Formalización

→ Observaciones: 15 días hábiles contados a partir de la recepción de la notificación de adjudicación.

Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas

No

→ Precio de la oferta más baja 0 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 0 EUR.

→ Ofertas recibidas 16

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 8

→ Ofertas recibidas extranjeros comunicatarios(UE) 0

→ Ofertas recibidas extranjero extracomunitarios(No UE)

0

→ Ofertas electrónicas recibidas 16

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **SECRETARÍA GENERAL DE AGENDA URBANA, VIVIENDA Y ARQUITECTURA**

Dirección Postal

→ PASEO DE LA CASTELLANA, 67

→ (28071) MADRID España

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Concurso de proyectos

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Contrato Sujeto a regulación armonizada

→ Tipo de concurso Abierto

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 17/07/2023 a las 12:00

→ Observaciones: La preparación y presentación de ofertas se realizará haciendo uso exclusivamente de la herramienta que a tal efecto pone a disposición la Plataforma de Contratación del Sector Público a los licitadores. Recuerde no demorar el proceso de preparación y tenga en cuenta que el horario de soporte de la Plataforma es L-J de 9 a 19 y V de 9 a 15 en la dirección licitacionE@hacienda.gob.es

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Otros eventos

Apertura criterios basados en juicios de valor

→ Apertura sobre oferta técnica

→ El día 13/09/2023 a las 15:00 horas

→ Apertura de criterios de juicio de valor

Lugar

→ telemática

Dirección Postal

→ Paseo de la Castellana 67

→ (28071) Madrid España

Apertura y calificación administrativa

→ Apertura sobre administrativo

→ El día 04/06/2024 a las 12:30 horas

→ Apertura de documentación administrativa

Lugar

→ telemática

Dirección Postal

→ Paseo de la Castellana 67

→ (28071) Madrid España

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Adecuación al uso y flexibilidad
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 100
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 25
- Innovación y creación de valor económico y social
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 100
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 20
- Integración en el tejido urbano y el paisaje y creación y mantenimiento de valor cultural
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 100
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 25
- Sostenibilidad económica, medioambiental y social
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 100
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 20
- Viabilidad técnica y económica
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 100
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10

Detalle de la Licitación:

→ https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=cZnB2J9aV3wkJPJ S%2BPS9vg%3D%3D

Información del Anuncio de Concurso en Diarios

Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 17/05/2023
- Identificador de publicación 2023/S 097-303471
- Fecha de publicación 22/05/2023
- Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:303471-2023:TEXT:ES:HTML>

Publicación en el BOE

- Fecha de publicación 24/05/2023
- Enlace Publicación: <http://www.boe.es/boe/dias/2023/05/24/pdfs/BOE-B-2023-15470.pdf>

