



Anuncio de licitación

Número de Expediente **2021/EXC/011**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 11-01-2024 a las 10:42 horas.



Comercialización de productos inmobiliarios gestionados por PIMESA (parcelas, locales comerciales, oficinas, viviendas y plazas de garaje).

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 0 EUR.

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 15 Día(s)

→ Observaciones: El plazo inicial para la presentación de solicitudes será de 15 días. Si una vez cerrado dicho plazo y completado el proceso de adjudicación quedasen disponibles inmuebles pendientes de adjudicar, se podrán presentar nuevas solicitudes por parte de las personas físicas o jurídicas interesadas, que podrán ser objeto de sucesivas adjudicaciones.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Otros contratos patrimoniales

→ Contrato Mixto **No**[1]

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Para la adjudicación a realizar se sigue el procedimiento de concurso, al tratarse de bienes inmuebles adecuados para ser vendidos o arrendados a terceros con objeto de favorecer una buena implementación de políticas públicas del Ajuntament d'Elx en materia de promoción de la actividad económica, promoción y gestión de la vivienda de protección pública con criterios de sostenibilidad financiera, el estacionamiento de vehículos y la movilidad.[2]

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=QUqFp3O3yFiiEJrVRqloyA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ Consejo de Administración de Promociones e Iniciativas Municipales de Elche, S.A. (PIMESA)

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.pimesa.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=wtTMZUcsP3EQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

Contacto

→ Diagonal del Palau, 7
→ (03202) Elche España
→ ES521

→ Teléfono +34 966614278
→ Correo Electrónico licitaciones@pimesa.es

Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de Promociones e Iniciativas Municipales de Elche, S.A. (PIMESA)

Dirección Postal

→ Diagonal del Palau, 7
→ (03202) Elche España

Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de Promociones e Iniciativas Municipales de Elche, S.A. (PIMESA)

Dirección Postal

→ Diagonal del Palau, 7
→ (03202) Elche España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 26/01/2024 a las 14:00 [3]

→ Observaciones: Si una vez cerrado el plazo inicial de presentación de solicitudes y completado el proceso de adjudicación quedasen disponibles inmuebles pendientes de adjudicar, se podrán presentar nuevas solicitudes por parte de las personas físicas o jurídicas interesadas, que podrán ser objeto de sucesivas adjudicaciones por parte del Consejo de Administración de PIMESA.

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No [4]

Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de Promociones e Iniciativas Municipales de Elche, S.A. (PIMESA)

Dirección Postal

→ Diagonal del Palau, 7
→ (03202) Elche España

Objeto del Contrato: Comercialización de productos inmobiliarios gestionados por PIMESA (parcelas, locales comerciales, oficinas, viviendas y plazas de garaje).

→ Descripción del procedimiento Los productos inmobiliarios objeto de esta convocatoria incluyen parcelas, locales comerciales, oficinas, viviendas y plazas de garaje y se comercializan en régimen de venta, arrendamiento y arrendamiento con opción de compra. [5]

→ Valor estimado del contrato 0 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 15 Día(s)

→ Observaciones: El plazo inicial para la presentación de solicitudes será de 15 días. Si una vez cerrado dicho plazo y completado el proceso de adjudicación quedasen disponibles inmuebles pendientes de adjudicar, se podrán presentar nuevas solicitudes por parte de las personas físicas o jurídicas interesadas, que podrán ser objeto de sucesivas adjudicaciones.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Alicante/Alacant

→ Código de Subentidad Territorial ES521

Dirección Postal

→ España

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - Acreditación de la solvencia económica y de la actividad a desarrollar (en función del tipo de inmuebles solicitado), de acuerdo con los documentos requerido en el Pliego de Condiciones. [6]

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Los criterios de adjudicación de cada tipología de inmueble están establecidos en el Pliego de Condiciones [7]

→ Subtipo Criterio : Otros [7]

→ Ponderación : 100 [7]

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ Juzgados de Primera Instancia de Elche [8]

Dirección Postal

→ C/ Advocats D'Atocha, 21 [8]

→ (03203) Elche España [8]

Contacto

→ Teléfono 966917000 [8]

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No** [4]

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [\[1\]](#)

→ [\[2\]](#) Se añade información en

Para la adjudicación a realizar se sigue el procedimiento de concurso, al tratarse de bienes inmuebles adecuados para ser vendidos o arrendados a terceros con objeto de favorecer una buena implementación de políticas públicas del Ajuntament d'Elx en materia de promoción de la actividad económica, promoción y gestión de la vivienda de protección pública con criterios de sostenibilidad financiera, el estacionamiento de vehículos y la movilidad.

→ [\[3\]](#) Donde se decía ' 28/06/2023' ahora se dice ' 26/01/2024'

→ [\[4\]](#) Se añade información en

→ [\[5\]](#) Se añade información en

Descripción Los productos inmobiliarios objeto de esta convocatoria incluyen parcelas, locales comerciales, oficinas, viviendas y plazas de garaje y se comercializan en régimen de venta, arrendamiento y arrendamiento con opción de compra.

→ [\[6\]](#) Se añade información en

[Requisitos de participación de los licitadores](#)

→ [\[7\]](#) Se añade información en

[Condiciones de adjudicación](#)

→ [\[8\]](#) Se añade información en

[Presentación de recursos](#)

[Presentación de recursos](#)

Juzgados de Primera Instancia de Elche

[Dirección Postal](#)

C/ Advocats D'Atocha, 21
(03203) Elche España

[Contacto](#)

[Teléfono](#) 966917000