



Documento de Pliegos

Número de Expediente **200/001/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 31-05-2024 a las 13:00 horas.



Plataforma de
Contratación
del Sector
Público

Contrato Mixto de Prestación de Servicios de Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo de Instalaciones y Equipos de Climatización de Espacios Dependientes de La Sociedad Gestora del Parque Científico y Tecnológico de Cantabria, S.L. y Suministro e Instalación de Equipos

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 183.080,4 EUR.

→ Importe 133.511,64 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 110.340,2 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Observaciones: Según se indica en el Pliego

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de mantenimiento y reparación

→ Contrato Mixto Si

→ Lugar de ejecución ES13 Cantabria Según se indica en el Pliego SANTANDER

→ Clasificación CPV

→ 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.

→ 42500000 - Equipos de refrigeración y ventilación.

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Según se indica en el pliego

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=yAj8ywtDEoAeC9GJQOEBkQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Presidencia del Consejo de Administración de la Sociedad Gestora del PCTCAN S.L.**

→ Tipo de Administración Empresa pública bajo el control de una autoridad regional

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://www.pctcan.es/>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=vUB80XBW/OmR7h85%2Fpmmfsfw%3D%3D>

Dirección Postal

→ Isabel Torres, 1

Contacto

→ Correo Electrónico pctcan@gruposodercan.es

→ (39011) Santander España
→ ES13

Proveedor de Pliegos

→ Presidencia del Consejo de Administración de la Sociedad Gestora del PCTCAN S.L.

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 17/06/2024 a las 14:00

Dirección Postal

→ Isabel Torres, 1
→ (39011) Santander España

Contacto

→ Teléfono 942290003

Recepción de Ofertas

→ Presidencia del Consejo de Administración de la Sociedad Gestora del PCTCAN S.L.

Dirección Postal

→ Isabel Torres, 1
→ (39011) Santander España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 17/06/2024 a las 14:00
→ Observaciones: Según se indica en el pliego

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

SOBRE 3

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 26/06/2024 a las 10:00 horas
→ Fecha sujeta a cambios

Proveedor de Información adicional

→ Presidencia del Consejo de Administración de la Sociedad Gestora del PCTCAN S.L.

Dirección Postal

→ Isabel Torres, 1
→ (39011) Santander España

Lugar

→ Salón de Actos PCTCAN

Dirección Postal

→ Albert Einstein 4 (Patio Inglés)
→ (39011) SANTANDER España

Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : Asistencia para participantes

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Contrato Mixto de Prestación de Servicios de Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo de Instalaciones y Equipos de Climatización de Espacios Dependientes de La Sociedad Gestora del Parque Científico y Tecnológico de Cantabria, S.L. y Suministro e Instalación de Equipos

→ Descripción del procedimiento

Contratación de: • Servicio de mantenimiento preventivo de instalaciones y equipos de climatización de la totalidad de los edificios de C/ Albert Einstein Nº 4 e Isabel Torres Nº 13 así como el Espacio Coworking y Sala Multiusos situados en las oficinas S2 y S3 de la planta -1 del inmueble de la C/ Albert Einstein Nº 20. • Mantenimiento correctivo de instalaciones y equipos de climatización de los inmuebles ubicados en C/ Albert Einstein (Nº4, Nº 18 y Nº 20) así como en C/ Isabel Torres (Nº 9 y Nº 13). Además, en la planta baja y -1 del edificio de la calle Isabel Torres Nº 11. • 240 horas anuales de mano de obra en horario ordinario • 20 horas anuales de mano de obra en horario extraordinario. • Suministro e instalación de la máquina refrigeradora del CPD ubicada en la cubierta del edificio de C/ Albert Einstein Nº 4 que se colocará en paralelo a la existente. • Sustitución de los armarios de los cuadros de control de las unidades de tratamiento de aire del edificio de C/ Albert Einstein Nº 4.

→ Valor estimado del contrato 183.080,4 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 133.511,64 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 110.340,2 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.

→ 42500000 - Equipos de refrigeración y ventilación.

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Observaciones: Según se indica en el Pliego

→ Lugar de ejecución

→ Según se indica en el Pliego

→ Condiciones Según se indica en el Pliego

→ Subentidad Nacional Cantabria

→ Código de Subentidad Territorial ES13

Dirección Postal

→ Parque Científico y Tecnológico de Cantabria

→ (39011) SANTANDER España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 2

→ Prórrogas: Según se indica en pliego

→ Opciones: Según se indica en pliego

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Eliminar desigualdades entre el hombre y la mujer - La adjudicataria cumplirá con la obligación de elaborar y aplicar un plan de igualdad para la igualdad efectiva de mujeres y hombres, tal y como lo asume con la presentación de la declaración responsable a la que se refiere este Pliego

→ Cumplimiento de las Convenciones fundamentales de la Organización Mundial del Trabajo - La contratista está obligada al cumplimiento de la normativa vigente en materia laboral, de Seguridad Social y de Seguridad y Salud en el trabajo.

→ Consideraciones de tipo medioambiental - La contratista está obligada al cumplimiento de las disposiciones vigentes en materia de protección del medio ambiente que se establezcan tanto en la normativa vigente como en los pliegos que rigen

la presente contratación.

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 1 Año(s)

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Relación de los servicios efectuados en el curso de los tres (3) últimos años, correspondientes al mismo tipo o naturaleza al que corresponde el objeto del contrato, que deberá incluir importe, fechas y destinatario, público o privado de los mismos, siendo el requisito mínimo que el importe anual acumulado (sin IVA) en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70% de la anualidad media del contrato (sin IVA), esto es, igual o superior a 25.746,05 €, más el IVA que le corresponda.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - Disposición de un seguro de indemnización de riesgos profesionales, vigente, por un importe no inferior al importe estimado del contrato, aportando además el compromiso de su renovación o prórroga que garantice el mantenimiento de su cobertura durante toda la ejecución del contrato.
- Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiere el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles, como mínimo de una vez y media el valor estimado del contrato, esto es 274.620,60 €, (IVA no incluido). Se acreditará mediante la declaración por parte del licitador con indicación de los volúmenes anuales de negocio correspondientes a los últimos tres ejercicios y anexando copia de las cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil del año de mayor facturación de los últimos 3 disponibles.

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE 2
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE 3
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
-

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ampliación del plazo de garantía de la refrigeradora del CPD
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 4
- Equipos adscritos al servicio
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 4
- Oferta económica de la refrigeradora del CPD
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 5
- Oferta económica de la sustitución de armarios de control de las unidades de tratamiento de aire
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 5
- Oferta económica del mantenimiento preventivo
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 30
- Precio/hora del servicio extraordinario (Servicio de 20h a 8h y festivos)
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 4
- Precio/hora del servicio ordinario (Servicio de 8h a 20h)
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 4
- Tiempo de respuesta del servicio
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 4

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Memoria Técnica
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 40

Plazo de Validez de la Oferta

→ 1 Año(s)

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

- Porcentaje de Subcontratación 50 %
- Según se indica en el pliego

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000013432255 | UUID 2024-000599409 | SELLO DE TIEMPO Fecha Fri, 31 May 2024 13:00:17:243 CEST N.Serie
16139276646880605026368319205135499908 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020