



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **670/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 07-10-2024 a las 12:01 horas.



## Enajenación directa de suelo de propiedad municipal y extinción del derecho de superficie constituido.

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 577.741 EUR.

→ Importe 577.741 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 577.741 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Mes(es)

→ Observaciones: Según acuerdo de JGL 27 de marzo de 2024

→ Clasificación CPV

→ 70122000 - Servicios de compra o venta de terrenos.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [MODELO DE OFERTA A PRESENTAR.pdf](#)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Enajenación de inmuebles

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES618 Sevilla ALGABA (LA)

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=IKIDB0wpqEB4zIRvjBVCSw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=IKIDB0wpqEB4zIRvjBVCSw%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de La Algaba**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=hWw8159jNLyiEJrVR\\_qloyA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=hWw8159jNLyiEJrVR_qloyA%3D%3D)

#### Dirección Postal

→ Avenida Primero de Mayo, nº 104

→ (41980) La Algaba España

→ ES618

#### Contacto

→ Teléfono 955787912

→ Fax 955787915

→ Correo Electrónico [contratacion@laalgaba.es](mailto:contratacion@laalgaba.es)

## Proveedor de Pliegos

→ La Algaba  
→ Sitio Web <http://www.laalgaba.es>

### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 16/10/2024 a las 23:59

### Dirección Postal

→ Avenida Primero de Mayo num. 104  
→ (41980) ALGABA (LA) España

### Dirección de Visita

→ Avenida Primero de Mayo num. 104  
→ (41980) ALGABA (LA) España

### Contacto

→ Teléfono 955787912  
→ Fax 955787915  
→ Correo Electrónico [info@laalgaba.es](mailto:info@laalgaba.es)

## Recepción de Ofertas

→ La Algaba  
→ Sitio Web <http://www.laalgaba.es>

### Dirección Postal

→ Avenida Primero de Mayo num. 104  
→ (41980) ALGABA (LA) España

### Dirección de Visita

→ Avenida Primero de Mayo num. 104  
→ (41980) ALGABA (LA) España

### Contacto

→ Teléfono 955787912  
→ Fax 955787915  
→ Correo Electrónico [info@laalgaba.es](mailto:info@laalgaba.es)

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 16/10/2024 a las 23:59

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Proveedor de Información adicional

→ La Algaba  
→ Sitio Web <http://www.laalgaba.es>

### Dirección Postal

→ Avenida Primero de Mayo num. 104  
→ (41980) ALGABA (LA) España

### Dirección de Visita

→ Avenida Primero de Mayo num. 104  
→ (41980) ALGABA (LA) España

### Contacto

→ Teléfono 955787912  
→ Fax 955787915  
→ Correo Electrónico [info@laalgaba.es](mailto:info@laalgaba.es)

## Objeto del Contrato: Enajenación directa de suelo de propiedad municipal y extinción del derecho de superficie constituido.

### → Descripción del procedimiento

Según acuerdo JGL 27 de marzo de 2024. Descripción del Terreno / inmueble: Solar con una superficie de 1.705 m2 y situado en la trasera del Cementerio Municipal, figura en el Inventario de Bienes Municipal como bien patrimonial, destinado a uso dotacional, linda tomado por su frente la calle Lirio, por su derecha entrando al Oeste con la Calle Albahaca a la que hace esquina, y por la izquierda y fondo con finca resto. Finca registral: Número 10.466 inscrita al tomo 930, libro 196, folio 175, alta 1 en el Registro de la Propiedad número 7 de Sevilla. Condición resolutoria: El adquirente viene obligado a mantener el destino del mismo al de residencia de ancianos por el mismo tiempo que restaba para la extinción del derecho de superficie sobre él constituido, esto es hasta el 20 de julio de 2064.

→ Valor estimado del contrato 577.741 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 577.741 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 577.741 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 70122000 - Servicios de compra o venta de terrenos.

### → Plazo de Ejecución

→ 3 Mes(es)

→ Observaciones: Según acuerdo de JGL 27 de marzo de 2024

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Sevilla

→ Código de Subentidad Territorial ES618

#### Dirección Postal

→ Avenida Primero de Mayo num. 104

→ (41980) ALGABA (LA) España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - DNI REPRESENTANTE

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - ESCRITURA CONSTITUCIÓN SOCIEDAD

### Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE ELECTRÓNICO A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción DNI / ESCRITURAS SOCIEDAD

### Preparación de oferta

- Sobre SOBRE ELECTRÓNICO B
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción OFERTA

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mayor oferta económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 100
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 100

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Limitación del número de licitadores a los que se invitará

→ Criterios objetivos para la selección del número limitado de candidatos

Residencia de Ancianos Tristán, S.C.A. de Interés Social, con CIF.- F91247338, se presenta escrito por el que solicita la compra del terreno propiedad municipal del que la entidad es superficiaria

- Número previsto de operadores 1
- Cantidad Máxima 1
- Cantidad Mínima 1

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No