



G CONSELLERIA
O EMPRESA, OCUPACIÓ
I ENERGIA
B DIRECCIÓ GENERAL
/ ECONOMIA CIRCULAR,
TRANSICIÓ ENERGÈTICA
I CANVI CLIMÀTIC

Conselleria Salut
Secretaria General
Servei de Qualitat i Assumptes Generals

Emissor: BBP/MCA/SRSC
Document: Ofici

Assumpte: Vist i plau a l'Estudi de gestió de residus del Projecte d'execució integral de reforma de l'edifici del carrer Cecili Metel, 18 de Palma

Antecedents

En data de 3 d'octubre de 2023 (Núm. Identificador 232295) la Conselleria de Salut remeté l'Estudi de Gestió de Residus a la Direcció general d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic per a la supervisió per part del Servei de Residus i Sòls Contaminats.

Descripció del projecte

La parcel·la en què s'hi ubica l'edifici en qüestió compta amb la següent referència cadastral 0010701DD7801A0001RP i té una superfície de 3.219,02 m² dels quals 2.771,09 m² es troben construïts.

El Projecte d'execució integral de reforma de l'edifici de Cecili Metel, 18 (Palma) promogut per la Conselleria de Salut de les Illes Balears, ha de tenir una duració de 24 mesos.

El projecte consisteix en el lligat de les façanes (murs de càrrega) amb una estructura metàl·lica, buidatge gradual de l'interior de l'edifici, recalçament de fonaments perimetrals mitjançant micropilotatges de les façanes, reconstrucció de la nova estructura interior (independent de la façana) a base de metall i formigó armat (fins i tot lloses d'escala i buit d'ascensor), i consolidació estructural de façanes. Es restauren els jardins i es revaloritza l'empedrat de la zona de circulació i es durà a terme un nou tancament de la parcel·la segons la normativa urbanística aplicable. S'han de conservar els elements catalogats com ara les façanes, el refugi de la Guerra Civil i la resta de la murada en el seu interior.

c/ Gremi Corredors, 10
07009 Palma
Tel. 971 17 66 84
dgedquares.caib.es

<https://vd.caib.es/1701419748063-752532680-1243660857492133789>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1701419748063-752532680-1243660857492133789>

CSV: 1701419748063-752532680-1243660857492133789

Es generaran 4.947,84 tones de residus en la demolició de l'edifici i 232,85 tones procedents de la construcció, que suposen un total de 5.180,69 tones de residus no perillosos. Pel que fa a la demolició, es generen 78,76 tones de residus perillosos.

A més es generaran 4.922,86 tones de material natural excavat (codi LER 17 05 04) que es destinaran a pedrera. No es durà a terme cap tipus de valorització *in situ* de residus de construcció i demolició generats a l'obra.

Conclusions

Primera. S'aprova l'Estudi de Gestió de Residus del Projecte d'execució integral de reforma de l'edifici de Cecili Metel, 18 Palma atès que dóna compliment a l'article 4 del Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.

Segona. A més, es tindran en compte les següents condicions:

1. Residus perillosos

Pel que fa als residus perillosos hauran d'estar protegits de la intempèrie i amb sistemes de retenció d'abocaments i vessaments (Art. 21.a) de la *Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular*, especialment pel que fa als residus líquids com ara el fueloil i gasoli (LER 13 07 01*) terres i pedres que contenen substàncies perilloses (LER 17 05 03*)

2. Prohibició d'utilització de residus de construcció i demolició en obres diferents de les que s'han generat

Els residus de construcció i demolició no perillosos generats en aquesta demolició i construcció, diferents a terres i pedres (codi LER 17 05 04), **en cap cas** poden ser reutilitzats/ valoritzats en altres obres de construcció i demolició fora del recinte configurat per la parcel·la esmentada. Ha de quedar clar que únicament es poden valoritzar terres i pedres (LER 17 05 04) en obres diferents a les que es generaren.

3. Valorització de terres i pedres procedents d'altres indrets

Pel que fa a les terres i pedres (LER 17 05 04) que tendran per destí una pedrera autoritzada, en concret 4.922,86 tones, la gestió s'ha de documentar mitjançant el compliment de l'Ordre APM/1007/2017, de 10 d'octubre, sobre normes generals de valorització de materials naturals excavats per a la seva utilització en operacions de rebliment i obres diferents d'aquelles en què es van generar i els seus annexos.

4. Novetats legislatives

A banda del RD 105/2008, s'ha de tenir en compte la Llei 7/2022, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, que fa un esment específic als Residus de construcció i demolició en el seu article 30:

c/ Gremi Corredors, 10
07009 Palma
Tel. 971 17 66 84
dgedquares.caib.es



1. Sense perjudici de la normativa específica per a determinats residus, a les obres de demolició, s'han de retirar, prohibint-ne la barreja amb altres residus, i manejar-se de manera segura les substàncies perilloses, en particular, l'amiant.

2. A partir de l'1 de juliol de 2022, els residus de la construcció i demolició no perillosos han de ser classificats en, almenys, les fraccions següents: fusta, fraccions de minerals (formigó, maons, rajoles, ceràmica i pedra), metalls, vidre, plàstic i guix. Així mateix, es classificaran aquells elements susceptibles de ser reutilitzats com ara teules, sanitaris o elements estructurals. Aquesta classificació es realitzarà de forma preferent al lloc de generació dels residus i sense perjudici de la resta de residus que ja tenen establerta una recollida separada obligatòria.

3. La demolició es durà a terme preferiblement de forma selectiva, i amb caràcter obligatori a partir de l'1 de gener de 2024, garantint la retirada, d'almenys, les fraccions de materials indicades a l'apartat anterior, amb l'estudi previ que identifiqui les quantitats que es preveu generar de cada fracció, quan no hi hagi obligació de disposar d'un estudi de gestió de residus i prevegi'n el tractament segons la jerarquia establerta a l'article 8.

5. Traçabilitat dels residus

La traçabilitat en l'àmbit de la gestió del residus suposa el control des del moment de la producció fins al moment de la gestió final i el control documental justificatiu de totes les operacions que es duuguin a terme, fets que s'han d'entendre en relació a l'article 4.1.c) del RD 105/2008.

Les obligacions recauen en les persones físiques o jurídiques responsables dels moviments de residus; pel que fa al cas dels residus de construcció, es concreta en:

Conselleria de Salut

La conselleria esmentada com a promotora del projecte d'execució és la **productora de residus** i està obligada a assegurar el tractament adequat dels residus que es generin en aquesta demolició.

La Conselleria de Salut s'ha d'inscriure com a productora de residus del carrer Cecili Metel, 18 de Palma al Registre de Producció i Gestió de les Illes Balears i obtenir un **NIMA** (Número d'identificació mediambiental) **específic per a aquesta ubicació atès que és el promotor de la demolició i la construcció**. La inscripció ha d'incloure tots els codis LER contemplats l'Estudi de gestió de residus presentat. El NIMA de dita inscripció serà el que s'ha d'utilitzar com a origen per documentar tots els moviments de residus que es duuguin a terme.

La responsabilitat del productor conclourà quan quedi degudament documentat el tractament complet, a través dels corresponents documents de trasllat de residus (art. 20 Llei 7/2022).

c/ Gremi Corredors, 10
07009 Palma
Tel. 971 17 66 84
dgedquares.caib.es



Empresa/empreses adjudicatàries de les obres de demolició

S'ha de saber si l'empresa/empreses adjudicatàries de les obres de demolició i resta d'operacions de gestió de residus, assumiran la tramitació i aportació de les autoritzacions, permisos, llicències i/o títols habilitadors necessaris dels organismes competents afectats pels presents treballs.

Pel que fa a la matèria de residus, aquestes empreses (malgrat tinguin seu social a altres comunitats autònomes) han d'estar convenientment inscrites al Registre de Producció i Gestió de Residus de les Illes Balears, mitjançant les següents figures:

- **Posseïdor de residus.** L'empresa adjudicatària ha de disposar de la corresponent inscripció al Registre abans esmentat com a tal, perquè és la persona física o jurídica que té en en el seu poder els residus de construcció i demolició i que no ostenta la condició de gestor de residus. En tot cas, tindrà la consideració de posseïdor la persona física o jurídica que executi l'obra de construcció o demolició, com ara el constructor, els subcontractistes o els treballadors autònoms.

- **Agent de residus:** segons l'art.2.c) de Llei 7/2022, és la persona física o jurídica que organitza la valorització o l'eliminació de residus per encàrrec de tercers, incloses aquelles que no prenguin possessió física dels residus. L'Agent de residus és l'encarregat de tramitació de la documentació per donar compliment al *RD 553/2020, de 2 de juny, pel qual es regula el trasllat de residus en l'interior del territori de l'Estat* i que ha d'assumir la condició **d'operador del trasllat** per garantir la traçabilitat del residus generats en la demolició del carrer Cecili Metel, 18 de Palma (és a dir, des del punt de generació del residus fins el seu destí final). S'ha de dur a terme mitjançant el tràmit telemàtic de comunicació prèvia. L'Agent de residus ha de fer dues inscripcions, una per a residus perillosos i l'altra per a residus no perillosos (si s'escau) i dipositar dues fiances, una de 15.000 euros (en el cas dels residus perillosos) i una altra de 7.000 euros (en el cas dels residus no perillosos), respectivament. Aquestes fiances s'han establert en base al Reial Decret 208/2022, de 22 de març, sobre les garanties financeres en matèria de residus.

D'altra banda, l'agent de residus, com a operador del trasllat té l'obligació de **notificar el trasllat (NT)** i disposar amb caràcter previ a l'inici del trasllat, **del contracte de tractament** entre l'operador i el gestor de les instal·lacions de tractament de residus pel qual aquest es compromet a tractar els residus una vegada aquests hagin estat acceptats. A més, els residus han d'anar acompanyats del **document d'identificació (DI)** des de l'origen fins la seva recepció en la instal·lació de destí.

L'operador del trasllat és qui ha de generar els documents d'identificació i notificacions de trasllat (DI i NT) a la plataforma informàtica SINGER pel que fa als trasllats de residus a les Illes Balears i la plataforma eSIR del Ministeri en el cas dels trasllats dels residus entre comunitats autònomes.

c/ Gremi Corredors, 10
07009 Palma
Tel. 971 17 66 84
dgedquares.caib.es



- **Transportista de residus:** segons l'article 2 de la Llei 7/2022, el transport es defineix com l'operació consistent en aplegar residus de manera professional, inclosa la classificació i l'emmagatzematge inicials per transportar-los a una instal·lació de tractament; la recollida és una de les operacions que formen part de la gestió de residus.

En el cas en què el transport dels residus sigui subcontractat a tercers, aquests hauran de donar-se d'alta com a transportista d'acord amb el que s'ha especificat en el punt anterior.

Cal assenyalar que el transportistes, estan obligats a constituir una **fiança en el cas de residus perillosos** i quan així ho exigeixin les normes que regulen la gestió de residus específics o les que regulen operacions de gestió. Aquesta fiança tindrà per objecte respondre front a l'Administració del compliment de les obligacions que es derivin de l'exercici de l'activitat i de la comunicació (article 23 de la Llei 7/2022, de 8 de abril, de residus i sòls contaminats per una economia circular).

Palma, a data de la signatura electrònica

La TS del Servei de Residus i
Sòls Contaminats

Vist i plau del Cap del Servei de
Residus i Sòls Contaminats

Bàrbara M^a Bujosa Picornell

Miquel A. Colom i Altès

c/ Gremi Corredors, 10
07009 Palma
Tel. 971 17 66 84
dgedquares.caib.es

5



<https://vd.caib.es/1701419748063-752532680-1243660857492133789>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1701419748063-752532680-1243660857492133789>

CSV: 1701419748063-752532680-1243660857492133789



GOVERN
ILLES
BALEARS

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

1701419748063-752532680-1243660857492133789

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1701419748063-752532680-1243660857492133789>

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

BARBARA MARIA BUJOSA PICORNELL

COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 01-Dec-2023 09:38:08 AM GMT+0100

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

Signant

MIQUEL ANTONI COLOM ALTES

COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 05-Dec-2023 02:25:35 PM GMT+0100

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

METADADES DEL DOCUMENT

Nom del document: Estudi_de_gesti___de_residus_Conselleria_de_Salut.pdf

Data captura: 05-Dec-2023 02:26:00 PM GMT+0100

Les evidències que garanteixen l'autenticitat, integritat i conservació a llarg termini del document es troben al gestor documental de la CAIB

Pàgines: 6



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1701419748063-752532680-1243660857492133789>

CSV: 1701419748063-752532680-1243660857492133789