



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2024/006669**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 17-09-2024 a las 10:47 horas.



Mantenimiento de las instalaciones de climatización, fontanería, gas natural, saneamiento y grupo de presión contraincendios PCI del HGUCR perteneciente a la GAI de Ciudad Real

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 3.325.655,6 EUR.

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Importe 2.012.021,64 EUR.

→ Subtipo Servicios de mantenimiento y reparación

→ Importe (sin impuestos) 1.662.827,8 EUR.

→ Contrato Mixto No

→ Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 50510000 - Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos y contenedores de metal.

→ 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.

→ 50531100 - Servicios de reparación y mantenimiento de calderas.

→ 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.

→ 50721000 - Puesta a punto de instalaciones de calefacción.

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [anexo i pcap.pdf](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=RanII5putM3i0Kd8%2Brcp6w%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ Gerencia de Atención Integrada de Ciudad Real

→ Tipo de Administración Autoridad regional

→ Actividad Principal 7 - Salud

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://contratacion.castillalamancha.es/>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=wmtjwtxgyqAQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

Contacto

→ C/ Obispo Rafael Torija, s/n
→ (13005) Ciudad Real España
→ ES422

→ Teléfono 926278000
→ Fax 926278536
→ Correo Electrónico contratacion_hgucr@sescam.jccm.es

Proveedor de Pliegos

→ Gerencia de Atención Integrada de Ciudad Real

Dirección Postal

→ C/ Obispo Rafael Torija, S/N
→ (13005) Ciudad Real España

Contacto

→ Teléfono 926278000
→ Fax 926278536
→ Correo Electrónico contratacion_hgucr@sescam.jccm.es

Recepción de Ofertas

→ Gerencia de Atención Integrada de Ciudad Real

Dirección Postal

→ C/ Obispo Rafael Torija, S/N
→ (13005) Ciudad Real España

Contacto

→ Teléfono 926278000
→ Fax 926278536
→ Correo Electrónico contratacion_hgucr@sescam.jccm.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 15/10/2024 a las 14:00

→ Observaciones: Si la presentación de ofertas es electrónica siga las indicaciones contenidas en la Guía de Servicios de Licitación Electrónica para empresas disponible en esta Plataforma (Información, guías de ayuda). Todos los documentos deberán incorporarse a la oferta previamente firmados de forma electrónica. Puede obtenerse soporte técnico escribiendo a: licitacion@jccm.es o a licitacionE@hacienda.gob.es

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Sobre Ofer Eco

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 15/11/2024 a las 10:00 horas
→ Criterios basados en aplicación de reglas/fórmulas y Oferta Técnica/Económica

Proveedor de Información adicional

→ Gerencia de Atención Integrada de Ciudad Real

Dirección Postal

→ C/ Obispo Rafael Torija, S/N
→ (13005) Ciudad Real España

Contacto

→ Teléfono 926278000
→ Fax 926278536
→ Correo Electrónico contratacion_hgucr@sescam.jccm.es

Lugar

→ Mesa de Contratación de la G.A.I de Ciudad Real

Dirección Postal

→

CALLE OBISPO TORIJA S/N
→ (13005) CIUDAD REAL España

Tipo de Acto : Privado

Otros eventos

Sobre Juicios Valor

- Apertura sobre oferta técnica
- Criterios basados en juicios de valor

Lugar

- Mesa de Contratación de la G.A.I de Ciudad Real

Dirección Postal

- CALLE OBISPO TORIJA S/N
- (13005) CIUDAD REAL España

Tipo de Acto : Privado

Sobre Adm

- Apertura sobre administrativo
- Documentación administrativa

Lugar

- Mesa de Contratación de la G.A.I de Ciudad Real

Dirección Postal

- CALLE OBISPO TORIJA S/N
- (13005) CIUDAD REAL España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 16/09/2024

- Fecha de publicación 17/09/2024

- Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:555983-2024:TEXT:ES:HTML>

Objeto del Contrato: Mantenimiento de las instalaciones de climatización, fontanería, gas natural, saneamiento y grupo de presión contra incendios PCI del HGUCR perteneciente a la GAI de Ciudad Real

→ Descripción del procedimiento

Mantenimiento de las instalaciones de climatización, fontanería, gas natural, saneamiento y grupo de presión contra incendios PCI del HGUCR perteneciente a la GAI de Ciudad Real

→ Valor estimado del contrato 3.325.655,6 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.012.021,64 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.662.827,8 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50510000 - Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos y contenedores de metal.

→ 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.

→ 50531100 - Servicios de reparación y mantenimiento de calderas.

→ 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.

→ 50721000 - Puesta a punto de instalaciones de calefacción.

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

→ Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Código de Subentidad Territorial ES422

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 2

→ Prórrogas: 12 meses cada prórroga

→ Opciones: Hasta un máximo de 24 meses

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

- Consideraciones de tipo medioambiental - Gestión más sostenible del agua. Promoción del reciclado de productos y uso de envases reutilizables. Correcta gestión de los residuos. Reducción de emisiones de gases efecto invernadero. Mantenimiento o mejora de los valores medioambientales que puedan verse afectados por la ejecución del contrato.

Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Requisitos de participación de los licitadores

→ Título habilitante Habilitación profesional válida para la Comunidad Autónoma de Castilla la Mancha

Condiciones de admisión

→ No prohibición para contratar

Motivos de exclusión

→

Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Motivos de exclusion exclusivamente nacionales

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza como máximo los últimos tres años **Umbral:** 581989.73 **Periodo:** 3 últimos años
- Medidas de gestión medioambiental - Certificado Norma ISO 14001 de Gestión ambiental o equivalente
- Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales - Certificados Normas ISO: 9001 O equivalentes, ISO 45001 de sistemas de gestión de la seguridad y salud en el trabajo o equivalente

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o inicio de actividades de la empresa **Umbral:** 1247120.85 **Periodo:** 3 últimos ejercicios

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre Adm
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Evento de Apertura** Sobre Adm
- **Descripción** Documentación administrativa

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre Juicios Valor
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Evento de Apertura** Sobre Juicios Valor
- **Descripción** Criterios basados en juicios de valor

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre Ofer Eco
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Evento de Apertura** Sobre Ofer Eco
- **Descripción** Criterios basados en aplicación de reglas/fórmulas y Oferta Técnica/Económica

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Aportación económica
 - **Subtipo Criterio** : Precio
 - **Ponderación** : 3
 - **Expresión de evaluación** : Se valorarán las ofertas cuya mejora sea => 5.000€/año(ii) . 1 punto por cada 5.000€/año(ii) hasta máx. 3 puntos
- Incorporación de nuevas instalaciones y equipos.
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 3
 - **Expresión de evaluación** : Compromiso de incorporación 3 puntos. No compromiso 0 puntos.
- Instalación de medidas permanentes de seguridad en unidades de tratamiento de aire 86 y 87
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 2
 - **Expresión de evaluación** : Compromiso 2 puntos. No compromiso 0 puntos.
- Oferta económica
 - **Subtipo Criterio** : Precio
 - **Ponderación** : 52

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Informe mensual tipo
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2
- Memoria de organización del servicio
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 12
- Metodología y sistemática
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2
- Plan de actuación para casos de emergencia
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
- Plan de formación del personal adscrito al servicio
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 3
- Plan de gestión energético
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2
- Plan de gestión medioambiental
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2
- Plan de incorporación al servicio
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 4
- Plan de mantenimiento
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 3
- Recursos técnicos y materiales
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5

Presentación de recursos

Presentación de recursos

- **Tribunal Administrativo Central De Recursos Contractuales**
- Sitio Web <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/>

Dirección Postal

- Avenida General Perón, 38, planta 8.
- (28020) Madrid España

Contacto

- Teléfono 913491319
- Correo Electrónico tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

