



Documento de Pliegos

Número de Expediente **SERV/2024/5**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 12-07-2024 a las 13:53 horas.



Plataforma de
Contratación
del Sector
Público

Tasación de activos de la sociedad Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U. - Año 2024

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 29.100 EUR.

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Importe 35.211 EUR.

→ Subtipo Otros servicios

→ Importe (sin impuestos) 29.100 EUR.

→ Contrato Mixto No

→ Plazo de Ejecución

→ 45 Día(s)

→ Clasificación CPV

→ 79411000 - Servicios generales de consultoría en gestión.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [ANEXO 1 LOTE GRUPO 1 - 2024.xlsx](#)

→ [ANEXO 2 LOTE GRUPO 2 - 2024.xlsx](#)

→ [ANEXO 3 LOTE GRUPO 3 - 2024.xlsx](#)

→ [ANEXO 4 LOTE GRUPO 4 - 2024.xlsx](#)

→ [SERV-2024-5 SVA INFCONT - TASACIONES 2024.pdf](#)

→ [SERV-2024-5 SVA MEMJUST - TASACIONES 2024.pdf](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Abierto simplificado con un único criterio de adjudicación, el precio

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2FuJi2qMII7e2gkLQ8TeYKA%3D%3D

Nº de Lotes: 4

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 2

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

Entidad Adjudicadora

→ **Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U.**

→ Tipo de Administración Empresa pública bajo el control de una autoridad regional

→ Actividad Principal 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://svaragon.com>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=%2BnY03yeDDL8QK2T FfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Avda. Diagonal Plaza, 30

→ (50197) Zaragoza España

→ ES243

Contacto

→ Teléfono 976204930

→ Fax 976204931

→ Correo Electrónico concursos@svaragon.com

Proveedor de Pliegos

→ Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U.

Proveedor de Información adicional

→ Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U.

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 29/07/2024 a las 10:00

Dirección Postal

→ Avda. Diagonal Plaza, 30

→ (50197) Zaragoza España

Dirección Postal

→ Avda. Diagonal Plaza, 30

→ (50197) Zaragoza España

Contacto

→ Teléfono +34 976204930

→ Correo Electrónico concursos@svaragon.com

Contacto

→ Teléfono +34 976204930

→ Correo Electrónico concursos@svaragon.com

Recepción de Ofertas

→ Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U.

Dirección Postal

→ Avda. Diagonal Plaza, 30

→ (50197) Zaragoza España

Contacto

→ Teléfono +34 976204930

→ Correo Electrónico concursos@svaragon.com

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 29/07/2024 a las 12:00

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Tasación de activos de la sociedad Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U. - Año 2024

→ Descripción del procedimiento

Abierto simplificado

→ Valor estimado del contrato 29.100 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 35.211 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 29.100 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 79411000 - Servicios generales de consultoría en gestión.

→ Plazo de Ejecución

→ 45 Día(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Zaragoza

→ Código de Subentidad Territorial ES243

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Como medida contributiva al cuidado medioambiental, de reducción de plástico y fomento del reciclaje, los ejemplares del Informe de Tasación, exigidos en la entrega del presente contrato, se realizarán con papel reciclado libre de cloro, impreso a dos caras en DIN-A4.

Contratación estratégica

Contratación estratégica

→ Reducción de los impactos ambientales

Contratación verde

→ Adaptación al cambio climático

Contratación social

→ Otros

Contratación pública de soluciones innovadoras

→ Otros

Lote 1: Lote 1 Grupo 1: diversos inmuebles y terrenos de uso residencial que se detallan específicamente en la relación adjunta a este pliego como anexo 1

→ Descripción del lote Lote 1 Grupo 1: diversos inmuebles y terrenos de uso residencial que se detallan específicamente en la relación adjunta a este pliego como anexo 1

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Zaragoza

→ Código de Subentidad Territorial ES243

→ Valor estimado del contrato 7.500 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 9.075 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 7.500 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 79411000 - Servicios generales de consultoría en gestión.

Lote 2: Lote 2 Grupo 2: suelos industriales y otros terrenos que se detallan específicamente en la relación adjunta a este pliego como anexo 2

→ Descripción del lote Lote 2 Grupo 2: suelos industriales y otros terrenos que se detallan específicamente en la relación adjunta a este pliego como anexo 2

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Zaragoza

→ Código de Subentidad Territorial ES243

→ Valor estimado del contrato 6.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 7.260 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 6.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 79411000 - Servicios generales de consultoría en gestión.

Lote 3: Lote 3 Grupo 3: diversos terrenos e inmuebles de uso residencial y terciario que se detallan específicamente en la relación adjunta a este Pliego como anexo 3.

→ Descripción del lote Lote 3 Grupo 3: diversos terrenos e inmuebles de uso residencial y terciario que se detallan específicamente en la relación adjunta a este Pliego como anexo 3.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Zaragoza

→ Código de Subentidad Territorial ES243

→ Valor estimado del contrato 9.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 10.890 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 9.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 79411000 - Servicios generales de consultoría en gestión.

Lote 4: Lote 4 Grupo 4: inmuebles diversos de la sociedad de varias tipologías y promociones que se detallan específicamente en la relación adjunta a este Pliego como anexo 4.

→ Descripción del lote Lote 4 Grupo 4: inmuebles diversos de la sociedad de varias tipologías y promociones que se detallan específicamente en la relación adjunta a este Pliego como anexo 4.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Zaragoza

→ Código de Subentidad Territorial ES243

→ Valor estimado del contrato 6.600 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 7.986 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 6.600 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 79411000 - Servicios generales de consultoría en gestión.

Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados

Motivos de exclusión

- Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Ver anexos del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución - Ver PCAP
- Otros - Homologación ante el Banco de España como sociedad tasadora (ver PCAP)

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - Ver PCAP

Preparación de oferta

- Sobre AC
- Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente
- Nº Lote: 1
- Nº Lote: 2
- Nº Lote: 3
- Nº Lote: 4
- Descripción Sobre AC

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 100

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Consejero de Fomento, Vivienda, Movilidad y Logística**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

- Pº María Agustín, 36
- (50071) Zaragoza España

Presentación de recursos

- **Consejero de Fomento, Vivienda, Movilidad y Logística**

Dirección Postal

→ Pº María Agustín, 36
→ (50071) Zaragoza España

→ [Programas de Financiación](#) No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No