

MEMORIA ECONÓMICA: CÁLCULO DE HONORARIOS

Valoración de honorarios de consultoría y asistencia técnica para la redacción del proyecto básico y de ejecución y redacción del estudio de seguridad y salud:

R+A HOSPITAL MANCHA CENTRO ALCÁZAR DE SAN JUAN (CR)

El presupuesto de referencia tomando la superficie construida planteada en el Plan funcional se desglosa de la siguiente manera:

Obra Nueva: 8.601,84 m² x 1000,0000 = 8.601.840,00 €

Demolición: 200,00 m² x 40,0000 = 8.000,00 €

Reforma: 11.746,80 m² x 800,0000 = 9.397.440,00 €

El presupuesto de referencia total es de: 18.007.280,00 €

Honorarios por Redacción de Proyecto.

18.007.280,00 € x 0,0460 x 0,70 = 579.834,42 €

- Siendo 18.007.280,00 € el presupuesto de ejecución material de referencia para calcular los honorarios.
- Siendo 0,046 el porcentaje de la ejecución material que corresponde a la consultoría y asistencia técnica de grado superior, según el cuadro de coeficientes "C" del Colegio Oficial de Arquitectos de Castilla La mancha.
- Siendo 0,70 el porcentaje por redacción de proyecto básico y de ejecución

1

Honorarios por Redacción de Estudio de Seguridad y Salud.

18.007.280,00 € x 0,0040 x 0,30 x 0,80 = 17.286,99 €


- Siendo 18.007.280,00 € el presupuesto de ejecución material de referencia para calcular los honorarios.
- Siendo 0,0040 el porcentaje de la ejecución material que corresponde al encargo global de las actuaciones profesionales en materia de seguridad y salud
- Siendo 0,30 el porcentaje correspondiente (30%) a la fase de coordinación durante la elaboración del proyecto de ejecución de la obra y/o redacción del Estudio de Seguridad y Salud.
- Cuando la intervención profesional incluya, además de las actuaciones en materia de seguridad y salud, la redacción del proyecto y dirección de la obra, los honorarios correspondientes a la seguridad y salud se podrán minorar un 20%.



Castilla-La Mancha


Avda. Río Guadiana - 45071 TOLEDO

| | | | |
|---------------------------------------|---|---------------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación: | 0z6KMvbZUFWfLWMnm5H7Kw== | Estado | Fecha y hora |
| Firmado Por | Antonio Sancho Diaz | Firmado | 12/04/2023 15:15:53 |
| Observaciones | | Página | 1/4 |
| Url De Verificación | https://sescam.jccm.es/verifirma/code/0z6KMvbZUFWfLWMnm5H7Kw== | | |



| | |
|--|---------------------|
| Honorarios por redacción de proyecto | 579.834,42 € |
| Honorarios por redacción de estudio de seguridad y salud | 17.286,99 € |
| Suma | 597.121,41 € |
| IVA 21% | 125.395,49 € |
| TOTAL | 722.516,90 € |



| | | | | |
|---------------------------------------|---|---------------|---------------------|---|
| Código Seguro De Verificación: | 0z6KMvbZUFWfLWMnm5H7Kw== | Estado | Fecha y hora |  |
| Firmado Por | Antonio Sancho Diaz | Firmado | 12/04/2023 15:15:53 | |
| Observaciones | | Página | 2/4 | |
| Url De Verificación | https://sescam.jccm.es/verifirma/code/0z6KMvbZUFWfLWMnm5H7Kw== | | | |

CÁLCULO DE HONORARIOS

Valoración de honorarios de consultoría y asistencia técnica para la dirección de las obras de grado medio y superior y coordinación de seguridad y salud de las obras:

R+A HOSPITAL MANCHA CENTRO ALCÁZAR DE SAN JUAN(CR)

El presupuesto de referencia tomando la superficie construida planteada en el Plan funcional se desglosa de la siguiente manera:

Obra Nueva: 8.601,84 m² x 1000,0000 = 8.601.840,00 €

Demolición: 200,00 m² x 40,0000 = 8.000,00 €

Reforma: 11.746,80 m² x 800,0000 = 9.397.440,00 €

El presupuesto de referencia total es de: 18.007.280,00 €

Honorarios por Dirección de las Obras de grado superior (arquitecto).

18.007.280,00 € x 0,0460 x 0,30 = 248.500,46 €

- Siendo 18.007.280,00 € el presupuesto de ejecución material de referencia para calcular los honorarios.
- Siendo 0,046 el porcentaje de la ejecución material que corresponde a la consultoría y asistencia técnica de grado superior, según el cuadro de coeficientes "C" del Colegio Oficial de Arquitectos de Castilla La mancha.
- Siendo 0,3 el porcentaje de los honorarios de consultoría y asistencia técnica correspondiente a la dirección de la obra.

Honorarios por Dirección de las Obras de grado medio (arquitecto técnico o aparejador).

Los honorarios de grado medio de dirección de la obra son idénticos a los de dirección de grado superior. Siendo de un importe de 248.500,46 €

Honorarios por Coordinación de Seguridad y Salud durante la Ejecución de las Obras

18.007.280,00 € x 0,0040 x 0,70 x 0,80 = 40.336,31 €

- Siendo 18.007.280,00 € el presupuesto de ejecución material de referencia para calcular los honorarios.
- Siendo 0,0040 el porcentaje de la ejecución material que corresponde al encargo global de las actuaciones profesionales en materia de seguridad y salud
- Siendo 0,70 el porcentaje correspondiente (70%) a la fase de coordinación de seguridad y salud durante la ejecución de la obra
- Cuando la intervención profesional incluya, además de las actuaciones en materia de seguridad y salud, la redacción del proyecto y dirección de la obra, los honorarios correspondientes a la seguridad y salud se podrán minorar un 20%.



| | | | |
|---------------------------------------|---|---------------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación: | 0z6KMvbZUFwFLWmnm5H7Kw== | Estado | Fecha y hora |
| Firmado Por | Antonio Sancho Diaz | Firmado | 12/04/2023 15:15:53 |
| Observaciones | | Página | 3/4 |
| Url De Verificación | https://sescam.jccm.es/verifirma/code/0z6KMvbZUFwFLWmnm5H7Kw== | | |



| | |
|--|-----------------------|
| Honorarios por Redacción de Proyecto | 579.834,42 € |
| Honorarios por Redacción de Estudio de Seguridad y Salud | 17.286,99 € |
| Honorarios por dirección de las obras de grado superior | 248.500,46 € |
| Honorarios por dirección de las obras de grado medio | 248.500,46 € |
| Honorarios por coordinación de seguridad y salud | 40.336,31 € |
| Suma | 1.134.458,64 € |
| IVA 21% | 238.236,31 € |
| TOTAL | 1.372.694,95 € |

Toledo, a fecha de la firma
 EL JEFE DE SERVICIO DE OBRAS

Fdo.: Antonio Sancho Díaz



| | | | |
|--------------------------------|---|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación: | 0z6KMvbZUFwFLWmnm5H7Kw== | Estado | Fecha y hora |
| Firmado Por | Antonio Sancho Diaz | Firmado | 12/04/2023 15:15:53 |
| Observaciones | | Página | 4/4 |
| Url De Verificación | https://sescam.jccm.es/verifirma/code/0z6KMvbZUFwFLWmnm5H7Kw== | | |

