



**MINISTERIO
DE SANIDAD, CONSUMO
Y BIENESTAR SOCIAL**

SECRETARÍA DE ESTADO
DE SERVICIOS SOCIALES

**INSTITUTO
DE MAYORES
Y SERVICIOS SOCIALES**

SUBDIRECCIÓN GENERAL
DE ANÁLISIS
PRESUPUESTARIO Y
GESTIÓN FINANCIERA

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Fecha y hora de celebración
08 de Julio de 2019 a las 11:00:00

Lugar de celebración
SALA 2. IMSERSO

Asistentes
PRESIDENTE
D. Antonio Balbontín López-Cerón. Subdirector General de Análisis Presupuestario y Gestión Financiera del IMSERSO

SECRETARIO
Dña. Cristina Álvarez Arnaldo, Jefe de Sección Contratación

VOCALES
Dña. Cristina Cereceda Babé, Jefa del Servicio Jurídico Delegado Central en el IMSERSO
Dña. Natalia Sánchez Pérez, Interventora Delegada en los SSCC del IMSERSO
Dña. Francisca Abad Corrales, Jefa de Área de Contratación e Inversiones
D. Jorge Círia Uriarte, Secretario General
Dña. Amelia María García Pérez, Subdirectora General de Gestión
Dña. M. Rosario Santamaría García, Interventora Delegada Adjunta en los SSCC. IMSERSO

Orden del día
1.- Apertura y calificación administrativa: 266/2019 - Servicio de vigilancia y seguridad de los edificios de los Servicios Centrales del IMSERSO

Se Expone
1.- Apertura y calificación administrativa: 266/2019 - Servicio de vigilancia y seguridad de los edificios de los Servicios Centrales del IMSERSO

Han concurrido las siguientes empresas:
CIF: A81349474 ARIETE SEGURIDAD S.A. Fecha de presentación: 05 de Julio de 2019 a las 12:50:02
CIF: A04038014 GRUPO CONTROL EMPRESA DE SEGURIDAD S.A. Fecha de presentación: 02 de Julio de 2019 a las 12:26:02
CIF: B82906058 INV VIGILANCIA, S.L. Fecha de presentación: 05 de Julio de 2019 a las 23:01:50
CIF: A20202487 SABICO SEGURIDAD, S.A. Fecha de presentación: 04 de Julio de 2019 a las 14:22:45
CIF: B79804068 URBISEGUR SEGURIDAD SL Fecha de presentación: 04 de Julio de 2019 a las 10:48:05

Tras la revisión de la documentación aportada por los licitadores la mesa concluye lo siguiente:

Admitir a los siguientes licitadores:
CIF: A81349474 ARIETE SEGURIDAD S.A.
CIF: A04038014 GRUPO CONTROL EMPRESA DE SEGURIDAD S.A.
CIF: B82906058 INV VIGILANCIA, S.L.
CIF: A20202487 SABICO SEGURIDAD, S.A.
CIF: B79804068 URBISEGUR SEGURIDAD SL

Yo, como Secretaria, certifico con el visto bueno del Presidente:

CSV : GEN-6844-895c-cc33-048d-e05f-6763-3f6a-429d

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm

FIRMANTE(1) : ANTONIO BALBONTIN LOPEZ-CERON | FECHA : 08/08/2019 15:25 | Aprueba | Sello de Tiempo: 08/08/2019 15:25

FIRMANTE(2) : CRISTINA ALVAREZ ARNALDO | FECHA : 21/08/2019 11:27 | Certifica | Sello de Tiempo: 21/08/2019 11:27



SECRETARIA

PRESIDENTE

CSV : GEN-6844-895c-cc33-048d-e05f-6763-3f6a-429d

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : ANTONIO BALBONTIN LOPEZ-CERON | FECHA : 08/08/2019 15:25 | Aprueba | Sello de Tiempo: 08/08/2019 15:25

FIRMANTE(2) : CRISTINA ALVAREZ ARNALDO | FECHA : 21/08/2019 11:27 | Certifica | Sello de Tiempo: 21/08/2019 11:27





**MINISTERIO
DE SANIDAD, CONSUMO
Y BIENESTAR SOCIAL**

SECRETARÍA DE ESTADO
DE SERVICIOS SOCIALES

**INSTITUTO
DE MAYORES
Y SERVICIOS SOCIALES**

SUBDIRECCIÓN GENERAL
DE ANÁLISIS
PRESUPUESTARIO Y
GESTIÓN FINANCIERA

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Fecha y hora de celebración

11 de julio de 2019 a las 10:00:00

Lugar de celebración

SALA 2. IMSERSO

Asistentes

PRESIDENTA SUPLENTE

D./Dña. Francisca Abad Corrales, Jefa de Área de Contratación e Inversiones

SECRETARIA

Dña. Cristina Alvarez Arnaldo. Jefe Sección de Contratación

VOCALES

Dña. Natalia Sánchez Pérez, Interventora Delegada en los SSCC del IMSERSO

Dña. Amelia María García Pérez, Subdirectora General de Gestión

Dña. Manuel Ángel Marcos Mateos, Letrado adscrito al Servicio Jurídico Delegado Central del IMSERSO

Dña. M^a Rosario Santamaría García, Interventora Adjunta

D. Jorge Ciria Uriarte, SECRETARIO GENERAL

Orden del día

1.- Apertura criterios evaluables automáticamente: 266/2019 - Servicio de vigilancia y seguridad de los edificios de los Servicios Centrales del IMSERSO?

Se Expone

1.- Apertura criterios evaluables automáticamente: 266/2019 - Servicio de vigilancia y seguridad de los edificios de los Servicios Centrales del IMSERSO?

Se procede a la apertura de los sobres de aquellas empresas que hayan sido admitidas:

CIF: a81349474 Ariete Seguridad S.A.

CIF: A04038014 GRUPO CONTROL EMPRESA DE SEGURIDAD S.A.

CIF: B82906058 INV VIGILANCIA, S.L.

CIF: A20202487 SABICO SEGURIDAD, S.A.

CIF: b79804068 URBISEGUR SEGURIDAD SL

La documentación aportada por los licitadores es aportada a los técnicos para su correspondiente evaluación.

Yo, como Secretario/a, certifico con el visto bueno del Presidente/a:

CSV : GEN-a869-be4f-da61-115c-a4f4-95c9-f359-8b09

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : FRANCISCA ABAD CORRALES | FECHA : 07/08/2019 14:53 | Aprueba | Sello de Tiempo: 07/08/2019 14:53

FIRMANTE(2) : CRISTINA ALVAREZ ARNALDO | FECHA : 08/08/2019 09:23 | Certifica | Sello de Tiempo: 08/08/2019 09:23



SECRETARIA

PRESIDENTA

Código seguro de Verificación : GEN-a869-be4f-da61-115c-a4f4-95c9-f359-8b09 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

CSV : GEN-a869-be4f-da61-115c-a4f4-95c9-f359-8b09

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : FRANCISCA ABAD CORRALES | FECHA : 07/08/2019 14:53 | Aprueba | Sello de Tiempo: 07/08/2019 14:53

FIRMANTE(2) : CRISTINA ALVAREZ ARNALDO | FECHA : 08/08/2019 09:23 | Certifica | Sello de Tiempo: 08/08/2019 09:23



ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Fecha y hora de celebración

02 de septiembre de 2019 a las 10:00:00

Lugar de celebración

AREA CONTRATACION E INVERSIONES

Asistentes

PRESIDENTE

D. Antonio Balbontín López-Cerón, Subdirector General de Análisis Presupuestario y Gestión Financiera del IMSERSO

SECRETARIA

Dña. Cristina Álvarez Arnaldo, Jefe Sección de Contratación

VOCALES

D. Manuel Ángel Marcos Mateos, Letrado adscrito al Servicio Jurídico Delegado Central del IMSERSO

Dña. Natalia Sánchez Pérez, Interventora Delegada en los SSCC. IMSERSO

Orden del día

1.- Valoración criterios evaluables automáticamente: 266/2019 - Servicio de vigilancia y seguridad de los edificios de los Servicios Centrales del IMSERSO.

2.- Propuesta adjudicación: 266/2019 - Servicio de vigilancia y seguridad de los edificios de los Servicios Centrales del IMSERSO?

Se Expone

1.- Valoración criterios evaluables automáticamente: 266/2019 - Servicio de vigilancia y seguridad de los edificios de los Servicios Centrales del IMSERSO.

Una vez remitida la información por el equipo técnico, éste ha valorado las proposiciones técnicas de acuerdo a los criterios del PCAP, con el resultado indicado en el Informe adjunto.

2.- Propuesta adjudicación: 266/2019 - Servicio de vigilancia y seguridad de los edificios de los Servicios Centrales del IMSERSO.

De acuerdo a la evaluación de las propuestas aportadas por los licitadores, la mesa concluye la siguiente lista ordenada de manera decreciente de puntuación de acuerdo a las puntuaciones obtenidas por los licitadores en las diferentes fases:

Orden: 1 CIF: A04038014 GRUPO CONTROL EMPRESA DE SEGURIDAD S.A. Propuesto para la adjudicación

Total criterios CJV:

Total criterios CAF: 100.0

Total puntuación: 100.0

Orden: 2 CIF: A81349474 ARIETE SEGURIDAD S.A.

Total criterios CJV:

Total criterios CAF: 81.12

Total puntuación: 81.12



Orden: 3 CIF: B79804068 URBISEGUR SEGURIDAD SL
Total criterios CJV:
Total criterios CAF: 64.82
Total puntuación: 64.82

Orden: 4 CIF: B82906058 INV VIGILANCIA, S.L.
Total criterios CJV:
Total criterios CAF: 53.73
Total puntuación: 53.73

Orden: 5 CIF: A20202487 SABICO SEGURIDAD, S.A.
Total criterios CJV:
Total criterios CAF: 51.37
Total puntuación: 51.37

Yo, como Secretaria, certifico con el visto bueno del Presidente:

SECRETARIA

PRESIDENTE



SV : GEN-a6a1-0b44-627d-d8de-71a3-62e7-ffaa-5070

RECIBO DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

IRMANTE(1) : ANTONIO BALBONTIN LOPEZ-CERON | FECHA : 04/09/2019 12:31 | NOTAS : F - (Sello de Tiempo: 04/09/2019 14:38)

IRMANTE(2) : CRISTINA ALVAREZ ARNALDO | FECHA : 04/09/2019 14:38 | NOTAS : CF - (Sello de Tiempo: 04/09/2019 14:38)

INFORME DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS PRESENTADAS POR LAS EMPRESAS LICITADORAS PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD DE LOS EDIFICIOS DE LOS SERVICIOS CENTRALES DEL IMSERSO. EXPEDIENTE: 266/2019

Las empresas que ha presentado oferta para la contratación del servicio de vigilancia y seguridad de los edificios de los SSCC del Imserso se relacionan a continuación:

- INV Vigilancia, S.L.
- Urbisegur de seguridad, S.L.
- Ariete Seguridad, S.A.
- Sabico Seguridad, S.A
- Grupo Control Empresa de Seguridad, S.A.

Todos los importes de las ofertas económicas propuestas de las empresas licitadoras, son superiores a la cifra de GASTOS DE PERSONAL (386.747,79 €), indicada en el pliego de cláusulas administrativas (Anexo 1 A).

A continuación se indican los datos de la documentación presentada por cada una de las empresas licitadoras:

1. Datos de las ofertas presentadas por cada empresa licitadora.

1.1.Oferta de la empresa INV Vigilancia S.L.

	<i>Servicio de vigilancia</i>	502.172,19 €
	<i>Bolsa de horas establecida en el PPT</i>	3.775,00 €
Precio de licitación		505.947,19 €
Precio de licitación IVA incluido		610.320,59 €
Precio hora (días laborables) solicitada para la bolsa del PPT		14,50 €
Precio hora (sábados, domingos y festivos) solicitada para la bolsa del PPT		15,50 €

Se verifica que los importes de *Servicio de vigilancia* y *Bolsa de horas establecida en el PPT*, coincide con el importe por el que la empresa se compromete a realizar el servicio.

El importe “Bolsa de horas establecida en el PPT”, no se corresponde a la cifra que resulta en la operación aritmética de multiplicar las 100 h en días laborables y 50 h para (sab,dom y festivos) solicitadas en la bolsa de horas del PPT: (100 x 14,50 €) +(50 x



15,50€)= 2.225 €, por lo que se considera como importe total de licitación 504.397,19 € (sin IVA).

En relación a la proposición técnica evaluable mediante criterios de valoración objetiva indicados en el pliego de cláusulas administrativas, el licitador manifiesta lo siguiente:

- una bolsa de 100 horas extraordinarias anuales
- el compromiso de presentar un plan de seguridad, en las condiciones del pliego.
- ofrece un plan de formación de tres cursos cuya duración será de 5 horas, 10 horas y 11h respectivamente, para cada uno de los trabajadores que componen la plantilla (curso de primeros auxilios y manejo de desfibriladores, curso de prevención y extinción de incendios, evacuación y emergencias curso de centrales de control , CCTV y alarmas).

1.2 Oferta de la empresa Urbisegur de seguridad, S.L

<i>Servicio de vigilancia</i>	497.704,62 €
<i>Bolsa de horas establecida en el PPT</i>	0,00 €
Precio de licitación	497.704,62 €
IVA correspondiente al precio de licitación ofertado	104.517,97 €
Precio de licitación IVA incluido	602.222,59 €
Precio hora (días laborables) solicitada para la bolsa del PPT	0 €
Precio hora (sábados, domingos y festivos) solicitada para la bolsa del PPT	0 €

Se verifica que los importes de *Servicio de vigilancia* y *Bolsa de horas establecida en el PPT*, coincide con el importe por el que la empresa se compromete a realizar el servicio, por lo que se considera como importe total de licitación 497.704,62 € (sin IVA).

El importe “Bolsa de horas establecida en el PPT”, se corresponde con la cifra que resulta en la operación aritmética de multiplicar las 100 h en días laborables y 50 h para (sab,dom y festivos) solicitadas en la bolsa de horas del PPT: $(100 \times 0,00 \text{ €}) + (50 \times 0,00 \text{ €}) = 0 \text{ €}$

En relación a la proposición técnica evaluable mediante criterios de valoración objetiva indicados en el pliego de cláusulas administrativas, el licitador manifiesta lo siguiente:

- ofrece una bolsa de 100 horas extraordinarias anuales
- el compromiso de presentar un plan de seguridad, en las condiciones del pliego.
- ofrece un plan de formación de cuatro cursos de cinco de horas cada uno (curso de primeros auxilios, curso de atención al público y gestión de conflictos, curso de protección de datos de carácter personal y curso de control de CCTV).

1.3 Oferta de la empresa Ariete seguridad SA

MINISTERIO
DE SANIDAD, SERVICIOS SOCIALES
E IGUALDAD

SECRETARÍA DE ESTADO
DE SERVICIOS SOCIALES
E IGUALDAD

INSTITUTO
DE MAYORES
Y SERVICIOS SOCIALES



<i>Servicio de vigilancia</i>	485.265,00 €
<i>Bolsa de horas establecida en el PPT</i>	2.605,50 €
Precio de licitación	487.870,50
IVA correspondiente al precio de licitación ofertado	102.452,81 €
Precio de licitación IVA incluido	590.323,31 €
Precio hora (días laborables) solicitada para la bolsa del PPT	17,37 €
Precio hora (sábados, domingos y festivos) solicitada para la bolsa del PPT	17,37 €

El precio de licitación en la tabla anterior : **487.870,50 €**, se ha obtenido al efectuar la suma de los importes de *servicio de vigilancia* y *bolsa de horas* indicados en la oferta económica presentada por la empresa en la oferta. Esta cifra **487.870,50 €** no coincide con el importe que indica el licitador con el que se compromete a la ejecución del contrato: **485.265,00 €** sin IVA. Por tanto, la suma de los importes indicados en la oferta de *servicio de vigilancia* y *bolsa de horas*, no se corresponde con el importe indicado en la oferta para la ejecución del contrato ofertado por el licitador. Por lo que se considera como importe total de licitación **487.870,50 €** (sin IVA).

El importe “Bolsa de horas establecida en el PPT”, se corresponde con la cifra que resulta en la operación aritmética de multiplicar las 100 h en días laborables y 50 h para (sab,dom y festivos) solicitadas en la bolsa de horas del PPT: $(100 \times 17,37 \text{ €}) + (50 \times 17,37 \text{ €}) = 2.605,50 \text{ €}$

En relación a la proposición técnica evaluable mediante criterios de valoración objetiva indicados en el pliego de cláusulas administrativas, el licitador manifiesta lo siguiente:

- ofrece una bolsa de 81 horas extraordinarias anuales
- el compromiso de presentar un plan de seguridad, en las condiciones del pliego.
- ofrece un plan de formación de cuatro cursos de dos horas cada uno (curso de vigilancia con medios técnicos y control de la CCTV, curso de protección de datos de carácter personal, curso de actuación ante incendios y manipulación de medios de detección, alarma y extinción, curso de gestión de resolución de conflictos y atención al público).

1.4 Oferta de la empresa Sabico seguridad

MINISTERIO
DE SANIDAD, SERVICIOS SOCIALES
E IGUALDAD

SECRETARÍA DE ESTADO
DE SERVICIOS SOCIALES
E IGUALDAD

INSTITUTO
DE MAYORES
Y SERVICIOS SOCIALES



<i>Servicio de vigilancia</i>	493.517,98 €
<i>Bolsa de horas establecida en el PPT</i>	2.651,00 €
Precio de licitación	496.168,98 €
IVA correspondiente al precio de licitación ofertado	104.195,49 €
Precio de licitación IVA incluido	600.364,47 €
Precio hora (días laborables) solicitada para la bolsa del PPT	17,23 €
Precio hora (sábados, domingos y festivos) solicitada para la bolsa del PPT	18,56 €

Se verifica que los importes de *Servicio de vigilancia* y *Bolsa de horas establecida en el PPT*, coincide con el importe por el que la empresa se compromete a realizar el servicio, **por lo que se considera como importe total de licitación 496.168,98 € (sin IVA).**

El importe “Bolsa de horas establecida en el PPT”, se corresponde con la cifra que resulta en la operación aritmética de multiplicar las 100 h en días laborables y 50 h para (sab,dom y festivos) solicitadas en la bolsa de horas del PPT: $(100 \times 17,37 \text{ €}) + (50 \times 17,37 \text{ €}) = 2.651 \text{ €}$

En relación a la proposición técnica evaluable mediante criterios de valoración objetiva indicados en el pliego de cláusulas administrativas, el licitador indica que ofrece lo siguiente, no indicando información sobre el curso:

- ofrece una bolsa de 100 horas extraordinarias anuales
- el compromiso de presentar un plan de seguridad, en las condiciones del pliego.
- ofrece un plan de formación de un curso de once horas de duración (no especifica el tema)

1.5 Oferta de la empresa Grupo Control

<i>Servicio de vigilancia</i>	474.445,50 €
<i>Bolsa de horas establecida en el PPT</i>	2.032,50€
Precio de licitación	476.478,00 €
IVA correspondiente al precio de licitación ofertado	100.060,39 €
Precio de licitación IVA incluido	576.538,39 €
Precio hora (días laborables) solicitada para la bolsa del PPT	13,00 €
Precio hora (sábados, domingos y festivos) solicitada para la bolsa del PPT	14,65 €



Se verifica que los importes de *Servicio de vigilancia y Bolsa de horas establecida en el PPT*, coincide con el importe por el que la empresa se compromete a realizar el servicio **por lo que se considera como importe total de licitación 476.478,00 € (sin IVA)**.

El importe “Bolsa de horas establecida en el PPT”, se corresponde con la cifra que resulta en la operación aritmética de multiplicar las 100 h en días laborables y 50 h para (sab,dom y festivos) solicitadas en la bolsa de horas del PPT: $(100 \times 13,00 \text{ €}) + (50 \times 14,65 \text{ €}) = 2.032,50 \text{ €}$

En relación a la proposición técnica evaluable mediante criterios de valoración objetiva indicados en el pliego de cláusulas administrativas, el licitador indica que ofrece lo siguiente, no indicando información sobre el curso:

- ofrece una bolsa de 81 horas extraordinarias anuales
- el compromiso de presentar un plan de seguridad, en las condiciones del pliego.
- ofrece un plan de formación de tres cursos cuya duración será de 11 horas, 3 horas y 6h respectivamente, para cada uno de los trabajadores que componen la plantilla (curso de primeros auxilios, curso de sistemas de seguridad, curso de atención al público usuario)

2. VALORACIÓN DE LAS PROPOSICIONES.

Teniendo en cuenta las anteriores proposiciones realizadas por cada licitador, en el siguiente cuadro se indican las puntuaciones obtenidas para cada uno de los criterios de valoración.



Tabla de valoración de las propuestas evaluables mediante la aplicación de los criterios establecidos en el pliego de cláusulas administrativas

Empresa licitadora	Precio de licitación sin IVA (€)	Puntuación asignada : Criterio precio (máx 49 pts)	Proposición: bolsa de horas (Nº de horas ofertadas)	Puntuación asignada criterio bolsa de horas (puntuación máx: 24 pts [30 – 50]h → 8 puntos [51 – 80]h → 16 puntos [81 – 100]h → 24 puntos	Proposición:cursos Ofertados y duración de éstos (nº y horas)	Puntuación otorgada Formación Ofertada [2 – 5]h → 4 puntos [6 – 10]h → 5 puntos ≥ 11h → 7puntos	Proposición: Compromiso Plan de seguridad	Criterio: Plan de seguridad (puntuación máx 11 puntos)	Puntuación TOTAL
INV VIGILANCIA, S.L.	504.397,19	2,73	100	24	1 de 5h 1 de 10h. 1 de 11h.	4 5 7 TOTAL: 16	SÍ	11	53,73
URBISEGUR	497.704,62	13,82	100	24	4 de 5 h	4 X 4 TOTAL=16	SÍ	11	64,82
ARIETE SEGURIDAD S.A.	487.870,50	30,12	81	24	4 de 2h.	4 X 4 TOTAL=16	SÍ	11	81,12
SABICO SEGURIDAD, S.A.	496.168,98	16,37	100	24	Oferta 1 de 11h. Pero no indica el curso	TOTAL=0	SÍ	11	51,37
GRUPO CONTROL EMPRESA DE SEGURIDAD S.A.	476.478,00	49	81	24	1 de 3h 1 de 6h 1 de 11h	4 5 7 TOTAL: 16	SÍ	11	100

Se han tenido en cuenta para la valoración del criterio de precio:

- el precio de licitación: 506.044,86 € (precio de licitación sin IVA)
- y la oferta más baja, de la empresa Grupo Control 476.478,00 € (sin IVA)

y la fórmula de aplicación del criterio:

$$\text{Puntuación} = 49 \times \left[\frac{\text{precio de licitación} - \text{oferta a valorar}}{\text{precio de licitación} - \text{oferta más baja admisible}} \right]$$



Las puntuaciones se han asignado de acuerdo a lo establecido en el pliego de cláusulas administrativas.

De acuerdo al artículo 85.4 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, ninguna de las ofertas presentadas, han incurrido en baja temeraria, al no superar en 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas.

A la vista de las puntuaciones obtenidas, se concluye que la empresa que ha obtenido la puntuación más alta es: Grupo Control Empresa de Seguridad, SA.

En Madrid, a 29 de agosto de 2019
LA JEFA DE MANTENIMIENTO

Fdo. Vanesa Iglesias Martínez