



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **06/2024\_Serv\_Auxiliares**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 24-03-2024 a las 19:24 horas.



**Los servicios de control de accesos y servicios auxiliares de tres aparcamientos subterráneos públicos de Avilés, con el alcance señalado el Pliego de Prescripciones Técnicas.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 617.893,76 EUR.

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Importe 747.651,44 EUR.

→ Subtipo Otros servicios

→ Importe (sin impuestos) 617.893,76 EUR.

→ Contrato Mixto No

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Clasificación CPV

→ 98351000 - Servicios de gestión de aparcamientos.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=99bruijOvCzpxJFXpLZ%2B2A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=99bruijOvCzpxJFXpLZ%2B2A%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de Rehabilitaciones Urbanas Avilés S.A.U.**

→ Tipo de Administración Empresa pública bajo el control de una autoridad local

→ Actividad Principal 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://www.ruasa.com>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=7iMF9wBe0MYQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Calle del Sol, 2 - 1º

→ (33402) Avilés - Principado de Asturias España

→ ES120

### Contacto

→ Teléfono 985511268

→ Fax 985512159

→ Correo Electrónico [contratacion@ruasa.com](mailto:contratacion@ruasa.com)

## Proveedor de Pliegos

## Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de Rehabilitaciones Urbanas Avilés S.A.U.

→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/>

### Dirección Postal

→ Calle del Sol, 2 - 1º

→ (33402) Avilés - Principado de Asturias España

### Contacto

→ Teléfono +34 915241242

→ Correo Electrónico [licitacionE@hacienda.gob.es](mailto:licitacionE@hacienda.gob.es)

## Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de Rehabilitaciones Urbanas Avilés S.A.U.

→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/>

### Dirección Postal

→ Calle del Sol, 2 - 1º

→ (33402) Avilés - Principado de Asturias España

### Contacto

→ Teléfono +34 915241242

→ Correo Electrónico [licitacionE@hacienda.gob.es](mailto:licitacionE@hacienda.gob.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 22/04/2024 a las 14:00

→ Observaciones: Los servicios de control de accesos y servicios auxiliares de tres aparcamientos subterráneos públicos de Avilés, con el alcance señalado el Pliego de Prescripciones Técnicas.

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura Sobre C

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 25/04/2024 a las 09:00 horas

→ Conforme al artículo 157.4 LCSP, NO se prevén aperturas en actos públicos. Las aperturas se realizarán electrónicamente y el resultado se comunicará a los licitadores

→ Consejo de Administración de Rehabilitaciones Urbanas Avilés S.A.U.

### Dirección Postal

→ Calle del Sol, 2 - 1º

→ (33402) Avilés - Principado de Asturias España

### Contacto

→ Teléfono +34 915241242

#### Lugar

→ Rehabilitaciones Urbanas Avilés S.A.U. (RUASA)

#### Dirección Postal

→ calle del Sol 2 1º

→ (33402) Avilés España

### Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

→

Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 22/03/2024

## Objeto del Contrato: Los servicios de control de accesos y servicios auxiliares de tres aparcamientos subterráneos públicos de Avilés, con el alcance señalado el Pliego de Prescripciones Técnicas.

### → Descripción del procedimiento

INFORME DE NECESIDAD Respecto a la justificación requerida en el artículo 28.1 LCSP, se señala que se trata de contratar los servicios de control de acceso de los aparcamientos gestionados por RUASA ubicados en el centro de Avilés. Se seguirá realizando presencialmente durante las 24 horas de todos los días en los aparcamientos de Plaza España y la Exposición y, en Bancobao (calle Cuba) de lunes a sábado de 07:30 a 22:30, teniendo atención remota desde otro aparcamiento el resto del tiempo. La variación respecto a la situación actual es la retirada de presencia los domingos que han tenido en 2023 una media de 10 usos/día, pudiendo cubrirse este servicio con el parking de la Exposición (a 3 minutos tanto en coche como a pie). A través del personal se asegura el funcionamiento continuo y correcto de los sistemas del aparcamiento y la atención inmediata a los usuarios. Se ha delimitado con la máxima claridad posible el objeto del contrato, determinando en todos los aspectos su alcance para que la prestación sea idónea no sólo en el objeto sino también en el contenido. RUASA carece en su plantilla de medios humanos para la prestación directa de estos servicios. NO DIVISIÓN EN LOTES La prestación no se divide en Lotes por aparcamientos porque se prevé un apoyo en la gestión entre las tres instalaciones en el horario que en Bancobao no haya atención presencial. Además, debido a la cuantiosa y variada casuística de las instalaciones, se trata de protocolos que se rentabilizan reproduciéndolos a escala, por tanto, sería más gravoso no sólo para las empresas (debiendo considerarlo con unos costes fijos superiores en el importe de licitación para atender esta circunstancia) sino también en la coordinación de RUASA con una mayor dedicación de medios humanos para el seguimiento ordinario de los contratos. NO DIVISIÓN DEL OBJETO DEL CONTRATO Se trata de un contrato SARA sujeto a la mayor publicidad.

→ Valor estimado del contrato 617.893,76 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 747.651,44 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 617.893,76 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 98351000 - Servicios de gestión de aparcamientos.

### → Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Asturias

→ Código de Subentidad Territorial ES120

#### Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Ver punto 15 del Cuadro de Características del Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Ver punto 15 del Cuadro de Características del Contrato

## Contratación estratégica

### Contratación estratégica

→ Reducción de los impactos ambientales

→

Cumplimiento de objetivos sociales

### Contratación verde

→ Otros

### Contratación social

→ Oportunidades de empleo para desempleados de larga duración, personas desfavorecidas o personas con discapacidad

### Contratación pública de soluciones innovadoras

→ Otros

## Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

#### Plazo de constitución

→ 1 Año(s)

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - DEUC Anexo I y Anexo III del PCAP
- No prohibición para contratar - DEUC Anexo I y Anexo III del PCAP
- No estar incurso en incompatibilidades - DEUC Anexo I y Anexo III del PCAP
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - DEUC Anexo I y Anexo III del PCAP
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - DEUC Anexo I y Anexo III del PCAP
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española. - DEUC Anexo I del PCAP

### Motivos de exclusión

→ Corrupción - Ver el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Ver punto 8 del Cuadro de Características del Contrato

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Ver punto 8 del Cuadro de Características del Contrato

## Preparación de oferta

→ Sobre Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Ver punto 13 del Cuadro de Características del Contrato y Cláusula 16.1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

## Preparación de oferta

→ Sobre Sobre C

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

\*\*\* Descripción Ver punto 13 del Cuadro de Características del Contrato y Cláusula 16.3 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Criterio 1: Precio
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 65
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 65
- Criterio 2: Experiencia de la persona que coordina la prestación en la gestión de aparcamientos
  - Subtipo Criterio : Social
  - Ponderación : 20
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 20
- Criterio 3: Calidad del plan de formación para los trabajadores. Subcriterio 3.1
  - Subtipo Criterio : Social
  - Ponderación : 2
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 2
- Criterio 3: Calidad del plan de formación para los trabajadores. Subcriterio 3.2
  - Subtipo Criterio : Social
  - Ponderación : 2
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 2
- Criterio 3: Calidad del plan de formación para los trabajadores. Subcriterio 3.3
  - Subtipo Criterio : Social
  - Ponderación : 2
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 2
- Criterio 3: Calidad del plan de formación para los trabajadores. Subcriterio 3.4
  - Subtipo Criterio : Social
  - Ponderación : 2
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 2
- Criterio 3: Calidad del plan de formación para los trabajadores. Subcriterio 3.5
  - Subtipo Criterio : Social
  - Ponderación : 2
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 2
- Criterio 4. Control de la huella de carbono de la entidad con plan de reducción
  - Subtipo Criterio : Medioambiental
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **Rehabilitaciones Urbanas Avilés, S.A.U.**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

### Dirección Postal

- Calle del Sol, 2 - 1º
- (33402) Avilés España

### Presentación de recursos

- **Rehabilitaciones Urbanas Avilés, S.A.U.**

### Dirección Postal

- Calle del Sol, 2 - 1º
- (33402) Avilés España

- **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

### Subcontratación permitida

- Ver punto 7 del Pliego de Prescripciones Técnicas y punto 20 del Cuadro de Características del Contrato.

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No