



EXPEDIENTE: 2893/500	TIPO EXPTE: CONTRATO MAIOR SERVIZOS
	SOLICITANTE: DIRECCIÓN DE INGRESOS

ASUNTO: PUNTUACIÓN DE CRITERIOS AVALIABLES MEDIANTE FÓRMULA EN EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN POR PROCEDIMENTO ABERTO DO SERVIZO DE ACTUALIZACIÓN E MANTEMENTO CATASTRAL, INTEGRACIÓN COA PLATAFORMA MUNICIPAL VCI+ E ACTUALIZACIÓN DE BASES DE DATOS TRIBUTARIA E EDIFICATORIA.

Segundo o apartado 7 B das FEC, procede a avaliación das tres ofertas presentadas como segue:

B) CRITERIOS AVALIABLES A TRAVÉS DE FÓRMULA:

B.1.- Valorarase a redución nos prezos unitarios, que debe ser nunha porcentaxe única para o conxunto dos prezos unitarios, ata 25 puntos, utilizando as fórmulas previstas na cláusula 16 do PCAP.

B.2.- Incremento no número de medicións anuais de locais comerciais respecto do mínimo anual de 200 que figura no Servizo III.1.1 contemplado na Prescrición 1 do PPTP: valorarase con ata 5 puntos

Para valorar este criterio outorgarase 1 punto por cada 20 locais/ano que excedan do numero mínimo.

B.3.- Incremento na porcentaxe de expedientes xurídicos a que se refire o SERVIZO I.2 DA PRESCRICIÓN 1-OBXECTO DO CONTRATO DA PPTP, postos a disposición da Xerencia Territorial do Catastro nun prazo inferior a 3 meses previsto no apartado 2 da prescrición 3 do PPTP: valorarase con ata 6 puntos

Para valorar este criterio outorgarase 0,25 puntos por cada punto porcentual de incremento respecto do 60% que como mínimo debe de ser posto a disposición, no prazo de 3 meses.

B. 4.- Incremento na porcentaxe de expedientes físicos de declaracións e comunicacións a que se refire o SERVIZO I.3 DA PRESCRICIÓN 1-OBXECTO DO CONTRATO DA PPTP postos a disposición da Xerencia Territorial do Catastro nun prazo inferior a 5 meses previsto no apartado 3 da prescrición 3 do PPT: valorarase con ata 6 puntos

Para valorar este criterio outorgarase 0,3 puntos por cada punto porcentual de incremento respecto do 40 % que como mínimo debe de ser posto a disposición, no prazo de 5 meses.

B. 5.- Facilitar ao Servizo de Xestión Tributaria e, no seu caso, a outros servizos municipais, durante o período contractual e as eventuais prórrogas, as valoracións desglosadas de solo e construción para cada ben inmovible segundo as necesidades dos mesmos: valorarase con 4 puntos.

B. 6.- Formación específica: valorarase con 5 puntos no caso de que dous delineantes/técnicos superiores en topografía/cartografía adscritos ao



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 27/01/2023 14:03	Páxina 1 de 8
2893-500	CSV: ABA9B7-8453B2-82E827-WCNL6U-DWYCBR-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		



contrato de forma presencial no servizo de Xestión Catastral delegada na forma requirida pola **prescrición 5 do PPTP posúan Formación específica en GIS aplicado a urbanismo-catastro**, a través dun **curso de formación dun mínimo de 80 horas**. No caso de que contase con esta formación **un/ha deles** outorgarase **2,5 puntos**.

B. 7.- Práctica no manexo das aplicacións SIGCA, SIGECA e SAUCE: A estes efectos valorarase o número de licenzas en posesión das licitadoras (licenzas que se asocian mediante un código individual ao persoal das empresas) con ata **5 puntos**.

Para valorar este criterio outorgarase 1 punto por cada licenzia.

B.8.- Incremento na frecuencia na modificación de datos censuais (números de policía, cambios de denominación de rúas, altas de novas rúas e outros identificadores do ben inmovible), prevista no **servizo 9 da prescrición 1** a que se refire o **SERVIZO III.3 DA PRESCRICIÓN 1-OBXECTO DO CONTRATO DO PPTP:** valorarase con ata **4 puntos**.

Para valorar este criterio **outorgarase 1 punto por cada redución de 15 días respecto da frecuencia de 180 días**.

Conforme aos anteriores criterios, procedese a calcular a puntuación para as tres ofertas presentadas cuxos sobres "C" foron abertos pola Mesa de Contratación o pasado 13 de xaneiro de 2023:

B.1.- Valorarase a redución nos prezos unitarios, que debe ser nunha porcentaxe única para o conxunto dos prezos unitarios, ata 25 puntos, utilizando as fórmulas previstas na cláusula 16 do PCAP.

a) Cálculo do valor referencia das baixas (Vrb):

Aplicase o caso de 3 ofertas admitidas, ordenándose decrecentemente,

	Baixa proporcional proposta	Posición
EIBISA	20 % (LOTE A) 19 % (LOTE B)	1ª (LOTE A) 1ª (LOTE B)
SCI	18,1%	2ª
LAYA	18%	3ª

Calcúlase o Valor de referencia das baixas (Vrb), eliminando a oferta que contén o valor máis alto (EIBISA tanto lote A como B):

$$Vrb = \frac{Vof_{SCI} + Vof_{LAYA}}{2} = \frac{18,10 + 18}{2} = 18,05$$

b) Valoración da puntuación (P) das baixas inferiores ao Vrb:

Aplicase a LAYA: $P_{LAYA} = \frac{0,80 \times P_{mx} \times Vof}{Vrb} = \frac{0,80 \times 25 \text{ puntos} \times 18}{18,05} = 19,94 \text{ puntos (lotes A e B)}$



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 27/01/2023 14:03	Páxina 2 de 8
2893-500	CSV: ABA9B7-8453B2-82E827-WCNL6U-DWYCBR-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		



Onde:

Pmx: puntuación máxima do criterio

c) Valoración da puntuación (P) das iguais ou superiores ao Vrb:**Aplicase a seguinte expresión $P = 0.80 \times Pmx + \frac{0,20 \times Pmx \times A}{B}$**

Onde:

Pmx: puntuación máxima do criterio

A: diferenza entre o valor da baixa ofertada e o Vrb

B: a maior diferenza entre o valor da baixa ofertada e o Vrb

Aplicase a SCI: $P_{SCI} = 0.80 \times 25 + \frac{0,20 \times 25 \times (18,1 - 18,05)}{20 - 18,05} = 20,13$ puntos (LOTE A)Aplicase a SCI: $P_{SCI} = 0.80 \times 25 + \frac{0,20 \times 25 \times (18,1 - 18,05)}{19 - 18,05} = 20,26$ puntos (LOTE B)Aplicase a EIBISA: $P_{EIBISA} = 0.80 \times 25 + \frac{0,20 \times 25 \times (20 - 18,05)}{20 - 18,05} = 25$ puntos (LOTE A)Aplicase a EIBISA: $P_{EIBISA} = 0.80 \times 25 + \frac{0,20 \times 25 \times (19 - 18,05)}{19 - 18,05} = 25$ puntos (LOTE B)**Para todos os criterios que seguen as licitadoras ofrecen idénticas prestacións tanto no caso do lote A como do lote B****B.2.- Incremento no número de medicións anuais de locais comerciais** respecto do **mínimo anual de 200** que figura no **Servizo III.1.1** contemplado na **Prescrición 1 do PPTP: valorarase con ata 5 puntos****Para valorar este criterio** outorgarase **1 punto por cada 20 locais/ano** que **excedan do número mínimo.**

$$P = \frac{1 \text{ punto}}{20 \text{ locais}} \times n.º \text{ locais}$$

Onde:

n.º : número de medicións propostas

$$P_{EIBISA} = \frac{1}{20} \times 100 = 5 \text{ puntos}$$

$$P_{LAYA} = \frac{1}{20} \times 100 = 5 \text{ puntos}$$

$$P_{SCI} = \frac{1}{20} \times 100 = 5 \text{ puntos}$$





B.3.- Incremento na porcentaxe de expedientes xurídicos a que se refire o **SERVIZO I.2 DA PRESCRICIÓN 1-OBXECTO DO CONTRATO DA PPTP**, postos a disposición da Xerencia Territorial do Catastro nun prazo inferior a 3 meses previsto no apartado 2 da prescrición 3 do PPTP: valorarase con ata 6 puntos

Para valorar este criterio outorgarase 0,25 puntos por cada punto porcentual de incremento respecto do 60% que como mínimo debe de ser posto a disposición, no prazo de 3 meses.

$$P = 0,25 \text{ puntos} \times \Delta \%$$

Onde:

$\Delta \%$: incremento da porcentaxe proposta

$$P_{EIBISA} = 0,25 \text{ puntos} \times 24 = 6 \text{ puntos}$$

$$P_{LAYA} = 0,25 \text{ puntos} \times 24 = 6 \text{ puntos}$$

$$P_{SCI} = 0,25 \text{ puntos} \times 24 = 6 \text{ puntos}$$

B. 4.- Incremento na porcentaxe de expedientes físicos de declaracións e comunicacións a que se refire o **SERVIZO I.3 DA PRESCRICIÓN 1-OBXECTO DO CONTRATO DA PPTP** postos a disposición da Xerencia Territorial do Catastro nun prazo inferior a 5 meses previsto no apartado 3 da prescrición 3 do PPT: valorarase con ata 6 puntos

Para valorar este criterio outorgarase 0,3 puntos por cada punto porcentual de incremento respecto do 40 % que como mínimo debe de ser posto a disposición, no prazo de 5 meses.

$$P = 0,3 \text{ puntos} \times \Delta \%$$

Onde:

$\Delta \%$: incremento da porcentaxe proposta

$$P_{EIBISA} = 0,3 \text{ puntos} \times 20 = 6 \text{ puntos}$$

$$P_{LAYA} = 0,3 \text{ puntos} \times 20 = 6 \text{ puntos}$$

$$P_{SCI} = 0,3 \text{ puntos} \times 20 = 6 \text{ puntos}$$

B. 5.- Facilitar ao Servizo de Xestión Tributaria e, no seu caso, a outros servizos municipais, durante o período contractual e as eventuais prórrogas, as valoracións desglosadas de solo e construción para cada ben inmovible segundo as necesidades dos mesmos: valorarase con 4 puntos.

Si = 4 puntos

Non = 0 puntos.

$$P_{EIBISA} = si = 4 \text{ puntos}$$

$$P_{LAYA} = si = 4 \text{ puntos}$$

$$P_{SCI} = si = 4 \text{ puntos}$$

B. 6.- Formación específica: valorarase con 5 puntos no caso de que dous delineantes/técnicos superiores en topografía/cartografía adscritos ao contrato de forma presencial no servizo de Xestión Catastral delegada na forma requirida pola prescrición 5 do PPTP posúan Formación específica en GIS aplicado a urbanismo-catastro, a través dun curso de formación dun mínimo de



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 27/01/2023 14:03	Páxina 4 de 8
2893-500	CSV: ABA9B7-8453B2-82E827-WCNL6U-DWYCBR-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		



80 horas. No caso de que contase con esta formación **un/ha deles** outorgaranse **2,5 puntos.**

$$P = 2,5 \text{ puntos} \times n^{\circ}$$

Onde:

n° : número de delineante(s)/técnico/a(s) superior(es) en topografía/cartografía adscritos/as ao contrato con formación específica acreditada

$$P_{EIBISA} = 2,5 \text{ puntos} \times 2 = 5 \text{ puntos}$$

$$P_{LAYA} = 2,5 \text{ puntos} \times 2 = 5 \text{ puntos}$$

$$P_{SCI} = 2,5 \text{ puntos} \times 2 = 5 \text{ puntos}$$

B. 7.- Práctica no manexo das aplicacións SIGCA, SIGECA e SAUCE: A estes efectos valorarase o número de licenzas en posesión das licitadoras (licenzas que se asocian mediante un código individual ao persoal das empresas) con ata **5 puntos.**

Para valorar este criterio outorgarase 1 punto por cada licenzia.

$$P = 1 \text{ punto} \times n^{\circ}$$

Onde:

n° : número de licenzias

$$P_{EIBISA} = 1 \text{ punto} \times 20 = 20 \text{ puntos, pero o máximo de puntos para este criterio son } 5 \text{ puntos}$$

$$P_{LAYA} = 1 \text{ punto} \times 5 = 5 \text{ puntos}$$

$$P_{SCI} = 1 \text{ punto} \times 5 = 5 \text{ puntos}$$

B.8.- Incremento na frecuencia na modificación de datos censuais (números de policía, cambios de denominación de rúas, altas de novas rúas e outros identificadores do ben inmoble), prevista no **servizo 9 da prescrición 1** a que se refire o **SERVIZO III.3 DA PRESCRICIÓN 1-OBXECTO DO CONTRATO DO PPTP:** valorarase con ata **4 puntos.**

Para valorar este criterio **outorgarase 1 punto por cada redución de 15 días respecto da frecuencia de 180 días.**

$$P = \frac{1 \text{ punto}}{15 \text{ días}} \times n^{\circ} \text{ días}$$

Onde:

n° : número de días proposto

$$P_{EIBISA} = \frac{1}{15} \times 60 = 4 \text{ puntos}$$

$$P_{LAYA} = \frac{1}{15} \times 60 = 4 \text{ puntos}$$

$$P_{SCI} = \frac{1}{15} \times 60 = 4 \text{ puntos}$$



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 27/01/2023 14:03	Páxina 5 de 8
2893-500	CSV: ABA9B7-8453B2-82E827-WCNL6U-DWYCBR-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		



CADRO RESUMO DE PUNTUACIÓNS MEDIANTE FÓRMULA PARA O LOTE A

	CRITERIO	Puntuación máxima	EIBISA NORTE S.L	LAYA GESTIÓN Y SERVICIOS S.L	SERVICIOS DE COLABORACIÓN INTEGRAL SLU
B.1	Redución prezos unitarios	25	25	19,94	20,13
B.2	Incremento no número de medicións anuais de locais comerciais	5	5	5	5
B.3	Incremento da porcentaxe de expedientes xurídicos	6	6	6	6
B.4	Incremento na porcentaxe de expedientes físicos	6	6	6	6
B.5	Facilitar valoracións desglosadas	4	4	4	4
B.6	Formación específica en GIS	5	5	5	5
B.7	Práctica no manexo das aplicacións SIGCA, SIGECA e SAUCE	5	5	5	5
B.8	Incremento na frecuencia na modificación de datos censuais	4	4	4	4
TOTAL		60	60	54,94	55,13

CADRO RESUMO DE PUNTUACIÓNS MEDIANTE FÓRMULA PARA O LOTE B

	CRITERIO	Puntuación máxima	EIBISA NORTE S.L	LAYA GESTIÓN Y SERVICIOS S.L	SERVICIOS DE COLABORACIÓN INTEGRAL SLU
B.1	Redución prezos unitarios	25	25	19,94	20,26
B.2	Incremento no número de medicións anuais de locais comerciais	5	5	5	5
B.3	Incremento da porcentaxe de expedientes xurídicos	6	6	6	6
B.4	Incremento na porcentaxe de expedientes físicos	6	6	6	6
B.5	Facilitar valoracións desglosadas	4	4	4	4
B.6	Formación específica en GIS	5	5	5	5
B.7	Práctica no manexo das aplicacións SIGCA, SIGECA e SAUCE	5	5	5	5
B.8	Incremento na frecuencia na modificación de datos censuais	4	4	4	4
TOTAL		60	60	54,94	55,26





Reprodúcense a continuación as puntuacións outorgadas para o conxunto de criterios e subcriterios avaliados segundo xuízo de valor, segundo resulta do informe técnico asinado o 3 de xaneiro de 2023:

CRITERIOS E SUBCRITERIOS	PUNTUACIÓN MAXIMA	LAYA GESTIÓN Y SERVICIOS, S.L.	SERVICIOS DE COLABORACIÓN INTEGRAL, S.L.	EIBISA NORTE, S.L.
A.1.- Metodoloxía de traballo	26	24,50	23,35	15,25
a.Tarefas e trámites servizo I.2	4	4	4	2,25
b.Tarefas e trámites servizo I.3	9	8	8,5	5
c.Sistemática de aproveitamento das oito bases de datos	6	6	5,10	4,25
d.Investigación campo servizos I.9.1 e I.9.2	1	1	0,75	1
e.Investigación campo servizos III.1.1 e III.1.2	1	1	1	0,75
f.Actuacións servizo atención á cidadanía	2	1,75	1,50	0,25
g.Actuacións servizo II.2	1	1	1	0,75
h.Actualización e mantemento: servizo III.3	2	1,75	1,50	1
A.2.- Equipamentos informáticos e sistemas de información	12	10,50	11	6,50
A) Sistemas de información postos a disposición do Concello	8	6,5	7,25	3,75
a.Explotación de datos (...) para a súa integración na VCI+	2	2	2	1,5
b.Servizos a disposición do Concello (GIS, datos e recursos de traballo)	2	2	1,25	1
c.Integración datos coa VCI+	2	0,75	2	0,5
d.Conversión de FXCC a shape	1	0,75	1	0,5
e.Incorporación de licenzas teleco, gas, etc	1	1	1	0,25
B) Equipamento informático	4	4	3,75	2,75
a.Medios empregados	3	3	2,75	2
b.Capacidade potencia e servidores	1	1	1	0,75
A.3.- Presentación de resultados	2	2	1,50	0,50
TOTAL PUNTUACIÓN	40 puntos	37 puntos	35,85 puntos	22,25 puntos





Tendo en conta as puntuacións dos subcriterios avaliados segundo xuízo de valor e as puntuacións outorgadas por criterios avaliados a través de fórmula que resultan deste informe, as puntuacións totais son:

CADRO RESUMO DE PUNTUACIÓNS TOTAIS PARA O LOTE A

	PUNTUACIÓN MAXIMA	LAYA GESTIÓN Y SERVICIOS, S.L. (puntos)	SERVICIOS DE COLABORACIÓN INTEGRAL, S.L. (puntos)	EIBISA NORTE, S.L. (puntos)
<i>Xuízo de valor</i>	40	37	35,85	22,25
<i>Fórmula</i>	60	54,94	55,13	60
TOTAL	100	91,94	90,98	82,25

CADRO RESUMO DE PUNTUACIÓNS TOTAIS PARA O LOTE B

	PUNTUACIÓN MAXIMA	LAYA GESTIÓN Y SERVICIOS, S.L. (puntos)	SERVICIOS DE COLABORACIÓN INTEGRAL, S.L. (puntos)	EIBISA NORTE, S.L. (puntos)
<i>Xuízo de valor</i>	40	37	35,85	22,25
<i>Fórmula</i>	60	54,94	55,26	60
TOTAL	100	91,94	91,11	82,25

As proposicións presentadas polas licitadoras clasifícanse por orde decrecente, conforme co artigo 150 da LCSP:

CLASIFICACIÓN POR ORDE DECRECENTE DAS PROPOSTAS PARA O LOTE A:

CLASIFICACIÓN	LICITADORAS	PUNTUACIÓN TOTAL
1ª	LAYA GESTIÓN Y SERVICIOS, S.L.	91,94
2ª	SERVICIOS DE COLABORACIÓN INTEGRAL, S.L.	90,98
3ª	EIBISA NORTE, S.L.	82,25

CLASIFICACIÓN POR ORDE DECRECENTE DAS PROPOSTAS PARA O LOTE B:

CLASIFICACIÓN	LICITADORAS	PUNTUACIÓN TOTAL
1ª	LAYA GESTIÓN Y SERVICIOS, S.L.	91,94
2ª	SERVICIOS DE COLABORACIÓN INTEGRAL, S.L.	91,11
3ª	EIBISA NORTE, S.L.	82,25

Vigo, na data da sinatura dixital

Vigo, xaneiro de 2023

Asinan dixitalmente o Técnico de Administración Especial/Economista, a Técnica de Administración Xeral/Xefa da Inspección de Tributos e a Directora de Ingresos e Xestión Catastral Delegada

