

**Asunto: INFORME SOBRE N° 2 OFERTAS ADMITIDAS PARA EL CONTRATO DE LAS OBRAS DE: “RENOVACIÓN DE ALUMBRADO PÚBLICO EXTERIOR EN EL MUNICIPIO DE MURILLO DE RIO LEZA”**

Para la contratación de las obras de “**RENOVACIÓN DE ALUMBRADO PÚBLICO EXTERIOR EN EL MUNICIPIO DE MURILLO DE RIO LEZA**”, la Mesa de Contratación ha realizado la siguiente valoración de la documentación presentada en el sobre 2 ó sobre B de las ofertas admitidas:

Nº	OFERTAS ADMITIDAS	NIF
1	INGELEC RIOJA S.L.	B-26105932
2	MONTAJES ELÉCTRICOS GALCAL, S.L.	B-26264556
3	SOLUCIONES ELÉCTRICAS Y ENERGÉTICAS NORTE, S.L.	B-26546978
4	RIOS RENOVABLES S.L.U.	B-31745177
5	ELSAMEX GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.L.	B-88586920

Se emite el siguiente informe de valoración de la documentación técnica contenida en el sobre B — Criterios de adjudicación que dependen de un juicio de valor, especificados en la Cláusula Duodécima A) del PCAP, en el que se indica lo siguiente:

**Criterio 1: Memoria Técnica de ejecución y garantía: (Hasta 25 puntos)**

La memoria se desglosará en los siguientes puntos:

1) 20 puntos: Grado de conocimiento de los trabajos a realizar, dando especial relevancia a la descripción del estado previo de las instalaciones a reformar, estado de los cuadros generales de alumbrado, líneas de alimentación a receptores y características de los mismos. Se describirá del desarrollo de la obra y el estudio adecuado de los materiales a utilizar, maquinaria y detalles constructivos específicos de la obra. Se detallarán las soluciones adoptadas a la problemática que pueda suscitar la obra, utilización de accesos, y acciones que eviten molestias e inconvenientes a los ciudadanos.

2) 5 puntos: Descripción del servicio de atención durante el plazo de garantía ofertado.

La documentación que se presente deberá cumplir obligatoriamente una serie de requisitos. Si no se cumplieran, la oferta puede no ser tenida en cuenta, obteniendo la puntuación de 0 puntos.

Esos requisitos obligatorios son:

La Memoria se redactará en un máximo de 10 páginas tamaño DIN-A4, escritas únicamente a una cara, en letra Arial, tamaño 11, o letra que ocupe similar espacio. Esta limitación afecta exclusivamente a la parte expositiva de la oferta, por lo que no se refiere a listados, fotografías o planos descriptivos que se presenten.

Umbral mínimo: Conforme a lo establecido el artículo 146.3 de la LCSP no se

tendrán en cuenta aquellas ofertas que estableciendo un umbral mínimo del 50 por ciento de la puntuación en el conjunto de los criterios cualitativos (12,5 puntos), en la fase correspondiente a los criterios NO evaluables mediante fórmulas.

En general, en la valoración de los diferentes subapartados relativos a criterios sometidos a juicio de valor se tendrán en cuenta aspectos como:

- Coherencia de todos los documentos.
- Particularización a la obra que se licita.
- Buen conocimiento de la problemática y de cualquier otro condicionante que afecte a la ejecución.
- Aportación de estudios específicos.

Atendiendo a los criterios anteriores, la puntuación obtenida por cada una de las empresas es la siguiente:

**1. Memoria Técnica de ejecución y garantía: (Hasta 25 puntos).**

Se incorpora en la documentación presentada:

**a) Conocimiento y análisis del proyecto (Hasta 20 puntos):**Grado de conocimiento de los trabajos a realizar:

- Se adjunta tabla resumen del estado previo de los centros de mando afectados, con fotos actuales detalladas y descripción del estado actual de los mismos.
- Se adjunta tabla resumen del estado previo de las luminarias de los centros de mando afectados, describiendo centro de mando, modelo, tipología de lámpara e imágenes actuales de las mismas.
- Se adjunta tabla resumen del estado previo de las líneas de alimentación a receptores, describiendo de manera detallada el estado de las líneas, y aportando fotografías concretas de elementos en mal estado.
- Se adjuntan planos con estado real previo de las luminarias objeto de actuación.

Desarrollo de la obra:

- Se describe la estrategia de ejecución de las obras, concretando el orden de ejecución por centros de mando basado en una metodología que busca maximizar la calidad y eficiencia en la ejecución.

Estudio de los materiales a utilizar, maquinaria y detalles constructivos específicos:

- Se realiza un estudio de los materiales a utilizar, concretando marcas, modelos y características técnicas de los equipos, las especificadas en proyecto, así como su plazo de suministro y nivel de impacto en el plazo de ejecución en caso de retraso de suministro.
- Se describen de manera general las actuaciones a desarrollar en el proyecto.
  - Replanteo en obra.
  - Acopio de materiales.
  - Desmontaje de punto de luz existente.
  - Grapeado.
  - Cajas de derivación tipo claved.
  - Instalación de puntos de luz.
  - Trabajos de sustitución de brazos murales existentes.
  - Remodelación de los centros de mando.
  - Legalización y Puesta en servicio.
- Se adjunta tabla con plantilla de personal operativo.
- Se adjunta tabla con maquinaria y vehículos a disposición de las obras.

Soluciones adoptadas a la problemática de la obra:

- Se realiza una descripción general de las afecciones que puede provocar la obra, al propio alumbrado.
- Se describen las posibles afecciones de eventos o fiestas municipales sobre las obras, citando el calendario de fiestas patronales.
- Se describen de manera general las actuaciones para garantizar la movilidad y seguridad de trabajadores y habitantes, según la tipología de calles, mediante señalización y cortes de calles y/o paso alternativo.

Valoración:

Grado de conocimiento de los trabajos a realizar: Muy bueno

Desarrollo de la obra: Excelente

Estudio de los materiales a utilizar, maquinaria y detalles constructivos específicos: Excelente

Soluciones adoptadas a la problemática de la obra: Conforme a pliego

b) Servicio de atención durante el plazo de garantía ofertado (Hasta 5 puntos):

- Se detalla que se cuenta con instalaciones a poca distancia de las obras, de manera que se cuenta con un tiempo de respuesta reducido.
- Se describe el servicio de atención y resolución de incidencias puesto a disposición del contrato, con un teléfono de atención y recepción de averías y correo electrónico.
- Se describe el tiempo de resolución de incidencias según la tipología.

Valoración: Muy bueno

**1. Memoria Técnica de ejecución y garantía: (Hasta 25 puntos).**

a) Conocimiento y análisis del proyecto (Hasta 20 puntos):

Grado de conocimiento de los trabajos a realizar:

- Se detalla que la empresa dispone de conocimiento del proyecto ya que la empresa ejecutó parte de la instalación objeto de las obras.
- Se realiza una descripción general de la tipología de los CM según su envolvente.
- Se realiza una descripción detallada del estado del cableado, aportando imágenes y ejemplos concretos de elementos en mal estado.
- Se describe de manera general el estado de las luminarias.
- Se describe de manera muy detallada el estado previo de los centros de mando y de sus líneas, aportando fotografías actuales.

Desarrollo de la obra:

- Se describe el planteamiento de la obra de manera general, describiendo las principales actividades a llevar a cabo:
  - Replanteo.
  - Sustitución de luminarias.
  - Obra civil y renovación de los Centros de Mando.
  - Montaje y cableado de aparamenta y telegestión.
  - Verificación eléctrica, legalización y puesta en marcha.

Estudio de los materiales a utilizar, maquinaria y detalles constructivos específicos:

- Se describe el sistema de telegestión y sistema de inventario a utilizar, conforme a proyecto, así como el sistema de implantación NFC.
- Se describe de manera general que los medios materiales y maquinaria se utilizarán de manera apropiada al dimensionado de las calles y necesidades de las obras.
- Se aporta una tabla con el personal adscrito a la obra.
- Se aporta una tabla con los medios materiales adscritos a la obra.

Soluciones adoptadas a la problemática de la obra:

- Se describen de manera general las actuaciones para garantizar la movilidad y seguridad de trabajadores y habitantes, según la tipología de calles, mediante señalización y cortes de calles y/o paso alternativo.
- Se detalla que se cumplirá el horario de trabajo y la Ordenanza Municipal de emisiones sonoras, así como el marcado CE de la maquinaria en lo referente a potencia acústica.

Valoración:

Grado de conocimiento de los trabajos a realizar: Excelente

Desarrollo de la obra: Muy Bueno

Estudio de los materiales a utilizar, maquinaria y detalles constructivos específicos: Excelente

Soluciones adoptadas a la problemática de la obra: Muy Bueno

b) Servicio de atención durante el plazo de garantía ofertado (Hasta 5 puntos):

- Se detalla que se cuenta con instalaciones a poca distancia de las obras, de manera que se cuenta con un tiempo de respuesta

reducido.

- Se detalla que el Servicio Post-Construcción se basará en la atención preventiva de la obra ejecutada.
- Se detalla que se designará un inspector técnico que realizará visitas a las obras durante el plazo de garantía ofertado para inspeccionar la correcta evolución de los trabajos ejecutados.

Valoración: Excelente

## 1. Memoria Técnica de ejecución y garantía: (Hasta 25 puntos).

a) Conocimiento y análisis del proyecto (Hasta 20 puntos):

### Grado de conocimiento de los trabajos a realizar:

- Se adjunta tabla resumen del estado previo de los centros de mando afectados, con fotos actuales y descripción de las modificaciones a realizar según proyecto.
- Se adjunta tabla resumen del estado previo de puntos de luz existentes, aportando fotografías concretas, y detallando luminarias no marcadas en los planos de proyecto.

### Desarrollo de la obra:

- Se describe el planteamiento de la obra de manera general.
- Se describen de manera general las actuaciones a desarrollar en el proyecto.
  - Desmontaje de punto de luz existente.
  - Instalación de punto de luz.
  - Remodelación de los cuadros de mando.
  - Legalización y puesta en servicio.
- Se describe de manera general el cronograma de actuaciones.

### Estudio de los materiales a utilizar, maquinaria y detalles constructivos específicos:

- Se realiza un estudio de los materiales a utilizar, concretando marcas, modelos y características técnicas de los equipos, las especificadas en proyecto.
- Se detalla el equipo de trabajo que se adscribirá al contrato.
- Se adjunta organigrama del equipo de trabajo
- Se realiza una descripción de los vehículos puestos a disposición del contrato.

### Soluciones adoptadas a la problemática de la obra:

- Se describe el horario habitual de trabajo, y su flexibilidad en caso de cortes de tráfico, eventos, etc.
- Se detallan los retrasos en el suministro como posible problemática en la ejecución.
- Se detallan las posibles topologías de las calles y la necesidad de utilizar diferente maquinaria en cada una de ellas.
- Se describen las afecciones a infraestructuras y redes de servicio.
- Se detallan recomendaciones de aplicación para minorizar las afecciones:
  - Medidas de reducción de afección al tráfico y usuarios.
  - Planes para mejorar la ejecución de las obras.
  - Medidas especiales de seguridad.
  - Empleo de maquinaria poco ruidosa.

Valoración:

Grado de conocimiento de los trabajos a realizar: Muy bueno

Desarrollo de la obra: Muy bueno

Estudio de los materiales a utilizar, maquinaria y detalles constructivos específicos: Conforme a pliego

Soluciones adoptadas a la problemática de la obra: Excelente

b) Servicio de atención durante el plazo de garantía ofertado (Hasta 5 puntos):

- Se describe el servicio de atención y resolución de incidencias puesto a disposición del contrato, con un teléfono de atención y recepción de averías y correo electrónico disponible las 24 horas del día, 365 días del año.
- Se describe el tiempo de resolución de incidencias según la tipología.

Valoración: Muy Bueno



**1. Memoria Técnica de ejecución y garantía: (Hasta 25 puntos).**

a) Conocimiento y análisis del proyecto:

Grado de conocimiento de los trabajos a realizar:

- Se describe el estado previo de los centros de mando objeto de la actuación, aportando propuestas de actuación concretas.
- Se describen los puntos de luz no recogidos en proyecto detectados durante replanteo previo.
- Se describen los soportes en mal estado detectados durante visita.
- Se describen pequeños problemas de orientación y ubicación de algunos brazos de luminarias.

Desarrollo de la obra:

- Se describen las actuaciones previstas en la obra, previas y posteriores a la entrega de las luminarias.
- Se describen las actuaciones en los centros de mando e instalación de equipos de telegestión.

Estudio de los materiales a utilizar, maquinaria y detalles constructivos específicos:

- Se adjunta organigrama de la obra y personal técnico a disposición del contrato, con su dedicación.
- Se describen las funciones del personal a disposición del contrato.
- Se describe el equipo de trabajo propuesto, tanto los medios humanos como la maquinaria con la que cuenta.
- Se detallan los medios materiales a disposición del contrato.
- Adjuntan relación de vehículos concretos propuestos para el desarrollo de las obras.
- Se describe el centro de mantenimiento a disposición del contrato.
- Soluciones adoptadas a la problemática de la obra:
- Se proponen elementos de señalización para las distintas afecciones que puedan provocar las obras.
- Se describen diferentes casuísticas o problemáticas que pueden de la obra, principalmente al tráfico de peatones y vehículos, fiestas locales e interferencias con servicios, proponiendo ejemplos concretos de viales de Murillo de Río Leza, y aportando soluciones para cada una de las casuísticas.

Valoración:

Grado de conocimiento de los trabajos a realizar: Muy bueno.

Desarrollo de la obra: Bueno.

Estudio de los materiales a utilizar, maquinaria y detalles constructivos específicos: Muy Bueno.

Soluciones adoptadas a la problemática de la obra: Bueno.

- Servicio de atención durante el plazo de garantía ofertado:
- Se describe de manera general el alcance de los mantenimientos correctivo y preventivo.
- Se describen los medios a disposición del servicio de mantenimiento.
- Se describe la ubicación del centro de mantenimiento en cuanto a distancia a las obras.
- Se describe el stock con el que cuenta la empresa para reposiciones inmediatas.

- Se describe el servicio de atención y resolución de incidencias puesto a disposición del contrato, con un teléfono de atención y recepción de averías y correo electrónico disponible las 24 horas del día, 365 días del año.
- Se describe el tiempo de resolución de incidencias según la tipología.
- Se describe el sistema de telegestión propuesto en relación a la gestión de incidencias en los centros de mando.

Valoración: Muy Bueno

## 1. Memoria Técnica de ejecución y garantía: (Hasta 25 puntos).

### a) Conocimiento y análisis del proyecto:

#### Grado de conocimiento de los trabajos a realizar:

- Se adjunta una relación de los CM de la actuación, con algunos comentarios sobre la instalación actual y propuesta, así como propuestas de actuación sobre los mismos.
- Se adjunta un conteo total de luminarias, incidiendo en errores u omisiones de contabilización de luminarias de proyecto.

#### Desarrollo de la obra:

- Se describen los medios materiales y personales de ejecución de trabajos, alegando experiencia en otros municipios y trabajos similares.

#### Estudio de los materiales a utilizar, maquinaria y detalles constructivos específicos:

- Se describen las cuadrillas de trabajo y se describe organigrama de empresa y el asignado a la obra.
- Se describe la estructura organizativa que se empleará y los roles de cada uno.

#### Soluciones adoptadas a la problemática de la obra:

- Se describe la elaboración de un plan de trabajo, alegando que las actuaciones sobre cuadros se hacen en horario de no encendido, concretando que para la sustitución del CM1 se hará el montaje en taller y el cambio en la misma mañana.
- Se utilizarán medios elevables ajustables para las zonas de difícil acceso.
- El horario de cambio de luminarias se realizará en horas de poca afluencia de tráfico.
- Se realizará una campaña de información a los habitantes del municipio los días previos a la obra. Se detallan los plazos y señalizaciones a tener en cuenta, así como la posibilidad de emplear señalistas para controlar el tráfico circundante y las soluciones propuestas para reducir la afección de las obras sobre los viales.

### Valoración:

Grado de conocimiento de los trabajos a realizar: Bueno.

Desarrollo de la obra: Conforme a pliego.

Estudio de los materiales a utilizar, maquinaria y detalles constructivos específicos: Bueno.

Soluciones adoptadas a la problemática de la obra: Bueno.

### b) Servicio de atención durante el plazo de garantía ofertado:

- Propone un servicio de atención de averías durante el plazo de garantía detallando los componentes de la instalación que se cubren. Se realizarán informes en las inspecciones o reparaciones y se dará disponibilidad 24/7 para emergencias críticas y disponibilidad en horario de trabajo para las incidencias menores.
- Se describe el servicio de atención y resolución de incidencias puesto a disposición del contrato, con un teléfono de atención y recepción de

averías y correo electrónico, así como el flujo de trabajo para la resolución de averías.

- Se describe el tiempo de resolución de incidencias según la tipología.

Valoración: Muy Bueno

A la vista de todo lo anterior, en los siguientes cuadros se reflejan las puntuaciones obtenidas por los distintos licitadores:

**MEMORIA TÉCNICA DE EJECUCIÓN Y GARANTÍA HASTA 25 PUNTOS**

	a) Conocimiento y análisis del proyecto 20 puntos	b) Servicio de atención durante el plazo de garantía 5 puntos	<b>Suma Puntos</b>
INGELEC RIOJA S.L.	14,5	3,75	18,25
MONTAJES ELÉCTRICOS GALCAL, S.L.	17,5	5	22,5
SOLUCIONES ELÉCTRICAS Y ENERGÉTICAS NORTE, S.L.	14,75	3,75	18,5
RIOS RENOVABLES S.L.U.	12,5	3,75	16,25
ELSAMEX GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.L.	8,75	3,75	12,5

De tal modo que la puntuación global del sobre B sería la siguiente:

	<b>Total Puntos Sobre B</b>
INGELEC RIOJA S.L.	<b>18,25</b>
MONTAJES ELÉCTRICOS GALCAL, S.L.	<b>22,5</b>
SOLUCIONES ELÉCTRICAS Y ENERGÉTICAS NORTE, S.L.	<b>18,5</b>
RIOS RENOVABLES S.L.U.	<b>16,25</b>
ELSAMEX GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.L.	<b>12,5</b>

Lo anterior, es cuanto tengo que informar en relación con este asunto.

Murillo de Río Leza, la Mesa de Contratación.

Sergio Chicote Beltrán



Presidente

Juan Tamayo Paniego



Secretario

Alvaro Vitoria González



Vocal

