

**Ajuntament d'Alcúdia****Contractació**

C/ Major, 9 – CP:07400; Alcúdia – Mallorca (Illes Balears)

Lloc web: <http://www.alcudia.net> ; seu electrònica: <http://sac.alcudia.net/>e-mail: [contractacio@alcudia.net](mailto:contractacio@alcudia.net)

Tlfs: 971 89 71 06 / 971 89 92 93; Fax: 971 54 65 15

2020/652

Cn-12-20

**EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ: CN-12-2020****TIPUS DE CONTRACTE: CONCESSIÓ DE SERVEI****TÍTOL: EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR CAFETERIA DE LA SEU DE L' ASSOCIACIÓ DE GENT GRAN D' ALCÚDIA SITUAT A L' EDIFICI DE "CAN RAMIS", MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ D' URGÈNCIA.****ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: REGIDORA DELEGADA DE CONTRACTACIÓ****Assumpte: INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR****Servei/àrea proponent: BATLIA.****Descripció de l'objecte del contracte:** L'objecte de la contractació és l'explotació del Bar-cafeteria de la seu de l'associació de gent gran d'Alcúdia situat a la planta baixa de l'edificació municipal de "Can Ramis" ubicada en el Passeig Pere Ventayol d'Alcúdia, de conformitat amb els plecs (PPT i PCAP), i els termes de la respectiva llicència d'obertura i funcionament de l'explotació.

Els usuaris del Bar-cafeteria seran, per una banda, el col·lectiu de l'associació de gent gran d'Alcúdia, el qual tindrà un règim propi de preus autoritzats de conformitat amb el dispost en aquest PPT, i per altre banda la població i visitants en general amb règim de preu lliure, de conformitat amb les clàusules d'aquest plec i del plec de clàusules administratives que regulen l'explotació.

L'execució de l'explotació del Bar-cafeteria es realitzarà a risc i ventura del contractista, el qual assumirà el risc operacional, de conformitat amb l'establert a l'article 285.1.c) de la LCSP.**Justificació de la necessitat del contracte:** El servei de bar-cafeteria forma part de l'oferta de recursos que proporciona l'edifici municipal de "Can Ramis", on recentment i després de l'execució de les obres necessàries per part de l'Ajuntament d'Alcúdia, s'ha fixat la ubicació de la nova seu de l'Associació de gent gran d'Alcúdia, per tal d'aconseguir que l'atenció a aquestes persones sigui lo més integral possible, afavorint aquest servei un espai de trobada, lleure, comunicació, participació ciutadana i interacció social que contribueix a l'autonomia i evitar la dependència del col·lectiu.

Igualment, la posada en funcionament d'aquest bar-cafeteria potenciarà la convivència dels membres de l'Associació de gent gran d'Alcúdia en una nova instal·lació amb major comoditat, a uns preus assequibles per aquest col·lectiu, així com la relació entre jubilats i pensionistes amb la resta de possibles usuaris de l'explotació.

**Justificació de la manca de mitjans propis suficients per executar el contracte:** L'Ajuntament no contempla en la seva plantilla ni en la relació de llocs de treball cap lloc que tingui assignat funcions, atribucions i comeses propis de serveis de restauració a prestar en les instal·lacions de la seva titularitat. Per tant, cal que per a l'explotació delSignatura 1 de 2  
Bartomeu Amengual Barceló  
09/03/2020  
TAG CONTRACTACIÓ  
Signatura 2 de 2  
Bàrbara Rebassa Bisbal  
09/03/2020  
BATLE/SSA

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	23d9ad76cce94d9fa4ceff45e35a42d4001	
Url de validació	<a href="https://sac.alcudia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://sac.alcudia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

C/ Major, 9 – CP:07400; Alcúdia – Mallorca (Illes Balears)

Lloc web: <http://www.alcudia.net> ; seu electrònica: <http://sac.alcudia.net/>

e-mail: [contractacio@alcudia.net](mailto:contractacio@alcudia.net)

Tlfs: 971 89 71 06 / 971 89 92 93; Fax: 971 54 65 15

2020/652

Cn-12-20

servei de bar-cafeteria de la seu de l'Associació de gent gran d'Alcúdia ubicat a l'edifici de "Can Ramis" del Passeig Pere Ventayol d'Alcúdia, com a activitat complementària i de suport a la gestió d'aquest instal·lació, l'Ajuntament procedeix a tramitar un expedient de contractació per a l'adjudicació del referit servei de restauració a una empresa o professional qualificat.

**Durada del contracte i si es preveu una o diverses pròrrogues:** Tenint en compte la naturalesa de les prestacions que són objecte del contracte i les altres circumstàncies previstes a l'article 29 de la LCSP/2017, i tenint en compte que l'anterior licitació d'aquest contracte va quedar deserta, s'ha previst una durada de **SIS anys**, amb la possibilitat de **dues pròrrogues d'un any cada una**.

**Divisió del contracte en lots:** L'objecte del contracte no permet la seva divisió en lots en tractar-se d'una única instal·lació on desenvolupar l'activitat de bar-cafeteria.

**Qualificació del contracte i tramitació d'URGÈNCIA:** Es tracte d'un contracte de concessió de serveis que es regula a als articles 15 i 284 i següents de la LCSP/2017, ja que l'explotació de bars i cafeteries instal·lades a recintes de titularitat municipal en els que la retribució del contractista consisteix en la percepció de la venda dels productes oferts assumint el risc operacional és l'element diferenciador fonamental en aquest tipus de contractes. Es seguirà el procediment obert i es proposa la tramitació d'URGÈNCIA de l'expedient, amb varis criteris d'adjudicació, de conformitat amb el dispost a l'article 156 i següents de la LCSP/2017.

**Motivació de la urgència.-** De conformitat amb el dispost a l'article 119 de la LCSP, es considera precís accelerar la tramitació d'aquest expedient per raons d'interès públic donat que l'anterior licitació tramitada amb el mateix objecte (expedient de contractació CN-22-19) ha estat declarada deserta mitjançant resolució de la regidora delegada de contractació número 2086/2019, lo qual ha suposat que el col·lectiu de la gent gran d'Alcúdia no pugui gaudir a hores d'ara del servei de bar cafeteria a la seva seu, lo qual justifica la tramitació d'urgència per tal que el servei pugui començar a executar-se el més aviat possible per tal de prestar aquest servei al col·lectiu de la gent gran d'Alcúdia i resta d'usuaris.

**Condicions especial d'execució del contracte que cal exigir al contractista:** Criteri ambiental referit a la recollida i tractament de residus.

El contractista es responsabilitzarà de la separació i recollida selectiva dels residus que generi l'activitat. A tal efecte, haurà de disposar de contenidors propis per a la separació de la fracció orgànica, vidre, envasos, paper i cartró, olis i rebuig. L'eliminació dels olis i greixos es gestionarà amb una empresa autoritzada del sector.

S'atribueix a aquesta condició d'execució el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes establerts en la lletra f) de l'article 211 de la LCSP/2017.

Alcúdia, en la data de la signatura,

LA BATLESSA,

Sgt: Bàrbara Rebassa Bisbal.

El TAG de contractació,

Sgt: Bartomeu Amengual Barceló.

Signatura 1 de 2  
Bartomeu Amengual Barceló  
09/03/2020  
TAG CONTRACTACIÓ

Signatura 2 de 2  
Bàrbara Rebassa Bisbal  
09/03/2020  
BATLE/SSA

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	23d9ad76cce94d9fa4ceff45e35a42d4001	
Url de validació	<a href="https://sac.alcudia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://sac.alcudia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	