

Expediente: 53/2023/CON

Asunto: CONTRATO DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL CARRIL BICI DE CONEXIÓN DE TALAVERA LA NUEVA AL CENTRO URBANO DE TALAVERA DE LA REINA, CON CARGO AL MECANISMO DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA DENTRO DE LA COMPONENTE 1 (C1.I1)

Licitador: UTE ENTORNO OBRAS Y SERVICIOS, S.L. – JESÚS ESTEBAN Y ASOCIADOS, S.L.

OBJETO: INFORME TÉCNICO RELATIVO A OFERTA ANORMALMENTE BAJA

En relación con el asunto de referencia, y en relación con la instancia registrada con número 2023-25580, de 26 de mayo, a petición del Servicio de Contratación:

INFORMO:

PRIMERO.- Que la memoria justificativa de la oferta presentada por el licitador de referencia (copia auténtica con CSV: n00676d742091a1215007e7180050c2ej) expone los costes unitarios fundamentales y los rendimientos de mano de obra, maquinaria y suministro de materiales, aplicándolos a los precios descompuestos del Proyecto para obtener un coste unitario directo de 438.996,17 €, a los que aplicando sendos porcentajes del 13 % y 6 % de dicho coste, respectivamente correspondientes a los gastos generales y al beneficio industrial del contratista, se obtiene un importe, IVA excluido, de 522.405,44 €.

SEGUNDO.- Respecto a la aplicación de los costes de mano de obra, el licitador expone que la obra será ejecutada por personal propio de Entorno de Obras y Servicios, S.L., con residencia en su mayor parte en el entorno de Talavera. Los precios aplicados son los del Convenio Provincial de Construcción de Toledo, que se encuentran en el Anexo I, y se especifican los costes unitarios por hora de cada categoría del personal, sensiblemente inferiores a los de Proyecto. Esta justificación es adecuada y suficiente al objeto de la obra.

TERCERO.- Respecto a la aplicación de los costes de maquinaria, materiales fundamentales y rendimientos, el licitador asegura disponer de maquinaria propia para la ejecución de la obra, precios de materiales de suministradores habituales, siendo el material principal a suministrar mezclas bituminosas en caliente procedentes de una planta de fabricación propia en el T.M. de Valmojado, y rendimientos conservadores respecto a los reales. Esta justificación se cuantifica en precios unitarios en el Estudio económico de la Memoria, y, teniendo la mayor parte de maquinaria y materiales precios unitarios inferiores al Proyecto (alguna parte ligeramente superior), el cuadro de descompuestos obtiene precios unitarios de unidades de obra sensiblemente inferiores a los del Proyecto. Esta justificación es ajustada a la realidad y suficiente al objeto de la obra.

CUARTO.- Respecto a la aplicación de los precios unitarios obtenidos a las mediciones de las unidades de obra incluidas en el Proyecto, incluso la medición correspon-

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
FRANCISCO JUAN SANCHEZ CASTELLON	JEFE DE SERVICIO DE OFICINA TECNICA	02/06/2023 14:01

700676d742091a1215007e7180050c2ej

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

diente a la puntuación máxima del criterio de adjudicación de mejoras valorable mediante cifras o porcentajes, el Presupuesto general del Proyecto está bien formado y se obtiene un precio de ejecución por contrata, IVA excluido, de 522.405,44 €, por lo que la justificación global es igualmente correcta, adecuada y suficiente al objeto de la obra.

QUINTO.- Por todo lo anterior, a juicio de quien suscribe, NO existe inconveniente en considerar como válida la oferta presentada por el licitador de referencia.

Lo que informo a los efectos oportunos.

Talavera de la Reina, a fecha de la firma electrónica.

(Documento firmado digitalmente)



COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
FRANCISCO JUAN SANCHEZ CASTELLON	JEFE DE SERVICIO DE OFICINA TECNICA	02/06/2023 14:01