

Expedient: 113/2024 - Autorització Demanial Recinte Firal.

Ateses les següents consideracions:

I. En compliment del que preveu l'article 63.3, lletres a) i b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes de Sector Públic (LCSP), s'ha de publicar en el perfil de contractant una memòria justificativa del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzant per a la seua adjudicació quan s'utilitze un procediment diferent de l'obert o del restringit, l'objecte detallat del contracte, la seua durada, el pressupost base de licitació i l'import d'adjudicació, inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit. D'altra banda, l'article 28 LCSP determina que les entitats de sector públic no poden subscriure altres contractes que aquells que siguem necessaris per al compliment i realització dels seus fins institucionals.

II. Exigeix l'art. 28 LCSP la necessitat d'elaborar un document preparatori que concrete i determine amb detall la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se amb el contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i el seu contingut per a satisfer-lo.

III. Esta memòria té per objecte complir amb els preceptes legals abans esmentats acreditant la necessitat de el contracte, el termini de durada del contracte, el pressupost base de licitació, el valor estimat del contracte -que inclou el cost de les possibles pròrrogues o modificats previstos-, així com els criteris d'adjudicació i solvència a exigir als licitadors.

IV. Per tot això, cal afegir que la contractació que es proposa realitzar compleix amb la simplificació dels tràmits, menor burocràcia, i l'eficiència en la contractació. I presenta les característiques següents:

#### 1. Descripció de la necessitat:

Durant cada mes d'octubre, tradicionalment es celebren les festes a Carcaixent juntament amb el programa d'activitats esportives, culturals, musicals etc. que organitzen diverses regidories l'Ajuntament, per a l'oci i esplai dels veïns i veïnes del municipi, es celebra als espais municipals, per això reservats, una fira on s'instal·len diverses atraccions, jocs, llocs de venda de productes etc.

Este Ajuntament té previst autoritzar l'ús comú especial de diverses porcions de domini públic per a la instal·lació de la fira d'atraccions en la parcel·la dotacional cultural del sector Parc, i vials adjacents, així com instal·lacions complementàries a la fira, dins del marc dels actes que tindran lloc en les Festes Majors, igual que s'ha vingut fent en exercicis anteriors, motiu pel qual procedeix incoar de nou expedient.

De conformitat amb el que estableix l'article 28 de la LCSP, la concessió d'una d'autorització/llicència d'ús privatiu d'un bé de domini públic consistent en el recinte firal per a les festes de Carcaixent, s'ajusta al compliment i realització de els fins institucionals.

Davant la proximitat de les Festes Majors, la manca de mitjans personals i el volum de tasques que s'acumulen en els negocis implicats en la tramitació d'este expedient, s'ha esdevingut la necessitat d'accelerar l'adjudicació d'este expedient per raons d'interés públic, amb l'objectiu de celebrar la tradicional fira dintre dels terminis previstos al plec de prescripcions tècniques redactat a l'efecte.

Es tracta d'una necessitat inajornable, per tant, convé declarar la urgència en la tramitació del present expedient de contractació.

Per tot això, la present autorització, així com el seu objecte, és considera idoni per a satisfer la necessitat descrita.



## 2. Objecte de l'autortització. Codi CPV:

Es proposa la concessió d'una «Autorització d'ús comú especial sobre els terrenys i vials adjacents destinats a la instal·lació d'atraccions mecàniques i activitats firals amb motiu de les Festes Majors».

L'objecte del contracte, està completament determinat en funció de les necessitats que requereix l'espai per a la instal·lació de les infraestructures recreatives, d'acord amb l'article 99 de la LCSP.

De conformitat amb el «Vocabulari comú de Contractes Públics (CPV)», aprovat per la Comissió Europea mitjançant Reglament núm. 213/2008, de 28 de novembre de 2007, l'objecte d'aquest contracte pot classificar-se d'acord amb la següent codificació:

CPV	Descripció
92331100	Serveis de fires

### 2.1. Justificació no divisió en lots:

No és considera convenient la divisió del contracte en lots diferenciats ateses les condicions tècniques establides per a la instal·lació, en tractar-se d'un únic espai destinat a l'activitat i on l'adjudicatari adquireix el compromís d'instal·lar atraccions i activitats recreatives en el espai habilitat a l'efecte.

Tot això resulta conforme a l'article 99.3 lletra b) de la LCSP.

### 2.2. Informe insuficiència de mitjans:

Este Ajuntament no disposa de suficients mitjans personals i materials per a l'execució dels treballs per a cobrir les necessitats que es tracta de satisfer a través d'esta autorització demanial.

La plantilla no compta amb cap lloc reservat ni amb la qualificació tècnica necessària per a la realització dels treballs que es pretenen contractar.

Amb la celebració d'esta autorització d'ús no s'està instrumentant la contractació de personal a través del mateix, tot i que el servei es realitza pel personal de l'empresa, aquest personal no tindrà cap relació laboral amb l'Ajuntament, sinó amb l'entitat autoritzada.

## 3. Contingut o Prestacions:

Dintre de l'objecte de la present autorització demanial s'inclou la instal·lació d'atraccions mecàniques i activitats firals.

## 4. Idoneïtat de l'objecte:

Amb esta Autorització demanial es pretén, per tant, fomentar l'atractiu de les Festes Majors de Carcaixent, afavorint la participació de grans i menuts en les atraccions i activitats firals, com fins ara han gaudit tradicionalment en el municipi de Carcaixent.

Amb l'aprovació d'esta autorització es dota de seguretat jurídica i estabilitat a la realització d'esta activitat d'oci i d'ocupació del temps lliure.



5. Determinar si es tracta d'una competència de l'Ajuntament segons els articles 25 i 26 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), en la redacció donada per la LRSAL 27/2013:

Es tracta d'una competència municipal de conformitat l'article 25.2 lletres i) i l) de la LRBRL, relatives a fires i ocupació del temps lliure dins del seu àmbit territorial sent una manifestació particular de tal competència la celebració anual de les festes.

6. naturalesa i procediment per a la contractació patrimonial:

La naturalesa de la relació que vincularà a l'Ajuntament i a l'entitat autoritzada serà la pròpia d'una autorització o llicència per a un ús comú especial del domini públic de la parcel·la i espais utilitzats com a recinte firal d'acord a l'art. 99 de la Llei 33/2003 del Patrimoni de les Administracions Públiques i l'art. 77 del Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny.

L'ús privatiu, que és el que determina l'ocupació d'una porció de domini públic, de manera que es limita o exclou la utilització del mateix per altres interessats, si excedix de quatre anys, ha d'estar subjecte a concessió.

El règim de concessió demanial i autorització d'ús sobre béns del domini públic local és un negoci jurídic exclòs expressament de l'aplicació íntegra de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, conforme al que es disposa en l'article 9.1, regulant-se per la seua legislació específica, excepte en els casos en què expressament es declaren d'aplicació les prescripcions de la referida llei.

Davant la proximitat de les Festes Majors, la manca de mitjans personals i el volum de tasques que s'acumulen en els negocis implicats en la tramitació d'este expedient, s'ha esdevingut la necessitat d'accelerar l'adjudicació d'este expedient per raons d'interés públic, amb l'objectiu de celebrar la tradicional fira dintre dels terminis previstos al plec de prescripcions tècniques redactat a l'efecte.

Es tracta d'una necessitat inajornable. Per tant, convé declarar la urgència per a la tramitació del procediment de contractació, en els termes i efectes de l'art. 119 de la LCSP.

L'adjudicació del contracte serà en règim de concurrència, mitjançant procediment Obert i Urgent de conformitat amb el que es disposa en l'article 92 de la Llei 33/2003, i els articles 156.1 i 6 i ss de la LCSP.

7. Existència de crèdit:

Amb la present autorització d'ús no es produirà obligació de pagament algun a càrrec de l'Administració municipal, fent-se constar als efectes oportuns, que l'Ajuntament de Carcaixent, no té ni està obligat a tindre crèdit pressupostari disponible de cap espècie per a esta finalitat i no contrau cap obligació per a futurs exercicis.

L'Ajuntament no atorgarà a l'autoritzat subvenció de cap espècie. L'autoritzat assumirà el risc i ventura de l'exploració de l'espai ocupat.

8. Canon i Forma de Pagament

La utilització privativa del domini públic genera l'obligació en l'autoritzat d'abonar un cànon anual per l'import que resulte de l'adjudicació de l'autorització.

D'acord a l'article 80.7 del REBEL, este cànon tindrà la naturalesa de taxa i estarà exempt d'IVA.



L'import del cànon anual ve determinat per l'informe realitzat per l'arquitecte municipal en relació amb les inversions realitzades per este Ajuntament l'any passat, a l'espai on s'instal·laran les atraccions mecàniques i activitats firals i la seua amortització al llarg de 8 anys.

Les obres d'asfaltat de la zona destinada a transit de vianants de la parcel·la on s'ubica el recinte firal, van suposar un cost de 32.186,00€. Repercutit el cost de les obres realitzades amb un període de recuperació de les inversions previst per a 8 anys.

Dividint la inversió municipal per la superfície prevista, i amb la consideració del període de recuperació previst, resulta:

$$\text{Valor unitari: } 32.186,00\text{€} / 8 \text{ anys} = 4.023,25\text{€/any} / 6.018,00\text{m}^2 = 0,668 \text{ €/m}^2$$

Per tant, es preveu un cànon anual de 4.023,25 €.

Este cànon no estarà subjecte a l'IVA (art. 7.9º de la Llei 32/1992, de 28 de desembre).

Les anualitats del cànon s'abonaran abans de l'inici de l'ús de l'aprofitament especial del domini públic.

La falta de pagament del cànon dins dels terminis establits portarà amb si els recàrrecs de constrenyiment previstos en el Reglament General de Recaptació, aprovat per Reial decret 939/2005, de 29 de juliol i la normativa fiscal municipal sobre la material així com l'abonament dels interessos que corresponguen, sense perjuí de les penalitats que, si és el cas, procediren per incompliment contractual.

Solament en supòsits de força major l'Ajuntament de Carcaixent podrà concedir una exempció temporal i justificada del cànon que perceba. A este efecte s'entendrà per força major els supòsits establerts a l'art. 239 de la LCSP.

#### 9. Pressupost Base de Licitació i Valor Estimat

Segons l'article 100.1 de la LCSP, per pressupost base de licitació s'entendrà el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'IVA.

Partint de la premissa que este cànon no estarà subjecte a l'IVA (art. 7.9º de la Llei 32/1992, de 28 de desembre). I que la present autorització no suposa cap despesa per a l'Ajuntament, s'ha de fer un càlcul per a determinar l'òrgan competent.

Es fixa com a pressupost base de licitació l'import del cànon mínim anual a oferir 4.023,25 €.

Pel que fa al valor estimat de l'autorització tenint en compte la vigència (4 anys), pròrrogues (No caben) i modificacions (No hi han), ascendix a 16.093,00 euros.

Sent la quantia inferior al 10% dels recursos ordinaris del pressupost municipal i a l'import de tres milions d'euros, l'òrgan competent per a concedir l'autorització d'ús serà la Junta de Govern Local, d'acord al decret de delegacions de competències de l'Alcaldia.

#### 10. Termini de durada del contracte:

El termini d'execució inicial previst serà de quatre (4) anys a comptar des de la data indicada en l'anunci de formalització.

Els períodes d'ocupació del recinte firal inicialment seran els previstos al plec de prescripcions tècniques.



**11. Pròrroques previstes:**

No cap la possibilitat d'efectuar cap pròrroga.

**12. Criteris de valoració:**

L'adjudicació del contracte es realitzarà a la millor oferta econòmica, al major cànon.

Al major cànon s'atorgarà la màxima puntuació i zero punts al més baix, i la resta de forma proporcional, d'acord als requisits que estableixen els articles 145 i 146 LCSP.

**13. Habilitació professional:**

Atès l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

1. Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguen en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es troben en supòsits de prohibició de contractar.

2. D'acord amb la previsió dels articles 65 i 66 LCSP, l'activitat de les empreses licitadores que siguen persones jurídiques ha de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulte dels seus respectius estatuts o regles fundacionals.

3. Les empreses licitadores han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, siga exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueix l'objecte del contracte.

**14. Solvència tècnica o professional i econòmica dels licitadors:**

A) Aportació del justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import mínim de 300.000,00 euros, per respondre dels danys que puga ocasionar, la qual quedarà inclosa dins del concepte de tercers.

Quant a això, de la pòlissa es lliurarà a l'Ajuntament una còpia testimoniada, acompanyada del corresponent rebut acreditatiu d'estar liquidada. En cas de pròrroga del contracte, haurà d'aportar, amb caràcter previ a la formalització, el rebut acreditatiu corresponent del pagament de l'assegurança.

Justificació: L'elecció d'aquest criteri es justifica en la necessitat que el licitador demostre que està en possessió dels mitjans, de qualsevol classe, que siguin necessaris per executar el contracte, per això la pòlissa d'assegurança haurà d'estar constituïda per garantir no només les responsabilitats en què s'incórrega com a conseqüència de l'execució del contracte, sinó també per assegurar la suficiència financera del professional en les relacions amb terceres persones, precisament per quedar garantida la seva responsabilitat respecte d'elles. Tot això d'acord amb l'article 87.1 b) de la LCSP.

**15. Classificació:**

La present autorització està exempta de classificació de contractista, d'acord a l'art. 77.1 de la LCSP.

**16. Obligacions essencials del contracte:**



Les indicades en el plec de prescripcions tècniques i plec de clàusules administratives.

17. Modificacions de l'autorització:

No se'n preveuen, sols les previstes d'acord a l'art. 205 de la LCSP.

18. Responsable del contracte:

Es designarà com a responsable del contracte al cap de Secció de Patrimoni, Compres i Contractació/Enginyer Tècnic Municipal o persona en qui delegue, qui realitzarà el seguiment de la l'autorització/llicència, comprovant que la seua realització s'ajusta al que estableix el mateix. Tot i sense perjudici de la col·laboració a eixe efecte de la resta dels serveis municipals.

Aquesta memòria justificativa serà objecte de publicitat en el perfil del contractant de conformitat amb l'article 63.3.a de la LCSP. D'acord amb l'especificat en l'article 28 de la LCSP, es considera necessari, per al compliment de les funcions assenyalades en els paràgrafs anteriors, per tal procedir a l'autorització d'ús del domini públic per a la instal·lació de la fira.

Carcaixent, en data al marge, el cap de Secció de Patrimoni, Compres i Contractació.

Amb la conformitat del regidor de Patrimoni.  
*Document signat electrònicament, conforme figura al marge.*

