



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **2024/280006**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 05-07-2024 a las 09:46 horas.



**Servicio de conducción y mantenimiento integral de los inmuebles e instalaciones pertenecientes a la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Madrid.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 885.319,22 EUR.

→ **Importe** 535.618,13 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 442.659,61 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ Del 01/03/2025 durante 1 Año(s)

→ **Observaciones:** La fecha de inicio puede ser desde la formalización del contrato si es posterior al 01-03-2025.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES300 Madrid El servicio se realizará en los inmuebles adscritos a la Dirección Provincial, principalmente en su sede. Madrid

→ **Clasificación CPV**

→ 50711000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios.

→ 50312300 - Mantenimiento y reparación de equipos de redes de datos.

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : Sí

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Procedimiento Abierto

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=VMEjcmCJuc5%2FR5QFTIaM4A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=VMEjcmCJuc5%2FR5QFTIaM4A%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **TGSS-Dirección provincial de Madrid**

→ **Tipo de Administración** Autoridad estatal

→ **Actividad Principal 1** - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=GktOJavYUBEQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Agustín de Foxá, 28-30

→ (28036) Madrid España

→ ES300

### Contacto

→ **Teléfono** 917148543

→ **Correo Electrónico**

contratacion.tgss-madrid.sp@seg-social.es

## Proveedor de Pliegos

→ TGSS-Dirección provincial de Madrid

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 29/08/2024 a las 19:00

### Dirección Postal

→ Agustín de Foxá, 28-30  
→ (28036) Madrid España

## Recepción de Ofertas

→ TGSS-Dirección provincial de Madrid

### Dirección Postal

→ Agustín de Foxá, 28-30  
→ (28036) Madrid España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 30/08/2024 a las 15:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura y valoración de las ofertas licitadoras

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 17/09/2024 a las 10:00 horas  
→ Se procederá a la apertura de las ofertas económicas y prestaciones adicionales y valoración de acuerdo con los criterios de adjudicación

## Proveedor de Información adicional

→ TGSS-Dirección provincial de Madrid

### Dirección Postal

→ Agustín de Foxá, 28-30  
→ (28036) Madrid España

### Lugar

→ Dirección Provincial TGSS (6ª Planta)

### Dirección Postal

→ Agustín de Foxá, 28-30  
→ (28036) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

## Otros eventos

### Apertura documentación administrativa

→ Apertura sobre administrativo  
→ El día 10/09/2024 a las 10:00 horas  
→ Valoración de la documentación presentada por los licitadores y su calificación

### Lugar

→ Dirección Provincial TGSS (6ª Planta)

### Dirección Postal

→ Agustín de Foxá, 28-30  
→ (28036) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 04/07/2024

## Objeto del Contrato: Servicio de conducción y mantenimiento integral de los inmuebles e instalaciones pertenecientes a la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Madrid.

### → Descripción del procedimiento

Servicio de conducción y mantenimiento integral de los inmuebles e instalaciones pertenecientes a la Dirección Provincial de la TGSS

→ Valor estimado del contrato 885.319,22 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 535.618,13 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 442.659,61 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 50711000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios.

→ 50312300 - Mantenimiento y reparación de equipos de redes de datos.

### → Plazo de Ejecución

→ Del 01/03/2025 durante 1 Año(s)

→ Observaciones: La fecha de inicio puede ser desde la formalización del contrato si es posterior al 01-03-2025.

### → Lugar de ejecución

→ El servicio se realizará en los inmuebles adscritos a la Dirección Provincial, principalmente en su sede.

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

### Dirección Postal

→ Agustín de Foxá, 28-30

→ (28036) Madrid España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Reducción de las emisiones de gases de efecto invernadero

## Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Requisitos de participación de los licitadores

→ Título habilitante Ver Cláusula 7.3. D) del PCAP

### Clasificación empresarial solicitada

→ O\*-4-Servicios de conservación y mantenimiento de bienes inmuebles(igual o superior a 600.000 euros e inferior a 1.200.000 euros)

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - DEUC

### Motivos de exclusión

→ Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral - No estar al corriente en el pago de las obligaciones tributarias y en materia de Seguridad Social

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Realización principales servicios de igual naturaleza del objeto del contrato durante los tres últimos años. Cláusula 7.3. C) del PCAP

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios en el ámbito a que se refiere el contrato referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos años. Cláusula 7.3. B) PCAP

## Preparación de oferta

→ Sobre 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Evento de Apertura Apertura documentación administrativa

→ Descripción Documentación administrativa de las condiciones para contratar

## Preparación de oferta

→ Sobre 2

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Evento de Apertura Apertura y valoración de las ofertas licitadoras

→ Descripción Oferta económica y documentación sobre aspectos susceptibles de valoración automática

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Bolsa horas

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Bolsa materiales

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ Criterio económico

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 80

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 80

→ Reducción del nivel de emisión de gases

→ Subtipo Criterio : Medioambiental

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **DIRECCION PROVINCIAL TGSS MADRID**

#### Dirección Postal

→ AGUSTIN DE FOXA Nº 28-30  
→ (28036) MADRID España

#### Contacto

→ [Correo Electrónico](mailto:roberto.monsalve@seg-social.es) roberto.monsalve@seg-social.es

→ Se aceptará factura electrónica

→ [Programas de Financiación](#) No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No