

INFORME JUSTIFICATIU DE L'ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT, DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE I DELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA D'OBRA DE LA REFORMA I REHABILITACIÓ D'EDIFICI PER A SEU DE FEDERACIONS ESPORTIVES DE LA COMUNITAT VALENCIANA, SITUAT EN RONDA ISAAC PERAL Núm. 5 DEL PARC TECNOLÒGIC DE PATERNA (VALÈNCIA) (CONSELLERIA D'EDUCACIÓ, INVESTIGACIÓ, CULTURA I ESPORT).

Segons el que disposa l'article 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (d'ara endavant LCSP); en l'expedient s'ha de justificar adequadament l'elecció del procediment i la dels criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte.

Constitueix l'objecte del contracte d'obra la contractació de la reparació i rehabilitació d'edifici per a seu de Federacions esportives de la Comunitat Valenciana en el Parc Tecnològic de Paterna (València).

D'acord amb l'article 28 de la LCSP, la naturalesa i l'extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant aquest contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut, queda recollit en la proposta d'iniciació i que justifica la necessitat de la despesa i en el plec de prescripcions tècniques.

Sobre la base del principi d'igualtat i el principi de transparència, l'elecció del procediment del contracte que ens ocupa es durà a terme per mitjà de **procediment obert simplificat**, de conformitat amb el que disposa l'article 156 i següents de la LCSP. S'ha triat aquest procediment perquè es considera que el procediment obert assegura l'efectiva concurrència entre les empreses interessades en l'adjudicació del contracte, ja que totes elles poden presentar una proposició i, a més, queda exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors,. El model simplificat s'ha escollit perquè el contracte que ens ocupa compleix les dos condicions establides en el art 159.1 de la LCSP i per tant es un procediment més àgil atès la simplificació del tràmits.

Respecte dels **criteris d'adjudicació**, atenent l'interés públic i en funció de l'objecte del contracte, l'adjudicació dels contractes ha de basar-se en criteris objectius que garantisquen el respecte dels principis de transparència, no discriminació i igualtat de tracte (132 de la LCSP), amb la finalitat de garantir una comparació objectiva del valor relatiu dels licitadors que permeta determinar, en condicions de competència efectiva, quina oferta és l'oferta econòmicament més avantatjosa.

Segons el que es disposa en l'art. 146 de la LCSP, quan només s'utilitze un criteri d'adjudicació, aquest haurà d'estar relacionat amb els costos, i en aquest cas el criteri únic triat és el preu. En aquest contracte s'assigna el 100% dels criteris al preu, ja que es tracta d'un Projecte totalment definit en el projecte i a executar dins d'un edifici existent.

Respecte dels criteris de **sol·vència econòmica i tècnica** i tenint en compte el que disposa l'article 77 de la LCSP, el valor estimat de l'obra és superior a 500.000 € i per tant és necessària la classificació.

GRUPO: C Edificacions.

I_Instal·lacions elèctriques.

J_Instal·lacions mecàniques

SUBGRUPO: 4_Revestiments.

5_Centres de transformació.

2_Calefacció

CATEGORÍA: 3

Justificació de la no divisió en lots

El contracte es refereix a una obra completa, i comprèn tots i cadascun dels elements precisos per a la seua utilització. No es defineixen parts de l'obra susceptibles d'utilització independent, en el sentit de l'ús general o del servei, per la qual cosa no procedeix l'establiment de lots.

Qualsevol divisió tindria conseqüències molt negatives en aspectes com la seguretat i salut, la determinació certa de la responsabilitat, la lògica constructiva i econòmica pel que no es considera pertinent la divisió per lots del contracte.

El cap de servei d'Infraestructures Esportives