



Documento de Pliegos

Número de Expediente **CON21-2022/0303**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 26-10-2022 a las 14:21 horas.



Obras de rehabilitación del Colegio San Bernabé para vivero de empresas y espacio coworking

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 2.408.454,32 EUR.

→ Tipo de Contrato Obras

→ Importe 2.649.299,76 EUR.

→ Subtipo Construcción

→ Importe (sin impuestos) 2.189.503,93 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 14 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 45262700 - Trabajos de transformación de edificios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Anexoinstalacione electrica.pdf](#)

→ [Controldecalidad.pdf](#)

→ [Estudio de Seguridad y Salud.pdf](#)

→ [Plan de obra.pdf](#)

→ [PRESUPUESTO BC3.bc3](#)

→ [Proy climatizacion.pdf](#)

→ [Proy ejecucion.pdf](#)

→ [Proy electricidad e instalac electricas.pdf](#)

→ [Proyecto.pdf](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=xbUdT Aoli0wuf4aBO%2BvQIQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Logroño**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=VZXD6jr2%2BaUQK2T EfxGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

Contacto

→ Avda. de la Paz, 11
→ (26071) Logroño España
→ ES230

→ Teléfono 941277000
→ Correo Electrónico contratacion@logrono.es

Proveedor de Pliegos

→ D.G. de Contratación del Ayuntamiento de Logroño
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/perfilContratante>

Dirección Postal

→ Avda. de la Paz, 11
→ (26071) Logroño España

Recepción de Ofertas

→ D.G. de Contratación del Ayuntamiento de Logroño
→ Sitio Web <http://www.logrono.es/licitacion>

Dirección Postal

→ Avda. de la Paz, 11
→ (26071) Logroño España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 22/11/2022 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura de sobres según lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas

→ Apertura sobre oferta económica
→ La apertura de proposiciones del "Sobre B" se efectuará en el día y hora que se dará a conocer a través del perfil de contratante del Ayuntamiento de Logroño.

Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : Se requiere cita previa

Proveedor de Información adicional

→ D.G. de Contratación del Ayuntamiento de Logroño

Dirección Postal

→ Avda. de la Paz, 11
→ (26071) Logroño España

Contacto

→ Teléfono +34 941277000
→ Correo Electrónico contratacion@logrono.es

Objeto del Contrato: Obras de rehabilitación del Colegio San Bernabé para vivero de empresas y espacio coworking

→ Valor estimado del contrato 2.408.454,32 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.649.299,76 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.189.503,93 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45262700 - Trabajos de transformación de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 14 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional La Rioja

→ Código de Subentidad Territorial ES230

Dirección Postal

→ España

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Solvencia Requerida

→ Detallados en PCAP

Clasificación empresarial solicitada

→ C4-4-Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

→ I9-3-Instalaciones eléctricas sin cualificación específica.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

→ J5-2-Instalaciones mecánicas sin cualificación específica.(superior a 150.000 euros e inferior o igual a 360.000 euros)

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - podrán contratar con el Ayuntamiento de Logroño las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar, no estén incursas en una prohibición de contratar y acrediten su solvencia económica, financiera y técnica o profesional o, en los casos en que así lo exija la LCSP, se encuentren debidamente clasificadas

Preparación de oferta

→ Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

Preparación de oferta

→ Sobre B

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ampliación del plazo de garantía: hasta 20 puntos (Apartado 16 del Anexo I al PCAP)
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 20
- Oferta económica hasta 80 puntos (Apartado 16 del Anexo I al PCAP)
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 80

Presentación de recursos

Presentación de recursos

- **D.G. de Contratación del Ayuntamiento de Logroño o Juzgado de los Contencioso-Administrativo**

Dirección Postal

- Registro Electrónico del Ayuntamiento de Logroño (en caso de recurso potestativo de reposición)
- (26071) Logroño (La Rioja) España

Contacto

- Teléfono +34 941277000

- Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE
- Fuente de financiación Fondo Europeo de Desarrollo Regional
- Descripción de Programas de Financiación Programa operativo Plurirregional de España 2014-2020