



AJUNTAMENT DE GANDIA

Plaça Major, 1
46700 GANDIA
Tel.: 96 295 94 00
Fax.: 96 295 94 82

Unidad: Contratación y Patrimonio
Subunidad: Contratación
Expediente: CONT-049/2018
Objeto: Contrato de Servicios consistente en la Redacción del Proyecto y Dirección de la Ejecución de la obra del IES TIRANT LO BLANC - EDIFICANT.
Referencia: MCBF/ta
Asunto: Mesa – adjudicación

En Gandia, el día 14 de junio de 2019, en la sala de reuniones situada en la segunda planta del Edificio del Mercado, cuando son las 10:00 horas, se ha constituido la mesa de contratación, del contrato de servicios consistente en la Redacción del Proyecto y Dirección de la Ejecución de la obra del IES TIRANT LO BLANC - EDIFICANT, compuesta por los miembros:

Presidente, en funciones:

Sr. Jose Manuel Prieto Part, Concejal de Gobierno Titular del Área de Administración, Modernización y Gobierno Abierto

Vocales:

Sr. Jorge García Hernández, Interventor Municipal
Sra. Isabel Santapau Martí, Letrada Titular de la Asesoría Jurídica Municipal
Sr. José Colomar Gisbert, Jefe del Área de Urbanismo

Secretaria:

Sra. María Concepción Bertó Fuster, Técnica de Gestión adscrita Jefe de Servicio de Contratación y Patrimonio.

Asiste a la sesión como invitada la Sra. Vanesa Felip Torrent, Secretaria General del Ayuntamiento de Gandia.

Abierta la sesión por parte del Sr. Presidente, se inicia esta siguiendo la relación de los asuntos especificados en el Orden del Día:

1. Lectura y aprobación, en su caso, del acta de la sesión anterior.
2. Lectura y aprobación en su caso, del informe técnico de valoración de la proposición identificada como desproporcionada.
3. Establecer la puntuación total obtenida por orden decreciente por las empresas licitadoras.



4. Proponer al Órgano de Contratación la adjudicación del contrato, en base al informe técnico aportado por el servicio proponente.

1. Lectura y aprobación, si es el caso, del acta de la sesión anterior.

La Mesa de Contratación, sin debate y por unanimidad de los miembros presentes en la sesión, aprueba el acta de la sesión anterior.

2. Lectura y aprobación en su caso, del informe técnico de valoración de la proposición identificada como desproporcionada.

El Sr. José Colomar Gisbert, lee y explica su informe de fecha 7 de junio de 2019, que se adjunta como ANEXO I a esta acta. La conclusión de este informe es que, considerando la información aportada por la empresa XUQUER ARQUITECTURA E INGENIERIA SLP, ha justificado suficientemente la oferta identificada como desproporcionada.

La Mesa de Contratación, sin debate y por unanimidad de los miembros presentes en la sesión, aprueba el informe y lo hace suyo y acuerdan admitir al proceso de licitación a la mercantil XUQUER ARQUITECTURA E INGENIERIA SLP al haber justificado suficientemente su oferta económica.

3. Establecer la puntuación total obtenida por orden decreciente por las empresas licitadoras.

Aceptando la oferta presentada por XUQUER ARQUITECTURA E INGENIERIA SLP, el técnico proponente, aporta informe, que se incorpora a la presente como ANEXO II, en el que se indica la puntuación total obtenida por las empresas admitidas al proceso de licitación, informe que aprueba la mesa por unanimidad y hace suyo. En dicho informe se refleja la puntuación total obtenida como se ve en el siguiente cuadro resumen:

PUNTUACIÓN TOTAL				
ORDEN	LICITADORES	CRITERIOS SUBJETIVOS (45 puntos)	CRITERIOS OBJETIVOS MEDIANTE FÓRMULA (55 puntos)	TOTAL
1	XUQUER, ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.L.P. (X-AI)	35,00	55,00	90,00
2	OPENTENDERS S.L.U.	35,00	50,95	85,95
3	COR ASOC. S.L.	41,00	41,44	82,44
4	VIELCA INGENIEROS S.A.	30,00	35,67	65,67
5	ROBERTO MORATAL OLASO	41,00	20,33	61,33

A tal efecto se establece la siguiente puntuación total obtenida por las empresas licitadoras, en orden decreciente, de acuerdo con dicho informe:



4. Proponer al Órgano de Contratación la adjudicación del contrato, en base al informe Técnico aportado por el servicio proponente.

La Mesa de Contratación, eleva al Órgano de Contratación la siguiente propuesta:

Que se adjudique el Contrato de Servicios consistente en la Redacción del Proyecto y Dirección de la Ejecución de la obra del IES TIRANT LO BLANC - EDIFICANT.), a la mercantil XUQUER ARQUITECTURA E INGENIERIA SLP, al haber obtenido la mayor puntuación entre todas las empresas presentadas a la licitación.

La mesa de contratación acuerda facultar al secretario de la mesa para que formalice el requerimiento y realice el resto de actuaciones hasta la propuesta de adjudicación del órgano de contratación, mediante comunicación electrónica para que, en el plazo de 7 días hábiles a contar desde el envío de la comunicación, constituya la garantía definitiva, así como para que aporte la documentación indicada en la cláusula 18.1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Finalmente, y según establece el artículo 18.5 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, queda aprobada esta acta en la misma sesión en la que se celebra, por unanimidad de sus miembros.

Y no habiendo otros asuntos por tratar, el Sr. Presidente de la Mesa da por finalizado el acto, a las 10:10 h, de lo cual, como secretaria, doy fe y certifico.

Ante mí,

EL PRESIDENTE

LA SECRETARIA DE LA MESA

Jose Manuel Prieto Part

María Concepción Bertó Fuster



Expedient:	EDIFICANT-IES TIRANT LO BLANC. CONT-049/2018
Procediment:	Contracte de serveis consistent en la redacció del projecte i direcció d'execució de l'obra del IES TIRANT LO BLANC.EDIFICANT
Òrgan sol·licita l'informe:	Servei de Contractació
Assumpte:	INFORME SOBRE JUSTIFICACIÓ DE LA OFERTA IDENTIFICADA COM A DESPROPORCIONADA. PRESENTADA PER XUQUER, ARQUITECTURA E INGENIERIA, S.L.P.

José Colomar Gisbert, arquitecte cap de l'Àrea d'Urbanisme, en relació amb l'assumpte indicat

INFORMA

Amb data 10 de maig de 2019 es va celebrar mesa de contractació per a la licitació del contracte de serveis indicat més amunt.

Després de l'apertura electrònica de les pliques de cadascun dels licitadors es va determinar que hi havia una oferta en presumpció de temeritat.

Amb data 14 de maig del 2019, emet informe en el que ratifiquen els càlculs de la mesa de contractació i es comprova que, efectivament, correspon considerar en principi com a desproporcionada la oferta presentada per Xúquer Arquitectura e Ingenieria, SLP.

En la notificació del tràmit d'audiència de l'acord de la mesa es va requerir la presentació de l'oportuna documentació que justifique les condicions següents (article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre):

- L'estalvi que faja possible els serveis prestats.
- Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que dispose per a prestar serveis.
- La innovació i originalitat de les solucions proposades per a prestar serveis.
- El respecte de les obligacions que resulten aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, no sent justificables preus per baix de mercat o que no acomplisquen el que disposa l'art. 201 de la LCSP.
- La possible obtenció d'una ajuda a l'Estat.

Per part de la mercantil es presenta la documentació "Informe justificativa de la proposició econòmica presentada per Xúquer Arquitectura e Ingenieria".





En la justificación del presupuesto de l'oferta, determinen el cost d'execució amb el càlcul de cost del personal i el càlcul dels costos varis als que addicionen les taxes, despeses generals i benefici industrial, determinant la oferta presentada.

Per a determinar el cost d'execució apliquen els costos de personal previstos per a la redacció del projecte, direcció de l'obra i coordinació de seguretat i salut; i els costos varis.

En quant al càlcul del cost del personal considere un període de mes i mig per a la redacció del projecte i un període de dotze mesos per a la direcció d'obres i coordinació de seguretat i salut.

Per a cada una de les tasques indicades, adscriuen el personal tècnic necessari i el seu temps de dedicació i en base a eixe temps i percentatge de dedicació i fixant un salari per damunt del salari mínim del conveni per a cada un dels nivells, justifiquen que el cost de personal es xifra en la quantitat de 30.921,50€.

En quant al càlcul dels costos varis, on es contempen les despeses per gestió de projecte, desplaçaments, consum de telèfon, material informàtic, etc... Es fixen 6.952,48€, tenint en compte que el sistema organitzatiu de l'estudi i la seua estructura i la proximitat del mateix (Alberic) i el IES Tirant lo Blanch.

En quant a les taxes, consideren un 3% sobre els costos amb un import de 1.136,22€. Despeses generals que es fixen en un 10% i representen un import de 3.787,40€. Fixen un benefici industrial del 6% que equival a 2.272,44€. Plantegen que en cas de desajust d'algun dels apartats, disposen de un percentatge significatiu de maniobra per a mantindre l'oferta com a possible atés que en el càlcul de les despeses varies s'han comptabilitzat quantitats que a priori no són estrictament necessàries.

Adjunten l'organigrama de l'equip de treball, així com l'experiència en el desenvolupament de contractes similars i la justificación d'estar al corrent en matèria de normativa de prevenció laboral i tècnica. Declaració responsable de respecte amb les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents, així com estar al corrent en les obligacions de la seguretat social.

Per tant, conforme a les consideracions anteriors, a la vista de les justificaciones, certificats i l'estudi de despeses a aportar, el tècnic que subscriu estima que queda suficientment justificada l'oferta presentada. No obstant, la Mesa de Contractació, amb superior criteri voldrà decidir el que consideren més oportuns.

Gandia, amb la signatura digital i data consignada al marge.





Expedient: EDIFICANT-IES TIRANT LO BLANC. CONT-049/2018
Procediment: Contracte de serveis consistent en la redacció del projecte i direcció d'execució de l'obra del IES TIRANT LO BLANC.EDIFICANT
Òrgan sol·licita l'informe: Servei de Contractació
Assumpte: INFORME PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ.

José Colomar Gisbert, arquitecte cap de l'Àrea d'Urbanisme, en relació a l'assumpte expressat

INFORMA:

En informe de 7 de juny, el tècnic que subscriu estimava justificada l'oferta presentada per la mercantil Xuquer, Arquitectura e Ingenieria, S.L.P.

En el supòsit que la Mesa de Contractació resolga en eixe sentit, passe a fer el còmput dels punts dels criteris objectius mijantsant fórmules i la puntuació total (criteris subjectius més criteris objectius).

En l'informe de data 25 d'abril, les puntuacions dels criteris subjectius de les ofertes (proposició tècnica judici de valor)

Segons el plec de clàusules administratives particulars, els criteris objectius mijançant fórmules

Ofertas	Empresa	Puntuació
1	COR ASOCIADOS, S.L.	41
2	X-AI, XUQUER ARQUITECTURA E INGENIERIA S.L.P	35
3	OPENTENDERS, S.L.U	35
4	VIELCA INGENIEROS S.A	30
5	ROBERTO MORATAL OLASO	41

tindran una puntuació màxima de 55 punts, distribuïts de la següent forma:

- 1.- Preu, consistirà en oferir un menor preu del previst com PBL, separant l'IVA aplicable: 49 punts.
- 2.- Criteri de qualitat; Contractació d'un major nombre de dones: 2 punts per cada, màxim 6 punts.





Ofertas	Empresa	Per preu	Per qualitat	Suma
1	COR ASOCIADOS, S.L.	35'44	6	41'44
2	X-AI, XUQUER ARQUITECTURA E INGENIERIA S.L.P	49'00	6	55'00
3	OPENTENDERS, S.L.U	44'95	6	50'95
4	VIELCA INGENIEROS S.A	29'67	6	35'67
5	ROBERTO MORATAL OLASO	14'33	6	20'33

Puntuació total

Ofertas	Empresa	Criteris objectius	Criteris subjectius	TOTAL
1	COR ASOCIADOS, S.L.	41'44	41	82'44
2	X-AI, XUQUER ARQUITECTURA E INGENIERIA S.L.P	55'00	35	90'00
3	OPENTENDERS, S.L.U	50'95	35	85'95
4	VIELCA INGENIEROS S.A	35'67	30	65'67
5	ROBERTO MORATAL OLASO	20'33	41	61'33

Ordenats en ordre decreixent:

Ofertas	Empresa	PUNTS
1	XUQUER ARQUITECTURA E INGENIERIA	90
2	OPENTENDRES, S.L.U.	85'95
3	COR ASOCIADOS, S.L.	82'44
4	VIELCA INGENIEROS S.A	65'67
5	ROBERTO MORATAL OLASO	61'33



En base als resultats, es proposa com adjudicatari del contracte de serveis consistents en la redacció del projecte i direcció d'execució de l'obra del IES TIRANT LO BLANC. EDIFICANT a la mercantil XUQUER, ARQUITECTURA E INGENIERIA, S.L.P. per haver optes la major puntuació.

Gandia, amb la signatura digital i data consignada al marge.

signatura digital i data consignada al marge.

