



## **EXPEDIENTE:**

**ASUNTO:** "OBRAS DE REPOSICIÓN DE LA CAPA DE RODADURA EN VARIOS TRAMOS DE LA VÍA VERDE MANACOR-ARTÀ -TM DE MANACOR, SANT LLORENÇ DES CARDASSAR, SON SERVERA Y ARTÀ"

## **VALORACION SOBRE 2**

### **ANTECEDENTES**

A las 23:59h del día 15 de abril de 2024 finalizaba el plazo para la presentación de ofertas referente al expediente del asunto.

El día 6 de mayo de 2024 se reunió la Mesa de contratación para realizar la apertura y revisión del Sobre nº1 (Proposición Técnica que contenga criterios evaluables mediante juicio de valor) de las ofertas de las empresas presentadas al procedimiento para la adjudicación del contrato.

En la Tabla 1 constan las empresas licitadoras. Una vez comprobado que la documentación general presentada por todas las empresas se consideró correcta, se procedió a la apertura del sobre 3:

### **EMPRESA**

- 1.-AMER E HIJOS, S.A.
- 2.-MATIAS ARROM BIBILONI, S.L.
- 3.-MELCHOR MASCARÓ, S.A.U.
- 4.-UTE TECSA-COEXA.

### *Tabla 1*

La documentación presentada fue entregada al Técnico designado para su valoración técnica.





## 2. CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE JUICIOS DE VALOR (HASTA 45 PUNTOS)

### 1. CRITERIOS OBJETIVOS EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULAS (60 PUNTOS)

### 2. CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE JUICIOS DE VALOR (HASTA 40 PUNTOS)

*El licitador deberá presentar una Memoria Técnica, de un máximo de 20 páginas de extensión (letra Arial 12 o similar, y márgenes suficientes). El tamaño del papel será DIN A4 y podrán utilizarse algunas páginas en formato DIN A3, que computará cada una como una sola página, para la representación de gráficos, cronogramas, cuadros resumen y otros elementos similares que requieran una mayor amplitud y detalle. Dada la presentación electrónica una cara corresponde a una página, siendo el verso y el anverso dos páginas independientes. En caso de exceso de páginas, no serán tomadas en consideración para la valoración, y si la oferta no se ciñe a la estructura establecida en este apartado se penalizará su puntuación por falta de concreción.*

*Memoria constructiva (hasta 40 puntos)*

*Para la Memoria constructiva de cada propuesta se valorarán los siguientes aspectos, que deberán presentarse ordenados como siguen:*

*- La concepción global de la obra y justificación de la metodología para su ejecución, así como la descripción de las actuaciones parciales más importantes sus procesos constructivos y su repercusión en el conjunto de la obra (hasta 10 puntos).*

*- Análisis de interferencia y/o afecciones recíprocas a SFM y a la Vía Verde entre el tráfico (peatonal y rodado) y la ejecución de las obras, desvíos provisionales y reposiciones de servicios con sus medidas de señalización y seguridad previstas (hasta 10 puntos).*

*- Programa de Trabajo propuesto, valorándose la coherencia de la planificación de la obra con los equipos materiales y humanos adscritos a cada una de las unidades, debiendo justificar los rendimientos medios previstos que justifiquen el plazo de ejecución y los plazos parciales previstos (hasta 10 puntos).*

*- Las medidas propuestas para controlar y garantizar la calidad a obtener en la ejecución de la obra (hasta 10 puntos).*

*El Plan de Aseguramiento y Control de Calidad específico para la obra incluirá al menos los siguientes aspectos:*

*a) Aspectos concretos de las unidades de obra a controlar durante la ejecución de los trabajos y normativa técnica aplicable al respecto; detallando claramente en la oferta el número, coste y*





*características de los controles, ensayos y/o pruebas que el Licitador se compromete a realizar a su cargo, (entendiéndose incluidas en el importe de la oferta del Licitador), y a disposición de SFM, o de la Asistencia Técnica a la Dirección de Obra contratada al efecto (máximo 5 puntos).*

*b) Organización de la carpeta de calidad a obtener al finalizar la obra. Transmisión de la información al cliente y plan de mantenimiento (máximo 5 puntos).*

*Importante: Las propuestas técnicas que no alcancen como mínimo mitad de los puntos atribuibles por criterios sujetos a juicios de valor, serán descartadas y excluida la oferta presentada por el licitador. La asignación de la puntuación indicada se efectuará en función de la adecuación a lo solicitado, el grado de detalle y su coherencia con el PPTP y particularidades de la contratación que nos ocupa. Las ofertas que se limiten a reproducir aspectos indicados en el PPTP, sin desarrollar ninguno de ellos, recibirán puntuación nula por este apartado/subapartado.*

## 1. MEMORIA DESCRIPTIVA

### 1. AMER E HIJOS, S.A.

---

**2.1. Concepción global de la obra (hasta 10 puntos)** *La concepción global de la obra y justificación de la metodología para su ejecución, así como la descripción de las actuaciones parciales más importantes sus procesos constructivos y su repercusión en el conjunto de la obra (hasta 10 puntos).*

- Descripción concisa y ordenada de los puntos planteados en el Pliego
- **Metodología planteada:** fabricación de la mezcla de suelo estabilizado en planta propia, transporte hasta obra mediante camiones y colocación mediante equipo propio de extendedora
- Se adaptan a los distintos anchos
- Breve descripción de las actuaciones parciales más importantes:
  - Retirada de tierras y materiales sueltos,
  - Ejecución de obras de drenaje longitudinal,
  - Reparación de drenaje longitudinal
  - Ejecución de cunetas a pie de talud
  - Estabilización de la capa de rodadura, mediante aporte de una capa superficial de 20 o 40 cm de espesor, de mezcla de zahorra natural caliza, ligante Greenfor Dust "FORESA" (4 kg/m<sup>3</sup>)
- Completa descripción de los procesos constructivos.
- Analiza brevemente la repercusión económica, en porcentaje de PEM, y la repercusión temporal, en porcentaje del plazo total contemplado en el plan de obra de proyecto, de las diferentes actuaciones.

**Puntuación:** 7 puntos.





## **2.2. Análisis de interferencia y/o afecciones recíprocas a SFM y a la Vía Verde entre el tráfico (peatonal y rodado) y la ejecución de las obras, desvíos provisionales y reposiciones de servicios con sus medidas de señalización y seguridad previstas (hasta 10 puntos)**

- Se plantea la ejecución de las actuaciones por tramos, en sección completa, lo que implicará que se deban realizar interrupciones del paso en las zonas en obras.
- Acompaña reportaje fotográfico de los puntos donde se sitúan las actuaciones
- Acompaña tabla con los días en los que se afectará la vía verde por actuaciones
- Acompaña tabla de afecciones a terceros detectándose que serán escasas.
- Acompaña tabla del estudio de los desvíos provisionales para mantener la Vía Verde detectándose que, en la mayoría de los casos, no serán viables
- Detalla medidas de seguridad que consisten básicamente en señalización y vallado

**Puntuación:** 7 puntos.

## **2.3. Programa de Trabajo (hasta 10 puntos)** *Programa de Trabajo propuesto, valorándose la coherencia de la planificación de la obra con los equipos materiales y humanos adscritos a cada una de las unidades, debiendo justificar los rendimientos medios previstos que justifiquen el plazo de ejecución y los plazos parciales previstos*

- Se adjunta tabla y fotos de los sectores en los que subdividen la actuación para su planificación. (7 sectores no está claro si son fases también)
- Se adjunta tabla de medios (se repiten en todas las unidades de obra) y maquinaria
- Se adjunta tabla de rendimientos
- Justifica un plazo de 2,5 meses (medio mes menos que el estipulado en el proyecto)
- Se adjunta Plan de obra

**Puntuación:** 7 puntos.

## **2.4. Medidas propuestas para controlar y garantizar la calidad a obtener en la ejecución de la obra (hasta 10 puntos)**

- Se definen los ensayos a ejecutar y enumera la normativa técnica aplicable.
- Acompaña tabla elaborada por IGETEC donde detalla los ensayos sobre las unidades de obra, incluyendo el número, coste y las características de los ensayos.





- Incluye carta de compromiso con el laboratorio IGETEC.
- Propone una carpeta compartida en un espacio de trabajo colaborativo y como estructura una carpeta de Documentación de Calidad y tres subcarpetas: Ensayos de identificación de suelos, Ensayo de control de obra y Fotografías ordenadas cronológicamente.
- Indica que al finalizar la obra recopila toda la documentación y la integra en el Proyecto as built.

**Puntuación:** 8 puntos.

## **MATIAS ARRON BIBILONI S.L**

---

### **2.1. Concepción global de la obra (hasta 10 puntos)**

- Amplio y trabajado desarrollo de los puntos planteados en el Pliego
- Adjunta tabla de las actuaciones más importantes, desarrollando a continuación su metodología para llevarla a cabo de forma clara.
- Agrupa las actuaciones en 5 fases, para minimizar las afecciones
- Para cada fase, describe de forma clara, los procesos constructivos y aporta el personal y medios necesarios para la correcta ejecución.
- Aporta plano resumen de las actuaciones según las fases planteadas y amplio reportaje fotográfico
- A destacar:
  1. La gestión de los residuos  
La empresa cuenta con la habilitación de Gestor Autorizado de tierras.
  2. Los comentarios adicionales en los que se detallan otras actuaciones que se consideran necesarias, proponen algunas medidas adicionales según el estado de la zona o dificultades añadidas que se pueden llegar a encontrar.

**Puntuación:** 10 puntos.

### **2.2. Análisis de interferencia y/o afecciones recíprocas a SFM y a la Vía Verde entre el tráfico (peatonal y rodado) y la ejecución de las obras, desvíos provisionales y reposiciones de servicios con sus medidas de señalización y seguridad previstas (hasta 10 puntos)**

- Analiza ampliamente las afecciones que producirán las obras: al tráfico de la Vía Verde, de ruido, la entrada y salida de los camiones
- Acompaña tabla esclarecedora con croquis de los desvíos para cada actuación, detección de afecciones y medidas de mitigación. A destacar: en ningún momento se cortará la Vía Verde
- No se prevén servicios afectados, proponen catas en los puntos conflictivos o dudosos.





- Detallan una serie de medidas para información, como correo electrónico y teléfono de información para administrar quejas e informar y app, así como paneles informativos.
- Detallan las medidas de seguridad para limitar las afecciones de la obra con la señalización y el vallado

**Puntuación:** 10 puntos.

### **2.3. Programa de Trabajo (hasta 10 puntos)**

- De forma coherente con los apartados anteriores, divide las actuaciones por fases con la premisa de minimizar el impacto de las obras en el uso de la Vía Verde.
- Se detallan los condicionantes que pueden influir en el plazo y que han sido tenidos en cuenta a la hora del cálculo de los rendimientos y por lo tanto para realizar el programa de obra.
- Se adjuntan rendimientos
- Se adjunta tabla de medios humanos y materiales por unidades de obra de forma coherente
- Se adjunta Plan de obra, tabla de inversión por actuación y gráfico mensual de inversión prevista
- Justifica un plazo de 3 meses (igual al estipulado en el proyecto)

**Puntuación:** 9 puntos.

### **2.4. Medidas propuestas para controlar y garantizar la calidad a obtener en la ejecución de la obra (hasta 10 puntos)**

- Se definen los ensayos a ejecutar según el Plan de Aseguramiento de la Calidad.
- Incluye carta de compromiso con el laboratorio IGETEC.
- Acompaña programa-presupuesto elaborado por IGETEC donde detalla los ensayos sobre las unidades de obra, incluyendo el número, coste y las características de los ensayos.
- Propone una carpeta de calidad en un espacio virtual FTP y en papel en obra donde estarán todos los archivos de calidad, pero sin ninguna estructura.
- Indica que al finalizar la obra recopila toda la documentación y la integra en el Proyecto as built.

**Puntuación:** 9 puntos.





## MELCHOR MASCARO, S.A.U.

---

### 2.1. Concepción global de la obra (hasta 10 puntos)

- Descripción de los puntos planteados en el Pliego
- Para las actuaciones parciales más importantes aporta breve descripción y reportaje fotográfico por puntos kilométricos.
- Breve descripción de los procesos constructivos.
- A destacar: No cortarán en ningún momento la Vía Verde y plantean incluso trabajos nocturnos si fuera necesario

**Puntuación:** 6 puntos.

### 2.2. Análisis de interferencia y/o afecciones recíprocas a SFM y a la Vía Verde entre el tráfico (peatonal y rodado) y la ejecución de las obras, desvíos provisionales y reposiciones de servicios con sus medidas de señalización y seguridad previstas (hasta 10 puntos)

- Describen de forma clara, mediante croquis, los posibles desvíos provisionales y reposiciones de servicio encontrados en cada uno de los tramos de actuación.
- Detallan una serie de medidas de comunicación ciudadana, como paneles informativos y app para móviles donde los usuarios pueden estar informados de las obras
- Detallan las medidas de seguridad para limitar las afecciones de la obra con la señalización y el vallado.

**Puntuación:** 6 puntos.

### 2.3. Programa de Trabajo (hasta 10 puntos)

- Se adjunta tabla de plazos parciales
- Se adjunta tabla de medios y maquinaria
- Se adjunta completa tabla de rendimientos por unidades de obra y sus descompuestos
- Se adjunta Plan de obra.
- Justifica un plazo de 3 meses (igual al estipulado en el proyecto)

**Puntuación:** 6 puntos.

### 2.4. Medidas propuestas para controlar y garantizar la calidad a obtener en la ejecución de la obra (hasta 10 puntos)

- Se define los ensayos a ejecutar y enumera la normativa técnica aplicable, pero sin especificar el coste de los mismos.





- Indica la colaboración con distintos laboratorios, pero ninguna carta de compromiso.
- Indica que se dispondrá de una carpeta de calidad en la plataforma virtual propia de la empresa, pero no indica estructura de la misma.
- No hace referencia de la carpeta de calidad a obtener al finalizar la obra.

**Puntuación:** 6 puntos.

## **UTE UTE TECSA-COEXA**

---

### **2.1. Concepción global de la obra (hasta 10 puntos)**

- Descripción clara de su concepción de la obra
- Adjunta croquis y reportaje fotográfico como apoyo a su descripción.
- Describe las actuaciones parciales y procesos de construcción brevemente y apoya su descripción con fotos de los procesos constructivos
- Nombre de los archivos: "AUTOVIA A-68. TRAMO: EL BURGO DE EBRO - FUENTES DE EBRO. PROVINCIA DE ZARAGOZA2"

**Puntuación:** 6 puntos.

### **2.2. Análisis de interferencia y/o afecciones recíprocas a SFM y a la Vía Verde entre el tráfico (peatonal y rodado) y la ejecución de las obras, desvíos provisionales y reposiciones de servicios con sus medidas de señalización y seguridad previstas (hasta 10 puntos)**

- Describen de forma clara, mediante croquis, los posibles desvíos provisionales y reposiciones de servicio encontrados en cada uno de los tramos de actuación.
- No se prevén servicios afectados, proponen catas en los puntos conflictivos o dudosos
- Detallan las medidas de seguridad para limitar las afecciones de la obra con la señalización y el vallado.

**Puntuación:** 6 puntos.

### **2.3. Programa de Trabajo (hasta 10 puntos)**

- Se adjunta tabla de medios y maquinaria
- Se detallan los condicionantes que pueden influir en el plazo y que han sido tenidos en cuenta a la hora del cálculo de los rendimientos y por lo tanto para realizar el programa de obra.
- Se adjunta completa tabla de rendimientos por unidades de obra y sus descompuestos







- Se adjunta Plan de obra. (Aunque hablan de Diagrama de Gant)
- Justifica un plazo de 3 meses (igual al estipulado en el proyecto)

**Puntuación:** 8 puntos.

#### **2.4. Medidas propuestas para controlar y garantizar la calidad a obtener en la ejecución de la obra (hasta 10 puntos)**

- Se definen los ensayos a ejecutar según el Plan de Aseguramiento de la Calidad.
- Incluye carta de compromiso con el laboratorio APPLUS.
- Acompaña una tabla donde detalla los ensayos sobre las unidades de obra, incluyendo el número y las características de los ensayos, pero sin incluir el coste.
- Propone un servidor de documentos, pero sin ninguna estructura.
- No indica nada de la documentación al finalizar la obra.

**Puntuación:** 6 puntos.

#### **RESUMEN VALORACION RELATIVA A LOS CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE UN JUICIO DE VALOR.**

EMPRESA	1.1	1.2	1.3	2	TOTAL
1.-AMER E HIJOS, S.A.	7	7	7	8	29
2.-MATIAS ARROM BIBILONI, S.L.	10	10	9	9	38
3.-MELCHOR MASCARÓ, S.A.U.	6	6	6	6	24
4.-UTE TECSA-COEXA.	6	6	8	6	26

#### **VALORACION SOBRE 2**

Con fecha de 8 de julio de 2024 la Mesa de contratación de l procedimiento del asunto acepta informe de valoración y procede a la apertura del sobre 2 con las ofertas económicas de los licitadores. A continuación, se detallan dichas ofertas económicas:

EMPRESA	OFERTAS
1.-AMER E HIJOS, S.A.	329.096,24 €





2.-MATIAS ARROM BIBILONI, S.L.	340.346,70 €
3.-MELCHOR MASCARÓ, S.A.U.	396.477,60 €
4.-UTE TECSA-COEXA.	384.458,23 €

Se comprueba que ninguna de las ofertas se encuentra en baja temeraria

Teniendo en cuenta lo estipulado en el PCPA del procedimiento la puntuación obtenida por los licitadores se resume en la tabla siguiente:

EMPRESA	OFERTAS	PE
1.-AMER E HIJOS, S.A.	329.096,24 €	60,00
2.-MATIAS ARROM BIBILONI, S.L.	340.346,70 €	58,33
3.-MELCHOR MASCARÓ, S.A.U.	396.477,60 €	50,01
4.-UTE TECSA-COEXA.	384.458,23 €	51,79

## RESUMEN VALORACION GLOBAL

EMPRESA	PT	PE	PTOTAL
1.-AMER E HIJOS, S.A.	29	60,00	89,00
<b>2.-MATIAS ARROM BIBILONI, S.L.</b>	<b>38</b>	<b>58,33</b>	<b>96,33</b>
3.-MELCHOR MASCARÓ, S.A.U.	24	50,01	74,01
4.-UTE TECSA-COEXA.	26	51,79	77,79

Siendo la empresa **MATIAS ARROM BIBILONI, S.L.** con 96,33 puntos, la licitadora que ha alcanzado la máxima puntuación.

## CONCLUSIONES

Se propone como adjudicataria de la ejecución del proyecto de “REPOSICIÓN DE LA CAPA DE RODADURA EN VARIOS TRAMOS DE LA VÍA VERDE MANACOR-ARTÀ -TM DE MANACOR, SANT LLORENÇ DES CARDASSAR, SON SERVERA Y ARTÀ” a la empresa **MATIAS ARROM BIBILONI, S.L.** por un importe de 340.346,70 €, IVA excluido y por un plazo de ejecución de tres (3) meses

Documento firmado electrónicamente





G CONSELLERIA  
O HABITATGE, TERRITORI  
I MOBILITAT  
B SERVIS FERROVIARIS  
/ MALLORCA

Ana M García Serrano

Directora contrato

