



FIRMAT PER

Maria Lourdes Martí Safón  
SECRETARIA DE LA MESA  
12/6/2024



Ajuntament  
de Benicarló

## ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

### Fecha y hora de celebración

12 de junio de 2024 a las 10:30:00

### Lugar de celebración

SALÓN DE REUNIONES (TERCER PISO)

### Asistentes

PRESIDENTE

D. JOSE ENRIQUE BESALDUCH BALLESTER, CONCEJAL DELEGADO DE DEPORTES

SECRETARIA

Dña. MARÍA LOURDES MARTÍ SAFÓN, JEFA DEL ÁREA DE CONTRATACIÓN Y RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL

VOCALES

D. VICTOR MANUEL CHETO VARGAS, INSPECTOR JEFE DE LA POLICÍA LOCAL (se incorpora a las 10:45 h.)

D. GREGORIO JUÁREZ RODRÍGUEZ, SECRETARIO GENERAL

D. ANTONIO LOSILLA PALLARÉS, INTERVENTOR

### Orden del día

- 1.- Aprobación de acta: 1; expte 16/2024 - Aprobación acta sesión anterior, de fecha 30 de mayo de 2024
- 2.- Acto de valoración oferta criterios juicio de valor (art. 159): 16/2024 - 1310210M - Suministro de una caseta de socorrismo y aseo con torre de vigilancia en cubierta y estructura cerramiento para depósito de aguas residuales en la playa de la "MAR XICA" de Benicarló.
- 3.- Apertura criterios evaluables automáticamente: 16/2024 - 1310210M - Suministro de una caseta de socorrismo y aseo con torre de vigilancia en cubierta y estructura cerramiento para depósito de aguas residuales en la playa de la "MAR XICA" de Benicarló.

### Se Expone

- 1.- Aprobación de acta: 1; expte 16/2024 - Aprobación acta sesión anterior, de fecha 30 de mayo de 2024

La mesa, por unanimidad de sus miembros asistentes, acuerda aprobar el acta de la sesión anterior, de fecha 30 de mayo de 2024.

- 2.- Acto de valoración oferta criterios juicio de valor (art. 159): 16/2024 - 1310210M - Suministro de una caseta de socorrismo y aseo con torre de vigilancia en cubierta y estructura cerramiento para depósito de aguas residuales en la playa de la "MAR XICA" de Benicarló.

Se da cuenta a los Sres. asistentes del informe del Arquitecto Municipal, de fecha 10 de junio de 2024, del siguiente tenor literal:

**"INFORME**

### Fundamentos de derecho:

A la vista de la documentación obrante en el expediente de licitación, se han presentado los siguientes licitadores:

Núm.	Empresa licitadora
1	CARROCERÍAS ESTEVA, SA
2	PREFABRI, S.L.



FIRMAT PER

José Enrique Besalduch Ballester  
PRESIDENTE DE LA MESA DE CONTRATACIÓN  
13/6/2024



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA AHDF LEXY THRE MYEV

**ACTA MESA 2 - SEFYCU 5081558**

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 1 de 8

## CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO

El contrato se adjudicará a la oferta que obtenga la mejor relación calidad-precio, de acuerdo con el art. 145.1 LCSP.

a) Criterios que dependen de un juicio de valor (hasta 25 puntos)

Estos criterios escogidos para su evaluación subjetiva, son los que nos permiten asegurar la calidad óptima de los materiales utilizados en la construcción de la caseta a suministrar, así como el uso de materiales más respetuosos con el medio ambiente, etc. dado que nos permiten efectuar una evaluación comparativa del nivel de calidades, sostenibilidad y rendimiento de cada oferta respecto del objeto del contrato tal como se define en las especificaciones técnicas (PPT).

Se valorará el redactado, claridad y calidad técnica del proyecto técnico presentado; se dará una mayor puntuación al proyecto que mejor desarrolle las condiciones establecidas por el pliego de prescripciones técnicas.

La puntuación se relaciona con los siguientes ítems

● Estructura: se valorará la estructura del módulo planteada por la empresa licitadora para el módulo (autoportante, proyectadas, etc.).

● Bastidor inferior: se valorará la construcción del bastidor inferior que oferta la empresa licitadora para el módulo (perfiles, tipo de soldaduras, medidas de los tubos, etc.)

● Suelos: se valorará la forma y los materiales de construcción de suelos, tanto en el interior (tipo de tablero, espesores, acabados, resistencia, etc.) así como en el exterior (tipo de protección, etc.)

● Cerramientos: se valorará el tipo de cerramiento de fachadas así como los cerramientos de cubiertas modulares.

● Instalación eléctrica y fontanería: se valorará el tipo de instalación de electricidad y la fontanería planteada por la empresa licitadora (tipo de inodoro, tipo de lavabo y asiento de ducha, fregadera y monomandos, etc.)

La extensión máxima del proyecto deberá ser de 20 páginas DIN-A4 (interlineado 1,5 líneas y letra Arial 12). El proyecto deberá seguir la estructura indicada y estar correctamente paginado y con su índice. Si el licitador lo considera de interés, se podrá aportar cualquier información que supere esta extensión como un anexo a la propuesta y tendrá sólo el carácter de aclaración sin que sea objeto de valoración.

No continuarán en el proceso de valoración aquellas ofertas que no alcancen un mínimo de 12,5 puntos en los criterios cualitativos, a efectos de lo que se establece en el artículo 146.3 de la LCSP.

De acuerdo a lo anterior, existen cinco aspectos a puntuar que permitan alcanzar una mayor calidad respecto de la prevista en los pliegos técnicos (PTPP), en cuanto a materiales referidos propiamente a sus cualidades y referidos a su respecto al medio ambiente. No existe definición de reparto de los puntos en cada ítem, por lo que se valora de manera equivalente cada aspecto, es decir, 5 puntos para cada apartado.

La manera de valorar los aspectos de cada apartado se realiza en función de la importancia relativa de la oferta presentada, relativa a su ciclo de vida, sostenibilidad, respeto al medio ambiente, resistencia, adecuación al ambiente en que se sitúa y uso al que se destina.

En primer lugar se analizan las dos ofertas realizadas en cuanto al cumplimiento de las prescripciones técnicas del contrato, para después analizar si las propuestas mejoran lo allí establecido en referencia a los cinco ítems valorables.

1º.- A continuación se adjunta un cuadro resumen comparativo entre las prescripciones técnicas previstas en el PTPP, en color rojo, y las propuestas presentadas por los licitadores, en color azul:

En cuanto al cumplimiento de los espacios y dimensiones previstos:

ESPACIOS	USOS	DIMENSIONES MÍNIMAS	ESTEVA	PREFABRI
	MÓDULO	5,800 x 2,300 x 2,500; 13,30 m <sup>2</sup>	5,800 x 2,300 x 2,700	5,800 x 2,300 x 2,275; 13,34 m <sup>2</sup>
	BAÑO	2,90 m <sup>2</sup>	1,300 x 2,300; 2,90 m <sup>2</sup>	
	ASIST. SANITARIA	10,40 m <sup>2</sup>	4,500 x 2,300; 10,40 m <sup>2</sup>	
	TORRE VIGÍA	2,300 x 2,300; 5,00 m <sup>2</sup>	2,300 x 2,300; 5,30 m <sup>2</sup>	2,300 x 2,300; 5,29 m <sup>2</sup>
	EST. DEPÓSITO	2,600 x 2,600 x 1,700 m <sup>2</sup> ; 6,76 m <sup>2</sup>	2,600 x 2,600 x 2,700; 6,80 m <sup>2</sup>	2,600 x 2,600 x 1,500; 6,76 m <sup>2</sup>



FIRMAT PER

María Lourdes Martí Sañón  
SECRETARIA DE LA MESA  
12/6/2024



FIRMAT PER

José Enrique Besalduch Ballester  
PRESIDENTE DE LA MESA DE CONTRATACIÓN  
13/6/2024



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA AHDF LEXY THRE MYEV

ACTA MESA 2 - SEFYCU 5081558

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 2 de 8



FIRMAT PER

María Lourdes Martí Sañón  
SECRETARIA DE LA MESA  
12/6/2024



FIRMAT PER

José Enrique Besalduch Ballester  
PRESIDENTE DE LA MESA DE CONTRATACIÓN  
13/6/2024

Según se indica en el PPT el módulo del depósito debe tener una altura mínima de 1,700 m de altura:

"Cerramiento ventilado adosado al módulo base para albergar depósito de dimensiones 2480 mm de diámetro y 1700 mm altura con sistema de vaciado y ventilación permitiendo el acceso a todas las conexiones y futuro mantenimiento".

Como se observa, la oferta de PREFABRI, S.L. respecto de las superficies interiores, no se acaba de adaptar al del PTPP para la estructura de este depósito y para la altura libre interior del módulo de asistencia. Además se grafía en los planos un módulo extra para la torre vigía que no se solicitaba en el PPT, este técnico considera que la diferencia es significativa y se valorará en los criterios posteriores.

En cuanto al cumplimiento de los materiales y elementos del PTPP

ELEMENTOS	MATERIALES	CARACTERÍSTICAS	ESTEVA	PREFABRI
ESTRUCTURA	ACERO INOXIDABLE	AISI 304	ACERO INOX AISI 304	ACERO
BASTIDOR SUPERIOR	CHAPA GALVANIZADA 3mm	GALVANIZADO EN CALIENTE	ACERO INOX AISI 304	ACERO GALVANIZADO 100x100x3mm
POSTES ESQUINAS	PERFIL ESTRUCTURAL 100 x 100 x 3mm	GALVANIZADO EN CALIENTE	ACERO INOX AISI 304	ACERO GALVANIZADO 100x100x2mm
BASTIDOR INFERIOR	PERFIL UPN-180 + CORREAS TUBO 60x30x2 MM	GALVANIZADO EN CALIENTE	ACERO INOX AISI 304	U200 + TUBO ACERO DE 60x30x2 MM
CERRAMIENTOS FACHADAS	PANEL SÁNDWICH 40 MM AISLAMIENTO K=0,54	- CHAPAS 0,4 MM - ESPUMA POLIURETANO 40 MM DE DENSIDAD MEDIA 40KG/M <sup>3</sup> - REACCIÓN AL FUEGO C <sub>s3</sub> do	PANEL SANDWICH PUR 40MM CON FIBRA DE VIDRIO 2MM K=0,60 W/M <sup>2</sup> °C	PANEL SÁNDWICH 40MM COMPUESTO POR 2 CHAPAS DE ACERO GALVANIZADO, DENSIDAD MEDIA RELLENO 40KG/M <sup>3</sup> TRANSMITANCIA 0,53 W/M <sup>2</sup>
	ACABADOS EXTERIORES	- 2 CAPAS DE IMPRIMACIÓN FOSFATANTE - 2 CAPAS DE ACABADO EN - PINTURA DE POLIURETANO BARNIZ ANTIGRAFITI.	-ACABADO PINTURA POLIURETANO PARA ALTA RESISTENCIA AMBIENTES MARINOS. -TOLDO EXTERIOR ENROLLABLE MANUAL L=5 METROS	-PROTECCIÓN ANTIGRAFITI - TOLDO EXTERIOR
CUBIERTA	MODULAR PANEL SANDWICH NERVADO 40MM	- CHAPAS LACADA DE 0,4 MM COLOR BLANCO - ESPUMA DE POLIURETANO DE 40 MM - DENSIDAD MEDIA 40 KG/M <sup>3</sup> - CARA INTERIOR DE CHAPA LACADA DE 0,4 MM COLOR BLANCO	PANEL SANDWICH 40 MM CON FIBRA DE VIDRIO 2MM -DENSIDAD MEDIA 40KG/M <sup>3</sup> -SELLADO A LA ESTRUCTURA	-PANEL SÁNDWICH DOBLE CHAPA GRECADA PUR 40 MM PERFILES PLEGADOS 3MM
CARPINTERÍA	ALUMINIO BLANCO VENTANAS DE SEGURIDAD	-CERRADURA DE SEGURIDAD CON PROTECCIÓN ANTI ARENA Y PELÍCULA DE PROTECCIÓN SALINA. - 5 COPIAS DE LAS LLAVES -2 PUERTAS EXTERIORES DE 1 HOJA DE ALUMINIO BLANCO DE 900 A 1100 DE PASO - 1 VENTANA EXTERIOR ABATIBLE DE 500x500 MM - 1 VENTANA EXTERIOR ABATIBLE DE 900x500 MM	-VENTANAS DE ALUMINIO -PUERTAS CORREDERAS EN MÓDULO SALA CURAS -CERRADURA DE SEGURIDAD	ALUMINIO/PVC CIERRE DE SEGURIDAD CON PUNTO FIJACIÓN Y CERRADURA.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA AHDF LEXY THRE MYEV

ACTA MESA 2 - SEFYCU 5081558

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 3 de 8



FIRMAT PER

María Lourdes Martí Sañón  
SECRETARIA DE LA MESA  
12/6/2024



FIRMAT PER

José Enrique Besalduch Ballester  
PRESIDENTE DE LA MESA DE CONTRATACIÓN  
13/6/2024

PAVIMENTO INTERIOR Y ZÓCALO	TABLERO DE MADERA HIDRÓFUGA DE 15MM DE ESPESOR CON PINTURA BITUMINOSA	- IGNÍFUGO - ANTIDESLIZANTE HIDRÓFUGA	MADERA HIDRÓFUGA 21 MM ESPESOR Y REVESTIMIENTO CONTINUO DE PINTURA EPOXI INCLUSO ZÓCALO.	TABLERO MADERA HIDRÓFUGO 19 MM -IGNÍFUGO Dszdz -REVESTIMIENTO PVC 2MM ACABADO PINTURA BITUMINOSA ANTIDESLIZANTE INCLUYENDO ZÓCALO
ELECTRICIDAD	REBT	TRES REGLETAS 8 ENCHUFES APROX ESTANCOS	4 ENCHUFES SALA CURAS Y 2 ENCHUFES ASEO	8 TOMAS DE ENCHUFE
ILUMINACIÓN	LED	- DETECTOR DE PRESENCIA EN ASEO PARA ILUMINACIÓN	-PANTALLAS LES ESTANCAS -ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA -DETECTOR DE PRESENCIA	- PANTALLAS ESTANCAS - LUMINARIAS EMERGENCIA -DETECTOR DE PRESENCIA
AIRE ACONDICIONADO	SISTEMA SPLIT	INVERTER CALIFICACIÓN MÍNIMA A**	AIRE ACONDICIONADO RÉF. 02095 UNICO AIR 25 HP EVA A++	CLIMATIZACIÓN SPLIT 3000FG CAL.ENERG. A++
AGUA CALIENTE	TERMO ELÉCTRICO	30 LITROS	TERMO ELÉCTRICO 30 LITROS	TERMO ELÉCTRICO 30 LITROS
SOSTENIBILIDAD		CICLO DE VIDA 15-20 AÑOS	CICLO DE VIDA 15-20 AÑOS	NO ESPECIFICA
ASEO		CERRADURA CON PESTILLO INTERIOR, PUERTA BATIENTE.	PUERTA BATIENTE CON PESTILLO INTERIOR,	PUERTA BATIENTE CON PESTILLO INTERIOR,
TORRE VIGÍA	ALTURA A SUELO 2,70M	-ESTRUCTURA DE ACERO GALVANIZADO - BARANDILLA DE SEGURIDAD -ESCALERA DESMONTABLE - LÓNA NÁUTICA ENTSADE BLANCA CON OLLAOS - 2 MÁSTILES DE BANDERA 3 METROS ALTURA - 1 JUEGO DE BANDERAS	-ACERO GALVANIZADO -LONA NÁUTICA -BARANDILLA DE SEGURIDAD. -DOS MÁSTILES BANDERAS -DOS JUEGOS BANDERAS - ESCALERA DESMONTABLE	- ESCALERA FIJA - LONA NÁUTICA TORRE VIGILANCIA - DOS MÁSTILES BANDERA
EST. DEPÓSITO AGUAS RESIDUALES	1,70 M ALTURA LIBRE	- CERRAMIENTO VENTILADO Y TECHO - ESTÉTICA INTEGRADA MÓDULO	- CERRAMIENTO ACERO TUBO 60x40 FORRADA CON CHAPA DEPLOYÉ	NO ESPECIFICA

Todos los elementos propuestos por ambos licitadores se adaptan a lo previsto en los pliegos, con pequeñas variaciones de materiales que ofrecen prestaciones equivalentes o superiores.

En cuanto al equipamiento mínimo para el correcto uso de las casetas y aseo.

EQUIPAMIENTO	ELEMENTOS A SUMINISTRAR	ESTEVA	PREFABRI
SALA DE CURAS	LAVAMANOS INOXIDABLE, CON GRIFERÍA MONOMANDO GERONTOLÓGICO AGUA FRÍA/CALIENTE	SÍ	SÍ
	1 PILETA LAVAPIÉS	SÍ	SÍ
	1 ARMARIO BLANCO BAJO, 2 PUERTAS BATIENTES CON CERRADURA	SÍ	SÍ
	1 ESTANTERÍA DE MEDIA ALTURA DE COLOR BLANCO, CON DOS	SÍ	SÍ



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA AHDF LEXY THRE MYEV

ACTA MESA 2 - SEFYCU 5081558

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 4 de 8



FIRMAT PER

María Lourdes Martí Sañón  
SECRETARIA DE LA MESA  
12/6/2024



FIRMAT PER

José Enrique Besalduch Ballester  
PRESIDENTE DE LA MESA DE CONTRATACIÓN  
13/6/2024

	<b>BALDAS REGULABLES EN ALTURA</b>		
	1 MESA ESCRITORIO BLANCA PARA ÚTILES Y TOMA DE DATOS	SÍ	SÍ
	1 AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT, INVERTER A++	SÍ	SÍ
	1 DISPENSADOR DE PAPEL MECHA, PLÁSTICO ABS	SÍ	SÍ
	1 TERMO DE 30 LITROS	SÍ	SÍ
	MINI REFRIGERADOR 91 LITROS CON ESTANTE AJUSTABLE Y CONGELADOR. MEDIDAS APROX. 47,5x44,2x84 CM	SÍ	SÍ
	1 MICROONDAS 900 W	SÍ	SÍ
	1 TOLDO EXTERIOR PARA PROTECCIÓN SOLAR ENROLLABLE MANUAL DE 5 M.	SÍ	SÍ
ASEO UNISEX	1 PORTARROLLOS TRIPLE DE ACERO INOXIFDABLE, MONTAJE EN PARED	SÍ	No especifica
	1 SECADOR DE MANOS ÓPTICO 2500W	SÍ	No especifica
	1 DISPENSADOR DE JABÓN LÍQUIDO, PLÁSTICO ABS	SÍ	No especifica
	1 INODORO CERÁMICO CON CISTERNA CON FLUXÓMETRO	SÍ	SÍ
	1 ESPEJO DE ACERO INOXIDABLE DE 50x70 CM	SÍ	SÍ
	1 LAVAMANOS CERÁMICO DE TIPO SUSPENDIDO	SÍ	SÍ (lavabo pedestal)
	1 GRIFO LAVABO CON AGUA FRIA Y TEMPORIZADO	SÍ	SÍ
	1. CIERRE CON VISOR DE OCUPADO/LIBRE	SÍ	No especifica
	1 PAPELERA CON TABA BASCULANTE 55 LITROS	SÍ	No especifica
	1 ESCOBILLA DE LIMPIEZA CON SOPORTE INCLUIDO	SÍ	No especifica

A falta de mencionar expresamente algún elemento en la memoria, se observa que las dos ofertas incluyen en su descripción la práctica totalidad de los elementos solicitados en el Pliego técnico.

2º.- En segundo lugar se analizan las ofertas en cuanto a que mejoran lo establecido en el PTPP.

- **Estructura:** se valorará la estructura del módulo planteada por la empresa licitadora para el módulo (autoportante, proyectadas, etc.). Máx. 5 pts

**Esteva:** La oferta de este licitador es un módulo con estructura autoportante. Plantea que todos los elementos estructurales se realizarán en acero inox AISI 304. El acero galvanizado posee una capa de recubrimiento de zinc en la superficie para evitar la oxidación. Es fundamental que no quede ninguna zona sin ese recubrimiento, pues sería un punto por el que se iniciaría la corrosión pudiendo extenderse rápidamente en un ambiente tan agresivo como es el marino. Sin embargo, el acero inoxidable es una aleación de hierro cromo y otros que tiene como cualidad propia la resistencia a la corrosión. Se valora este aspecto en 3 puntos.

Por otro lado, las dimensiones de estructura modular del cerramiento perimetral del depósito de aguas residuales, son superiores a las mínimas establecidas (en altura), permitiendo una mayor holgura en el espacio, para un mejor mantenimiento e instalación de las conexiones del depósito. Con un acabado de chapa deployé de hierro intada según el color del módulo. Se valora esta mejora en 2 puntos.

**Prefabri:** La memoria presentada por este licitador propone una estructura metálica para la estructura de base de perfiles U200 longitudinales y tubos de 60x30x2 mm de acero, revestida mediante pintura de protección C-5 para ambientes marinos según norma ISO 12944. Es fundamental también que no quede ninguna zona sin ese recubrimiento, pues sería un punto por el que se iniciaría la corrosión pudiendo extenderse rápidamente en un ambiente tan agresivo como es el marino. Se valorará este aspecto en 1,50 puntos.

Las dimensiones de la estructura modular del cerramiento perimetral del depósito no cumple con la altura interior mínima solicitada (170cm) y se incluye en la propuesta un módulo de torre de salvamento no previsto en los pliegos de condiciones de manera que la torre tendría una altura excesiva poniendo en peligro la estabilidad de la caseta en caso de fuertes



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA AHDF LEXY THRE MYEV

ACTA MESA 2 - SEFYCU 5081558

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 5 de 8



FIRMAT PER

María Lourdes Martí Sañón  
SECRETARIA DE LA MESA  
12/6/2024

FIRMAT PER

José Enrique Besalduch Ballester  
PRESIDENTE DE LA MESA DE CONTRATACIÓN  
13/6/2024

rachas de viento, (esta mejora no se valorará).

- **Bastidor inferior.** se valorará la construcción del bastidor inferior que oferta la empresa licitadora para el módulo (perfiles, tipo de soldaduras, medidas de los tubos, etc.). Máx. 5 pts.

**Esteva:** La oferta indica que los perfiles estructurales serán tubulares, sin indicar dimensiones, se realizarán mediante soldadura de elementos de acero inoxidable. La estructura de cerramiento del depósito será mediante marco tubo de 60x40 de acero. Se propone asignarle 2,5 puntos.

**Prefabri:** La memoria presentada especifica que se construirá mediante una estructura base electro-soldada con vigas U200 y tubos de acero de 60x30x2 mm, con pilares de acero galvanizado de 100x100x2mm unidos mediante perfiles atornillados de calidad 8.8, que no precisa ningún tipo de soldadura para su montaje. No se indica estructura de cubierta ni la estructura de cerramiento del depósito. Se propone asignarle 3,5 puntos.

- **Suelos.** se valorará la forma y los materiales de construcción de suelos, tanto en el interior (tipo de tablero, espesores, acabados, resistencia, etc.) así como en el exterior (tipo de protección, etc.) Máx. 5 pts

**Esteva:** La oferta indica que el pavimento estará formado por tablero de madera hidrófuga según norma UNE 56.717 de 21 mm de espesor como mejora y revestimiento continuo con pintura continua a base de resina epoxi, incluyendo zócalo. Esta pintura es resistente al roce y a químicos. Es fácilmente lavable y de larga vida útil. Se propone una puntuación de 4 puntos.

**Prefabri:** Se propone tablero de madera de aglomerado hidrófugo de 19 mm de espesor como mejora, con resistencia al fuego Ds2dz atornillado a la perferilería metálica de la estructura base. Revestido con rollo de PVC de 2 mm de espesor, pegado mediante adhesivo y revestimiento continuo a base de pintura bituminosa antideslizante incluyendo el zócalo, homologada por sanidad, ignífuga y antideslizante. Se propone una puntuación de 5 puntos.

- **Cerramientos:** se valorará el tipo de cerramiento de fachadas así como los cerramientos de cubiertas modulares. Máx. 5 pts

**Esteva:** La oferta indica que la cubierta estará formada por una sola pieza, sin juntas, lo cual garantiza la estanqueidad interior frente al agua y el material utilizado en todos paneles exteriores y en divisiones interiores están fabricados con poliéster reforzado con fibra de vidrio, en lugar de chapa de acero galvanizado, que garantiza un mayor nivel de seguridad frente a la corrosión del ambiente marino. Este material tiene gran durabilidad, ligereza y capacidad de absorción de impacto. La carpintería se plantea con abertura abatible, corredera y oscilobatiente, según elementos. El acceso desde el exterior a la sala de curas se plantea mediante mamparas de aluminio correderas- no se indica el tipo de vidrio de seguridad- y se protege mediante portones correderos, más seguros frente a la acción del viento. Se propone como acabado la rotulación de logotipos municipales vinílicos en COLOR. Se propone asignar 4,5 puntos.

**Prefabri:** Los cerramientos se ajustan a lo indicado en el pliego, sin ofrecer mejora en el material utilizado. Se propone la utilización de embellecedores para los diferentes encuentros, con chapa prelacada. Las divisiones interiores son del mismo panel que los cerramientos exteriores. Se propone asignar 1,5 puntos.

- **Instalación eléctrica y fontanería:** se valorará el tipo de instalación de electricidad y la fontanería planteada por la empresa licitadora (tipo de inodoro, tipo de lavabo y asiento de ducha, fregadera y monomandos, etc.). Máx. 5 pts

**Esteva:** La oferta no aporta mejoras en cuanto a la instalación eléctrica y de agua, ajustándose al pliego. Se propone la mejora de un equipo de bombeo-trituración para la evacuación de aguas negras, así como un depósito de vaciado por aspiración para la evacuación de las aguas. El equipamiento se ajusta a lo indicado en el pliego también, por lo que se entiende que no ofrece mejoras. Aporta la dotación de todos los equipamientos previstos para el aseo unisex. Se propone una valoración de 2,5 pts

**Prefabri:** La oferta no aporta mejoras en cuanto a la instalación eléctrica, ajustándose al pliego, realizada por el falso techo, siendo la canalización mediante canaleta vista de PVC. Respecto a la instalación de agua, tampoco aporta mejoras valorables. Se propone la ejecución de los bajantes de las aguas pluviales en el interior del pilar formado por tubo de PVC de 75 mm quedando esta oculta. Se propone un lavabo con pedestal cuando se especifica que el lavabo ha de ser colgado. Se propone una puntuación de 1 pts

**Propuesta:**



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA AHDF LEXY THRE MYEV

ACTA MESA 2 - SEFYCU 5081558

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 6 de 8



FIRMAT PER

Maria Lourdes Martí Sañón  
SECRETARIA DE LA MESA  
12/6/2024

Se propone a la Mesa de Contratación que asigne las siguientes puntuaciones a los licitadores, que se resumen el cuadro que sigue:

CRITERIOS MEJORAS CALIDAD	ESTRUCTURA	BASTIDOR INFERIOR	SUELOS	CERRAMIENTOS	INSTALACIONES	TOTAL PUNTUACIÓN
LICITADOR	Máx. 5Pts.	Máx. 5Pts.	Máx. 5Pts.	Máx. 5Pts.	Máx. 5Pts.	Máx. 25 Pts.
ESTEVA	5,00	2,50	4,00	4,50	2,50	18,50
PREFABRI	1,50	3,50	5,00	1,50	1,00	12,50

A la vista de lo expuesto, la Mesa, por unanimidad de sus miembros asistentes, acuerda asumir en su integridad el informe técnico de valoración del Arquitecto Municipal de fecha 10 de junio de 2024.

3.- Apertura criterios evaluables automáticamente: 16/2024 - 1310210M - Suministro de una caseta de socorrismo y aseo con torre de vigilancia en cubierta y estructura cerramiento para depósito de aguas residuales en la playa de la "MAR XICA" de Benicarló.

Se procede a la apertura de los archivos electrónicos de los siguientes licitadores:

**NIF: A58285255 CARROCERIAS ESTEVA, SA**

Precio total sin IVA: 59.300 euros

Precio total con IVA: 71.753 euros.

Días naturales que reduce el plazo de entrega: 0 días.

Cuadro resumen de mejoras propuestas

REF MEJORA	MATERIAL SOLICITADO en PPT	MATERIAL PROPUESTO POR ESTEVA	JUSTIFICACIÓN
#1	<b>Estructura de acero Inox AISI 304 con bastidores superiores en chapa galvanizada unidos con tornillería</b>	ESTRUCTURA ÍNTEGRAMENTE REALIZADA EN ACERO INOXIDABLE sin tornillos	Resistencia a los traslados, uso masivo y ambiente marino.
#2	<b>CERRAMIENTO DE FACHADAS Paneles sandwich de chapa metalica 0,4mm atornilladas a la estructura</b>	FACHADAS en Paneles sandwich compuesto de poliéster reforzado con fibra de vidrio 2mm (PRFV2) +poliuretano 40 mm (densidad 40 Kg/m3) + PRFV2 SELLADOS SOLIDARIAMENTE A LA ESTRUCTURA	Resistencia a los traslados, uso masivo y ambiente marino. Estanqueidad total.
#3	<b>CERRAMIENTO DE CUBIERTA MODULAR. Paneles sandwich del tipo nervado de chapa lacada metálica de 0,4 mm</b>	<b>Techo liso TRANSITABLE</b> de una sola pieza de sandwich compuesto de poliéster reforzado con fibra de vidrio 2mm (PRFV2) +poliuretano 40 mm (densidad 40 Kg/m3) + PRFV2 SELLADO SOLIDARIAMENTE A LA ESTRUCTURA	Resistencia ambiente marino - transitable para los socorristas . Estanqueidad total.



FIRMAT PER

José Enrique Besalduch Ballester  
PRESIDENTE DE LA MESA DE CONTRATACIÓN  
13/6/2024



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA AHDF LEXY THRE MYEV

ACTA MESA 2 - SEFYCU 5081558

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 7 de 8



FIRMAT PER

María Lourdes Martí Safón  
SECRETARIA DE LA MESA  
12/6/2024

#4	<i>Puertas exteriores de aluminio blanco</i>	Puerta corredera translúcida para privacidad en sala de curas + Portón adicional de protección corredera de seguridad en acceso a sala de curas	Privacidad en sala de curas. Seguridad contra el viento . Antivandalismo
#5	<i>Pavimento interior de madera hidrófuga de 15mm</i>	Pavimento interior de madera hidrófuga de 21 mm	Resistencia a los traslados, uso masivo y ambiente marino.

**NIF: B78567799 PREFABRI, S.L.**

Precio total sin IVA: 58.412,27 euros

Precio total con IVA: 70.678,84 euros.

Días naturales que reduce el plazo de entrega: o.

La mesa, por unanimidad de sus miembros asistentes, acuerda remitir las ofertas de **CARROCERIAS ESTEVA, SA** y **PREFABRI, S.L.** a los Servicios Técnicos de Turismo para que procedan a la valoración de los criterios automáticos según lo establecido en el pliego de cláusulas administrativas particulares, así como la valoración total resultante de la suma de la puntuación de los criterios subjetivos y de los objetivos.

Yo, como Secretaria, certifico con el visto bueno del Presidente:

Dña. MARÍA LOURDES MARTÍ SAFÓN  
SECRETARIA

D.. JOSÉ ENRIQUE BESALDUCH BALLESTER  
PRESIDENTE



FIRMAT PER

José Enrique Besalduch Ballester  
PRESIDENTE DE LA MESA DE CONTRATACIÓN  
13/6/2024



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA AHDF LEXY THRE MYEV

**ACTA MESA 2 - SEFYCU 5081558**

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>