

MAGEN

ESCUADRÓN DE APOYO

AERÓDROMO MILITAR DE POLLENSA

PRESUPUESTO: REPARACIÓN DE FALSOS TECHOS EN PABELLONES Y REPARACIÓN DE LOS ARCOS DEL PUNTO LIMPIO

DESCRIPCIÓN:

Los trabajos a realizar son los siguientes:

- Demolición de falsos techos deteriorados en diversas dependencias de pabellones, con desmontaje previo de luminarias y ventiladores de techo para su posterior reinstalación.
- Instalación de nuevos falsos techos de placas de escayola y perfilera vista de aluminio lacado.
- Reparación del pórtico, de arcos y muretes, de obra de fábrica que conforman un espacio alargado cubierto junto al punto limpio, con demolición del techado y saneo de los muretes soporte con mortero de cemento y pintura acrílica.

DESCRIPCIÓN	ud	coste/ud	TOTAL
-------------	----	----------	-------

REPARACIÓN DE FALSOS TECHOS

1.1

Ud. Trabajos de desmontaje y acopio de luminarias y ventiladores existentes en habitaciones, protección del mobiliario mediante su cubrición con lámina de polietileno transparente durante los trabajos de rehabilitación, con posterior retirada de la protección y reinstalación de luminarias desmontadas.

CECOM	1,00		
Pabellón 4, habitación 7	1,00		
Pabellón 6, habitación 7	1,00		
SUMA	3,00	100,00	300,00 €

1.2

M2. Demolición de cielo raso de cañizo enlucido con yeso con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos ni mobiliario existente, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso herramientas, materiales y equipos de protección individual y colectiva necesarios.

Falso techo CECOM	20,00		
Falso techo Pabellón 4, habitación 7	35,00		
Falso techo Pabellón 6, habitación 7	25,00		
SUMA	80,00	20,00	1.600,00 €

1.3

M2. Falso techo registrable suspendido, constituido por perfilera vista, acabado lacado, color blanco, comprendiendo perfiles primarios y secundarios suspendidos del forjado, o elemento soporte, con varillas y cuelgues; placas de escayola, de superficie fisurada, de 60x60 cm. Incluso perfiles angulares, fijaciones para el anclaje de los perfiles, accesorios de montaje, resolución de puntos singulares y limpieza. Incluso herramientas, materiales y equipos de protección individual y colectiva necesarios.

Falso techo CECOM	20,00		
Falso techo Pabellón 4, habitación 7	35,00		
Falso techo Pabellón 6, habitación 7	25,00		
SUMA	80,00	60,00	4.800,00 €

REPARACIÓN ARCOS DEL PUNTO LIMPIO

2.1

Ud. Reparación de los arcos del pórtico que conforma el espacio alargado y cubierto junto al punto limpio, formado por:

- Demolición completa del techado, de teja cerámica y faldón de hormigón, con martillo neumático, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.
- Picado del enfoscado de cemento de los muros de obra de fábrica soporte de cubierta y arcos del punto limpio, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.
- Revestimiento de muros soporte y arcos mediante la aplicación manual de enfoscado a buena vista con mortero de cemento, color a elegir, acabado fratasado, espesor 15 mm, previa aplicación de puente de adherencia a base de resinas sintéticas para regularizar la porosidad, mejorar la adherencia del soporte y eliminar los defectos de planeidad.
- Revestimiento final de paramentos mediante aplicación manual de dos manos de pintura plástica acrílica, color a elegir, transpirable, antimoho y antivertín, acabado mate, previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción.

Incluso protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos, arestado y resolución de puntos singulares, herramientas, materiales y equipos de protección individual y colectiva necesarios.

SUMA	1,00	2.900,00	2.900,00 €
------	------	----------	------------

GESTIÓN DE RESIDUOS

- 3.1 Ud. Transporte de todos los residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. El precio incluye el viaje de ida, la descarga, el viaje de vuelta y el canon de vertido.

	1,00		
SUMA	1,00	300,00	300,00 €
SUBTOTAL			9.900,00 €
IVA			21%
IMPORTE IVA			2.079,00 €
TOTAL			11.979,00 €

NOTAS:

La presente obra no afecta a la estabilidad, seguridad o estanqueidad de la obra en cuyo caso el informe de supervisión sería preceptivo.

Las instalaciones eléctricas de baja tensión se ejecutarán por instaladores autorizados en baja tensión, autorizados para el ejercicio de la actividad.

Los trabajos en altura estarán protegidos contra la caída de objetos o materiales; para ello se utilizarán, siempre que sea técnicamente posible, medidas de protección colectiva (barandillas, plataformas o redes de seguridad).

Los trabajos en altura sólo podrán efectuarse con la ayuda de equipos homologados concebidos para tal fin (andamios, plataformas de trabajo, vehículos con cesta o escaleras). Si por la naturaleza del trabajo ello no fuese posible, se dispondrán de medios de acceso seguros y cinturones de seguridad con anclaje u otros medios de protección equivalente.

En cumplimiento del Real Decreto 1627/1997, el contratista elaborará un Plan de Seguridad y Salud, en el que analizará los riesgos específicos de la obra y establecerá las medidas de protección, en función de su propio sistema de ejecución de la obra. En todos los casos se usarán buzo de trabajo, casco de protección, guantes aislantes y calzado antideslizante.

Todas las protecciones individuales, protecciones colectivas y medios auxiliares a emplear serán los homologados y deberán contar con todas las medidas de seguridad.

EL INGENIERO DE DEFENSA

ANTONIO PELAEZ LOPEZ