



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **EMVI/2024/0025/01**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 11-06-2024 a las 10:17 horas.



**obras de edificación con suministro de materiales de 58 viviendas protegidas y edificio de uso compartido y ejecución de las obras de urbanización del ámbito completo del Estudio de detalle, en la parcela M-2 (parcela SIPS SP) sita en la C/ Parque de Sierra Castril nº 4, Sevilla, servicio de redacción del proyecto de ejecución de edificación y urbanización y dirección de las obras**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 6.938.586,7 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Importe** 6.956.996,5 EUR.

→ **Subtipo** Construcción

→ **Importe (sin impuestos)** 6.307.806,09 EUR.

→ **Contrato Mixto** Si

→ **Plazo de Ejecución**

→ 16 Mes(es)

→ **Observaciones:** La duración es indicada en el Anexo I del PCAP. El plazo indicado de 16 meses es el indicado para la duración estimada de las prestaciones objeto del contrato

→ **Clasificación CPV**

→ 45220000 - Obras de ingeniería y trabajos de construcción.

→ 71240000 - Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación.

→ 71310000 - Servicios de consultoría en ingeniería y construcción.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **1 LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO PARCELA M2 SIERRA CASTRIL.pdf**

→ **2 ESTUDIO GEOTECNICO PARCELA M2 SIERRA CASTRIL.pdf**

→ **3 ED PARCELA M2 SIERRA CASTRIL.pdf**

→ **4 ANTEPROYECTO DE URBANIZACION PARCELA M2 PARQUE SIERRA DE CASTRIL.pdf**

→ **5 MEMORIA DE CALIDADES URBANIZACION PARCELA M2 PARQUE SIERRA DE CASTRIL.pdf**

→ **6 PROYECTO BASICO 58 VIVIENDAS UNIFAMILIARES TIPO COHOUSING.pdf**

→ **7 MEMORIA DE CALIDADES 58 VIVIENDAS UNIFAMILIARES TIPO COHOUSING.pdf**

→ **8 MEMORIA DE CALIDADES EDIFICIO DE USOS COMPARTIDOS.pdf**

→ **Anexo I PCAP Sierra Castril.pdf**

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Lo indicado en el Anexo I del PCAP

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=rqb6O3ckqSZ%2BF6L2uCfUWg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=rqb6O3ckqSZ%2BF6L2uCfUWg%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Comisión Ejecutiva del Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda, Suelo y Equipamiento de Sevilla S.A. (EMVISESA)**

→ **Tipo de Administración** Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

→ **Actividad Principal 1** - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=khqjnXTEwDYQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Avda. de la Ingeniería, 9 - Edif. 9, Parque Empresarial  
Arte Sacro de Sevilla (PEASS)  
→ (41015) Sevilla España  
→ ES618

### Contacto

→ **Teléfono** 955476000  
→ **Correo Electrónico** contratacion@emvisesa.org

## Proveedor de Pliegos

→ Comisión Ejecutiva del Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda, Suelo y Equipamiento de Sevilla S.A. (EMVISESA)

### Dirección Postal

→ Avda. de la Ingeniería, 9 - Edif. 9, Parque Empresarial  
Arte Sacro de Sevilla (PEASS)  
→ (41015) Sevilla España

## Proveedor de Información adicional

→ Comisión Ejecutiva del Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda, Suelo y Equipamiento de Sevilla S.A. (EMVISESA)

### Dirección Postal

→ Avda. de la Ingeniería, 9 - Edif. 9, Parque Empresarial  
Arte Sacro de Sevilla (PEASS)  
→ (41015) Sevilla España

## Recepción de Ofertas

→ Comisión Ejecutiva del Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda, Suelo y Equipamiento de Sevilla S.A. (EMVISESA)

### Dirección Postal

→ Avda. de la Ingeniería, 9 - Edif. 9, Parque Empresarial  
Arte Sacro de Sevilla (PEASS)  
→ (41015) Sevilla España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 16/07/2024 a las 12:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### apertura sobre 3

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 30/07/2024 a las 09:00 horas

### Lugar

→ EMVISESA

### Dirección Postal

→ Avda. de la Ingeniería 9  
→

Avda. de la Ingeniería 9,  
→ (41015) Sevilla España

Tipo de Acto : Público

## Otros eventos

### Apertura criterios basados en juicios de valor

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 24/07/2024 a las 09:00 horas
- Apertura de criterios de juicio de valor

### Lugar

→ EMVISESA

### Dirección Postal

→ Avda. de la Ingeniería 9  
→ Avda. de la Ingeniería 9,  
→ (41015) Sevilla España

### Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 19/07/2024 a las 09:30 horas
- Apertura de documentación administrativa

### Lugar

→ EMVISESA

### Dirección Postal

→ Avda. de la Ingeniería 9  
→ Avda. de la Ingeniería 9,  
→ (41015) Sevilla España

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 10/06/2024

→ Fecha de publicación 11/06/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:343653-2024:TEXT:ES:HTML>

**Objeto del Contrato: obras de edificación con suministro de materiales de 58 viviendas protegidas y edificio de uso compartido y ejecución de las obras de urbanización del ámbito completo del Estudio de detalle, en la parcela M-2 (parcela SIPS SP) sita en la C/ Parque de Sierra Castril nº 4, Sevilla, servicio de redacción del proyecto de ejecución de edificación y urbanización y dirección de las obras**

#### → Descripción del procedimiento

Lo indicado en el Anexo I del PCAP

→ Valor estimado del contrato 6.938.586,7 EUR.

#### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 6.956.996,5 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 6.307.806,09 EUR.

#### → Clasificación CPV

→ 45220000 - Obras de ingeniería y trabajos de construcción.

→ 71240000 - Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación.

→ 71310000 - Servicios de consultoría en ingeniería y construcción.

#### → Plazo de Ejecución

→ 16 Mes(es)

→ Observaciones: La duración es indicada en el Anexo I del PCAP. El plazo indicado de 16 meses es el indicado para la duración estimada de las prestaciones objeto del contrato

#### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Sevilla

→ Código de Subentidad Territorial ES618

#### Dirección Postal

→ España

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

### Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

#### Garantía Requerida Provisional

→ Porcentaje 1 %

#### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ Preferencia para empresas con personas con discapacidad

→ Preferencia para empresas dedicadas a la promoción e inserción laboral de personas en situación de exclusión social

→ No prohibición para contratar

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

## Motivos de exclusión

→ Corrupción - los que resulten aplicables

## Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Comprimo adscripción medios

## Preparación de oferta

→ Sobre Sobre 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Evento de Apertura Apertura y calificación administrativa

→ Descripción Documentación administrativa

## Preparación de oferta

→ Sobre Sobre 2

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Evento de Apertura Apertura criterios basados en juicios de valor

→ Descripción Sobre 2

## Preparación de oferta

→ Sobre Sobre 3

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Evento de Apertura apertura sobre 3

→ Descripción Oferta economica

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Experiencia del Jefe de Obra en Obras de similares características

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 4

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 4

→ Oferta económica para la ejecución de las obras de edificación y urbanización con suministro de materiales

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 47

→ Expresión de evaluación : porcentaje

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 47

→ Oferta económica por los honorarios de los servicios profesionales

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 1

→ Expresión de evaluación : porcentaje

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 1

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Análisis y definición de las calidades de las obras de edificación y urbanización

→ Subtipo Criterio : Otros

→

- Ponderación : 12
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 12
- Medidas en aplicación de tecnología I+D+I
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 4
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 4
- Memoria de los procesos de ejecución, incluyendo el proceso de la prefabricación de la edificación
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 18
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 18
- Memoria de prevención de riesgos laborales
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 6
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 6
- Plazo de Ejecución y Programa de Trabajo
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 8
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 8

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **EMVISESA**

#### Dirección Postal

→ AVENIDA INGENIERIA 9  
→ (41015) SEVILLA España

- Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE
- Fuente de financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
- Descripción de Programas de Financiación programa 6 del Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No