



# Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **131/2022/02711**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 09-05-2024 a las 10:52 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/23/EU - relativa a la adjudicación de contratos de concesión

## Entidad Adjudicadora

→ **Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad del Ayuntamiento de Madrid**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 5 - Protección del medio ambiente

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.madrid.es>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ID5j36X2poGzz8fXU\\_2i3eQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ID5j36X2poGzz8fXU_2i3eQ%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Montalbán, 1

→ (28014) Madrid España

→ ES300

### Contacto

→ Teléfono **+34 915885346 [1]**

→ Correo Electrónico [contratacionagmaym@madrid.es](mailto:contratacionagmaym@madrid.es)

## Objeto del Contrato: Adecuación y explotación del aparcamiento subterráneo en la Plaza de las Cortes de Madrid

→ Descripción Adecuación y explotación del aparcamiento subterráneo en la Plaza de las Cortes de Madrid

→ Valor estimado del contrato 36.671.305 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 98351000 - Servicios de gestión de aparcamientos.

→ Plazo de Ejecución

→ 15 Año(s)

→ Observaciones: El plazo de ejecución de las obras y puesta en funcionamiento del aparcamiento de 12 meses desde la firma del acta de comprobación del replanteo e inicio de obras, una duración del contrato de concesión máxima de 15 años desde el acta de comprobación de replanteo, prorrogable por 2 años más

→ Lugar de ejecución

→ Distrito Centro, Barrio de las Cortes

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de Licitación

## Acta de Resolución

→ Documento de Acta de Resolución

### Adjudicado

#### Adjudicatario

→ EMPARK APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.-EDHINOR, S.A.

→ NIF A78320736

→ El adjudicatario es una PYME : No

→ El adjudicatario es un grupo de operadores económicos : Sí

#### Dirección Física

→ Avenida del General Perón nº 36 - 1ª

→ (28020) Madrid España

#### Contacto

→ Teléfono +034 608422176

→ Correo Electrónico monica.parra@empark.com

#### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 10.150.000 EUR. [2]

→ Importe total ofertado (con impuestos) 10.150.000 EUR. [3]

#### Motivación

→ Motivación Mejor oferta calidad-precio

→ Fecha del Acuerdo 25/10/2023

→ Plazo de Formalización

→ Observaciones: La formalización del contrato no podrá efectuarse antes de que transcurran quince días hábiles desde que se remita la notificación de adjudicación a todos los licitadores y candidatos

#### Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas

No

→ Precio de la oferta más baja 0 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 0 EUR.

→ Ofertas recibidas 8

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 2

#### Concesión

→ Ingresos de los usuarios 0

→ Ingresos del comprador 0

→ Descripción del valor Según oferta económica presentada

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

→ Plaza de Chamberí nº 8 - 5ª planta  
→ (28010) Madrid España

#### Contacto

→ Teléfono +034 917206346  
→ Fax +034 917206347  
→ Correo Electrónico tribunalcontratacion@madrid.org

#### Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid**

#### Dirección Postal

→ Plaza de Chamberí nº 8 - 5ª planta  
→ (28010) Madrid España

#### Contacto

→ Teléfono +034 917206346  
→ Fax +034 917206347  
→ Correo Electrónico tribunalcontratacion@madrid.org

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto  
→ Tramitación Ordinaria  
→ Tramitación del Gasto Ordinaria  
→ Sistema de Contratación No aplica  
→ Presentación de la oferta Electrónica  
→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No [4]  
→ Contrato Sujeto a regulación armonizada

#### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 20/10/2022 a las 23:59

#### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 20/10/2022 a las 23:59  
→ Observaciones: Se recomienda que tengan en cuenta el horario de soporte de plataforma (L-J 9h a 19h; V 9h a 15h).

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

#### Otros eventos

#### Apertura criterios basados en juicios de valor

→ Apertura sobre oferta técnica  
→ El día 31/10/2022 a las 10:30 horas  
→ Apertura de criterios de juicio de valor

#### Lugar

→ Entorno digital

#### Dirección Postal

→ Entorno digital  
→ (28014) Madrid España

#### Mesa A DISTANCIA apertura sobre B

→ Apertura sobre oferta técnica  
→ El día 31/10/2022 a las 10:30 horas

#### Lugar

→ Entorno digital

#### Dirección Postal

→ Entorno digital  
→ (28014) Madrid España

## Tipo de Acto : Privado

### Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 24/10/2022 a las 10:30 horas
- Apertura de documentación administrativa

### Lugar

- Entorno digital

### Dirección Postal

- Entorno digital
- (28014) Madrid España

### Mesa A DISTANCIA apertura sobre A

- Apertura sobre administrativo
- El día 24/10/2022 a las 10:30 horas

### Lugar

- Entorno digital

### Dirección Postal

- Entorno digital
- (28014) Madrid España

## Tipo de Acto : Privado

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- 1.1. Abono de Canon para el Ayuntamiento: ofertar al alza.
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 40
  - Expresión de evaluación :  $\text{Puntos Oi en C} = \text{Puntos criterio} * (\text{Ofertado i} - \text{Mínimo del criterio} / \text{Máximo ofertado} - \text{Mínimo del criterio})$
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 40
- 1.2. Número de años de concesión: ofertar a la baja.
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 15
  - Expresión de evaluación :  $\text{Puntos Oi en C} = \text{Puntos criterio} * (\text{Máximo del criterio} - \text{Ofertado i} / \text{Máximo del criterio} - \text{Mínimo ofertado})$
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 15
- 1.3.1. Tarifa de abono mensual para residentes de la zona de influencia: ofertar a la baja
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 20
  - Expresión de evaluación :  $\text{Puntos Oi en C} = \text{Puntos criterio} * (\text{Máximo del criterio} - \text{Ofertado i} / \text{Máximo del criterio} - \text{Mínimo ofertado})$
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 20
- 1.3.2. Número de puntos de recarga eléctrica semi-rápida (a 22Kw) en la parte de rotación. Ofertar al alza.
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 2.5
  - Expresión de evaluación :  $\text{Puntos Oi en C} = \text{Puntos criterio} * (\text{Ofertado i} - \text{Mínimo del criterio} / \text{Máximo ofertado} - \text{Mínimo del criterio})$

- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 2.5
- 1.3.3. Número de plazas con puntos de recarga eléctrica semi-rápida (mínimo 7,4 KW) en la parte de residente. Ofertar al alza.
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 2.5
- Expresión de evaluación : Las ofertas que ofrezcan dotar de puntos de recarga semi-rápida entre 41 y 122 obtendrán una puntuación proporcional lineal, entendiéndose que obtiene 0 puntos para 40 plazas con puntos de recarga y el máximo de puntos (10) para 123 plazas con punto de recarga.
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 2.5

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- 2.1. Propuesta técnica de dirección de obra y propuesta técnica de ejecución de las obras de adecuación del aparcamiento
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 8
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 8
- 2.2. Propuesta técnica de gestión de la concesión
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- 2.3. Programa de ejecución de las obras de adecuación del conjunto.
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 3
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 3
- 2.4. Cumplimiento de estándares de Calidad y Medio Ambiente.
  - Subtipo Criterio : Medioambiental
  - Ponderación : 4
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 4

#### Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=bzROLZYCx6mq21 uxhbaVQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=bzROLZYCx6mq21 uxhbaVQ%3D%3D)

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 16/09/2022
- Identificador de publicación 2022/S 182-516524
- Fecha de publicación 21/09/2022
- Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:516524-2022:TEXT:ES:HTML>

## Información del Anuncio de Formalización en Diarios

### Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 29/12/2023 [5]

→ Identificador de publicación [2024/S 002-002401](#) [6]

→ Fecha de publicación [03/01/2024](#) [6]

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:002401-2024:TEXT:ES:HTML> [6]

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Se añade información en

[Teléfono](#) +34 915885346

→ [\[2\]](#) Donde se decía ' 0 EUR. ' ahora se dice ' 10.150.000 EUR. '

→ [\[3\]](#) Donde se decía ' 0 EUR. ' ahora se dice ' 10.150.000 EUR. '

→ [\[4\]](#) Eliminado donde se decía 'Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)'

→ [\[5\]](#) Se añade información en

[Anuncio relacionado](#)

2024-000010155

[Identificador Universal Único](#) 2022-161076

[Fecha de modificación](#) 29/12/2023

[Publicación en](#) Envío de Anuncio de Formalización al DOUE

→ [\[6\]](#) Se añade información en

[Anuncio relacionado](#)

2024/S 002-002401

[Identificador Universal Único](#) 2022-161076

[Fecha de modificación](#) 03/01/2024

[Publicación en](#) Anuncio de Formalización publicado en DOUE

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

[URI](#) <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:002401-2024:TEXT:ES:HTML>