



EXPTE Nº: CO/9999/1101114635/23/PAS

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL EXPEDIENTE DENOMINADO OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE PLANTAS DE PSIQUIATRÍA Y ENFERMEDADES INFECCIOSAS DEL HGU MORALES MESEGUER.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 116 y concordantes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP), se suscribe la presente **MEMORIA JUSTIFICATIVA** sobre los siguientes aspectos del expediente de contratación referenciado en el encabezado, Memoria que se considera parte integrante del mismo:

DATOS ECONÓMICOS:

▪ **Presupuesto base de licitación:**

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL PEM	1.457.479,22 €
GASTOS GENERALES (13% /PEM).	189.472,30 €
BENEFICIO INDUSTRIAL (6%/PEM)	87.448,75 €
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN:	1.734.400,27 €
IVA (21%):	364.224,06 €
PRESUPUESTO TOTAL DE LICITACIÓN IVA INCLUIDO:	2.098.624,33 €

▪ **Valor estimado del contrato:**

Presupuesto Base de licitación (IVA excl.)	1.734.400,27 €
Eventuales prórrogas (x años)	0 €
Modificaciones previstas	0 €
Exceso de mediciones 10% Art. 242.4.i LCSP	173.440,03 €
Primas o pagos a los licitadores	0 €
TOTAL VALOR ESTIMADO	1.907.840,30 €

▪ **Plazo inicial de ejecución:**

QUINCE MESES



1. NECESIDADES DEL SERVICIO MURCIANO DE SALUD A ATENDER MEDIANTE LA TRAMITACIÓN DEL PRESENTE EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN.

La Unidad de Hospitalización psiquiátrica Breve del Hospital Morales Meseguer cuenta actualmente con 14 camas y un único despacho para los facultativos, no disponiendo de ningún espacio para el esparcimiento de los pacientes.

Al no disponer de un número de camas suficiente para realizar todos los ingresos psiquiátricos agudos de la población de la que es referente para este servicio, un 39,42% de la población del Área VI realiza estos ingresos en el Hospital General Universitario Reina Sofía.

La asunción de los ingresos psiquiátricos de toda la población residente en el Área VI, evitará la necesidad de trasladar a pacientes atendidos en el servicio de urgencia de su hospital de referencia (los residentes en las Zonas de Salud de Vista Alegre, Santa M^a de Gracia, Murcia centro, Zarandona y El Ranero) a la Unidad de Hospitalización Breve del Hospital Universitario Reina Sofía.

La ampliación de la unidad permitirá, no sólo incrementar el número de camas para ingreso, sino también mejorar los espacios disponibles para uso de los pacientes (con espacios multiuso, que permitirán actividades grupales y de ocio) y despachos para los facultativos.

2. LA ELECCIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN, ART.116 LCSP.

Al tratarse de un expediente de contratación cuyo valor estimado asciende a la cantidad de 1.907.840,30 € y habiendo previsto en el PCAP criterios de adjudicación evaluables mediante juicio de valor en una ponderación no superior al 25% del total, se considera pertinente que el procedimiento de adjudicación a emplear sea el ABIERTO SIMPLIFICADO, conforme a lo dispuesto en el art.156 en relación con el art.159.1 de la LCSP, en el que todo empresario interesado podrá presentar una proposición, quedando excluida toda negociación de los términos del contrato.

3. DESCRIPCIÓN DE LOS LOTES O, EN SU CASO, JUSTIFICACIÓN DE LA NO DIVISIÓN DEL OBJETO DEL CONTRATO EN LOTES, ART.99 LCSP.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 99.3.b) de la LCSP, se informa que el objeto del contrato no es susceptible de fraccionamiento en lotes, ya que en su caso,



la realización de las distintas prestaciones comprendidas en el mismo dificultaría la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico; por otro lado, el proyecto viene referido a una obra completa, susceptible de ser entregada al uso general abarcando todos y cada uno de los elementos que sean precisos para la utilización de la obra.

En particular, el proyecto de obra aprobado viene referido a la obtención de un resultado por la ejecución de un conjunto de trabajos de construcción o de ingeniería civil, destinado a cumplir por sí mismo una función económica o técnica propio dentro del recinto hospitalario en donde se ejecutará aquélla.

4.0. IDENTIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE SOLVENCIA ECONÓMICA, FINANCIERA, TÉCNICA Y PROFESIONAL, Y EN SU CASO CLASIFICACIÓN EXIGIDA, Y SU JUSTIFICACIÓN, ART.116 LCSP.

En el expediente a tramitar se exigirá a los licitadores los siguientes criterios de solvencia conforme a lo dispuesto en el art.86 y ss de la LCSP:

Conforme a lo dispuesto en el artículo 77.1.a) de la LCSP, al tratarse de un contrato de valor estimado superior a 500.000 € es requisito indispensable que el empresario se encuentre debidamente clasificado como contratista de obras de los poderes adjudicadores.

La clasificación exigida es: **Grupo C, subgrupo 3 categoría 4.**

JUSTIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE SOLVENCIA EMPLEADOS:

La clasificación elegida queda justificada en atención al volumen de los distintos capítulos parciales de obra, tal y como vienen identificados en el correspondiente Proyecto de la misma, se constata que la naturaleza de aquélla se corresponda con algunos de los tipos establecidos como grupo y subgrupo del art.25 del RD 1098/2001; de igual manera, en la identificación de la categoría, se han tenido en cuenta los criterios objetivos previsto en el art.26 del mismo Real Decreto.

5.0. IDENTIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN Y SU JUSTIFICACIÓN, ART.116 LCSP.

5.1. CRITERIOS OBJETIVOS. HASTA 75 PUNTOS. (EVALUACIÓN AUTOMÁTICA).



5.1.1. OFERTA ECONÓMICA. Hasta 50 puntos

Para el cálculo de la puntuación de las ofertas económicas, se aplicará la siguiente fórmula:

Se distinguen dos supuestos:

- En caso de que la baja máxima admitida no supere el 20% del presupuesto de licitación, se otorgará una puntuación de 50 puntos a una hipotética baja del 20%, puntuando a cada una de las ofertas de forma proporcional al porcentaje de baja ofertado respecto al presupuesto de licitación.
- En caso de que la baja máxima admitida supere el 20% del presupuesto de licitación se otorgará una puntuación de 40 puntos a una hipotética oferta cuya baja coincida con la media aritmética de las bajas de los licitadores que hayan concurrido a la licitación y hayan sido finalmente admitidas, puntuándose a las demás ofertas cuya baja sea inferior a la media aritmética mencionada de forma proporcional a sus respectivas bajas.

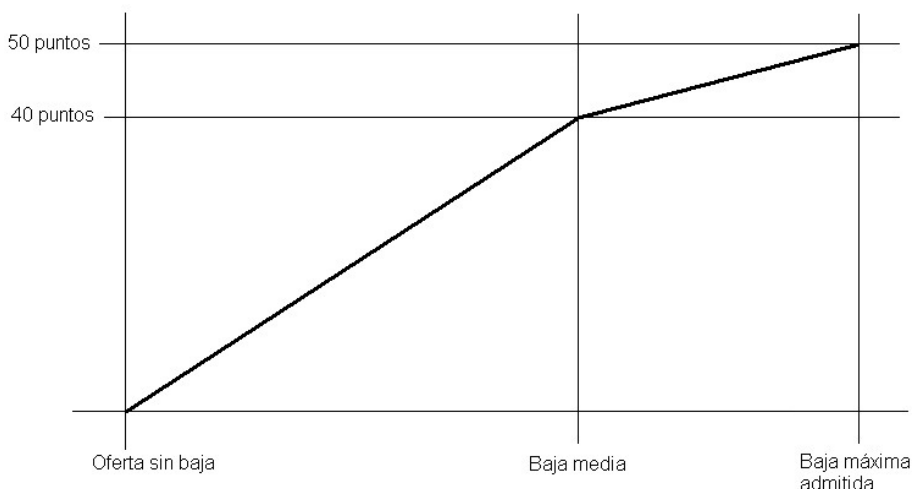
A las ofertas cuya baja sea superior a la media aritmética de las bajas de los licitadores que hayan sido finalmente admitidos, se les otorgará una puntuación total de 40 puntos más un incremento de hasta 10 puntos que se calculará del siguiente modo:

$$\Delta P = 10 \frac{B_{ofert} - B_{med}}{B_{máx} - B_{med}}$$

Siendo:

- ΔP : Incremento de puntuación
 B_{ofert} : Baja ofertada
 B_{med} : Baja media
 $B_{máx}$: Baja máxima admitida

Lo anteriormente mencionado se ilustra en el siguiente gráfico:



Ofertas anormales:

Respecto a los criterios para la consideración de ofertas anormales, se tendrá en cuenta lo regulado en el artículo 85 del R.D. 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas

5.1.2 INCREMENTO DEL PLAZO DE GARANTÍA. Hasta 25 puntos.

Las obras a ejecutar conforme al proyecto técnico redactado al efecto tendrán obligatoriamente un plazo de garantía de 1 año (UN AÑO), que cada licitador asumirá al presentar su oferta.

El licitador podrá ofertar un incremento del plazo de garantía de las obras, debiendo mantener las garantías depositadas hasta el vencimiento del plazo incrementado. Esta oferta estará sujeta a las siguientes prescripciones:

- Se establece como límite máximo a valorar un incremento de garantía de hasta 5 años adicionales.

- Se otorgará una puntuación de 25 puntos al hipotético incremento de garantía máximo de 5 años completos, puntuándose las restantes ofertas de forma proporcional al incremento ofrecido calculado proporcionalmente, de forma que resultarían:

Incremento de garantía ofertado	Puntuación
No oferta	0 puntos
1 año	5 puntos



2 años	10 puntos
3 años	15 puntos
4 años	20 puntos
5 años	25 puntos

5.2 CRITERIOS SUBJETIVOS. HASTA 25 PUNTOS

El licitador podrá realizar un estudio del contenido del proyecto que define las obras objeto de esta licitación que para ser valorado deberá estar suscrito por técnico con la titulación de arquitecto, arquitecto técnico, ingeniero o ingeniero técnico o bien cualquiera que resulte equivalente y permita el ejercicio de dichas profesiones.

El estudio a aportar debe tener una extensión máxima de 15 páginas de texto en formato DIN A4 y con un máximo de 24 líneas por página redactadas en fuente arial con tamaño 12 y 5 planos en formatos DIN A2, DIN A3 o DIN A4. En ambos casos en dicha extensión máxima se incluirá la(s) portada(s), en caso de que se realicen. Tanto las páginas de texto como los planos deben ir numerados en orden correlativo ascendente, con una numeración independiente para texto y para planos, que tendrá los formatos "Página número_" y "Plano número_".

Se valorará la adecuación del estudio aportado a los requisitos mencionados.

A continuación se detallan los conceptos que serán objeto de puntuación, así como el desglose de la misma.

Este estudio deberá referirse, entre otros, a los siguientes aspectos:

A) Estructura y contenido del documento. (3 puntos)

Se trata de redactar el estudio técnico realizado, con el formato antes especificado, se valorarán:

- La claridad en la exposición y el cumplimiento de los requisitos formales establecidos, especialmente en lo relativo a la extensión del documento aportado. 2 puntos
- La aportación de un diagrama de Gantt detallado. 1 punto



B) Análisis del planteamiento de ejecución de las obras. (7 puntos)

Se trata de una descripción del planteamiento de la ejecución de los trabajos contemplados en el proyecto tanto trabajos de arquitectura como de instalaciones.

En este apartado el licitador debe aportar un análisis y estudio específico de la obra licitada de acuerdo con los sistemas constructivos planteados, por lo que cualquier documentación genérica o transcrita íntegramente del proyecto redactado no será considerada.

El Contratista podrá realizar asimismo todas las propuestas que considere convenientes en relación a la organización de las obras para lograr una ejecución de las mismas más ágil y/o con menor incidencia en la actividad asistencial del centro, siendo objeto de valoración las propuestas que en este sentido se estimen adecuadas.

No obstante, la presentación de las propuestas mencionadas en el párrafo anterior no compromete en modo alguno al Servicio Murciano de Salud, que podrá en todo caso exigir la organización de las obras conforme a lo establecido en el proyecto o bien de cualquier otro modo que se considere más adecuado para una ágil ejecución y/o una menor incidencia en la actividad asistencial.

Se valorarán:

- Ejecución de la obra según el planteamiento previsto proponiendo, en caso de que resulte adecuado, alternativas al mismo. Se valorará especialmente que el planteamiento realizado minimice la incidencia en la actividad del edificio. 4 puntos
- Análisis de las incidencias sobre instalaciones que afecten a la ejecución. 3 puntos

C) Análisis de las soluciones y procesos constructivos de las obras e instalaciones. (6 puntos)

Se trata de profundizar por parte del licitador en el análisis técnico de las soluciones y procesos constructivos de las intervenciones tanto en la parte de obra civil como en la ejecución de las instalaciones previstas.



Se valorarán:

- Análisis de las soluciones y proceso constructivo de las intervenciones arquitectónicas. 3 puntos
- Análisis de las soluciones y proceso constructivo de las instalaciones. 3 puntos

D) Análisis de la implantación de la empresa en la obra. (6 puntos)

Se trata de analizar la implantación en la obra por parte del licitador.

- Se deberá especificar el personal adscrito a la obra y las titulaciones de cada persona.
- Se deberá realizar un análisis de la circulación exterior e interior prestando especial atención a la incidencia en la actividad del edificio.
- Análisis y descripción de los medios auxiliares necesarios para la obra en estudio (no un listado de la maquinaria existente en el parque del licitador), fijando qué medios y cuántos son necesarios de cada tipología, para qué trabajos se emplearán y su ubicación en la obra, especificando en el plan de trabajo cuando estarán en la obra y durante cuánto tiempo cada uno de ellos.
- Analizar las áreas de acopios de material, áreas de escombros e instalaciones provisionales del licitador durante la ejecución de la obra.

Se valorarán:

- Análisis implantación y circulación exterior. 3 puntos
- Análisis implantación y circulación interior prestando especial atención a la incidencia en la actividad del edificio. 3 puntos

E) Evaluación de los riesgos derivados de la ejecución de las obras. (3 puntos)

- Descripción de la organización de la gestión de la prevención en la obra.

Se valorará la descripción que el ofertante realice de la organización de los recursos necesarios para el desarrollo de las actividades preventivas en la obra. En concreto se



debería dar respuesta a cuáles son los recursos que la empresa pone a disposición de tales actividades en la obra, si son propios o ajenos, el tiempo de dedicación de los mismos a las mismas, las funciones que realicen, la formación de los mismos, etc.

Se valorarán las soluciones proporcionadas atendiendo a su aplicabilidad y concreción a la obra, las aportaciones que vayan más allá de lo exigido en la normativa de Prevención de Riesgos Laborales, así como el grado de detalle de la descripción de las funciones en cada fase de la obra.

- Descripción de la forma de llevar a cabo la coordinación de actividades empresariales en la obra.

En la descripción mencionada se reflejarán los medios de coordinación concretos que se desarrollarán en la misma (reuniones, documentación a intercambiar, cauces de información, etc.); se identificarán todas las figuras (agentes) que tengan alguna implicación concreta en esta materia, con sus obligaciones correspondientes; se precisará la actuación del recurso preventivo en cada caso, delimitando el lugar y tiempo donde sea precisa su presencia; y, en general, se planteará toda actuación encaminada a coordinar las actuaciones de las posibles empresas presentes en la obra de construcción.

- Medidas adicionales en relación a las establecidas en el estudio de seguridad y salud de la obra.

Se valorarán:

- Análisis y detección de riesgos derivados de las obras 1,5 puntos
- Medidas correctoras para solucionar los riesgos detectados 1,5 puntos

JUSTIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN EMPLEADOS:

Los motivos por lo que se ha elegido esta fórmula para el cálculo de la puntuación económica son los siguientes:

- 1) Permite de antemano poner en juego todos los puntos asignados al criterio.
- 2) La variación de la diferencia entre bajas se traduce en una variación constante y controlada de las diferencias entre las puntuaciones otorgadas.
- 3) La expresión matemática es sencilla.

Esta fórmula cumple, por tanto, con los postulados establecidos en la doctrina



en el sentido de que asigna más puntos a la oferta más baja y menos a la oferta más alta, repartiendo los puntos de forma proporcional y coherente entre el resto de ofertas como tampoco aumentan en gran medida diferencias económicas pequeñas; finalmente no establece umbrales de saciedad, favorece la concurrencia, a la vez que se adapta a las necesidades y características del objeto del contrato teniendo en cuenta el peso específico del precio, el número previsible de licitadores que concurren y precios medios del mercado, por lo que resulta una fórmula que, se adapta a los fines institucionales perseguidos con la tramitación del presente expediente frente a otras fórmulas existentes sobre el criterio precio.

En cuanto al resto de los criterios de adjudicación establecidos (Criterios sujetos a juicio de valor: Estructura y contenido del documento, Análisis del planteamiento de ejecución de las obras, Análisis de las soluciones y procesos constructivos de las obras e instalaciones, Análisis de la implantación de la empresa en la obra, Evaluación de los riesgos derivados de la ejecución de las obras y Criterios objetivos: ampliación del plazo de garantía), responden a los principios básicos de la contratación pública, al estar vinculados al objeto del contrato y garantizar la concurrencia competitiva, en este sentido cobran especial trascendencia aspectos que incidirán en la calidad de la obra y la robustez del resultado al valorarse positivamente aspectos como la propia oferta técnica. El modelo propuesto, por tanto, permite adecuarse eficazmente al cumplimiento de los principios de transparencia, no discriminación e igualdad de trato, y, a su vez, contribuir en la gestión eficiente de los fondos públicos.

5.1. IDENTIFICACIÓN Y JUSTIFICACIÓN, EN SU CASO, DEL ESTABLECIMIENTO DE UN UMBRAL MÍNIMO A SUPERAR EN LA VALORACIÓN TÉCNICA PARA PODER ACCEDER A LA APERTURA DEL SOBRE OFERTA ECONÓMICA.

Se establece un umbral mínimo del 50 por 100 de la puntuación en el conjunto de los criterios cualitativos.

6. IDENTIFICACIÓN DE LAS CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y SU JUSTIFICACIÓN, ART.116 Y ART.202 LCSP.

De conformidad con lo establecido en el artículo 202 LCSP se establecen las siguientes condiciones especiales de ejecución:

- La implantación en obra se realizará de forma que se garantice un control de la erosión y sedimentación de la parcela así como el entorno inmediato a la



misma, quedando registradas las incidencias reseñables a este respecto.

- Se tendrá especial cuidado durante la ejecución de las obras en la prevención de la contaminación, ya sea acústica, visual o química, del medio ambiente evitando o reduciendo en la medida lo posible todo tipo de vertidos.
- Deberá informar de todos los incidentes con repercusión ambiental que tengan lugar en el desarrollo de la actividad.
- Realizará un uso eficiente del agua en la obra desarrollando e implantando medidas oportunas para su adecuada gestión y reducción del consumo (contadores, griferías temporizadas, empleo de agua no potable en determinadas tareas, revisión de las instalaciones, etc.).
- Minimizará y gestionará adecuadamente los residuos, manteniendo el cuidado ambiental durante la identificación de cada residuo, su tratamiento, almacenamiento transporte, y destino final, especialmente cuando se trate de residuos peligrosos.
- Para el tratamiento de los residuos se seleccionarán gestores autorizados que realicen un tratamiento de los mismos, más allá de su depósito en vertederos o instalaciones de incineración.
- Realizará un uso eficiente de la energía, optimizando el consumo de recursos naturales no renovables y priorizando el ahorro energético y la utilización de energías alternativas en maquinaria de obra e instalaciones generales o auxiliares de obra.

JUSTIFICACIÓN DE LAS CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN:

Con estas condiciones especiales de ejecución se pretende reducir al mínimo el impacto medioambiental provocado por las obras, optimizando el consumo de agua y energía y realizando una adecuada gestión de los residuos generados durante la ejecución de la obra.

7. PLAZO DE GARANTÍA DEL CONTRATO, O, EN SU CASO, JUSTIFICACIÓN DE LA NO APLICACIÓN DE TAL PLAZO, ART.210 LCSP.

Se establece como plazo de garantía del presente contrato el de **UN AÑO** desde la firma del Acta de Recepción de la obra.



8. RÉGIMEN DE SUBCONTRATACIÓN. EN SU CASO IDENTIFICACIÓN Y JUSTIFICACIÓN SI EXISTEN DETERMINADAS TAREAS CRÍTICAS QUE NO PUEDAN SER OBJETO DE SUBCONTRATACIÓN, DEBIENDO SER ÉSTAS EJECUTADAS DIRECTAMENTE POR EL CONTRATISTA PRINCIPAL, ART. 215.2.E) LCSP.

Al no darse en el presente expediente tareas críticas que deban ser ejecutadas directamente por el adjudicatario, éste podrá concertar con terceros la realización parcial del objeto contractual sin límite y sin que sea preciso que los licitadores deban indicar en la oferta la parte del contrato que tengan previsto subcontratar; en todo caso, el contratista deberá comunicar por escrito, tras la adjudicación del contrato y, a más tardar, cuando inicie la ejecución de este, al órgano de contratación la intención de celebrar los subcontratos.

9.- IDENTIFICACIÓN SI CON LA TRAMITACIÓN DEL EXPEDIENTE TENDRÁ LUGAR TRATAMIENTO DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL A TERCEROS.

Dadas las características y contenido del objeto contractual, en el expediente de contratación de referencia no hay tratamiento de datos por terceros.

LA JEFA DE SERVICIO DE OBRAS Y CONTRATACIÓN

Encarna Zamora Ros.