



Anuncio de licitación

Número de Expediente **CO-01/2022**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 11-10-2022 a las 12:21 horas.



Obras de construcción de 158 viviendas VPPB, trasteros, garaje y piscina, en régimen de venta, en calle Cristóbal Colón nº 11 (parcela RM-9.4, sector AH-38 "Valenoso"), de Boadilla del Monte (Madrid)

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

- **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública
- **Valor estimado del contrato** 24.035.189,24 EUR.
- **Importe** 24.035.189,24 EUR.
- **Importe (sin impuestos)** 24.035.189,24 EUR.
- **Plazo de Ejecución**
 - 22 Mes(es)
- **Clasificación CPV**
 - 45211100 - Trabajos de construcción para viviendas.
- **Tipo de Contrato** Obras
- **Subtipo** Construcción
- **Lugar de ejecución** ES300 Madrid Calle Cristóbal Colón 11, Parcela RM-9.4, Sector AH-38 "Valenoso" Boadilla del Monte

Proceso de Licitación

- **Procedimiento** Abierto
- **Tramitación** Ordinaria
- **Presentación de la oferta** Electrónica
- **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No
- **Sistema de Contratación** No aplica
- **Detalle de la Licitación:**
 - https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=dh6%2FkoBv82t7h85%2Fpmmstf%3D%3D

Entidad Adjudicadora

- **Gerencia de la Empresa Municipal del Suelo y Vivienda de Boadilla del Monte S.A.U.**
- **Tipo de Administración** Otras Entidades del Sector Público
- **Actividad Principal** 10 - Acceso a la Vivienda y Fomento de la Edificación
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación
- **Sitio Web** <http://www.emsv.es>
- **Perfil del Contratante**
 - https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=2B4Twuz8KmUSugstA_BGr5A%3D%3D

Dirección Postal

- Isabel de Farnesio, 2 bis, local 21
- (28660) Boadilla del Monte España
- ES300

Contacto

- **Teléfono** +34 916332961
- **Correo Electrónico** boadilla@emsv.es

Proveedor de Pliegos

- Gerencia de la Empresa Municipal del Suelo y Vivienda de Boadilla del Monte S.A.U.

Dirección Postal

→

Proveedor de Información adicional

- Gerencia de la Empresa Municipal del Suelo y Vivienda de Boadilla del Monte S.A.U.

Dirección Postal

→

Isabel de Farnesio, 2 bis, local 21
→ (28660) Boadilla del Monte España

Contacto

→ Teléfono 916332961
→ Correo Electrónico boadilla@emsv.es

Recepción de Ofertas

→ Gerencia de la Empresa Municipal del Suelo y
Vivienda de Boadilla del Monte S.A.U.

Dirección Postal

→ Isabel de Farnesio, 2 bis, local 21
→ (28660) Boadilla del Monte España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 25/11/2022 a las 23:59 [1]

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Acto apertura proposiciones evaluables mediante fórmulas

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 25/01/2023 a las 10:00 horas [2]
→ Fecha estimada. Se publicará la información en la Plataforma de Contratación del Sector Público. Se producirá una vez valorada la documentación técnica relativa a los criterios de adjudicación cuya cuantificación depende de un juicio de valor.

Tipo de Acto : Público

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Identificador de publicación 2022/S 194-545891
→ Fecha de publicación 07/10/2022 [3]
→ Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:545891-2022:TEXT:ES:HTML> [4]

→ Identificador de publicación 2022/S 194-545891
→ Fecha de publicación 07/10/2022 [3]
→ Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:545891-2022:TEXT:ES:HTML> [4]

Isabel de Farnesio, 2 bis, local 21
→ (28660) Boadilla del Monte España

Contacto

→ Teléfono 916332961
→ Correo Electrónico boadilla@emsv.es

Objeto del Contrato: Obras de construcción de 158 viviendas VPPB, trasteros, garaje y piscina, en régimen de venta, en calle Cristóbal Colón nº 11 (parcela RM-9.4, sector AH-38 "Valenoso"), de Boadilla del Monte (Madrid)

→ Valor estimado del contrato 24.035.189,24 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 24.035.189,24 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 24.035.189,24 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45211100 - Trabajos de construcción para viviendas.

→ Plazo de Ejecución

→ 22 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Calle Cristóbal Colón 11, Parcela RM-9.4, Sector AH-38 "Valenoso"

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ Calle Cristóbal Colón 11

→ (28660) Boadilla del Monte España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Emplear en la ejecución del contrato un porcentaje de trabajadores con contrato indefinido igual o superior al 50%

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 1 %

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ C2-5-Estructuras de fábrica u hormigón.(superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros) [5]

→ C4-5-Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros) [6]

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre uno

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Documentación administrativa y adscripción de medios. Según cláusula 14 del Pliego, deberán necesariamente introducir firmados DEUC y anexo IV (adscripción de medios) y anexo V (UTE) y VI (grupo de empresas), en su caso.

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre dos

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Descripción La oferta técnica consistirá en una memoria en la que se exponga de manera detallada la ejecución de las

obras incluyendo, los siguientes apartados: Análisis crítico y pormenorizado del Proyecto y de los procedimientos y sistemas constructivos contenidos en el Proyecto objeto del contrato. Planificación de los trabajos, incluyendo un Programa de Trabajo en el que se detallen los distintos hitos y plazos parciales. Programa de actuaciones posteriores a la recepción de las obras: gestión y mejora del uso del inmueble. Medidas de seguridad y ambientales complementarias, que no podrán suponer aumento de precio. Gestión y tramitación de instalaciones y acometidas. La memoria tendrá una extensión máxima de 60 folios a una cara mecanografiados (sin contar portada e índice) con fuente tipográfica Times New Roman tamaño de letra 12 puntos e interlineado múltiple de 1,15 puntos. La memoria deberá respetar el índice señalado en esta cláusula. Se podrán utilizar formato DIN A3 para aquella documentación puntual que lo requiera.

Preparación de oferta

- Sobre sobre tres
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción Se incluirá el modelo de proposición evaluable mediante fórmulas que se acompaña al Pliego como Anexo I del Anexo Administrativo, en el que se reflejará, en letra y cifra, el precio que el licitador se compromete a aplicar en la realización del objeto del Contrato, así como las restantes cuestiones que son objeto de valoración automática. En caso de discrepancia manifiesta entre el número y la letra, prevalecerá la cantidad expresada en letra. La oferta que no presente la cantidad ofertada en la forma solicitada en el Anexo I del Anexo Administrativo no será admitida y quedará excluida del proceso. Las proposiciones no podrán modificar las cláusulas del Contrato. Su presentación supone la aceptación incondicional del Pliego por parte del licitador.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 62
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 62
- Mejora sobre la duración de las garantías establecidas en el Pliego
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 12
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 12
- Mejoras al Proyecto
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 2
- Mejoras de medios personales
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 1
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 1
- Mejoras relativas al servicio postventa
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 3
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 3

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Análisis crítico y pormenorizado del Proyecto y de los procedimientos y sistemas constructivos contenidos en el Proyecto objeto del contrato
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 12
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 12

- Gestión y tramitación de instalaciones y acometidas
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 2
- Medidas de seguridad y ambientales complementarias
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 2
- Planificación de los trabajos
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 2
- Programa de actuaciones posteriores a la recepción de las obras: gestión y mejora del uso del inmueble
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 2

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **Empresa Municipal del Suelo y Vivienda de Boadilla del Monte, S.A.U.**

Dirección Postal

- Avenida Isabel de Farnesio, 2 bis - local 21
- (28660) Boadilla del Monte (Madrid) España

→ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Donde se decía ' 18/11/2022' ahora se dice ' 25/11/2022'

→ [\[2\]](#) Donde se decía ' 20/01/2023' ahora se dice ' 25/01/2023'

→ [\[3\]](#) Donde se decía ' 04/10/2022' ahora se dice ' 07/10/2022'

→ [\[4\]](#) Se añade información en

Anexo

Referencia Externa

URI <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:545891-2022:TEXT:ES:HTML>

→ [\[5\]](#) Donde se decía

Categoría de Clasificación

Nombre Elemento RequiredBusinessProfileCode

Valor C2-6

Estructuras de fábrica u hormigón.(superior a cinco millones de euros)

ahora se dice

Categoría de Clasificación

Nombre Elemento RequiredBusinessProfileCode

Valor C2-5

Estructuras de fábrica u hormigón.(superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros)

→ [\[6\]](#) Donde se decía

Categoría de Clasificación

Nombre Elemento RequiredBusinessProfileCode

Valor C3-6

Estructuras metálicas.(superior a cinco millones de euros)

ahora se dice

Categoría de Clasificación

Nombre Elemento RequiredBusinessProfileCode

Valor C4-5

Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros)

→ [\[7\]](#) Eliminado donde se decía

Categoría de Clasificación

Nombre Elemento RequiredBusinessProfileCode

Valor C4-6

Albañilería, revocos y revestidos.(superior a cinco millones de euros)

→ [\[8\]](#) Eliminado donde se decía

Categoría de Clasificación

Nombre Elemento RequiredBusinessProfileCode

Valor C6-6

Pavimentos, solados y alicatados.(superior a cinco millones de euros)

→ [\[9\]](#) Eliminado donde se decía

Categoría de Clasificación

Nombre Elemento RequiredBusinessProfileCode

Valor C7-6

Aislamientos e impermeabilizaciones.(superior a cinco millones de euros)

→ [\[10\]](#) Eliminado donde se decía

Categoría de Clasificación

Nombre Elemento RequiredBusinessProfileCode

Valor C8-6

Carpintería de madera.(superior a cinco millones de euros)

→ [\[11\]](#) Eliminado donde se decía

Categoría de Clasificación

Nombre Elemento RequiredBusinessProfileCode

Valor C9-6

Carpintería metálica.(superior a cinco millones de euros)