



# AJUNTAMENT DE PATERNA

Código de Documento  
**08113I03Z2**

Código de Expediente  
**172/2019/32**

Fecha y Hora  
**21-06-2019 12:51**

Página 1 de 80

Código de Verificación Electrónica (COVE)



**DOÑA TERESA MORAN PANIAGUA SECRETARIA GENERAL DEL AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE PATERNA (VALENCIA) .**

**CERTIFICA: Que en la Sesión Extraordinaria celebrada por Junta de Gobierno Local el día 20/06/2019, se adoptó el siguiente acuerdo:**

**8,- ÁREA DE OBRAS Y CONTRATACIÓN. CONTRATACIÓN. 172/2019/32 - OBRA DE REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL Y CUMPLIMIENTO DE CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD DEL EDIFICIO MUNICIPAL UBICADO EN C/BÉTERA, N°17 (PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO) APROBACIÓN DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN.**

## ANTECEDENTES:

Decreto núm. 1412 de 16 de abril de 2019 de de inicio de expediente de la "Obra de rehabilitación estructural y cumplimiento de condiciones de accesibilidad del edificio municipal ubicado en C/Bétera, n°17 que incluye condiciones especiales de ejecución".

Para la tramitación del presente se ha aportado a Gestión de Contratación la siguiente documentación:

- Memoria justificativa del contrato suscrita por la Teniente de Alcalde de Seguridad, Infraestructuras y Medio Ambiente Dña. Nuria Campos Moragón, el Director Técnico de Patrimonio Arquitecto municipal D. José Hilario Garrido y el Jefe de la Oficina Técnica municipal D. Arturo Galisteo Garzón, (csv 09116L1g3l562v041862).
- Acuerdo de Junta de Gobierno Local de 3 de abril de 2018 de aprobación de proyecto básico y de ejecución, csv 03ZjQxMTE2ODJhNDU1NTc3 y acuerdo de Junta de Gobierno Local de 25 de julio de 2018 de aprobación de anexo al proyecto básico y de ejecución e informe favorable de supervisión del proyecto y anexo (csv 03ZjljMDlkNmU0NWRjNjBj)
- Declaración de adhesión al código de conducta ético y ausencia de intereses en el procedimiento de contratación suscrita por la Teniente de Alcalde de Seguridad, Infraestructuras y Medio

Ambiente Dña. Nuria Campos Moragón, (csv 4P4W5S5U5Q4P5G1B1CL2).

- Declaración de adhesión al código de conducta ético y ausencia de intereses en el procedimiento de contratación suscrita por el Director Técnico de Patrimonio D. José Hilario Garrido Pérez (csv 5Q6C470I1D3G6V510Q6Z)
- Informe de condiciones especiales de ejecución a aplicar en el contrato (csv 2V3J6G0K2L555Q4517GI).
- Pliego de condiciones técnicas elaborado por el Director Técnico del Área de Patrimonio, D. José Hilario Garrido Pérez (csv 4H68081D276E006W0L5J)
- Informe suscrito por el Jefe de la Oficina Técnica Municipal D. Arturo Galisteo Garzón designando responsable del contrato (csv 2F2Y5G3D6N6V163V02M3).
- Informe de clasificación de contratista, modificación del contrato, criterios de adjudicación y condiciones especiales de ejecución (csv 1S506B69206N044619VM).
- Informe adjunto al pliego de condiciones técnicas suscrito por el Director Técnico de Patrimonio (csv 5W21192G0A6Y5F5Q0MJ9)
- Acta de replanteo previo (csv 5C515B362P4D5Z3H17WK).
- Informe en el que se suscribe que en la elaboración de las especificaciones técnicas y documentos preparatorios no ha participado ninguna empresa conforme establece el art. 70 LCSP, (csv 1P43731B1D4Y0I6U0DM1).

En el BOP N° 52 de fecha de 14 de marzo de 2018 se publica anuncio de la Diputación Provincial de Valencia de concesión de ayudas del Plan SOM + 2017 asignando al Ayuntamiento de Paterna la cantidad de 85.101,12€ para la Obra de Rehabilitación estructural y cumplimiento condiciones accesibilidad edificio municipal C/Bétera n° 17.

Mediante Decreto n° 02959 de fecha de 10 de abril de 2018 el Vicepresidente 3° Diputado-delegado del Área de Cooperación Municipal de la Diputación de Valencia se concede una ampliación de plazo de ejecución de las obra de Rehabilitación estructural y cumplimiento de condiciones de accesibilidad en edificio municipal de la Calle Bétera, n° 17 de Paterna, incluida en el Plan SOM de 2017, hasta el 31 de enero de 2020.

La publicación del anuncio previo de licitación electrónica en el Perfil del contratante del Ayuntamiento ubicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el día 10 de mayo de 2019.

La Secretaria de la Corporación, en cumplimiento de lo dispuesto la



## AJUNTAMENT DE PATERNA

Código de Documento <b>08113I03Z2</b>	Código de Expediente <b>172/2019/32</b>	Fecha y Hora <b>21-06-2019 12:51</b>	Página 3 de 80
Código de Verificación Electrónica (COVE)	 <b>0D4J0S5010265Z6A0S9M</b>		

Disposición Adicional Tercera apartado 8 de la LCSP, examinado el expediente y pliego, emite nota de conformidad (csv 1X423R234A60366H16YY).

El expediente ha sido fiscalizado de conformidad por el Interventor Municipal (csv 3L12085N6Y3K2I6812P1)

### FUNDAMENTOS DE DERECHO

El art. 28 LCSP establece que las entidades del sector público deberán determinar, antes de iniciar el procedimiento encaminado a la adjudicación, la naturaleza y extensión de las necesidades que se pretenden cubrir con la contratación proyectada, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas, lo que ha quedado recogido en el documento aprobado mediante Decreto de inicio de Alcaldía núm. 1412, fechado el 16 de abril 2019.

Según la definición recogida en el art. 13.2 de LCSP, se trata de un contrato de obra.

Para la adjudicación del contrato, se acude al procedimiento abierto simplificado en base a un único criterio, según el art. 159 LCSP.

### FUNDAMENTOS DE COMPETENCIA

De conformidad con la Disposición Adicional 2ª de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, corresponden a los Alcaldes y a los Presidentes de las Entidades Locales las competencias como órgano de contratación respecto de los contratos de obras, de suministro, de servicios, los contratos de concesión de obras, los contratos de concesión de servicios, y los contratos administrativos especiales, cuando su valor estimado no supere el 10 por ciento de los recursos ordinarios del presupuesto ni, en cualquier caso, la cuantía de 6 millones de euros, incluidos los de carácter plurianual cuando su duración no sea superior a cuatro años, eventuales prórrogas incluidas siempre que el importe acumulado de todas sus anualidades no supere ni el porcentaje indicado, referido a los recursos ordinarios del presupuesto del primer ejercicio, ni la cuantía señalada.

Por Decreto de Alcaldía n° 2306 de 19 de junio de 2019, se delega en la Junta de Gobierno Local las mencionadas atribuciones.

**Visto lo que antecede, de conformidad con el informe propuesta del área, la Junta de Gobierno Local por UNANIMIDAD ACUERDA:**

PRIMERO.- Aprobar el expediente y los pliegos administrativos y técnicos para la contratación de la OBRA DE REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL Y CUMPLIMIENTO DE CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD EN EDIFICIO MUNICIPAL DE LA CALLE BÉTERA N° 17, QUE INCLUYE CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN REFERIDAS AL FOMENTO DEL EMPLEO Y SE ENCUENTRA SUBVENCIONADA POR LA DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE VALENCIA (PLAN SOM + 2017)

**PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES QUE HA DE REGIR EN EL CONTRATO DE OBRA DE REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL Y CUMPLIMIENTO DE CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD EN EDIFICIO MUNICIPAL EN LA C/BÉTERA, N° 17, QUE INCLUYE CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN VINCULADAS AL FOMENTO DEL EMPLEO Y ESTÁ FINANCIADO POR LA DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE VALENCIA (PLAN SOM + 2017) SELECCIONANDO AL CONTRATISTA MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO.**

## **TÍTULO I. DISPOSICIONES GENERALES**

### **CAPÍTULO I. Régimen jurídico**

#### **Cláusula 1. Régimen jurídico.**

El presente contrato tiene carácter administrativo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 25 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante LCSP). Las partes quedan sometidas expresamente a lo establecido en este pliego y en el correspondiente proyecto/ memoria.

La Memoria (que tendrá carácter contractual en todo lo referente a la descripción de los materiales básicos o elementales que forman parte de las unidades de obra, de conformidad con el art. 128 RD1098/2001), los planos, los cuadros de precios, el pliego de prescripciones técnicas particulares y el pliego de cláusulas administrativas particulares, tienen carácter contractual, por lo que deberán ser firmados, en prueba de conformidad por el adjudicatario, en el mismo acto de formalización del contrato.

Para lo no previsto en los pliegos, el contrato se regirá por la LCSP, por el Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector



# AJUNTAMENT DE PATERNA

Código de Documento  
**08113I03Z2**

Código de Expediente  
**172/2019/32**

Fecha y Hora  
**21-06-2019 12:51**

Página 5 de 80

Código de Verificación Electrónica (COVE)



Público (RD 817/2009); por el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado mediante Real Decreto 1098/2001, de 12 de Octubre (RGLCAP). La aplicación de estas normas se llevará a cabo en relación con todo lo que no haya resultado afectado por la disposición derogatoria de la LCSP.

En todo caso, las normas legales y reglamentarias citadas anteriormente serán de aplicación en todo lo que no se oponga a la LCSP

Supletoriamente, se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las de derecho privado.

## **CAPÍTULO II. Del órgano contratante.**

### **Cláusula 2. Órgano de contratación.**

De conformidad con el artículo 61 LCSP, la representación de las entidades del sector público en materia contractual corresponde a los órganos de contratación, unipersonales o colegiados que, en virtud de norma legal o reglamentaria o disposición estatutaria, tengan atribuida la facultad de celebrar contratos en su nombre

El órgano de contratación, que actúa en nombre el Ayuntamiento, será el que figure en el **apartado 2 del Anexo I** al pliego, en función de lo establecido en la D.A. 2ª apartados primero y segundo de la LCSP.

### **Cláusula 3. Responsable del contrato y Dirección facultativa.**

Al responsable del contrato le corresponde, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 62.1 LCSP, supervisar su ejecución y adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar la correcta realización de la prestación pactada, dentro del ámbito de facultades que el órgano de contratación le atribuya.

De conformidad con el artículo 62.2 LCSP, en los contratos de obras las facultades del responsable del contrato serán ejercidas por la dirección facultativa de acuerdo con los artículos 237 a 246 LCSP.

Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 214.2 d) del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, relativa a la función interventora será misión de la dirección facultativa, la comprobación de la realización de las obras según el proyecto, así como sus instrucciones en el curso de la ejecución de las mismas.

El contratista guardará y hará guardar las consideraciones debidas al

personal de la dirección facultativa, que tendrá libre acceso a todos los puntos de trabajo y almacenes de materiales destinados a las obras para su previo reconocimiento.

Cuando el contratista, o personas de él dependientes, incurran en actos u omisiones que comprometan o perturben la buena marcha del contrato, el órgano de contratación podrá exigir la adopción de medidas concretas para conseguir o restablecer el buen orden en la ejecución de lo pactado.

La dirección facultativa de la obra podrá ordenar la apertura de calas cuando sospeche la existencia de vicios ocultos de construcción o haberse empleado materiales de calidad deficiente. De confirmarse la existencia de tales defectos, serán de cuenta del contratista los gastos derivados del reconocimiento y subsanación. En caso contrario, la dirección certificará la indemnización que corresponde a la ejecución y reparación de las calas, valoradas a los precios unitarios del presupuesto de adjudicación. En cuanto a la demolición y reconstrucción de las obras defectuosas o mal ejecutadas y sus gastos, se estará a lo dispuesto en la LCSP y en el RGLCAP.

Asimismo, la dirección facultativa, de conformidad con lo establecido en el artículo 145 del RGLCAP, podrá ordenar la realización de ensayos y análisis de materiales y unidades de obra y que se recaben los informes específicos que en cada caso resulten pertinentes, siendo los gastos que se originen de cuenta de la Administración o del contratista, según lo previsto en el **apartado 33 del Anexo I** al presente pliego.

La dirección podrá ordenar, con carácter de urgencia, la ejecución de los trabajos necesarios en los casos de peligro inminente. El contratista deberá ejecutar tales trabajos sin perjuicio de que la dirección de la obra promueva con posterioridad la tramitación administrativa correspondiente.

El procedimiento a seguir en los casos de fuerza mayor del artículo 239 LCSP, será el establecido en el artículo 146 del RGLCAP.

La resolución de incidencias surgidas en la ejecución del contrato se tramitará, mediante expediente contradictorio, de acuerdo con lo establecido en el artículo 97 del RGLCAP.

Durante la ejecución del contrato, el adjudicatario asumirá sus responsabilidades inherentes a la ejecución de los trabajos y al control y vigilancia de materiales y obras que ejecute conforme a las instrucciones, de obligado cumplimiento, dadas por la dirección e inspección de la obra.



## AJUNTAMENT DE PATERNA

Código de Documento <b>08113I03Z2</b>	Código de Expediente <b>172/2019/32</b>	Fecha y Hora <b>21-06-2019 12:51</b>	Página 7 de 80
Código de Verificación Electrónica (COVE)	 <b>0D4J0S5010265Z6A0S9M</b>		

### **Cláusula 4. Unidad encargada del seguimiento y ejecución del contrato (UES) .**

De conformidad con el artículo 62 LCSP, la unidad encargada del seguimiento y ejecución ordinaria de este contrato estará formada como mínimo por:

- El Jefe de la Oficina técnica (Ingeniero Municipal).
- El Arquitecto Municipal adscrito a Infraestructuras Municipales.
- El Ingeniero Técnico de Redes.

Podrá designarse otra composición si así se indica en el **apartado 3 del Anexo I** al presente pliego.

La unidad encargada del seguimiento y ejecución del contrato podrá dictar por escrito a la dirección de obra responsable del contrato, cuantas instrucciones considere adecuadas para la correcta ejecución del mismo.

### **CAPÍTULO III. Del contrato.**

#### **Cláusula 5. Objeto y necesidad del contrato.**

El objeto del contrato al que se refiere el presente pliego, es la ejecución de las obras descritas en el **apartado 1 de su Anexo I** al mismo y definido en el correspondiente proyecto/memoria, según el proyecto/memoria aprobado por el Ayuntamiento, que recoge las necesidades administrativas a satisfacer mediante el contrato y los factores de todo orden a tener en cuenta. Dicho proyecto/memoria, según resulta del informe de la Oficina Técnica que sirve de motivación a la resolución de su aprobación, consta de cuantos documentos son exigidos en el artículo 233 de la LCSP habiéndose contemplado en su elaboración lo preceptuado en el Libro II, Título I, Capítulo II, Sección 2ª del RGLCAP.

#### **División del objeto en lotes.**

Siempre que la naturaleza u objeto del contrato lo permita deberá preverse la realización independiente de cada una de sus fases mediante la división en lotes.

Si, de conformidad con el artículo 99.3 LCSP, el órgano de contratación no divide en lotes el objeto del contrato por existir motivos válidos, deberá justificarse estos debidamente. La justificación de la no división en lotes, se indicará en el **apartado 1**

del **Anexo I** al presente pliego.

Cuando el órgano de contratación proceda a la división en lotes del objeto del contrato podrá introducir se indicará en el **apartado 1 del Anexo I**, donde también se hará constar las limitaciones que en base al art. 99.4 LCSP se establezcan para la licitación a los distintos lotes.

La descripción de cada lote aparecerá en el apartado 1 del Anexo I.

**Cláusula 6. Valor estimado.**

El valor estimado del presente contrato, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 101 LCSP, asciende a la cantidad expresada en el **apartado 4 del Anexo I** al presente pliego.

El método de cálculo aplicado por el órgano de contratación para calcular el valor estimado será el que figura en el **apartado 4 del Anexo I**.

**Cláusula 7. Presupuesto base de licitación y precio del contrato.**

Los contratos tendrán siempre un precio cierto, que deberá expresarse en euros.

El presupuesto base de licitación consignado en el proyecto asciende a la cantidad expresada en el **apartado 5 del Anexo I** al presente pliego. Su desglose y la distribución por anualidades previstas se establece en el **apartado 5 del Anexo I** al presente pliego. Ha sido elaborado de conformidad con lo dispuesto en el artículo 100 y artículo 241 LCSP. Su cálculo incluye los tributos de cualquier índole.

En todo caso, se indicará como partida independiente, el importe del Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA).

**Cláusula 8. Existencia de crédito**

La ejecución de las obras está amparada por los créditos que se indican en el **apartado 5 del Anexo I** al presente pliego. Con carácter general el crédito no es anticipado salvo que el apartado **apartado 5 del Anexo I, así se disponga**

Si el contrato se financia con Fondos Europeos, debe someterse a las disposiciones del Tratado de la Unión Europea y a los actos fijados en virtud del mismo o de la norma que concede la subvención y ser coherente con las actividades, políticas y prioridades comunitarias en pro de un desarrollo sostenible y mejora del medio ambiente, debiendo promover el crecimiento, la competitividad, el empleo y la inclusión social así como la igualdad entre hombres y mujeres

**Cláusula 9. Plazo y lugar de ejecución.**

El plazo de ejecución de las obras será el que figura en el **apartado 8 del Anexo I** al presente pliego o el que se determine en la





## AJUNTAMENT DE PATERNA

Código de Documento  
**08113I03Z2**

Código de Expediente  
**172/2019/32**

Fecha y Hora  
**21-06-2019 12:51**

Página 9 de 80

Código de Verificación Electrónica (COVE)



**0D4J0S5010265Z6A0S9M**

adjudicación del contrato, siendo los plazos parciales los que se fijen como tales en la aprobación del programa de trabajo.

El cómputo del plazo se iniciará desde el día siguiente al de la fecha del acta de comprobación del replanteo, si el Ayuntamiento autoriza el inicio de la obra.

Los plazos parciales que se fijen en la aprobación del programa de trabajo, con los efectos que en la aprobación se determinen, se entenderán integrantes del contrato a los efectos legales pertinentes.

El contratista podrá desarrollar los trabajos con mayor celeridad que la necesaria para efectuar las obras en el plazo contractual, salvo que, a juicio de la dirección facultativa, existiesen razones para estimarlo inconveniente, estándose a lo dispuesto en el artículo 96 del RGLCAP.

El contrato se ejecutará en el lugar que se indica en el **apartado 8 del Anexo I** de este pliego.

### **Cláusula 10. Condiciones especiales de ejecución.**

Los órganos de contratación podrán establecer condiciones especiales en relación con la ejecución del contrato, siempre que estén vinculadas a su objeto, en el sentido del artículo 145 LCSP, no sean directa o indirectamente discriminatorias y sean compatibles con el derecho comunitario.

Las condiciones especiales de ejecución para este contrato se indican en el **apartado 25 del Anexo I** al presente pliego. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 202.1 LCSP en todo caso, será obligatorio el establecimiento en el pliego de cláusulas administrativas particulares de al menos una de las condiciones especiales de ejecución de entre las que enumera el apartado 202.2 LCSP.

Las condiciones especiales de ejecución tienen carácter de obligaciones contractuales esenciales a los efectos señalados en la letra f) del artículo 211 LCSP. Es decir, su incumplimiento culpable parcial o total será causa de resolución del contrato, y como consecuencia de ello será incautada la garantía depositada y deberá, además, indemnizar al Ayuntamiento los daños y perjuicios ocasionados en lo que excedan del importe de la garantía incautada.

### **Cláusula 11. Revisión de precios.**

En la revisión de precios se estará a lo especificado en el **apartado 6**

**del Anexo I** del presente pliego, todo ello de conformidad con el artículo 103 de la LCSP y 104 a 106 del RGLCAP.

En los contratos celebrados con precios provisionales no cabrá la revisión de precios de conformidad con lo dispuesto en el artículo 102.7 in fine LCSP.

#### **CAPÍTULO IV. Del licitador.**

##### **Cláusula 12. Aptitud para contratar.**

Podrán optar a la adjudicación del presente contrato las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, a título individual o en unión temporal de empresarios, que tengan plena capacidad de obrar, que no estén incurso en alguna prohibición de contratar y que acrediten su solvencia económica, financiera y técnica, o se encuentren debidamente clasificadas, de conformidad con lo establecido en el **apartado 11 del Anexo I** al presente pliego.

En relación a las Uniones Temporales de Empresarios, la alteración de su composición así como los supuestos de modificación durante la licitación se estará a lo dispuesto en el artículo 69 apartado 8 y siguientes.

En los casos de fusión de empresas en los que participe la sociedad contratista, continuará el contrato vigente con la entidad absorbente o con la resultante de la fusión, que quedará subrogada en todos los derechos y obligaciones dimanantes del mismo. Igualmente, en los supuestos de escisión, aportación o transmisión de empresas o ramas de actividad de las mismas, continuará el contrato con la entidad a la que se atribuya el contrato, que quedará subrogada en los derechos y obligaciones dimanantes del mismo, siempre que reúna las condiciones de capacidad, ausencia de prohibición de contratar, y la solvencia exigida al acordarse al adjudicación o que las diversas sociedades beneficiarias de las mencionadas operaciones y, en caso de subsistir, la sociedad de la que provengan el patrimonio, empresas o ramas segregadas, se responsabilicen solidariamente con aquellas de la ejecución del contrato. Si no pudiese producirse la subrogación por no reunir la entidad a la que se atribuya el contrato las condiciones de solvencia necesarias se resolverá el contrato, considerándose a todos los efectos como un supuesto de resolución por culpa del adjudicatario.

A los efectos anteriores la empresa deberá comunicar al órgano de contratación la circunstancia que se hubiere producido.

Las personas jurídicas sólo podrán ser adjudicatarias de contratos cuyas prestaciones estén comprendidas dentro de los fines, objeto o ámbito de actividad que, a tenor de sus estatutos o reglas fundacionales, les sean propios.



## AJUNTAMENT DE PATERNA

Código de Documento  
**08113I03Z2**

Código de Expediente  
**172/2019/32**

Fecha y Hora  
**21-06-2019 12:51**

Página 11 de 80

Código de Verificación Electrónica (COVE)



**0D4J0S5010265Z6A0S9M**

Los contratistas deberán contar asimismo con la habilitación empresarial o profesional que, en su caso, sea exigible para la realización de la actividad o prestación que constituya el objeto del contrato, de conformidad con lo establecido en el **apartado 13 del Anexo I** al pliego.

En relación con las empresas comunitarias o de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo y empresas no comunitarias será de aplicación lo dispuesto en los artículos 67 y 68 LCSP.

### **Cláusula 13. Clasificación y solvencia.**

De conformidad con el artículo 74 LCSP, para celebrar contratos con el sector público los empresarios deberán acreditar estar en posesión de las condiciones mínimas de solvencia económica y financiera y profesional o técnica que se determinen por el órgano de contratación. Este requisito será sustituido por el de la clasificación, cuando ésta sea exigible conforme a lo dispuesto en esta Ley.

Para los contratos de obras cuyo valor estimado sea igual o superior a 500.000 euros será requisito indispensable que el empresario se encuentre debidamente clasificado como contratista de obras de los poderes adjudicadores. Para dichos contratos, la clasificación del empresario en el grupo o subgrupo que en función del objeto del contrato corresponda, con categoría igual o superior a la exigida para el contrato, acreditará sus condiciones de solvencia para contratar.

Para los contratos de obras cuyo valor estimado sea inferior a 500.000 euros la clasificación del empresario en el grupo o subgrupo que en función del objeto del contrato corresponda, y que será recogido en los pliegos del contrato, acreditará su solvencia económica y financiera y solvencia técnica para contratar. En tales casos, el empresario podrá acreditar su solvencia indistintamente mediante su clasificación como contratista de obras en el grupo o subgrupo de clasificación correspondiente al contrato o bien acreditando el cumplimiento de los requisitos específicos de solvencia exigidos.

La clasificación exigida, o en su caso la solvencia económica y financiera y técnica, se establece **en el apartado 11 del Anexo I al pliego**.

Asimismo, el artículo 92 LCSP dispone que reglamentariamente podrá eximirse la exigencia de acreditación de la solvencia económica y financiera o de la solvencia técnica o profesional para los contratos

cuyo importe no supere un determinado umbral. En el supuesto de contratos cuyo valor estimado sea igual o inferior a 80.000 euros, en el **apartado 11 del Anexo I** al pliego se indicará expresamente la exigencia o no de los requisitos de acreditación de la solvencia, de conformidad con lo previsto en el artículo 11 del RGLCAP, modificado por el Real Decreto 773/2015, de 28 de agosto.

#### **Cláusula 14. Integración de la solvencia con medios externos.**

Para acreditar la solvencia necesaria para celebrar un contrato determinado, el empresario podrá basarse en la solvencia y medios de otras entidades, independientemente de la naturaleza jurídica de los vínculos que tengan con ellas, siempre que demuestre que durante toda la duración de la ejecución del contrato dispondrá efectivamente de esa solvencia y medios, y la entidad a la que recurra no esté incurso en una prohibición de contratar.

En las mismas condiciones, los empresarios que concurran agrupados en las uniones temporales a que se refiere el artículo 69 LCSP, podrán recurrir a las capacidades ajenas a la unión temporal.

Por tanto, los licitadores podrán acreditar los requisitos específicos de solvencia económica, financiera y técnica o profesional recogidos en el **apartado 11 del Anexo I** basándose en la solvencia y medios de otras entidades.

La falta o insuficiencia de la clasificación no podrá suplirse mediante la integración de la solvencia con medios externos.

De conformidad con el artículo 75.1 LCSP, con respecto a los criterios relativos a la experiencia profesional pertinente, las empresas únicamente podrán recurrir a las capacidades de otras entidades si éstas van a ejecutar las obras para las cuales son necesarias dichas capacidades.

En los contratos de obras, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 75.4 LCSP, los poderes adjudicadores podrán exigir que determinadas partes o trabajos, en atención a su especial naturaleza, sean ejecutadas directamente por el propio licitador o, en el caso de una oferta presentada por una unión de empresarios, por un participante en la misma, siempre que así se haya previsto en el pliego. Dicha posibilidad se encuentra regulada en el **apartado 26 del Anexo I**.

#### **Cláusula 15. Concreción de las condiciones de solvencia.**

En los contratos de obras podrá exigirse a las personas jurídicas que especifiquen los nombres y la cualificación profesional del personal responsable de ejecutar la prestación, de conformidad con el artículo 76.1 LCSP.

Además, en virtud del apartado 2 del artículo 76 LCSP, los órganos de



# AJUNTAMENT DE PATERNA

Código de Documento  
**08113I03Z2**

Código de Expediente  
**172/2019/32**

Fecha y Hora  
**21-06-2019 12:51**

Página 13 de 80

Código de Verificación Electrónica (COVE)



**0D4J0S5010265Z6A0S9M**

contratación podrán exigir a los licitadores que además de acreditar su solvencia o, en su caso, clasificación, se comprometan a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales o materiales suficientes para ello. Estos compromisos tienen el carácter de obligaciones contractuales esenciales a los efectos previstos en el artículo 211.1.f).

La exigencia, en su caso, de los nombres y la cualificación del personal responsable de ejecutar el contrato, así como del compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales y/o materiales, se establece en el **apartado 12 del Anexo I** al presente pliego.

## **CAPÍTULO V. Del procedimiento de adjudicación.**

### **Sección primera. Del procedimiento y criterios de adjudicación.**

#### **Cláusula 16. Procedimiento.**

El contrato se adjudicará mediante procedimiento **abierto simplificado** cuya regulación se encuentra recogida en el art. 159 LCSP, atendiéndose a una pluralidad de criterios, según lo dispuesto en el **apartado 10 del Anexo I** al presente pliego y conforme a los términos y requisitos establecidos en dicho texto legal, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 145 y 146 LCSP.

#### **La presente licitación se regulará según las normas específicas establecidas para el procedimiento simplificado en la LCSP como sigue:**

El anuncio de licitación del contrato únicamente precisará de publicación en el perfil de contratante del órgano de contratación. Toda la documentación necesaria para la presentación de la oferta tiene que estar disponible por medios electrónicos desde el día de la publicación del anuncio en dicho perfil de contratante.

El plazo para la presentación de proposiciones no podrá ser inferior a veinte días a contar desde el siguiente a la publicación en el perfil de contratante del anuncio de licitación.

Todos los licitadores que se presenten a licitaciones realizadas a través de este procedimiento simplificado deberán estar inscritos en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público, o cuando proceda de conformidad con lo establecido en el apartado 2 del artículo 96 en el Registro Oficial de la correspondiente Comunidad Autónoma, en la fecha final de presentación

de ofertas siempre que no se vea limitada la concurrencia. Al respecto debe tenerse en cuenta la recomendación de la Junta Consultiva de Contratación en relación a la aplicación del requisito de inscripción en el ROLECE (URL: <http://www.hacienda.gob.es/Documentacion/Publico/D.G.%20PATRIMONIO/Junta%20Consultiva/informes/RECOMENDACION%20N%2024-09-2018%20SIMPLIFICADO%20ROLECE%201%200.pdf>), según la cual la acreditación de la capacidad, solvencia y ausencia de prohibiciones de contratar se realizará de manera transitoria en la forma establecida con carácter general en la Ley 9/2017 dada la situación coyuntural en la que se encuentra el órgano provocada por el ingente número de licitudes recibidas para la inscripción en el ROLECE.

No procederá la constitución de garantía provisional por parte de los licitadores.

Las proposiciones deberán presentarse necesaria y únicamente a través del perfil del contratante del Ayuntamiento de Paterna ubicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público.

La presentación de la oferta exigirá la declaración responsable del firmante respecto a ostentar la representación de la sociedad que presenta la oferta; a contar con la adecuada solvencia económica, financiera y técnica o, en su caso, la clasificación correspondiente; a contar con las autorizaciones necesarias para ejercer la actividad; a no estar incurso en prohibición de contratar alguna; y se pronunciará sobre la existencia del compromiso a que se refiere el artículo 75.2. LCSP relativo a la acreditación de la solvencia con medios externos.

Adicionalmente, en el caso de que la empresa fuera extranjera, la declaración responsable incluirá el sometimiento al fuero español.

En el supuesto de que la oferta se presentara por una unión temporal de empresarios, deberá acompañar a aquella el compromiso de constitución de la unión.

La oferta se presentará en un único sobre en los supuestos en que en el procedimiento no se contemplen criterios de adjudicación cuya cuantificación dependa de un juicio de valor (en dicho sobre se incluirá la oferta y declaración responsable). En caso contrario, la oferta se presentará en dos sobres.

La apertura de los sobres conteniendo la proposición se hará por el orden que proceda de conformidad con lo establecido en el artículo 145 LCSP en función del método aplicable para valorar los criterios de adjudicación establecidos en los pliegos. La apertura se hará por la mesa de contratación a la que se refiere el apartado 6 del artículo 326 de la LCSP. En todo caso, será público el acto de apertura de los



## AJUNTAMENT DE PATERNA

Código de Documento  
**08113I03Z2**

Código de Expediente  
**172/2019/32**

Fecha y Hora  
**21-06-2019 12:51**

Página 15 de 80

Código de Verificación Electrónica (COVE)



**0D4J0S5010265Z6A0S9M**

sobres que contengan la parte de la oferta evaluable a través de criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas establecidas en los pliegos. A tal efecto, en el modelo de oferta que figure como anexo al pliego se contendrán estos extremos.

En los supuestos en que en el procedimiento se contemplen criterios de adjudicación cuya cuantificación dependa de un juicio de valor, la valoración de las proposiciones se hará por los servicios técnicos del órgano de contratación en un plazo no superior a siete días, debiendo ser suscritas por el técnico o técnicos que realicen la valoración.

En todo caso, la valoración a la que se refiere la letra anterior deberá estar efectuada con anterioridad al acto público de apertura del sobre que contenga la oferta evaluable a través de criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas. En dicho acto público se procederá a la lectura del resultado de aquella.

Tras dicho acto público, en la misma sesión, la mesa procederá a:

- 1.º Previa exclusión, en su caso, de las ofertas que no cumplan los requerimientos del pliego, evaluar y clasificar las ofertas.
- 2.º Realizar la propuesta de adjudicación a favor del candidato con mejor puntuación.
- 3.º Comprobar en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas que la empresa está debidamente constituida, el firmante de la proposición tiene poder bastante para formular la oferta, ostenta la solvencia económica, financiera y técnica o, en su caso la clasificación correspondiente y no está incurso en ninguna prohibición para contratar. Todo ello si lo se dispone de los medios técnicos para ello, en caso contrario se atenderá a lo declarado por el licitador.
- 4.º Requerir a la empresa que ha obtenido la mejor puntuación mediante comunicación electrónica para que constituya la garantía definitiva, así como para que aporte la documentación precisa para adoptar el acuerdo de adjudicación recogida en el la cláusula 26 del presente pliego; y todo ello en el plazo de 7 días hábiles a contar desde el envío de la comunicación.

En el caso de que la oferta del licitador que haya obtenido la mejor puntuación se presuma que es anormalmente baja por darse los supuestos previstos en el artículo 149, la mesa, realizadas las actuaciones recogidas en el punto 1º anterior, seguirá el procedimiento previsto

en el citado artículo, si bien el plazo máximo para que justifique su oferta el licitador no podrá superar los 5 días hábiles desde el envío de la correspondiente comunicación.

Presentada la garantía definitiva y, en los casos en que resulte preceptiva, previa fiscalización del compromiso del gasto por la Intervención en los términos previstos en la Ley 47/2003, de 26 de noviembre, General Presupuestaria en un plazo no superior a 5 días, se procederá a adjudicar el contrato a favor del licitador propuesto como adjudicatario, procediéndose, una vez adjudicado el mismo, a su formalización.

En caso de que en el plazo otorgado al efecto el candidato propuesto como adjudicatario no presente la garantía definitiva, se efectuará propuesta de adjudicación a favor del siguiente candidato en puntuación, otorgándole el correspondiente plazo para constituir la citada garantía definitiva.

En el supuesto de que el empresario tenga que presentar cualquier otra documentación que no esté inscrita en el Registro de Licitadores, la misma se tendrá que aportar en el plazo de 7 días hábiles establecido para presentar la garantía definitiva.

En los casos en que a la licitación se presenten empresarios extranjeros de un Estado miembro de la Unión Europea o signatario del Espacio Económico Europeo, la acreditación de su capacidad, solvencia y ausencia de prohibiciones se podrá realizar bien mediante consulta en la correspondiente lista oficial de operadores económicos autorizados de un Estado miembro, bien mediante la aportación de la documentación acreditativa de los citados extremos, que deberá presentar, en este último caso, en el plazo concedido para la presentación de la garantía definitiva.

En lo no previsto en este artículo se observarán las normas generales aplicables al procedimiento abierto.

#### **Cláusula 17. Publicidad y medios de comunicación electrónica.**

El anuncio de licitación para la adjudicación de contratos de las Administraciones Públicas se publicará en el perfil de contratante.

En el perfil de contratante del Ayuntamiento de Paterna que figura en el **apartado 39 del Anexo I** al presente pliego, se ofrecerá información relativa a la convocatoria de la licitación del contrato, incluyendo los pliegos de cláusulas administrativas particulares y documentación complementaria, en su caso.

Cuando los contratos, según lo dispuesto en el **apartado 4 del Anexo I** al presente pliego, estén sujetos a regulación armonizada, la





## AJUNTAMENT DE PATERNA

Código de Documento  
**08113I03Z2**

Código de Expediente  
**172/2019/32**

Fecha y Hora  
**21-06-2019 12:51**

Página 17 de 80

Código de Verificación Electrónica (COVE)



**0D4J0S5010265Z6A0S9M**

licitación se publicará además en el Diario Oficial de la Unión Europea, de conformidad con el artículo 135 LCSP.

Los interesados en el procedimiento de licitación podrán solicitar información adicional sobre los pliegos y demás documentación complementaria con la antelación fijada en el **apartado 38 del Anexo I** de este pliego.

### **Medios de comunicación electrónica.**

Las comunicaciones que se hagan en el seno del expediente de contratación se efectuarán por comparecencia electrónica a través de la Sede Electrónica del Ayuntamiento de Paterna y, en su caso, a través de la Plataforma de Contratación del Estado. Serán enviados avisos de la puesta a disposición de notificaciones a las direcciones de correo electrónico facilitados por los licitadores en sus declaraciones responsables del art. 140 LCSP.

Al los efectos de lo establecido en el párrafo anterior, deberá acceder al buzón de notificaciones situ en la Carpeta ciudadana de la Sede Electrónica de esta Entidad Ajuntament de Paterna <http://www.paterna.es>.

Los plazos a contar desde la notificación se computarán desde la fecha del aviso de notificación, siempre que el acto objeto de notificación se haya publicado el mismo día en el Perfil de contratante del órgano de contratación. En caso contrario los plazos se computarán desde la recepción de la notificación por el interesado.

No obstante lo anterior, el requisito de publicidad en el perfil de contratante no resultará aplicable a las notificaciones practicadas con motivo del procedimiento de recurso especial por los órganos competentes para su resolución computando los plazos desde la fecha de envío del aviso de notificación.

Por otra parte, para poder recibir toda la información relativa a la licitación, las empresas interesadas deben inscribirse en ella a través del Portal de Contratación del Sector Público (portal donde se ubica el Perfil del Contratante del Ayuntamiento de Paterna).

### **Cláusula 18. Criterios de adjudicación.**

Los criterios que han de servir de base para la adjudicación, son los señalados en los **apartados 10 y 20 del Anexo I** al presente pliego y con los límites establecidos para el procedimiento simplificado

recogido en la cláusula 16, con la ponderación atribuida a cada uno de ellos o cuando, por razones objetivas debidamente justificadas, no sea posible ponderar los criterios elegidos, éstos se enumerarán por orden decreciente de importancia.

Cuando se señale un único criterio de adjudicación, este deberá estar relacionado con los costes, pudiendo ser el precio o un criterio basado en la rentabilidad, como el coste del ciclo de vida calculado de acuerdo con lo indicado en el artículo 148.

Es estos casos, la proposición deberá incluir tantos sobres individualizados como fases de valoración se hayan establecido.

De entre los criterios objetivos de adjudicación, en el **apartado 21 del Anexo I** se señalan los parámetros objetivos que deberán permitir identificar los casos en que una oferta se considere anormal de conformidad con lo dispuesto en el artículo 149 LCSP.

## **Sección segunda. De las garantías**

### **Cláusula 19. Garantía definitiva y complementaria**

**La garantía definitiva** podrá prestarse en cualquiera de las formas establecidas en el art. 108.1 LCSP.

En todo caso y cualquiera que sea la forma de constitución escogida, el licitador deberá depositar en la Tesorería Municipal la garantía definitiva y aportar a Gestión de contratación el documento acreditativo del depósito para proceder a la adjudicación del contrato.

La garantía definitiva podrá constituirse mediante retención de precio cuando así se prevea en el **Anexo I apartado 16**, debiendo para ello aportar declaración autenticada ante Notario. Una vez retenido el importe, por Tesorería se emitirá documento justificativo de constitución de fianza que se incorporará al expediente de contratación. Para ello, el responsable del contrato dará las debidas instrucciones a Tesorería. En caso de haberse exigido fianza complementaria por valores desproporcionados, ésta no podrá constituirse mediante retención de precio.

La garantía definitiva responderá de los conceptos a que se refiere el artículo 110 LCSP. Dentro de dichos conceptos se incluye el incumplimiento por parte del contratista de la obligación de indemnizar los daños y perjuicios ocasionados a terceros como consecuencia de la incorrecta ejecución de las prestaciones objeto del contrato, prevista en el artículo 196 LCSP.

En todo caso y sea cual fuere la opción escogida por el licitador para constituir la garantía provisional, será requisito incluir entre la documentación general, cuando así se exija según **Apartado 15 del Anexo I**, documento acreditativo de haber depositado la garantía provisional en la Tesorería Municipal.

**La garantía complementaria** se establecerá de conformidad con lo previsto en el artículo 107.2 LCSP, y se estará, en su caso, a lo



## AJUNTAMENT DE PATERNA

Código de Documento <b>08113I03Z2</b>	Código de Expediente <b>172/2019/32</b>	Fecha y Hora <b>21-06-2019 12:51</b>	Página 19 de 80
Código de Verificación Electrónica (COVE)	 <b>0D4J0S5010265Z6A0S9M</b>		

dispuesto en el **apartado 17 del Anexo I** al presente pliego.

### **Cláusula 20. Modelo de aval bancario o seguro de caución.**

Cuando la garantía se preste mediante alguno de los documentos contemplados en el art. 108 de la LCSP (aval bancario o seguro de caución), éstos deberán ajustarse al modelo recogido en el **Anexo IV**.

### **Cláusula 21. Devolución y cancelación de la garantía definitiva.**

Aprobada la liquidación del contrato, si no resultasen responsabilidades que hayan de ejercitarse sobre la garantía definitiva y transcurrido el plazo de garantía de las obras determinado en el **apartado 36 del Anexo I** al presente pliego, se dictará acuerdo de devolución de aquélla.

Vencido el plazo de garantía, se procederá a la devolución o cancelación de la garantía, una vez depuradas las responsabilidades a que se refiere el artículo 110 LCSP y sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 65.3 del RGLCAP.

En el supuesto de que se hubiesen establecido recepciones parciales, se estará a lo indicado en el **apartado 8 del Anexo I** al presente pliego respecto de la cancelación parcial de la garantía.

## **TÍTULO II. LICITACIÓN DEL CONTRATO.**

### **CAPÍTULO I. De las proposiciones.**

#### **Cláusula 22. Presentación de proposiciones.**

Las proposiciones de los interesados deberán ajustarse a los pliegos y documentación que rigen la licitación, y su presentación supone la aceptación incondicionada por el empresario del contenido, según establece el art. 139 LCSP.

La presentación de ofertas será **electrónica** a través del Perfil del contratante del Ayuntamiento ubicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público:

[https://contrataciondelestado.es/wps/portal/!ut/p/b0/DcoxDoAgDEDRI3XOycTBOBt1UrtVqKOC1RD0\\_LL913xA2AGVPnFU5FEK1YdlTkHUd4nzJWF8tGOqpIVhAwR8TzFk6j5nR1obDr-j5XZp7mntIcU4\\_CeZ3cM!/](https://contrataciondelestado.es/wps/portal/!ut/p/b0/DcoxDoAgDEDRI3XOycTBOBt1UrtVqKOC1RD0_LL913xA2AGVPnFU5FEK1YdlTkHUd4nzJWF8tGOqpIVhAwR8TzFk6j5nR1obDr-j5XZp7mntIcU4_CeZ3cM!/)

En lo que concierne a las variantes, se estará a lo dispuesto en el apartado 21 del Anexo I del presente pliego.

En lo que concierne a las variantes, se estará a lo dispuesto en el **apartado 22 del Anexo I** al presente pliego.

En su oferta, los licitadores deberán indicar qué información tiene carácter de confidencial a los efectos de lo establecido en el art.

133 LCSP, en el caso de no indicar nada al respecto, se considerará que no tiene carácter confidencial.

**Cláusula 23. Forma y contenido de las proposiciones.**

Las proposiciones se entregarán en archivo electrónico con el contenido establecido en el apartado 19 del Anexo I al presente pliego.

La preparación y envío de ofertas se hará conforme establece la Guía de Servicios de Licitación Electrónica facilitada por la Subdirección General de Coordinación de la Contratación Electrónica a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público.

Las proposiciones incluirán declaración responsable del art. 140 LCSP y oferta económica según modelo en todos los casos, ambos documentos en un único sobre. Cuando además existan criterios subjetivos, se incluirá un segundo sobre incluyendo documentación acreditativa de los criterios de valoración sujetos a juicios de valor.

La Declaración responsable del art. 140 LCSP de cumplimiento de las condiciones establecidas legalmente para contratar con el Ayuntamiento de Paterna así como de los requisitos mínimos que, en su caso, se establezcan en el pliego administrativo y técnico, conforme establece el art. 141 LCSP. La Declaración deberá ajustarse al modelo del **Anexo III**.

Respecto de aquellas empresas que concurran a la licitación en unión temporal, la aportación de la Declaración no les exime de su obligación de presentar documento nombrando un representante o apoderado único de la unión con poderes bastantes para ejercitar los derechos y cumplir las obligaciones que del contrato se deriven hasta la extinción del mismo, sin perjuicio de la existencia de poderes mancomunados que puedan otorgar para cobros y pagos de cuantía significativa, y en el que indiquen los nombres y circunstancias de los que constituyan la unión y la participación de cada uno, así como que asumen el compromiso de constituirse formalmente en unión temporal en caso de resultar adjudicatarios del contrato.

La proposición económica que se presentará redactada conforme al modelo fijado en el **Anexo II** al presente pliego, no aceptándose aquellas que contengan omisiones, errores o tachaduras que impidan conocer claramente lo que la Administración estime fundamental para considerar la oferta. Si alguna proposición no guardase concordancia con la documentación examinada y admitida, excediese del presupuesto base de licitación, variase sustancialmente el modelo establecido, comportase error manifiesto en el importe de la proposición, o existiese reconocimiento por parte del licitador de que adolece de error o inconsistencia que la hagan inviable, será desechada por la Mesa de contratación mediante resolución motivada, sin que sea causa bastante para el rechazo el cambio u omisión de algunas palabras del



## AJUNTAMENT DE PATERNA

Código de Documento  
**08113I03Z2**

Código de Expediente  
**172/2019/32**

Fecha y Hora  
**21-06-2019 12:51**

Página 21 de 80

Código de Verificación Electrónica (COVE)



**0D4J0S5010265Z6A0S9M**

modelo si ello no altera su sentido.

En la proposición se indicará como partida independiente el importe del Impuesto sobre el Valor Añadido.

### **Cláusula 24. Calificación de la documentación presentada, valoración y apertura de proposiciones.**

La apertura de plicas se hará por la mesa de contratación en acto público.

En los supuestos en que en el procedimiento se contemplen criterios de adjudicación cuya cuantificación dependa de un juicio de valor, la valoración de las proposiciones se hará por los servicios técnicos del órgano de contratación en un plazo no superior a siete días, debiendo ser suscritas por el técnico o técnicos que realicen la valoración.

En todo caso, la valoración a la que se refiere el párrafo anterior deberá estar efectuada con anterioridad al acto público de apertura del sobre que contenga la oferta evaluable a través de criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas. En dicho acto público se procederá a la lectura del resultado de aquella.

Tras dicho acto público, en la misma sesión, la mesa procederá a:

- 1.º Previa exclusión, en su caso, de las ofertas que no cumplan los requerimientos del pliego, evaluar y clasificar las ofertas.
- 2.º Realizar la propuesta de adjudicación a favor del candidato con mejor puntuación.
- 3.º Comprobar en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas que la empresa está debidamente constituida, el firmante de la proposición tiene poder bastante para formular la oferta, ostenta la solvencia económica, financiera y técnica o, en su caso la clasificación correspondiente y no está incurso en ninguna prohibición para contratar. Todo ello si lo se dispone de los medios técnicos para ello, en caso contrario se atenderá a lo declarado por el licitador.
- 4.º Requerir a la empresa que ha obtenido la mejor puntuación mediante comunicación electrónica para que constituya la garantía definitiva, así como para que aporte la documentación precisa para adoptar el acuerdo de adjudicación recogida en el la cláusula 26 del presente pliego; y todo ello en el plazo de 7 días hábiles a contar desde el envío de la comunicación.

En el caso de que la oferta del licitador que haya obtenido la mejor puntuación se presuma que es anormalmente baja por darse los supuestos previstos en el artículo 149, la mesa, realizadas las actuaciones recogidas en el punto 1º anterior, seguirá el procedimiento previsto en el citado artículo, si bien el plazo máximo para que justifique su oferta el licitador no podrá superar los 5 días hábiles desde el envío de la correspondiente comunicación.

#### **Criterios de desempate.**

En caso de igualdad entre dos ofertas, y si no se establecen otros criterios en el apartado 19 del Anexo I, una vez aplicados todos los criterios de valoración y sumados los puntos obtenidos en cada uno de ellos, será de aplicación lo establecido en el art. 147.2 LCSP.

#### **CAPÍTULO II. De la propuesta de adjudicación, adjudicación y perfección y formalización.**

##### **Cláusula 25. Efectos de la propuesta de adjudicación. Decisión de no adjudicar o celebrar el contrato y desistimiento del procedimiento de adjudicación por el Ayuntamiento.**

La propuesta de adjudicación del contrato no crea derecho alguno en favor del licitador propuesto, que no los adquirirá, frente al Ayuntamiento, mientras no se haya formalizado el contrato.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 152 LCSP la decisión de no adjudicar o celebrar el contrato o el desistimiento del procedimiento podrán acordarse por el órgano de contratación antes de la formalización.

Sólo podrá adoptarse la decisión de no adjudicar o celebrar el contrato por razones de interés público debidamente justificadas en el expediente. El desistimiento del procedimiento deberá estar fundado en una infracción no subsanable de las normas de preparación del contrato o de las reguladoras del procedimiento de adjudicación, debiendo justificarse en el expediente la concurrencia de la causa.

##### **Cláusula 26. Requerimiento de documentación y Adjudicación del contrato.**

###### **Requerimiento de documentación**

La mesa de contratación, de conformidad con el art. 159.4.f).4º LCSP cursará requerimiento a la empresa propuesta como adjudicataria para que en un plazo máximo de 7 días hábiles aporte:

A) Acreditación de la constitución de la garantía definitiva por importe del 5 por 100 del importe de adjudicación del contrato, excluido del IVA, salvo que en el Anexo I se disponga otra cuantía.

B) Acreditación de la constitución de la garantía complementaria por importe del 5 por 100 del importe de adjudicación del contrato, excluido el IVA, cuando se trate de ofertas con valores anormales.



## AJUNTAMENT DE PATERNA

Código de Documento  
**08113I03Z2**

Código de Expediente  
**172/2019/32**

Fecha y Hora  
**21-06-2019 12:51**

Página 23 de 80

Código de Verificación Electrónica (COVE)



C) Acreditación de encontrarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.

La acreditación de estar al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias se realizará presentando la siguiente documentación, de acuerdo con los artículos 13 y 15 del Reglamento General de la LCAP:

Último recibo del Impuesto sobre Actividades Económicas o el documento de alta en el mismo, cuando ésta sea reciente y no haya surgido aún la obligación de pago. El alta deberá adjuntarse en todo caso cuando en el recibo aportado no conste el epígrafe de la actividad. Esta documentación deberá estar referida al epígrafe correspondiente al objeto del contrato que les faculte para su ejercicio en el ámbito territorial en que las ejercen. En todo caso esta documentación complementarse con una declaración responsable del licitador de no haberse dado de baja en la matrícula del citado Impuesto.

Certificación administrativa expedida por el órgano competente de la Administración del Estado, por lo que respecta a las obligaciones tributarias con este último.

El licitador que no esté obligado a presentar todas o alguna de las declaraciones o documentos correspondientes a las obligaciones tributarias que se relacionan en el artículo 13 del Reglamento General de la LCAP, habrá de acreditar tal circunstancia mediante declaración responsable.

La acreditación de estar al corriente en el cumplimiento de las obligaciones con la Seguridad Social se realizará mediante certificación expedida por la autoridad administrativa competente. En el supuesto que haya de tenerse en cuenta alguna exención, se habrá de acreditar tal circunstancia mediante declaración responsable.

Las certificaciones a que se refieren las cláusulas anteriores deberán ser expedidas de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 15 del Reglamento General de la LCAP y, en su caso, podrán ser remitidas al órgano de contratación por vía electrónica, de acuerdo con la normativa vigente aplicable al respecto. No obstante lo anterior, el licitador propuesto como adjudicatario no estará obligado a aportar dichas certificaciones si ha autorizado expresamente a la Administración contratante para obtener de la Administración certificante la información que acredite que cumple las circunstancias indicadas.

D) Los extranjeros, sean personas físicas o jurídicas, pertenecientes o no a Estados miembros de la Unión Europea que no tengan domicilio fiscal en España, deberán presentar certificación expedida por

autoridad competente en el país de procedencia, acreditativa de hallarse al corriente en el cumplimiento de las correspondientes obligaciones tributarias. Así mismo, habrán de presentar certificación, también expedida por autoridad competente, en la que se acredite que se hallan al corriente en el cumplimiento de las obligaciones sociales que se exijan en el país de su nacionalidad. Toda la documentación relacionada en este apartado habrá de referirse a los doce últimos meses.

E) Documentos acreditativos del cumplimiento de las condiciones especiales de ejecución si aparece como obligatoria en el presente pliego.

F) El o los documentos que acrediten la **personalidad del empresario y la representación**, en su caso, del firmante de la oferta, en la forma siguiente:

**a) Documento Nacional de Identidad**, cuando se trate de empresarios individuales. Si se trata de personas jurídicas deberán presentar escritura de constitución, y de modificación en su caso, inscrita en el Registro Mercantil, cuando este requisito fuera exigible conforme a la legislación mercantil que le sea aplicable. Si no lo fuere, deberán presentar el documento de constitución, estatutos o acto fundacional en el que consten las normas por las que se regula su actividad, inscritos, en su caso, en el correspondiente Registro oficial que fuera preceptivo.

Las **empresas no españolas** de Estados miembros de la Unión Europea o signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo, habrán de acreditar su capacidad de obrar mediante presentación de certificación o declaración jurada de estar inscritas en alguno de los registros que se indican en el Anexo I del Reglamento General de la LCAP.

Los **restantes empresarios extranjeros** deberán acreditar su capacidad de obrar mediante informe expedido por la representación diplomática española en el Estado correspondiente, en la que se haga constar que figuran inscritos en el Registro local, profesional, comercial o análogo o, en su defecto, que actúan con habitualidad en el tráfico local en el ámbito de las actividades que constituyen el objeto del contrato.

Asimismo, deberán aportar informe de la respectiva misión diplomática permanente española relativo a que el Estado de su procedencia admite a su vez la participación de empresas españolas en la contratación con la Administración, en forma substancialmente análoga.

Igualmente, dichas empresas deberán tener abierta sucursal en España, con designación de apoderados o representantes para sus operaciones y que estén inscritas en el Registro Mercantil.

**b)** Cuando el solicitante actúe mediante representante, éste deberá aportar documento fehaciente acreditativo de la existencia de la representación y del ámbito de sus facultades para licitar, **bastanteado** por la Secretaría General del Ayuntamiento. Para ello deberá presentar, a través de la Sede electrónica del Ayuntamiento,





## AJUNTAMENT DE PATERNA

Código de Documento  
**08113I03Z2**

Código de Expediente  
**172/2019/32**

Fecha y Hora  
**21-06-2019 12:51**

Página 25 de 80

Código de Verificación Electrónica (COVE)



**0D4J0S5010265Z6A0S9M**

en Secretaría solicitud de bastanteo.

Si el licitador hubiera optado, en virtud de lo que permiten los arts. 15 y 16 del RD 817/2009 de 8 de mayo, por inscribir en los Registros anteriores los poderes otorgados por el empresario tanto si es persona individual como si es persona jurídica, no será necesario realizar bastanteo de poderes ante la Secretaría de este Ayuntamiento. En la declaración responsable referida en el párrafo anterior el licitador deberá hacer constar expresamente este extremo.

**c)** Si varios empresarios formulan la solicitud constituyendo una **unión temporal**, cada uno de ellos deberá acreditar su personalidad y capacidad, indicando los nombres y circunstancias de los empresarios que la suscriban, la participación de cada uno de ellos, así como el compromiso de constituirse formalmente en unión temporal de empresas en caso de resultar adjudicatarios del contrato, y la designación de un representante o apoderado único de la unión con poderes bastantes para ejercitar los derechos y cumplir las obligaciones que del contrato se deriven hasta la extinción del mismo, sin perjuicio de la existencia de poderes mancomunados que puedan otorgar las empresas para cobros y pagos de cuantía significativa.

G) La documentación acreditativa de la **solvencia económica, financiera y técnica** o, en su caso, la **clasificación** exigida si fuera obligatoria, de conformidad con lo señalado en el **Apartado 11** del Anexo I del presente Pliego. Asimismo se acreditará el cumplimiento de los **requisitos de admisión**.

Si lo permitiera el objeto del contrato, se establecerá en el **Apartado 11** del Cuadro Anexo I la clasificación de empresario que servirá para la acreditación de la solvencia. En estos casos el empresario podrá acreditar su solvencia indistintamente mediante su clasificación en el grupo o subgrupo de clasificación correspondiente al contrato indicado en el **apartado 11** del Anexo I o bien acreditando el cumplimiento de los requisitos específicos de solvencia exigidos en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y detallados en los pliegos del contrato. En defecto de estos, la acreditación de la solvencia se efectuará con los requisitos y por los medios que reglamentariamente se establezcan en función de la naturaleza, objeto y valor estimado del contrato, medios y requisitos que tendrán carácter supletorio respecto de los que en su caso figuren en los pliegos.

Las empresas que liciten en unión temporal, deberán acreditar los requisitos de solvencia económica, financiera y técnica.

H) Testimonio judicial, certificación administrativa o declaración

responsable del licitador otorgada ante una autoridad administrativa u organismo profesional cualificado, o mediante acta de manifestaciones ante notario público, de no estar incurso en las prohibiciones para contratar con la Administración conforme al artículo 83 del LCSP, comprendiendo expresamente la circunstancia de hallarse al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes.

Cuando se trate de empresas de Estados miembros de la Unión Europea y esta posibilidad esté prevista en la legislación del Estado respectivo, podrá sustituirse por declaración responsable, otorgada ante una autoridad judicial.

- I) Para las empresas extranjeras, declaración de someterse a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder al licitante.
- J) Acreditación del cumplimiento de lo establecido en el art. 42 del RDLeg 1/2013 de 29 de noviembre para la cuota de reserva de puestos de trabajo con personas discapacitadas cuando la Empresa tenga un número de trabajadores en plantilla superior a 50.
- K) Para empresas de más de 250 trabajadores, acreditación del cumplimiento de la obligación de contar con un plan de igualdad conforme a lo dispuesto en el art. 45 de la Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad de mujeres y hombres.
- L) Compromiso, por escrito, de las entidades cuyas capacidades ha servido para la acreditar cumplimiento de requisitos de participación, de conformidad con el art. 75.2 LCSP.
- M) Póliza de Responsabilidad Civil Decenal.

De conformidad con lo dispuesto en el art. 96 del LCSP y el art. 19.1 del Real Decreto 817/2009 de 8 de mayo por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, la inscripción en el **Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas** del Estado (y/o de la Comunitat Valenciana) acreditará a, a tenor de lo en él reflejado y salvo prueba en contrario, las condiciones de aptitud del empresario en cuanto a su personalidad y capacidad de obrar, representación, habilitación profesional o empresarial, solvencia económica y financiera, y clasificación, así como la concurrencia o no concurrencia de las prohibiciones de contratar que deban constar en el mismo.

Mediante una certificación expedida por alguno de los Registros citados en el párrafo anterior, acompañada de una declaración responsable formulada por el licitador en la que se manifieste que las circunstancias reflejadas en el certificado no han experimentado variación, la inscripción en los Registros citados permite sustituir la presentación de los documentos que acrediten la personalidad jurídica del empresario y su representación, los que acrediten la clasificación de la empresa, en su caso, o justifiquen los requisitos de su solvencia económica, financiera y técnica o profesional, así como la declaración responsable de no estar incurso en prohibición de



## AJUNTAMENT DE PATERNA

Código de Documento  
**08113I03Z2**

Código de Expediente  
**172/2019/32**

Fecha y Hora  
**21-06-2019 12:51**

Página 27 de 80

Código de Verificación Electrónica (COVE)



contratar. Todo ello de conformidad con lo dispuesto en el art. 140.3 del LCSP y el art. 20.1 del RD 817/2009 de 8 de mayo.

Además, si el licitador hubiera optado, en virtud de lo que permiten los arts. 15 y 16 del RD 817/2009 de 8 de mayo, por inscribir en los Registros anteriores los poderes otorgados por el empresario tanto si es persona individual como si es persona jurídica, no será necesario realizar bastanteo de poderes ante la Secretaría General del Ayuntamiento. En la declaración responsable referida en el párrafo anterior el licitador deberá hacer constar expresamente este extremo.

Para ser tenida en cuenta, dicha documentación deberá estar suscrita en su totalidad por el licitador, o ir acompañada de una relación de los documentos que la integran firmada por el licitador, en la que declare, bajo su responsabilidad, ser ciertos los datos aportados. La Administración se reserva la facultad de comprobar en cualquier momento su veracidad, bien antes de la adjudicación del contrato, o bien durante su vigencia, pudiendo realizar tal comprobación por sí misma, o mediante petición al licitador o adjudicatario de documentación o informes complementarios. La falsedad o inexactitud de tales datos provocará la desestimación de la oferta o, en su caso, la resolución del contrato, con pérdida de la garantía constituida, así como la exigencia de las responsabilidades e indemnizaciones que de tal hecho se deriven.

En el cumplimiento de esta cláusula se tendrá en cuenta el art. 28 de la Ley 39/2015 de Procedimiento Administrativo Común. A estos efectos ha sido implantado en el Ayuntamiento de Paterna el servicio de interoperabilidad a través de la aplicación informática denominada Agente SC, que permite recabar datos y documentos de ciudadanos y empresas que obran en poder de las Administraciones Públicas. Sin embargo, a fecha de aprobación del expediente no se dispone de todos los servicios para la obtención de datos y documentación a través de la citada plataforma, por lo que:

- Para la documentación que pueda el Ayuntamiento obtener a través de la Plataforma Agente SC se solicitará consentimiento a la empresa para ello, sin requerirle su aportación.
- Para la documentación que pueda el Ayuntamiento no pueda obtener por el medio citado, se cursará requerimiento conforme se describe en la presente cláusula, debiendo la empresas aportar la de documentación original o bien copias que tengan carácter de auténticas o compulsadas conforme a la legislación vigente en la materia.

### Subsanación de la documentación

De conformidad con el art. 150.2 del LCSP, de no cumplimentarse adecuadamente el requerimiento en el plazo señalado, se entenderá que el licitador ha retirado su oferta, procediéndose a exigirle el

importe del 3 por ciento del presupuesto base de licitación, IVA excluido, en concepto de penalidad, que se hará efectivo en primer lugar contra la garantía provisional, si se hubiera constituido, sin perjuicio de lo establecido en la letra a) del apartado 2 del art. 71 LCSP, referido a la prohibición de contratar por haber retirado indebidamente la oferta. Asimismo, en este caso, se procederá a recabar la misma documentación al licitador siguiente, por el orden en que hayan quedado clasificadas las ofertas.

### **Suspensión del plazo de adjudicación**

El plazo de adjudicación quedará suspendido por el tiempo que medie entre la notificación del requerimiento de documentación establecido en la presente cláusula y su efectivo cumplimiento por parte del licitador que ha presentado la oferta más ventajosa, todo ello según lo dispuesto en el artículo 22.1.a) de la Ley 39/2015.

### **Adjudicación**

La adjudicación del contrato corresponde al órgano de contratación señalado en el **apartado 2 del Anexo I** al presente pliego, en un plazo máximo de 5 días.

El órgano de contratación adjudicará el contrato al licitador que haya presentado la mejor oferta, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 145 LCSP. Cuando el único criterio a considerar sea el precio, se entenderá que la mejor oferta es la que incorpora el precio más bajo, sin perjuicio de la aplicación de criterios para la determinación de ofertas anormalmente bajas. La adjudicación utilizando una pluralidad de criterios se hará en base a la mejor relación calidad-precio.

La adjudicación se acordará en resolución motivada en el plazo máximo de dos meses, a contar desde la apertura de las proposiciones, cuando para la adjudicación del contrato deban tenerse en cuenta una pluralidad de criterios, o utilizándose un único criterio sea éste el del menor coste del ciclo de vida y en el plazo máximo de quince días, a contar desde el siguiente al de apertura de las proposiciones, cuando el único criterio para seleccionar al adjudicatario del contrato sea el del precio. Estos plazos se ampliarán en quince días hábiles cuando sea necesario seguir los trámites a que se refiere el apartado 4 del artículo 149 LCSP para las ofertas anormalmente bajas.

La adjudicación se notificará a los licitadores en la forma establecida en la cláusula 18, debiendo ser publicada en el perfil de contratante en el plazo de 15 días.

El órgano de contratación podrá declarar desierta la licitación, en su caso, a propuesta de la mesa de contratación, cuando no exista ninguna oferta o proposición que sea admisible de acuerdo con los criterios que figuran en el pliego.



## AJUNTAMENT DE PATERNA

Código de Documento  
**08113I03Z2**

Código de Expediente  
**172/2019/32**

Fecha y Hora  
**21-06-2019 12:51**

Página 29 de 80

Código de Verificación Electrónica (COVE)



**0D4J0S5010265Z6A0S9M**

### Cláusula 27. Perfección y formalización del contrato.

El contrato se perfeccionará con su formalización.

El contrato deberá formalizarse en documento administrativo que se ajustará con exactitud a las condiciones de la licitación y además podrá formalizarse en escritura pública si así lo solicita el contratista, corriendo a su cargo los gastos derivados de su otorgamiento. En este caso, el contratista deberá entregar a la Administración una copia legitimada y una simple del citado documento en el plazo máximo de un mes desde su formalización.

Si el contrato es susceptible de recurso especial en materia de contratación, la formalización no podrá efectuarse antes de que transcurran los quince días hábiles desde que se remita la notificación de la adjudicación a los licitadores o desde que se dicte resolución con el levantamiento de la suspensión del acto de adjudicación. Transcurrido este plazo, los servicios dependientes del órgano de contratación requerirán al adjudicatario para que formalice el contrato en plazo no superior a cinco días, contados desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento.

En los restantes contratos, la formalización del contrato deberá efectuarse no más tarde de los quince días hábiles siguientes a aquél en que se reciba la notificación de la adjudicación a los licitadores en la forma prevista en el artículo 151 LCSP.

De conformidad con lo establecido en el artículo 153.4 LCSP cuando por causas imputables al adjudicatario no se hubiese formalizado el contrato dentro del plazo indicado se le exigirá el importe del 3% del presupuesto base de licitación, IVA excluido, en concepto de penalidad, que se hará efectivo en primer lugar contra la garantía definitiva, si se hubiera constituido, sin perjuicio de la prohibición para contratar establecida en la letra b) del apartado 2 del artículo 71 LCSP.

En aquellos casos que de conformidad con el **apartado 14 del Anexo I** al pliego, el órgano de contratación haya exigido que las empresas no comunitarias que resulten adjudicatarias de contratos de obras abran una sucursal en España, la misma deberá haberse realizado conforme a lo establecido en el artículo 68.2 LCSP.

### Publicidad de la formalización

De conformidad con el art. 154 LCSP, la formalización del contrato deberá publicarse, junto con el correspondiente contrato, en un plazo no superior a quince días tras el perfeccionamiento del contrato en el perfil del contratante del órgano de contratación.

Cuando el contrato esté sujeto a regulación armonizada, el anuncio de formalización deberá publicarse, además, en el DOUE. En estos casos, la publicación en el perfil no será anterior a la publicación en el DOUE, debiendo indicar la fecha de aquel envío, de la que los servicios dependientes del órgano de contratación dejarán prueba suficiente en el expediente.

Para otras cuestiones relativas a la publicación de la formalización se estará a lo dispuesto en el art. 154 LCSP.

### **TÍTULO III. EJECUCIÓN DEL CONTRATO.**

#### **CAPÍTULO I. Derechos y obligaciones del contratista.**

##### **Sección primera. De los abonos al contratista**

##### **Cláusula 28. Abonos, mediciones y valoración.**

Sólo se abonará al contratista la obra que realice conforme a los documentos del proyecto y, en su caso, a las órdenes recibidas por escrito de la dirección facultativa.

La medición de los trabajos efectuados se llevará a cabo por la dirección de la obra, pudiendo el contratista presenciar la realización de las mismas. Para las obras o partes de obra cuyas dimensiones y características hayan de quedar posterior y definitivamente ocultas, el contratista está obligado a avisar con la suficiente antelación, a fin de que la dirección pueda realizar las correspondientes mediciones y toma de datos, levantando los planos que las definan, cuya conformidad suscribirá el contratista. A falta de aviso anticipado, cuya prueba corresponde al contratista, queda éste obligado a aceptar las decisiones de la Administración sobre el particular.

Para cada clase de obra se adoptará como unidad de medida la señalada en el epígrafe correspondiente de los estudios de mediciones del proyecto. Terminada la medición, por la dirección facultativa se procederá a la valoración de la obra ejecutada, aplicando a cada unidad el precio unitario correspondiente del presupuesto o el contradictorio que proceda, teniendo en cuenta lo prevenido en los pliegos para los abonos de obras defectuosas, materiales acopiados, partidas alzadas y abonos a cuenta del equipo puesto en obra.

Al resultado de la valoración, obtenido en la forma expresada en el párrafo anterior, se le aumentarán los porcentajes señalados en el artículo 131 del RGLCAP adoptados para formar el presupuesto y la



## AJUNTAMENT DE PATERNA

Código de Documento  
**08113I03Z2**

Código de Expediente  
**172/2019/32**

Fecha y Hora  
**21-06-2019 12:51**

Página 31 de 80

Código de Verificación Electrónica (COVE)



cifra que resulte se multiplicará por el coeficiente de adjudicación, obteniendo así la relación valorada mensual que dará lugar a la certificación mensual, la que se expedirá por la Administración en los diez días siguientes al mes que corresponda.

A estos efectos, de conformidad con el apartado dos de la disposición adicional trigésima segunda de la LCSP, el contratista deberá hacer constar en cada factura presentada, la identificación tanto del órgano administrativo con competencias en materia de contabilidad pública, como del órgano de contratación y del destinatario, según lo dispuesto en el **apartado 2 del Anexo I** al presente pliego.

La Administración tendrá la obligación de abonar el precio dentro de los treinta días siguientes a la fecha de aprobación de las certificaciones de obra y si se demorase, deberá abonar al contratista, a partir del cumplimiento de dicho plazo de treinta días los intereses de demora y la indemnización por los costes de cobro en los términos previstos en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales.

Para que haya lugar al inicio del cómputo de plazo para el devengo de intereses, el contratista deberá haber cumplido la obligación de presentar la factura ante el registro administrativo correspondiente en los términos establecidos en la normativa vigente sobre factura electrónica, en tiempo y forma, en el plazo de treinta días desde la fecha de entrega efectiva de las mercancías o la prestación del servicio.

Sin perjuicio de lo establecido en el apartado 4 del artículo 210 y en el apartado 1 del artículo 243, la Administración deberá aprobar las certificaciones de obra o los documentos que acrediten la conformidad con lo dispuesto en el contrato de los bienes entregados o servicios prestados dentro de los treinta días siguientes a la entrega efectiva de los bienes o prestación del servicio.

En todo caso, si el contratista incumpliera el plazo de treinta días para presentar la factura ante el registro administrativo correspondiente en los términos establecidos en la normativa vigente sobre factura electrónica, el devengo de intereses no se iniciará hasta transcurridos treinta días desde la fecha de la correcta

presentación de la factura, sin que la Administración haya aprobado la conformidad, si procede, y efectuado el correspondiente abono.

Las certificaciones que se expidan y las cantidades que se abonen al contratista tendrán el carácter de abonos a cuenta y no supondrán en forma alguna aprobación y recepción de las obras que comprenden, a resultas de la certificación final de las obras ejecutadas y a cuenta de la liquidación del contrato. En estos abonos a cuenta se observará lo dispuesto en el párrafo segundo del apartado 2 del artículo 198.

Las partidas señaladas en el presupuesto a tanto alzado, se abonarán conforme se indica en el pliego de prescripciones técnicas particulares. En su defecto, se estará a lo dispuesto en el artículo 154 del RGLCAP.

El contratista, previa petición escrita, tendrá derecho a percibir abonos a cuenta por materiales acopiados y por instalaciones o equipos, en la forma y con las garantías que, a tal efecto determinan los artículos 155 a 157 del RGLCAP. La cuantía y condiciones se encuentran señaladas en el **apartado 7 del Anexo I** al presente pliego. Los referidos pagos serán asegurados mediante la prestación de la garantía que se especifica en dicho apartado.

#### **Sección segunda. De las exigencias al contratista.**

##### **Cláusula 29. Obligaciones, gastos e impuestos exigibles al contratista.**

El contrato se ejecutará con sujeción a las cláusulas del mismo y de acuerdo con las instrucciones que para su interpretación diera al contratista la dirección facultativa.

Son de cuenta del contratista los gastos e impuestos, los de formalización del contrato en el supuesto de elevación a escritura pública, así como de cuantas licencias, autorizaciones y permisos procedan, en especial cuantos visados sean preceptivos para la entrega debidamente legalizada de las instalaciones. Asimismo, vendrá obligado a satisfacer todos los gastos que la empresa deba realizar para el cumplimiento del contrato, como son los generales, financieros, de seguros, transportes y desplazamientos, materiales, instalaciones, honorarios del personal a su cargo, de comprobación y ensayo, tasas y toda clase de tributos, en especial el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras si este fuera exigible, el IVA y cualesquiera otros que pudieran derivarse de la ejecución del contrato durante la vigencia del mismo.


El contratista tendrá la obligación de colocar, a su cargo, carteles informativos de la obra, siguiendo los modelos e instrucciones de la Administración.

Tratándose de obras que se financien en todo o en parte con cargo a subvenciones, o fondos EUROPEOS, el contratista deberá colocar en la obra carteles informativos de la participación del UE, al menos en





## AJUNTAMENT DE PATERNA

Código de Documento <b>08113I03Z2</b>	Código de Expediente <b>172/2019/32</b>	Fecha y Hora <b>21-06-2019 12:51</b>	Página 33 de 80
Código de Verificación Electrónica (COVE)	 <b>0D4J0S5010265Z6A0S9M</b>		

igual número que los que hagan publicidad de la empresa contratista y en todo caso con los requisitos contenidos en **apartado 40 del Anexo I**.

El contratista queda obligado a realizar, a su costa, un reportaje fotográfico sobre las mismas a su inicio, a mitad del plazo de ejecución y cuando reste un mes para el cumplimiento del plazo total.

El contratista está obligado a instalar, a su costa, las señalizaciones precisas para indicar el acceso a la obra, las de circulación en la zona que ocupan los trabajos, así como las de los puntos de posible peligro debido a la marcha de aquellos, tanto en dicha zona como en sus lindes o inmediaciones

El contratista está obligado no sólo a la ejecución de las obras, sino también a su conservación y policía hasta la recepción y durante el plazo de garantía de las mismas. Igualmente, el adjudicatario responderá de la vigilancia de los terrenos así como de los bienes que haya en los mismos, de conformidad en lo dispuesto de la cláusula 33 del Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la Contratación de Obras del Estado. Si así fuera requerido por la dirección de la obra, el contratista tendrá la obligación de adscribir, con carácter permanente, personal de guarda en las obras hasta la recepción de las mismas.

Tanto en las ofertas que formulen los licitadores como en las propuestas de adjudicación, se entenderán comprendidos, a todos los efectos, los tributos de cualquier índole que graven los diversos conceptos.

No obstante, en todo caso, en la oferta económica, se indicará como partida independiente el importe del Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA).

### **Sección tercera. De las disposiciones laborales y sociales y de transparencia**

#### **Cláusula 30. Obligaciones laborales, sociales y de transparencia.**

El contratista está obligado al cumplimiento de la normativa vigente en materia laboral y de seguridad social. Asimismo, está obligado al cumplimiento del Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social, de la Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad efectiva de mujeres y hombres, de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, sobre Prevención de

Riesgos Laborales, y del Reglamento de los Servicios de Prevención, aprobado por Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, así como de las normas que se promulguen durante la ejecución del contrato.

La empresa contratista está obligada a cumplir durante todo el periodo de ejecución del contrato las normas y condiciones fijadas en el convenio colectivo de aplicación, si bien en todo caso, el adjudicatario estará obligado a cumplir las condiciones salariales de los trabajadores conforme al Convenio Colectivo sectorial de aplicación.

Asimismo, de conformidad con lo establecido en el artículo 4 de la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información y buen gobierno, el adjudicatario del contrato está obligado a suministrar a la Administración, previo requerimiento, toda la información necesaria para el cumplimiento de las obligaciones previstas en la citada norma, así como en aquellas normas que se dicten en el ámbito municipal.

El Reglamento de los Servicios de Prevención, aprobado por Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, será de aplicación plena, sin perjuicio de las disposiciones específicas previstas en el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, que establece las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a las obras de construcción.

#### **Sección cuarta: De la confidencialidad y protección de datos de carácter personal**

##### **Cláusula 31. Deber de confidencialidad.**

En relación con la confidencialidad será de aplicación lo dispuesto en el artículo 133 LCSP.

El contratista deberá respetar el carácter confidencial de aquella información a la que tenga acceso con ocasión de la ejecución del contrato a la que se le hubiese dado el referido carácter en los pliegos o en el contrato, o que por su propia naturaleza deba ser tratada como tal. Este deber se mantendrá en el plazo establecido en el **apartado 37 del Anexo I** al presente pliego.

No se podrá divulgar la información facilitada por los empresarios que estos hayan designado como confidencial, y así haya sido acordado por el órgano de contratación. A estos efectos, los licitadores deberán incorporar en cada uno de los sobres la relación de documentación para los que propongan ese carácter confidencial, fundamentando el motivo de tal carácter.

##### **Cláusula 32. Protección de datos de carácter personal.**

La empresa adjudicataria y su personal están obligados a guardar



## AJUNTAMENT DE PATERNA

Código de Documento  
**08113I03Z2**

Código de Expediente  
**172/2019/32**

Fecha y Hora  
**21-06-2019 12:51**

Página 35 de 80

Código de Verificación Electrónica (COVE)



secreto profesional respecto a los datos de carácter personal de los que haya podido tener conocimiento por razón de la prestación del contrato, obligación que subsistirá aún después de la finalización del mismo, de conformidad con el artículo 10 de la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal, de 13 de diciembre de 1999 o norma que la sustituya.

El adjudicatario deberá formar e informar a su personal de las obligaciones que en materia de protección de datos estén obligados a cumplir en el desarrollo de sus tareas para la prestación del contrato, en especial las derivadas del deber de secreto, respondiendo la empresa adjudicataria personalmente de las infracciones legales en que por incumplimiento de sus empleados se pudiera incurrir.

El adjudicatario y su personal durante la realización de los servicios que se presten como consecuencia del cumplimiento del contrato, estarán sujetos al estricto cumplimiento de los documentos de seguridad de las dependencias municipales en las que se desarrolle su trabajo.

Si el contrato adjudicado implica el tratamiento de datos de carácter personal se deberá respetar en su integridad la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, y su normativa de desarrollo, de conformidad con lo establecido en la disposición adicional vigésimo quinta de la LCSP.

### **Sección quinta. De los seguros y responsabilidades por daños**

#### **Cláusula 33. Seguros.**

El contratista, estará obligado a suscribir, a su cargo, las pólizas de seguros que se indican en el **apartado 18 del Anexo I** al presente pliego, por los conceptos, cuantías, coberturas, duración y condiciones que se establecen en el mismo.

#### **Cláusula 34. Responsabilidad del contratista por daños y perjuicios.**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 196 LCSP, el contratista será responsable de todos los daños y perjuicios directos e indirectos que se causen a terceros como consecuencia de las operaciones que requiera la ejecución del contrato.

Si los daños y perjuicios ocasionados fueran consecuencia inmediata y directa de una orden dada por el Ayuntamiento, ésta será responsable dentro de los límites señalados en las leyes. También será el Ayuntamiento responsable de los daños que se causen a terceros como consecuencia de los vicios del proyecto elaborado por los servicios municipales, sin perjuicio de la posibilidad de repetir contra el

redactor del proyecto de acuerdo con lo establecido en el artículo 315 de la LCSP.

En caso de incumplimiento por parte del contratista de la obligación de indemnizar los daños y perjuicios ocasionados a terceros como consecuencia de la incorrecta ejecución de las prestaciones objeto del contrato, el Ayuntamiento procederá a la imposición de las penalidades que se determinen en el **apartado 31 del Anexo I** al presente pliego.

## **CAPÍTULO II. De la cesión y subcontratación.**

### **Cláusula 35. Cesión del contrato.**

Los derechos y obligaciones dimanantes del presente contrato podrán ser cedidos por el adjudicatario a un tercero siempre que las cualidades técnicas o personales del cedente no hayan sido razón determinante de la adjudicación del contrato, se cumplan los supuestos y los—requisitos establecidos en el artículo 214.2 LCSP, y de la cesión no resulte una restricción efectiva de la competencia en el mercado. Sin perjuicio de lo establecido en el apartado 2, letra b) del artículo 214 LCSP, no podrá autorizarse la cesión a un tercero cuando ésta suponga una alteración sustancial de las características del contratista si éstas constituyen un elemento esencial del contrato.

En relación con la posibilidad de cesión del contrato habrá que estar a lo establecido en el **apartado 28 del Anexo I** al pliego.

### **Cláusula 36. Subcontratación.**

El contratista, según lo previsto en el **apartado 27 del Anexo I** al presente pliego, podrá concertar con terceros la realización parcial del mismo, salvo que conforme a lo establecido en las letras d) y e) del apartado 2º del artículo 215 LCSP, la prestación o parte de la misma haya de ser ejecutada directamente por el contratista y siempre que se cumplan los requisitos establecidos en el apartado 2 del artículo 215 LCSP.

La infracción de estas condiciones, así como la falta de acreditación de la aptitud del subcontratista o de las circunstancias determinantes de la situación de emergencia o de las que hacen urgente la subcontratación, tendrá, entre otras previstas en la LCSP, y en función de la repercusión en la ejecución del contrato, alguna de las siguientes consecuencias:

- a) La imposición al contratista de una penalidad de hasta un 50% del importe del subcontrato, según lo establecido en el **apartado 31 del Anexo I** al presente pliego.
- b) La resolución del contrato, siempre y cuando se cumplan los requisitos establecidos en el segundo párrafo de la letra f) del



## AJUNTAMENT DE PATERNA

Código de Documento  
**08113I03Z2**

Código de Expediente  
**172/2019/32**

Fecha y Hora  
**21-06-2019 12:51**

Página 37 de 80

Código de Verificación Electrónica (COVE)



apartado 1 del artículo 211 LCSP.

Asimismo, y en cuanto a los pagos a subcontratistas y suministradores, quedará obligado al cumplimiento de los requisitos y obligaciones establecidos en los artículos 216 y 217 LCSP.

En todo caso, los subcontratistas quedarán obligados sólo ante el contratista principal que asumirá, por tanto, la total responsabilidad de la ejecución del contrato frente a la Administración, con arreglo estricto a los pliegos de cláusulas administrativas particulares, y a los términos del contrato, incluido el cumplimiento de las obligaciones en materia medioambiental, social o laboral a que se refiere el artículo 201 LCSP.

Los subcontratistas no tendrán acción directa frente a la Administración contratante por las obligaciones contraídas con ellos por el contratista como consecuencia de la ejecución del contrato principal y de los subcontratos.

El contratista deberá comunicar por escrito, tras la adjudicación del contrato y antes de la suscripción del Acta de Comprobación de Replanteo, al órgano de contratación la concreción de las previsiones de subcontratación señaladas en su oferta, señalando la parte de la prestación que se pretende subcontratar y la identidad, datos de contacto y representante o representantes legales del subcontratista, y justificándolo suficientemente la aptitud de éste para ejecutarla por referencia a los elementos técnicos y humanos de que dispone y a su experiencia, según modelo **Anexo V**.

Asimismo, junto con el escrito mediante el que se dé conocimiento al Ayuntamiento del subcontrato a celebrar, el contratista deberá acreditar que el subcontratista no se encuentra incurso en prohibición de contratar de acuerdo con el artículo 71 LCSP. Dicha acreditación podrá hacerse efectiva mediante declaración responsable del subcontratista.

El contratista principal deberá notificar por escrito al órgano de contratación cualquier modificación que sufra esta información durante la ejecución del contrato principal, y toda la información necesaria sobre los nuevos subcontratistas.

Si así se requiere en el **apartado 27 del Anexo I**, los licitadores deberán indicar en su oferta la parte del contrato que tengan previsto subcontratar, señalando su importe, y el nombre o el perfil

empresarial, definido por referencia a las condiciones de solvencia profesional o técnica, de los subcontratistas a los que vaya a encomendar su realización. En este caso, si los subcontratos no se ajustan a lo indicado en la oferta, no podrán celebrarse hasta que transcurran veinte días desde que efectúen la notificación y aportación de las justificaciones referidas en el párrafo anterior, salvo autorización expresa con anterioridad por la Administración o situación de emergencia justificada, excepto si la Administración notifica en ese plazo su oposición.

De conformidad con el artículo 217.1 LCSP, el contratista deberá remitir al órgano de contratación, cuando éste lo solicite, relación detallada de aquellos subcontratistas o suministradores que participen en el contrato cuando se perfeccione su participación, junto con aquellas condiciones de subcontratación o suministro de cada uno de ellos que guarden una relación directa con el plazo de pago. Asimismo, deberán aportar a solicitud del Ayuntamiento justificante del cumplimiento de los pagos a aquellos una vez terminada la prestación, dentro de los plazos de pago legalmente establecidos en el artículo 216 LCSP y en la Ley 3/2004 de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, en lo que le sea de aplicación. Estas obligaciones tendrán la consideración de condiciones esenciales de ejecución del contrato y su incumplimiento, además de las consecuencias previstas por el ordenamiento jurídico, permitirá la imposición de las penalidades que, en su caso, se prevea en el **apartado 31 del Anexo I** al presente pliego.

En los contratos de obras cuyo valor estimado sea superior a 5 millones de euros y que el importe de subcontratación sea superior al 30% del precio del contrato, las actuaciones de comprobación y de imposición de penalidades por el incumplimiento de las obligaciones de pago a subcontratista recogidas en el art. 217.2 LCSP, serán obligatorias para el Ayuntamiento, en relación a los pagos a subcontratistas que hayan asumido contractualmente con el contratista principal el compromiso de realizar determinadas partes o unidades de obra.

### **CAPÍTULO III. Ejecución de la obra.**

#### **Sección primera. Del riesgo y ventura e interpretación del proyecto.**

##### **Cláusula 37. Riesgo y ventura.**

La ejecución del contrato se realizará a riesgo y ventura del contratista, según lo dispuesto en el artículo 197 LCSP y sin perjuicio de lo establecido en el artículo 239 LCSP.



## AJUNTAMENT DE PATERNA

Código de Documento  
**08113I03Z2**

Código de Expediente  
**172/2019/32**

Fecha y Hora  
**21-06-2019 12:51**

Página 39 de 80

Código de Verificación Electrónica (COVE)



**0D4J0S5010265Z6A0S9M**

### **Cláusula 38. Interpretación del proyecto.**

Corresponde a la dirección facultativa la interpretación técnica del proyecto y la facultad de dictar las órdenes para su desarrollo, con la previa conformidad de la UES.

El contratista no podrá aducir, en ningún caso, indefinición del proyecto. Si a su juicio, adoleciese de alguna indefinición deberá solicitar por escrito de la dirección facultativa la correspondiente definición con la antelación suficiente a su realización, quien deberá contestar en el plazo de un mes a la citada solicitud.

### **Sección segunda. De la comprobación del replanteo, Plan de Seguridad y Salud y programa de trabajo**

#### **Cláusula 39. Comprobación del replanteo.**

Dentro del plazo que se señale en el contrato, que no podrá ser superior a un mes desde la fecha de su formalización salvo casos excepcionales justificados, la Oficina Técnica Municipal encargada de las obras procederá, en presencia del contratista, a efectuar la comprobación del replanteo hecho previamente a la licitación, extendiéndose acta del resultado que será firmada por ambas partes interesadas, remitiéndose un ejemplar de la misma al órgano que celebró el contrato. El acta de comprobación deberá recoger expresamente lo dispuesto en los artículos 140 del RGLCAP.

Si el resultado de la comprobación demuestra, a juicio de la dirección facultativa y sin reserva por parte del contratista, la viabilidad del proyecto y la disponibilidad de los terrenos, se dará por aquél la autorización para su inicio, empezándose a contar el plazo de ejecución desde el día siguiente al de la firma del acta. En el caso de que el contratista, sin formular reservas sobre la viabilidad del proyecto, hubiera hecho otras observaciones que pudieran afectar a la ejecución de la obra, la dirección, consideradas tales observaciones, decidirá iniciar o suspender el comienzo de la misma, justificándolo en la propia acta. La autorización de inicio constará explícitamente en la misma, quedando notificado el contratista por el hecho de suscribirla.

En aquellos casos en los que no resulten acreditadas las circunstancias a las que se refiere el párrafo anterior o la dirección facultativa de la obra considere necesaria la modificación de las obras proyectadas, quedará suspendida la iniciación de las mismas,

haciéndolo constar en el acta, quedando obligado a dar cuenta inmediata a la Oficina Técnica y Contratación, que resolverá lo que proceda. El procedimiento de la modificación se ajustará a lo previsto en el artículo 141 del RGLCAP, siendo su régimen el previsto en el artículo 205 LCSP.

De conformidad con el artículo 245 b) LCSP será causa de resolución del contrato la suspensión de la iniciación de las obras por plazo superior a cuatro meses.

Desaparecida la causa que motivó la falta de inicio, el órgano de contratación dictará la resolución correspondiente, que se notificará fehacientemente al contratista. El plazo de ejecución empezará a contarse desde el día siguiente a la recepción de la notificación del acuerdo de autorización de inicio de las obras.

Lo dispuesto anteriormente se aplicará igualmente cuando el contratista formulase reservas en el acto de comprobación del replanteo. No obstante, si a juicio del órgano de contratación tales reservas resultasen infundadas, no quedará suspendida la iniciación de las obras ni, en consecuencia, será necesario dictar nuevo acuerdo para que se produzca la iniciación de las mismas y se modifique el cómputo del plazo para su ejecución.

El acta de comprobación del replanteo formará parte integrante del contrato a los efectos de su exigibilidad.

#### **Cláusula 40. Plan de Seguridad y Salud.**

En aplicación del estudio de seguridad y salud o, en su caso, del estudio básico, según proceda, de conformidad con lo establecido en el artículo 4 del RD. 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, el contratista elaborará un plan de seguridad y salud en el trabajo en el que se analicen, estudien, desarrollen y complementen las previsiones contenidas en el estudio o estudio básico, en función de su propio sistema de ejecución de la obra.

El plan de seguridad y salud deberá ser aprobado por el órgano de contratación antes del inicio de la obra previo informe de la Oficina Técnica Municipal, con el previo informe del coordinador en materia de seguridad y salud designado para la obra, o en su caso, la dirección facultativa.

#### **Cláusula 41. Programa de trabajo.**

Cuando se establezca en el **apartado 9 del Anexo I** al presente pliego y siempre que la total ejecución de la obra esté prevista en más de una anualidad, el contratista estará obligado, en el plazo máximo de treinta días, contados desde la formalización del contrato, a someter





## AJUNTAMENT DE PATERNA

Código de Documento  
**08113I03Z2**

Código de Expediente  
**172/2019/32**

Fecha y Hora  
**21-06-2019 12:51**

Página 41 de 80

Código de Verificación Electrónica (COVE)



**0D4J0S5010265Z6A0S9M**

el programa de trabajo a la aprobación del órgano de contratación previo informe de la Oficina Técnica correspondiente, en el que deberán incluirse los datos exigidos en el artículo 144 del RGLCAP.

El órgano de contratación resolverá sobre el mismo dentro de los 15 días siguientes a su presentación, pudiendo imponer la introducción de modificaciones o el cumplimiento de determinadas prescripciones, siempre que no contravengan las cláusulas del contrato.

En los supuestos previstos en el artículo 14.21 del Pliego de Condiciones Técnicas Generales aplicable a la redacción de proyectos y ejecución de las Obras Municipales y cada vez que se modifiquen las condiciones contractuales, el contratista queda obligado a la actualización y puesta al día de este programa.

### **Sección tercera. De la ejecución defectuosa y demora**

#### **Cláusula 42. Ejecución defectuosa y demora.**

El contratista está obligado a cumplir el contrato dentro del plazo fijado para la realización del mismo, así como los plazos parciales señalados para su ejecución sucesiva.

Si las obras sufrieren un retraso en su ejecución, y siempre que el mismo no fuere imputable al contratista y éste ofreciera cumplir sus compromisos si se le amplía el plazo inicial de ejecución, el órgano de contratación se lo concederá, dándole un plazo que será, por lo menos, igual al tiempo perdido, a no ser que el contratista pidiese otro menor, de acuerdo con lo establecido en el artículo 195.2 de la LCSP, regulándose los requisitos y trámites conforme al artículo 100 del RGLCAP. El responsable del contrato emitirá un informe donde se determine si el retraso fue producido por motivos imputables al contratista.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 29.3 LCSP cuando se produzca demora en la ejecución de la prestación por parte del empresario, el órgano de contratación podrá conceder una ampliación del plazo de ejecución, sin perjuicio de las penalidades que en su caso procedan, resultando aplicable lo previsto en los artículo 192 y siguientes de la LCSP.

Cuando el contratista, por causas imputables al mismo, hubiese incurrido en demora respecto al cumplimiento del plazo total o

parcial, para lo que se estará al **apartado 8 del Anexo I** al presente pliego, la Administración podrá optar, atendidas las circunstancias del caso, por la resolución del contrato o por la imposición de penalidades que figuran en el **apartado 31 del Anexo I** al presente pliego.

Cada vez que las penalidades por demora alcancen un múltiplo del 5 por 100 del precio del contrato, IVA excluido el órgano de contratación estará facultado para proceder a la resolución del mismo o acordar la continuidad de su ejecución con imposición de nuevas penalidades. En este último supuesto, el órgano de contratación concederá la ampliación del plazo que estime necesaria para la terminación del contrato.

Asimismo, la Administración tendrá las mismas prerrogativas cuando la demora en el cumplimiento de los plazos parciales haga presumir razonablemente la imposibilidad del cumplimiento del plazo total.

La Administración, en caso de incumplimiento de los plazos parciales definidos en el contrato por parte del contratista, podrá optar por la resolución del contrato o por las penalidades que se determinan en el **apartado 31 del Anexo I** al presente pliego.

En los supuestos de incumplimiento parcial o cumplimiento defectuoso o de demora en la ejecución en que no esté prevista penalidad o en que estándolo la misma no cubriera los daños causados a la Administración, se exigirá al contratista la indemnización por daños y perjuicios.

#### **Sección cuarta. De la modificación y suspensión de las obras**

##### **Cláusula 43. Modificación de las obras.**

Los contratos administrativos sólo podrán ser modificados por razones de interés público en los casos y en la forma previstos en los arts. 203 a 207, 191 y 242 LCSP.

Los contratos administrativos celebrados por los órganos de contratación sólo podrán modificarse durante su vigencia cuando se dé alguno de los supuestos establecidos en el apartado 2 del artículo 203 LCSP.

Procederá la modificación del contrato en los términos previstos en el pliego de cláusulas administrativas particulares, cuando así se haya establecido en el **apartado 29 del Anexo I** al presente pliego, en la forma y con el contenido señalado en el artículo 204 de la LCSP.

El porcentaje máximo del precio inicial del contrato al que puedan afectar las citadas modificaciones será el establecido en el **apartado 29 del Anexo I** al presente pliego.

Las modificaciones acordadas por el órgano de contratación serán obligatorias para los contratistas en los términos establecidos en el



# AJUNTAMENT DE PATERNA

Código de Documento <b>08113I03Z2</b>	Código de Expediente <b>172/2019/32</b>	Fecha y Hora <b>21-06-2019 12:51</b>	Página 43 de 80
Código de Verificación Electrónica (COVE)	 <b>0D4J0S5010265Z6A0S9M</b>		

artículo 206 de la LCSP, debiendo formalizarse conforme a lo dispuesto en el artículo 153 de la LCSP y publicarse de acuerdo con lo establecido en los artículos 207 y 63 de la citada ley.

Cuando el Director Facultativo de la obra considere necesaria una modificación de proyecto y se cumplan los requisitos que a tal efecto regula la LCSP, deberá recabar del órgano de contratación autorización (previa conformidad de la UES) para iniciar el correspondiente expediente, independientemente del porcentaje que suponga esta modificación sobre el precio primitivo del contrato. Todo ello a los efectos de poder garantizar la existencia de crédito para el abono de las modificaciones consideradas por el Director Facultativo.

Cuando el proyecto incluyera un estudio geotécnico y el mismo no hubiera previsto determinadas circunstancias que supongan un incremento en más del 10 por ciento del precio inicial del contrato en ejecución, será de aplicación lo establecido en el art. 233.4 segundo párrafo.

#### **Cláusula 44. Suspensión de las obras.**

La Administración, por razones de interés público, podrá acordar la suspensión de la ejecución del contrato. Igualmente, procederá la suspensión del contrato si se diese la circunstancia señalada en el artículo 198.5 de la LCSP. A efectos de la suspensión del contrato se estará a lo dispuesto en el artículo 208 de la LCSP así como en el artículo 103 del RGLCAP, cláusulas 63 y siguientes del Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la contratación de obras del Estado y artículo 17.11 del Pliego de Condiciones Técnicas Generales aplicable a la redacción de proyectos y ejecución de las Obras Municipales, en cuanto éstos, no se opongan a lo establecido en dichos textos legales.

De conformidad con el artículo 208 LCSP, si la Administración acordase la suspensión del contrato o aquella tuviere lugar por la aplicación de lo dispuesto en el artículo 198.5 LCSP, la Administración abonará al contratista los daños y perjuicios efectivamente sufridos por éste con sujeción a las reglas establecidas en el **apartado 30 del Anexo I** al pliego.

#### **CAPÍTULO IV. Extinción del contrato.**

##### **Sección primera. De la resolución del contrato**

#### **Cláusula 45. Resolución del contrato.**

Son causas de resolución del contrato las recogidas en los artículos 211, 245 de la LCSP así como las previstas en **el apartado 32 del Anexo**

**I** al pliego.

De conformidad con el artículo 211.2 LCSP, en los casos en que concurran diversas causas de resolución del contrato con diferentes efectos en cuanto a las consecuencias económicas de la extinción, deberá atenderse a la que haya aparecido con prioridad en el tiempo.

La resolución del contrato se acordará por el órgano de contratación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 212.1 LCSP mediante procedimiento tramitado en la forma reglamentariamente establecida.

Cuando el contrato se resuelva por incumplimiento culpable del contratista le será incautada la garantía y deberá, además, indemnizar a la Administración los daños y perjuicios ocasionados en lo que excedan del importe de la garantía incautada. La determinación de los daños y perjuicios que deba indemnizar el contratista se llevará a cabo por el órgano de contratación en decisión motivada previa audiencia del mismo, atendiendo, entre otros factores, al retraso que implique para la inversión proyectada y a los mayores gastos que ocasione a la Administración.

Para la aplicación de las causas de resolución se estará a lo dispuesto en el artículo 212 de la LCSP y para sus efectos a lo dispuesto en los artículos 213 y 246 de la LCSP, así como en su caso, a lo dispuesto en el desarrollo reglamentario.

#### **Sección segunda. De la terminación de la obra.**

##### **Cláusula 46. Aviso de terminación de la ejecución de la obra.**

El contratista, con la antelación prevista en el **apartado 34 del Anexo I** al presente pliego, comunicará por escrito a la dirección de la obra la fecha prevista para la terminación o ejecución del contrato, a efectos de que se pueda realizar su recepción. El procedimiento y plazos para la tramitación de esta comunicación, la designación de representante para la recepción y la comunicación, a la Intervención, se regularán por lo establecido en el artículo 163 del RGLCAP.

##### **Cláusula 47. Recepción de la obra.**

El contrato se entenderá cumplido por el contratista, cuando éste haya realizado, de acuerdo con los términos del mismo, y a satisfacción de la Administración, la totalidad de su objeto.

Dentro del mes siguiente a la finalización de la obra, se procederá, mediante acto formal, a la recepción de la misma.

Dicho acto será comunicado a la Intervención General, a efectos de su asistencia al mismo en el ejercicio de sus funciones de intervención de la comprobación material de la inversión.

Si las obras se encuentran en buen estado y con arreglo a las



## AJUNTAMENT DE PATERNA

Código de Documento  
**08113I03Z2**

Código de Expediente  
**172/2019/32**

Fecha y Hora  
**21-06-2019 12:51**

Página 45 de 80

Código de Verificación Electrónica (COVE)



**0D4J0S5010265Z6A0S9M**

prescripciones previstas, el funcionario técnico designado por la Administración contratante y representante de ésta, las dará por recibidas, levantándose la correspondiente acta por cuadruplicado, que deberá ser firmada por los concurrentes a la recepción, entregándose un ejemplar al funcionario técnico que represente a la Administración, otro a la dirección facultativa, el tercero al representante de la Intervención General y el cuarto al contratista, comenzando entonces el plazo de garantía. En el acta de recepción la dirección facultativa fijará la fecha para el inicio de la medición general, quedando notificado el contratista para dicho acto.

El contratista tiene obligación de asistir a la recepción de la obra. Si por causas que le sean imputables no cumple esta obligación, el representante de la Administración le remitirá un ejemplar del acta para que, en el plazo de diez días, formule las alegaciones que considere oportunas, sobre las que resolverá el órgano de contratación.

Cuando las obras no se hallen en estado de ser recibidas, se hará constar así en el acta, y la dirección facultativa de las mismas señalará los defectos observados y detallará las instrucciones precisas fijando un plazo para remediar aquellos. Si transcurrido dicho plazo el contratista no lo hubiese efectuado, podrá concedérsele otro plazo improrrogable o declarar resuelto el contrato, por causas imputables al contratista.

### **Cláusula 48. Medición general y certificación final.**

Recibidas las obras, se procederá seguidamente a su medición general con asistencia del contratista, formulándose por la dirección facultativa, en el plazo de un mes desde la recepción, la medición de las realmente ejecutadas de acuerdo con el proyecto. Dentro del plazo de 3 meses, contados a partir de la recepción, el órgano de contratación deberá aprobar la certificación final de las obras ejecutadas, que, en su caso, será abonada al contratista a cuenta de la liquidación del contrato en el plazo previsto en el artículo 198.4 LCSP.

En el caso de obras cuyo valor estimado supere los doce millones de euros en las que las operaciones de liquidación y medición fueran especialmente complejas, los pliegos podrán prever que el plazo de tres meses para la aprobación de la certificación final podrá ser ampliado, siempre que no supere en ningún caso los cinco meses, de

conformidad con lo dispuesto en el último párrafo del artículo 243.1 LCSP. El plazo para aprobar la certificación final se encuentra regulado en el **apartado 35 del Anexo I** al pliego.

### **Sección tercera. Del plazo de garantía y de la liquidación**

#### **Cláusula 49. Plazo de garantía y liquidación.**

El plazo de garantía comenzará a contar desde la fecha de la recepción y será el indicado en el **apartado 36 del Anexo I** al presente pliego. Los gastos de conservación y vigilancia durante el plazo de garantía serán a cargo del contratista.

Durante dicho plazo la garantía definitiva responderá de los conceptos señalados en el artículo 110 LCSP que resulten de aplicación.

Durante dicho plazo cuidará el contratista, en todo caso, de la conservación y policía de las obras con arreglo a lo previsto en el pliego de prescripciones técnicas particulares del proyecto y a las instrucciones que dicte la dirección de la obra. Si, a juicio de la Administración, descuidase la conservación y diere lugar a que peligre la obra, se ejecutarán por ella misma y a costa del contratista los trabajos necesarios para evitar el daño.

En el supuesto de que hubiere recepciones parciales, el plazo de garantía de las partes recibidas comenzará a contarse desde las fechas de las respectivas recepciones parciales. .

Dentro del plazo de quince días anteriores al cumplimiento del plazo de garantía, la dirección facultativa, de oficio o a instancia del contratista, redactará un informe sobre el estado de las obras. Si este fuere favorable, el contratista quedará relevado de toda responsabilidad, salvo lo dispuesto en el artículo 244 de la LCSP, procediéndose a la devolución o cancelación de la garantía, a la liquidación del contrato y en su caso, al pago de las obligaciones pendientes, que deberán efectuarse en el plazo de 60 días. Si el informe no fuese favorable y los defectos observados se debieran a deficiencias en la ejecución de las obras y no al uso de lo construido, durante el plazo de garantía la dirección facultativa procederá a dictar las oportunas instrucciones al contratista para la debida reparación de lo construido, concediéndole un plazo para ello durante el cual continuará encargado de la conservación de la obra, sin derecho a percibir cantidad alguna por ampliación del plazo de garantía.

En todo caso, transcurrido el plazo de garantía, si el informe fuese favorable o, en caso contrario, una vez reparado lo construido, se formulará por la dirección facultativa y en el plazo de un mes la propuesta de liquidación de las realmente ejecutadas, notificándose al contratista para que en el plazo de diez días preste su conformidad o



## AJUNTAMENT DE PATERNA

Código de Documento  
**08113I03Z2**

Código de Expediente  
**172/2019/32**

Fecha y Hora  
**21-06-2019 12:51**

Página 47 de 80

Código de Verificación Electrónica (COVE)



**0D4J0S5010265Z6A0S9M**

manifieste los reparos que estime oportunos. En el plazo de dos meses, contados a partir de la contestación del contratista o del transcurso del plazo establecido para tal fin, el órgano de contratación deberá aprobar la liquidación y abonar, en su caso, el saldo resultante de la misma.

Siempre que por razones excepcionales de interés público debidamente motivadas en el expediente el órgano de contratación acuerde la ocupación efectiva de la obra o su puesta en servicio para el uso público, aún sin el cumplimiento del acto formal de recepción, desde que concurren dichas circunstancias se producirán los efectos y consecuencias propios del acto de recepción de la obra en los términos establecidos en el artículo 168 del RGLCAP.

### **Cláusula 50. Responsabilidad por vicios ocultos.**

Si la obra se arruinara o sufre deterioros graves incompatibles con su función con posterioridad a la expiración del plazo de garantía, por vicios ocultos de la construcción, debido a incumplimiento del contrato por parte del contratista, responderá éste de los daños y perjuicios que se produzcan o se manifiesten durante un plazo de diez años a contar desde la recepción.

Asimismo, el contratista responderá durante dicho plazo de los daños materiales causados en la obra por vicios o defectos que afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, los muros de carga u otros elementos estructurales, y que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad de la construcción, contados desde la fecha de recepción de la obra sin reservas o desde la subsanación de éstas.

Las acciones para exigir la responsabilidad prevista en el apartado anterior por daños materiales dimanantes de los vicios o defectos, prescribirán en el plazo de dos años a contar desde que se produzcan o se manifiesten dichos daños, sin perjuicio de las acciones que puedan subsistir para exigir responsabilidades por incumplimiento contractual.

Transcurrido este plazo sin que se haya manifestado ningún daño o perjuicio, quedará totalmente extinguida la responsabilidad del contratista.

## **Sección cuarta. Prerrogativas y facultades de la Administración y Recursos**

### **Cláusula 51. Prerrogativas y facultades de la Administración.**

Dentro de los límites y con sujeción a los requisitos y efectos señalados en la LCSP, el órgano de contratación ostenta la prerrogativa de interpretar los contratos administrativos, resolver las dudas que ofrezca su cumplimiento, modificarlos por razones de interés público, declarar la responsabilidad imputable al contratista a raíz de la ejecución del contrato, suspender la ejecución del mismo acordar su resolución y determinar los efectos de esta.

Igualmente, el órgano de contratación ostenta las facultades de inspección de las actividades desarrolladas por los contratistas durante la ejecución del contrato, en los términos y con los límites establecidos en la LCSP para cada tipo de contrato. En ningún caso dichas facultades de inspección podrán implicar un derecho general del órgano de contratación a inspeccionar las instalaciones, oficinas y demás emplazamientos en los que el contratista desarrolle sus actividades, salvo que tales emplazamientos y sus condiciones técnicas sean determinantes para el desarrollo de las prestaciones objeto del contrato, extremos que deberán quedar justificados de forma expresa y detallada en el expediente administrativo.

Los procedimientos para la adopción de acuerdos relativos a las prerrogativas establecidas anteriormente, se instruirán de conformidad con lo dispuesto en el artículo 191 LCSP.

Los acuerdos que adopte el órgano de contratación pondrán fin a la vía administrativa y serán inmediatamente ejecutivos.

### **Cláusula 52. Recursos**

En los supuestos previstos en el artículo 44 de la LCSP, procederá con carácter potestativo la interposición del recurso administrativo especial en materia de contratación previo al contencioso-administrativo, en el plazo de 15 días hábiles, en los términos previstos en el artículo 50 de la LCSP. El órgano competente para conocer del recurso será el Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales.

Contra las actuaciones susceptibles de ser impugnadas mediante recurso especial, no procederá la interposición de recursos administrativos ordinarios.

Los actos que se dicten en los procedimientos de adjudicación de contratos de las Administraciones Públicas que no reúnan los requisitos del apartado 1 del artículo 44 LCSP podrán ser objeto de recurso de conformidad con lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; así como en la Ley 29/1998, de 13 de julio,





# AJUNTAMENT DE PATERNA

Código de Documento  
**08113I03Z2**

Código de Expediente  
**172/2019/32**

Fecha y Hora  
**21-06-2019 12:51**

Página 49 de 80

Código de Verificación Electrónica (COVE)



**0D4J0S5010265Z6A0S9M**

Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.

## ANEXO I

### CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO

**TÍTULO: OBRA DE REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL Y CUMPLIMIENTO DE CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD EN EDIFICIO MUNICIPAL DE LA CALLE BÉTERNA N°17 DE PATERNA, QUE INCLUYE CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN REFERIDAS AL FOMENTO DEL EMPLEO Y ESTÁ SUBVENCIONADO POR LA DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE VALENCIA (PLAN SOM + 2017)**

**PROCEDIMIENTO SELECCIÓN: ABIERTO SIMPLIFICADO**

Apdo.	Contenido
1	<p><b>Definición del objeto del contrato</b> OBRA DE REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL Y CUMPLIMIENTO DE CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD DEL EDIFICIO MUNICIPAL UBICADO EN C/ BÉTERA N°17, QUE INCLUYE CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN REFERIDAS AL FOMENTO DEL EMPLEO Y ESTÁ SUBVENCIONADO POR LA DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE VALENCIA (PLAN SOM + 2017).</p> <p><b>Código CPV:</b> 45313100.- Instalación de ascensores. 45261910.- Reparación de tejados.</p> <p><b>División en lotes:</b> NO, según motivación incluida en informe con csv 5W21192G0A6Y5F5Q0MJ9</p> <p><b>Contrato Reservado:</b> NO</p>
2	<p><b>Órgano de contratación</b></p> <p><b>Órgano de asistencia:</b> Junta de Gobierno Local por delegación de Alcaldía, según Decreto 2306 de 19 de junio de 2019.</p> <p><b>Órgano de asistencia:</b> el órgano de contratación estará asistido por una <u>Mesa de contratación</u>, que será el órgano competente para formular la correspondiente propuesta de adjudicación. Estará integrada por los miembros recogidos a continuación y su regulación viene determinada en la D.A. 2ª LCSP.</p> <p><u>Composición de la mesa de contratación</u></p> <p><b>Presidencia:</b></p>

	<p>Titular: Eva Pérez López Suplente: Nuria Campos Moragón</p> <p><b>Vocalías:</b> Titular: José Luis Pastor Bono. Suplente: Sales Hernández Mateu Titular: Pedro Romero Almendrós Suplente: Carmen Alcorisa Pastor Interventor: José Cervera Madrid Suplente: Raúl Alcón Alagarda Secretaría General: Teresa Morán Paniagua Suplente: Jorge Vte. Vera Gil</p> <p><b>Secretaría de la Mesa:</b> Titular: Teresa Modrego Muñoz Suplente: Mónica Mira Alabau.</p>
3	<p><b>Responsable del contrato y Unidad encargada del seguimiento y ejecución del contrato.</b></p> <p><b>Responsable del contrato:</b> D. José Hilario Garrido Pérez.</p> <p><b>Unidad encargada del seguimiento del contrato:</b> Oficina Técnica Municipal.</p>
4	<p><b>Valor Estimado.</b></p> <p>Valor estimado: 84.397,80€ IVA excluido</p> <p>Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado, de conformidad con el art. 101 LCSP, teniendo en cuenta la posibilidad de modificación.</p> <p><b>Sujeto a regulación armonizada:</b> NO.</p> <p><b>Susceptible de interposición de recurso especial en materia de contratación:</b> NO.</p>
5	<p><b>Presupuesto base de licitación y crédito en que se ampara.</b></p> <p>Presupuesto base Licitación (IVA excluido): 70.331,50€</p> <p>IVA 21%: 14.769,61€</p> <p>Presupuesto base licitación (IVA incluido): 85.101,12€</p> <p><b>Financiación externa:</b> SI. 100%.</p> <p>Subvención de la Diputación Provincial de Valencia (Plan SOM + 2017) importe de 85.101,12€</p> <p><b>Aplicación presupuestaria y número RC:</b> 9200-1808-62200 RC Núm.: 2775 de 2019</p>
6	<p><b>Revisión de precios.</b></p>



# AJUNTAMENT DE PATERNA

Código de Documento  
**08113I03Z2**

Código de Expediente  
**172/2019/32**

Fecha y Hora  
**21-06-2019 12:51**

Página 51 de 80

Código de Verificación Electrónica (COVE)



**0D4J0S5010265Z6A0S9M**

	Procede: NO
7	<p><b>Régimen de pagos.</b></p> <p>Indicar régimen de pagos: Las facturas serán expedidas de acuerdo con la normativa vigente, debidamente conformadas por la Unidad que reciba el trabajo, en su caso, por el designado como responsable del contrato.</p> <p>Las facturas se presentarán mediante formato electrónico a través del punto general de entrada de la Administración del Estado FACE, con los códigos siguientes:</p> <p>Oficina contable.... L01461901 Ajuntament de Paterna-Contab Órgano gestor..... L01461901 Ajuntament de Paterna-Contab Unidad tramitadora... L01461901 Ajuntament de Paterna-Contab</p> <p>Las facturas obligatoriamente deberán incorporar en la parte superior izquierda el número de expediente "<b>Expt. 172/2019/32</b>"</p> <p>la ausencia de la referencia indicada, supondrá el rechazo de la misma requiriendo automáticamente su subsanación quedando demorada su tramitación a la correcta presentación de la misma.</p> <p><b>Periodicidad de expedición de certificaciones:</b> Mensual</p>
8	<p><b>Plazo de ejecución y lugar de ejecución.</b></p> <p>Plazo máximo total: 3 meses a contar desde la fecha de firma del acta de comprobación de replanteo.</p> <p><b>Lugar de ejecución:</b> Término Municipal de Paterna</p>
9	<p><b>Programa de trabajo.</b></p> <p><b>Obligación de presentar un programa de trabajo por el adjudicatario:</b> NO</p>
10	<p><b>Procedimiento y criterios de adjudicación.</b></p> <p><b>Tramitación anticipada:</b> NO</p> <p><b>Tramitación:</b> Ordinaria</p> <p><b>Procedimiento:</b> Abierto simplificado recogido en el art. 159 LCSP.</p> <p><b>Criterios de adjudicación:</b> Se atiende a un único criterio.</p>

11

**Solvencia económica, financiera y técnica, o Clasificación.**

Los requisitos de solvencia podrán ser acreditados indistintamente a través de la clasificación de empresa o bien mediante la solvencia técnica y económica indicada en este apartado.

**Clasificación:** Potestativa.

Grupo: C Edificaciones.

Subgrupo 2. Estructuras de fábrica u hormigón.

Subgrupo 3. Estructuras metálicas.

Subgrupo 4. Albañilería, revocos y revestidos.

Subgrupo 6. Pavimentos, solados y alicatados.

Categoría 1.

(Equivalencia con anterioridad al RD 773/2015:

Grupo: C Edificaciones.

Subgrupo 2. Estructuras de fábrica u hormigón.

Subgrupo 3. Estructuras metálicas.

Subgrupo 4. Albañilería, revocos y revestidos.

Subgrupo 6. Pavimentos, solados y alicatados.

Categoría A o B.

**Solvencia técnica**

La solvencia técnica deberá acreditarse por alguno de los medios siguientes:

a) Ejecución de al menos 3 obras similares en los últimos 5 años con un presupuesto igual o superior al de la presente obra. La acreditación se realizará mediante la aportación de certificado de buena ejecución, en los que se indicará el importe, las fechas y lugar de ejecución de las obras, así como breve descripción de la obra y trabajos realizados.

b) Si la empresa es de nueva creación (antigüedad inferior a cinco años) y declaración del personal técnico u organismos técnicos, estén o no integrados en la empresa, maquinaria, material y equipo técnico que disponga para la ejecución de las obras. La acreditación se realizará mediante la aportación de la documentación pertinente.

**Solvencia económica.**

La solvencia económica y financiera del empresario deberá



# AJUNTAMENT DE PATERNA

Código de Documento  
**08113I03Z2**

Código de Expediente  
**172/2019/32**

Fecha y Hora  
**21-06-2019 12:51**

Página 53 de 80

Código de Verificación Electrónica (COVE)



**0D4J0S5010265Z6A0S9M**

	<p>acreditarse por alguno de los medios siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Volumen anual de negocios de alguno de los últimos tres ejercicios económicos concluidos por importe mínimo de 126.596€</li></ul> <p>Se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas legalizadas por el Registro Mercantil.</p> <p>Existencia de un seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales por importe de 126.596€.</p>
<b>12</b>	<p><b>Concreción de las condiciones de solvencia.</b></p> <p>No</p>
<b>13</b>	<p><b>Habilitación empresarial</b></p> <p>No se ha establecido.</p>
<b>14</b>	<p><b>Empresas no comunitarias.</b></p> <p>Apertura de una sucursal en España de las empresas no comunitarias que resulten adjudicatarias.</p> <p>Procede: SI</p>
<b>15</b>	<p><b>Garantía provisional.</b></p> <p>Procede: NO</p>
<b>16</b>	<p><b>Garantía definitiva.</b></p> <p>Importe: 5 por 100 del precio final ofertado, excluido el IVA.</p> <p><b>Garantía definitiva mediante retención de precio: NO</b></p>
<b>17</b>	<p><b>Garantía complementaria.</b></p> <p>Procede: SÍ</p> <p>Por ofertas inicialmente incursas en presunción de anormalidad: 5% del precio final ofertado por el licitador excluido el Impuesto sobre el Valor Añadido.</p>

<p><b>18</b></p>	<p><b>Pólizas de seguros.</b></p> <p>Procede: Sí</p> <p>Póliza de Responsabilidad civil desde el inicio de la obra y hasta los 15 años siguientes a contar desde la recepción.</p> <p><b>Momento de entrega de las pólizas:</b> Previa a la adjudicación del contrato.</p>
<p><b>19</b></p>	<p><b>Forma de las proposiciones:</b></p> <p>Las proposiciones deberán presentarse en <b>ÚNICO SOBRE</b>, en el que se incluirá:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>Declaración responsable del art. 140 LCSP del Anexo III.</u></li> </ul> <p>Aquellas empresas que concurren agrupadas en <u>Unión Temporal</u> deberán aportar, además, documento nombrando un representante o apoderado único de la unión.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>Oferta económica según Modelo Anexo II</u></li> </ul> <p>Las ofertas presentadas y la documentación relativa a la valoración de las mismas serán accesibles de forma abierta por medios informáticos sin restricción alguna desde el momento en que se notifique la adjudicación del contrato (art.159.6 e) LCSP).</p> <p>Se garantizará, mediante un dispositivo electrónico, que la apertura de las proposiciones no se realiza hasta que haya finalizado el plazo para su presentación, por lo que no se celebrará acto público de apertura de las mismas (art. 159.6 d) LCSP).</p>
<p><b>20</b></p>	<p><b>Criterios de adjudicación: único</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Mejor oferta económica. (Valoración máxima de 100 puntos)</b></li> </ul> <p>Se valorarán las bajas económicas sobre el presupuesto base de licitación IVA excluido.</p> <p>La oferta con mayor baja económica será valorada con la máxima puntuación, 100 puntos, otorgándose el resto de puntuaciones proporcionalmente a las bajas realizadas en comparación, mediante regla de tres simple directa con la oferta más ventajosa.</p>
<p><b>21</b></p>	<p><b>Ofertas anormalmente bajas.</b></p> <p>Procede: Sí</p> <p>Designación de los parámetros objetivos que permiten identificar</p>



# AJUNTAMENT DE PATERNA

Código de Documento  
**08113I03Z2**

Código de Expediente  
**172/2019/32**

Fecha y Hora  
**21-06-2019 12:51**

Página 55 de 80

Código de Verificación Electrónica (COVE)



que una oferta se considera anormal:

La identificación de valores desproporcionados se realizará conforme a lo dispuesto en el art. 85 del Reglamento de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

Teniendo en cuenta la recomendación 8/2002, de 4 de febrero de 2003, sobre interpretación de los artículos 85 y 86 del citado Reglamento (R.D. 1098/2001 de 12 de octubre), el cálculo de la media aritmética se hace con valores absolutos y no en porcentajes, a dicha media se le habrá de restar o sumar su 10 por ciento, según los casos previstos.

Tal y como cita el art. 149.4 Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, cuando se identifique una o varias ofertas incursas en presunción de anormalidad, se deberá requerir al licitador o licitadores que las hubieren presentado dándoles plazo suficiente para que justifique la valoración de la oferta y precise las condiciones de la misma.

**Plazo para la justificación de la anormalidad de la oferta:**

De conformidad con el art. 149.4 y el 159 de la LCSP, cuando se identifiquen ofertas incursas en presunción de anormalidad, deberá requerirse a los licitadores otorgándose un plazo de **5 días hábiles** para que justifiquen y desglosen razonada y detalladamente el bajo nivel de precio o costes o cualquier otro parámetro en base al cual se haya definido la anormalidad de la oferta.

**22 Admisibilidad de variantes.**

Procede: NO

**23 Documentación técnica a presentar en relación con los criterios de adjudicación.**

Sólo si es requerida al adjudicatario.

**24 Órgano de valoración de criterios subjetivos.**

Procede: NO

**25 Condiciones especiales de ejecución.**

Las Condiciones especiales de ejecución que tiene carácter de

obligación contractual esencial de obligado cumplimiento por el contratista son de tipo social, relativas a empleo, como sigue:

El adjudicatario vendrá obligado al cumplimiento de las condiciones especiales de ejecución que se materializan en la contratación de persona(s) desempleada(s) con categoría de mínima de peón(es) y máxima de oficial(es) de una duración de 58 jornadas laborales (entendiéndose estas todas las jornadas efectivas, descansos y fiestas obligatorias por ley) con el asesoramiento del Área de Promoción Socioeconómica del Ayuntamiento de Paterna, y según el Anexo referente a la instrucción sobre el procedimiento y gestión para la introducción de cláusulas sociales en la contratación pública. En el caso de que la persona/s seleccionada/s no disponga del curso de prevención de Riesgos Laborales de 20h necesario para desarrollar el trabajo lo asumirá la empresa, reduciéndose, por cada uno de los trabajadores que tengan que hacer el curso, en 5 jornadas laborales el compromiso de jornadas laborales totales (extremo que deberá ser justificado).

La oferta de empleo se realizará a través de LABORA y las personas que se contraten finalmente deberán ser parados de larga duración, entendiéndose como tal a la persona desempleada que de los últimos 18 meses al menos 12 estuviera en situación de desempleo, jóvenes menores de 30 años inscritas al menos tres meses en LABORA o mayores de 45 años inscritas al menos tres meses en LABORA. El contrato deberá ajustarse al convenio colectivo de trabajo del sector de la provincia de Valencia que se encuentre vigente.

El/los contratos laborales se adjuntarán al inicio del servicio, aportando como anexo del contrato de la obra un diagrama de Gantt de incorporaciones y previsión de contrataciones. Debiéndose justificarse con la entrega del contrato la condición de parado de larga duración de la persona contratada o justificación de la inscripción de al menos de 3 meses en el SERVEF según los casos. En el caso de que se contrate un antiguo trabajador mayor de 45 años o menor de 30 años de la empresa licitadora, este deberá estar al menos 12 meses desempleado, justificándose a la entrega del contrato laboral adjuntado la Vida laboral actualizada del trabajador.

El personal que por su cuenta aporte o utilice el adjudicatario para el contrato, no adquirirá relación laboral alguna con el Ayuntamiento de Paterna, por entenderse que el mismo depende única y exclusivamente del adjudicatario, el cual tendrá todos los derechos y obligaciones inherentes a su calidad de





# AJUNTAMENT DE PATERNA

Código de Documento  
**08113I03Z2**

Código de Expediente  
**172/2019/32**

Fecha y Hora  
**21-06-2019 12:51**

Página 57 de 80

Código de Verificación Electrónica (COVE)



**0D4J0S5010265Z6A0S9M**

	<p>empresario respecto al citado personal con arreglo a la legislación laboral, sin que en ningún caso resulte responsabilidad alguna para el Ayuntamiento respecto de las obligaciones nacidas entre el adjudicatario y sus empleados.</p> <p>En caso de incumplimiento de las condiciones especiales de ejecución, considerándose estas condiciones esenciales, se aplicarán las penalidades indicadas en el pliego administrativo, según la Ley de Contratos en el sector público que esté en vigor, desde el primer día o en su defecto las indicadas en el contrato.</p> <p><b>Para el abono de las certificaciones de obra</b> deberá recabarse informe de cumplimiento de CEE para el periodo referido a la certificación.</p>
26	<p><b>Ejecución del contrato en referencia a lo establecido en el art. 75.4 LCSP.</b></p> <p>NO está establecida en la documentación técnica exigencia de que determinadas partes o trabajos, en atención a su especial naturaleza, sean ejecutadas directamente por el propio licitador o en el caso de una oferta presentada por una unión de empresarios, por un participante en la misma, de conformidad con lo dispuesto en el art. 75.4 LCSP.</p>
27	<p><b>Subcontratación.</b></p> <p>Subcontratación: SI</p> <p>Porcentaje total máximo de subcontratación: 50% sobre el precio de adjudicación del contrato.</p> <p>Los licitadores deberán indicar en la oferta la parte del contrato previsto subcontratar, su importe, y el nombre y el perfil empresarial de los subcontratistas: SI</p>
28	<p><b>Cesión del contrato.</b></p> <p>SI, de conformidad con lo dispuesto en el segundo párrafo del artículo 214.1 LCSP</p>
29	<p><b>Modificaciones previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares.</b></p>

	<p>Procede: SI</p> <p>En base al art. 204 de la LCSP se advierte de la posibilidad de modificación del contrato hasta un <b>máximo del 20%</b> del importe de adjudicación, cuando circunstancias ocultas en el terreno o interferencias de los elementos arquitectónicos/instalaciones existentes actualmente en la misma que no haya podido ser tenido en cuenta al tiempo de la redacción del proyecto por su carácter oculto respecto del proyecto que se pretende ejecutar, hiciera necesario esto, siempre que así se dispusiera por la corporación municipal.</p> <p>Deberá existir crédito adecuado y suficiente para su financiación, informe favorable de la dirección facultativa de las obras, y aprobación por el órgano de contratación.</p> <p>La modificación del contrato se realizaría en base a los precios unitarios y a sus descompuestos. En caso de precios nuevos, estos serían fijados en base a precios oficiales del Instituto Valenciano de la Edificación, otra base de precios oficial o de uso habitual en la redacción de documentos técnicos o por la aplicación de precios de mercado, al precio resultante se aplicará la baja de la adjudicación.</p>
30	<p><b>Suspensión.</b></p> <p>Abono al contratista de los daños y perjuicios por suspensión del contrato, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 208 LCSP.</p>
31	<p><b>Penalidades.</b></p> <p>Según lo establecido en la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público.</p>
32	<p><b>Causas de resolución del contrato.</b></p> <p>Además de las causas de resolución del contrato recogidas en el presente pliego de condiciones administrativas y la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, serán causa de resolución del contrato todas aquellas obligaciones calificadas como condición esencial obligatoria en el pliego, en concreto las condiciones especiales de ejecución y el cumplimiento de los criterios de adjudicación, a los efectos del artículo 211 f) LCSP.</p>
33	<p><b>Ensayos, análisis e informes específicos previstos en el artículo 145 del RGLCAP.</b></p> <p>Los gastos derivados de la realización de los ensayos y</p>



# AJUNTAMENT DE PATERNA

Código de Documento  
**08113I03Z2**

Código de Expediente  
**172/2019/32**

Fecha y Hora  
**21-06-2019 12:51**

Página 59 de 80

Código de Verificación Electrónica (COVE)




**0D4J0S5010265Z6A0S9M**

	<p>análisis de materiales y unidades de obra y de los informes específicos que se recaben, serán de cuenta del contratista hasta un importe del 1 % del precio de la obra sin considerar la baja que realice el adjudicatario.</p>
<b>34</b>	<p><b>Plazo de aviso de terminación de la ejecución de la obra.</b> Plazo de aviso de terminación de la ejecución de la obra: <b>45 días hábiles.</b></p>
<b>35</b>	<p><b>Certificación final.</b> Plazo para aprobar la certificación final: 3 meses</p>
<b>36</b>	<p><b>Plazo de garantía.</b> El plazo de garantía mínimo de la obra será de 1 año a contar desde la fecha de emisión del Acta de recepción de la obra.</p>
<b>37</b>	<p><b>Deber de confidencialidad.</b> Duración: 5 años desde el conocimiento de esa información.</p>
<b>38</b>	<p><b>Plazo de solicitud de información adicional sobre los pliegos.</b> Los interesados en el procedimiento de licitación deberán solicitar información adicional sobre los pliegos y demás documentación complementaria con una antelación de 4 días naturales antes de la finalización del plazo de presentación de las proposiciones.</p>
<b>39</b>	<p><b>Perfil de contratante.</b> La dirección de acceso al perfil de contratante en el Ayuntamiento de Paterna es <a href="https://contrataciondelestado.es/wps/portal/!ut/p/b0/DcoxDoAgDEDRI3XQycTBOBt1UrtVqKQClRD0_LL9l3xA2AGVPnFU5FEK1YdlTkHUd4nzJWF8tGOqpIVhAwR8TzFk6j5nRlobDr-j5XZp7mntIcU4_CeZ3cM!/"><u>https://contrataciondelestado.es/wps/portal/!ut/p/b0/DcoxDoAgDEDRI3XQycTBOBt1UrtVqKQClRD0_LL9l3xA2AGVPnFU5FEK1YdlTkHUd4nzJWF8tGOqpIVhAwR8TzFk6j5nRlobDr-j5XZp7mntIcU4_CeZ3cM!/</u></a></p>
<b>40</b>	<p><b>Observaciones.</b> Ora financiada Plan Som 2.017 de Diputación. Sujeta a los requisitos formales de la subvención contenidos en la cláusula decimocuarta del anuncio de convocatoria de subvención publicado en el BOP nº 234 de 7/12/2.017.</p>

<p>El adjudicatario deberá colocar un cartel en la obra en lugar visible de las dimensiones y diseño definido en la guía de identidad visual publicada en la página Web de la Diputación, desde el comienzo de la obra , hasta 6 meses después de la firma del acta de recepción.</p>
---



# AJUNTAMENT DE PATERNA

Código de Documento <b>08113I03Z2</b>	Código de Expediente <b>172/2019/32</b>	Fecha y Hora <b>21-06-2019 12:51</b>	Página 61 de 80
Código de Verificación Electrónica (COVE)	 <b>0D4J0S5010265Z6A0S9M</b>		

## ANEXO II

### MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA

D./Dña.....  
 ..., con DNI número.....en nombre (propio) o (de la empresa que representa).....  
 con NIF..... y domicilio fiscal .....

.....  
 en.....calle.....número.....  
 .....enterado del anuncio publicado en el perfil de contratante ..... del día..... de.....  
 de..... y de las condiciones, requisitos y obligaciones sobre protección y condiciones de trabajo que se exigen para la adjudicación del contrato de.....se compromete a tomar a su cargo la ejecución de las mismas, con estricta sujeción a los expresados requisitos, condiciones y obligaciones establecidos en los pliegos de condiciones administrativas y técnicas así como con sujeción a la legislación aplicable al presente contrato, por un precio de:

Precio IVA excluido: ..... Euros (en número y letras).  
 IVA.... %; ..... Euros (en número y letras)  
 Precio IVA incluido: ..... Euros (en número y letras)

### Compromiso de Cumplimiento de condiciones especiales de ejecución:

D. .... en representación de .....se compromete al cumplimiento de la obligación esencial referida a las condiciones especiales de ejecución valoradas en un importe de .....€ y comprensivas de ..... con el asesoramiento del Área de de Garantía Social y Empleo y en los términos y requerimientos establecidos en el pliego de condiciones administrativas.

Fecha y firma del licitador.





# AJUNTAMENT DE PATERNA

Código de Documento  
**08113I03Z2**

Código de Expediente  
**172/2019/32**

Fecha y Hora  
**21-06-2019 12:51**

Página 63 de 80

Código de Verificación Electrónica (COVE)



**0D4J0S5010265Z6A0S9M**

## ANEXO III

### MODELO DECLARACIÓN RESPONSABLE (ART. 140 LCSP)

#### Información sobre procedimiento de contratación

<b>Identidad del contratante</b>	Ayuntamiento de Paterna
<b>Procedimiento de licitación</b>	OBRA DE REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL Y CUMPLIMIENTO DE ACCESIBILIDAD DEL EDIFICIO MUNICIPAL UBICADO EN C/ BÉTERA Nº 17
<b>Número de referencia del expediente</b>	172/2019/32

#### Información sobre el operador económico

Nombre del operador	
NIF / DNI	
Dirección postal	
Persona(s) de contacto Teléfono Correo electrónico a efectos de comunicaciones y notificaciones electrónicas: Dirección internet (página web)	
Número de trabajadoras/es en plantilla:	...empleados/as
Si es superior a 50 trabajadores/as, indicar porcentaje de empleados/as con discapacidad o, en su caso, si disponen de medidas alternativas.	.....por ciento
Si es superior a 250 trabajadores/as, indicar si cuenta con un plan de igualdad conforme a lo dispuesto en el art. 45 de la ley orgánica	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

3/2007, de 22 marzo.	
<p>¿El operador económico pertenece a un grupo de empresas?</p> <p>A estos efectos se entenderá como grupo de empresas cuando se encuentre en alguno de los supuestos del artículo 42.1 del Código de Comercio.</p>	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO  En caso afirmativo: Nombre del Grupo es ...;
<p>¿Se presenta oferta por parte de otra empresa del Grupo?</p>	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO En caso afirmativo, identificación de los operadores del grupo de empresas que participan en el procedimiento:
<p>Colectivo Sectorial de referencia</p>	<p>(indicar colectivo)</p>

**Información sobre representantes del operador económico**

Nombre y Apellidos:	
Cargo/capacidad en la que actúa:	
Dirección postal: Teléfono:	
Otra información de interés	

**Información sobre el recurso a la capacidad de otras entidades**

<p>¿se basa el operador económico en la capacidad de otras entidades para satisfacer los requisitos de solvencia y/o criterios de selección?</p> <p>En caso afirmativo deberá aportar un formulario completo de declaración responsable art. 140 para cada una de las entidades.</p>	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
--	--

**Información relativa a subcontratistas en cuya capacidad no se basa el operador**

<p>¿Tiene el operador económico intención de subcontratar parte del contrato con terceros?</p>	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
--	--





# AJUNTAMENT DE PATERNA

Código de Documento  
**08113I03Z2**

Código de Expediente  
**172/2019/32**

Fecha y Hora  
**21-06-2019 12:51**

Página 65 de 80

Código de Verificación Electrónica (COVE)



**0D4J0S5010265Z6A0S9M**

en caso afirmativo, enumerar los subcontratistas previstos

## Causas de prohibición de contratar art. 71 LCSP y 57 de Directiva Europea 2014/24

Declaro que ni el firmante de la declaración ni la persona física/jurídica a la que represento, ni ninguno de sus administradores o representantes, se hallan incurso en supuesto alguno a los que se refiere el <u>artículo 71 de la LCSP</u> ni del <u>art. 57 de la Directiva Europea 2014/24</u> .	<input type="checkbox"/> SI se haya incurso en causas de prohibición para contratar. <input type="checkbox"/> NO se haya incurso en causas de prohibición para contratar.
Que la persona física/jurídica representada se encuentra al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias y de Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes.	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
¿Existe conflicto de interés en los términos del art. 71.1.g) LCSP?	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

## Información relativa a los criterios de selección

El operador económico se encuentra inscrito en un Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público del Estado o de la Generalitat Valenciana que, a tenor de lo en él reflejado y salvo prueba en contrario servirá de acreditación de las condiciones de aptitud del empresario en cuanto a su personalidad y capacidad de obrar, representación, habilitación profesional o	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO  En caso afirmativo, indicar Registro: .....
---	---

<p>empresarial, solvencia económica y financiera y técnica o profesional, clasificación y demás circunstancias inscritas, así como la concurrencia o no concurrencia de las prohibiciones de contratar que deban constar en el mismo.</p> <p>En el caso de ser operador económico europeo, se encuentra inscrito en un Registro de empresarios autorizados para contratar que, en todo caso, surtirá los efectos indicados en el art. 97 LCSP.</p>	<p><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>En caso afirmativo, indicar Registro: .....</p>
<p>Que la persona física/jurídica a la que represento dispone de clasificación de empresa siguiente:</p> <p>Grupo: C Edificaciones.</p> <p>Subgrupo 2. Estructuras de fábrica u hormigón.</p> <p>Subgrupo 3. Estructuras metálicas.</p> <p>Subgrupo 4. Albañilería, revocos y revestidos.</p> <p>Subgrupo 6. Pavimentos, solados y alicatados.</p> <p>Categoría 1. (Equivalencia con anterioridad al RD 773/2015:</p> <p>Grupo: C Edificaciones.</p> <p>Subgrupo 2. Estructuras de fábrica u hormigón.</p> <p>Subgrupo 3. Estructuras metálicas.</p> <p>Subgrupo 4. Albañilería, revocos y revestidos.</p> <p>Subgrupo 6. Pavimentos, solados y alicatados.</p>	<p><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>



# AJUNTAMENT DE PATERNA

Código de Documento  
**08113I03Z2**

Código de Expediente  
**172/2019/32**

Fecha y Hora  
**21-06-2019 12:51**

Página 67 de 80

Código de Verificación Electrónica (COVE)



**0D4J0S5010265Z6A0S9M**

Categoría A ó B.

Que la persona física/jurídica a la que represento cumple con los requisitos de **solvenca técnica**:

Relación de al menos 3 obras del similares ejecutadas en los últimos 5 años con un presupuesto igual o superior al de la presente obra. La acreditación se realizará mediante la aportación de certificado de buena ejecución, en los que se indicará el importe, las fechas y lugar de ejecución de las obras, así como breve descripción de la obra y trabajos realizados.

Si la empresa es de nueva creación (antigüedad inferior a cinco años) y declaración del personal técnico u organismos técnicos, estén o no integrados en la empresa, maquinaria, material y equipo técnico que disponga para la ejecución de las obras. La acreditación se realizará mediante la aportación de la documentación pertinente.

Que la persona física/jurídica a la que represento cumple con los requisitos de **solvenca económica**:

Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de ofertas por importe igual o superior a 126.596.€.

Existencia de un seguro de

	responsabilidad civil por riesgos profesionales por importe igual o superior al Valor Estimado del contrato (126.596€)
--	--

**Autorización al Ayuntamiento para recabar Documentación**

<p>El operador económico Autoriza a que el Ayuntamiento pueda recabar los documentos, certificados, datos y otras informaciones referidas al procedimiento de licitación para el que se suscribe la presente Declaración, como el cumplimiento de requisitos de solvencia y criterios de selección, cumplimiento de obligaciones tributarias y de seguridad social y comprobación de circunstancias de no estar incurso en causas de prohibición para contratar, a través de sus redes corporativas o mediante consulta a las plataformas de intermediación de datos u otros sistemas electrónicos habilitados al efecto</p> <p>En tanto no se disponga de los instrumentos que permitan el acceso o consulta de los datos en registros electrónicos, el Ayuntamiento podrá requerir la aportación de la documentación acreditativa de los extremos contenidos en la cláusula 26 del PCA y cualquier otra necesaria. Esta documentación será aportada a través de la Sede electrónica del Ayuntamiento de Paterna.</p>	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
--	--

**Otros**

<p>En caso de que el contrato sea financiado con medios ajenos al Ayuntamiento de Paterna, el operador económico se compromete al cumplimiento de todas las</p>	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
---	--



## AJUNTAMENT DE PATERNA

Código de Documento  
**08113I03Z2**

Código de Expediente  
**172/2019/32**

Fecha y Hora  
**21-06-2019 12:51**

Página 69 de 80

Código de Verificación Electrónica (COVE)



**0D4J0S5010265Z6A0S9M**

obligaciones dimanantes de dicha  
financiación.

El/los abajo firmante/s declara/n formalmente que la información comunicada en la presente declaración es exacta y veraz, y ha sido facilitada con pleno conocimiento de las consecuencias de una falsa declaración de carácter grave.

El/los abajo firmante/s declara/n formalmente que podrá/n aportar los certificados y otras pruebas documentales referidos en este documento sin tardanza cuando se le/s solicite.

El/los abajo firmante/s se comprometen a facilitar cuanta información se requiera por parte del Ayuntamiento de Paterna sobre las condiciones de trabajo que, a una vez adjudicado el contrato, se apliquen efectivamente a las personas trabajadoras.

Fecha, lugar y firma/s .....

**ANEXO IV**  
**MODELO DE AVAL**

La entidad.....(Razón social del Banco, Caja de Ahorros, Cooperativa de Crédito, Establecimiento financiero de crédito, Sociedad de Garantía Recíproca), con C.I.F. ..., y domicilio a efecto de notificaciones ..., código postal ..., localidad ....., y en su nombre ... (nombre y apellidos de los apoderados), con D.N.I./N.I.F. ...., con poderes suficientes, para obligarles en este acto.

**A V A L A**

A ....(Nombre y apellidos o razón social y CIF de la empresa avalada) ....., en concepto de garantía ...(provisional, definitiva o complementaria)....., para responder de las obligaciones siguientes: (detallar el objeto del contrato o la obligación asumida por el garantizado, nº de expediente, .... en virtud de lo dispuesto en la normativa sobre contratación administrativa y la cláusula .... (indicar la cláusula del pliego).... del pliego de las cláusulas administrativas particulares, ante el Excmo. Ayuntamiento de Paterna, por importe de ....(en cifras).... (en letras).... €.

La entidad avalista declara bajo su responsabilidad, que cumple los requisitos previstos en el artículo 56.2 del Real Decreto 1.098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

Este aval se otorga solidariamente respecto al obligado principal, con renuncia expresa al beneficio de excusión a que se refiere el artículo 1830 del Código Civil y con compromiso de pago al primer requerimiento de la Tesorería del Ayuntamiento de Paterna., con sujeción a los términos previstos en la Ley de Contratos del Sector Público, y en las normas de desarrollo, especialmente en el R.D. 1098/2001 del 12 de Octubre, y en la Normativa Reguladora de la Tesorería de las Entidades Locales.

El presente aval tendrá una duración indefinida, permaneciendo vigente hasta que el Ayuntamiento de Paterna resuelva expresamente declarar la extinción de la obligación garantizada y autorice expresamente su cancelación y ordene su devolución.

Este aval figura inscrito en el Registro Especial de Avaluos con el número.....

.....(lugar y fecha de su expedición)

.....(Razón social de la entidad)

.....(Firma de los apoderados)

*OBSERVACIÓN: La verificación y bastanteo de los poderes de los*



## AJUNTAMENT DE PATERNA

Código de Documento  
**08113I03Z2**

Código de Expediente  
**172/2019/32**

Fecha y Hora  
**21-06-2019 12:51**

Página 71 de 80

Código de Verificación Electrónica (COVE)



**0D4J0S5010265Z6A0S9M**

*firmantes, será realizado por la abogacía del Estado o de la provincia correspondiente, así como por fedatario público, que adjuntará diligencia al dorso, según modelo orientativo:*

*Intervenida por mí, "Notario", Notario del Ilustre Colegio Notarial de (...), con residencia en (...), respecto a la incorporación a mi Libro de Registro de Operaciones Mercantiles, sección B, con el número "Asientonum", y respecto al otorgamiento del presente Aval, suscrito por "Banco", a favor del "Beneficiario", por importe de "Euro", dando fe de su identidad, capacidad y legitimidad de sus firmas, a todos los efectos legales. Prescindo, en cuanto a la Entidad Crediticia de la comprobación de la vigencia de los Poderes en el Registro de Revocaciones.*

*En (...), a "Data".*

*Operación número, de mi Libro Registro de Operaciones Mercantiles, Sección B.*

*Con esta fecha he intervenido la siguiente operación.*

**ANEXO V**

**MODELO DE DECLARACIÓN DE SUBCONTRATACIÓN EN LA OBRA**

Se deberán cumplimentar tantos Modelos como subcontratistas

**PARTE I:** (a cumplimentar por la empresa contratista)

D./Dña ..... , con DNI ..... , en nombre y representación de la mercantil ..... con CIF ..... .., adjudicataria de las obras .....

Declaro:

PRIMERO.- Que vamos a subcontratar la siguiente parte de la obra \*especificar su correspondencia con el proyecto o memoria ..... con la empresa ..... con CIF..... lo que supone un .....% del montante total de la obra.

Descripción de la obra	Importe Obra	%

SEGUNDO.- Que la subcontratación propuesta unida al total de subcontrataciones previstas, no excede del límite de subcontratación contenido en las normas del contrato/acuerdo suscrito con el Ayuntamiento





# AJUNTAMENT DE PATERNA

Código de Documento  
**08113I03Z2**

Código de Expediente  
**172/2019/32**

Fecha y Hora  
**21-06-2019 12:51**

Página 73 de 80

Código de Verificación Electrónica (COVE)



**0D4J0S5010265Z6A0S9M**

TERCERO.-Que conoce y acepta el contenido de los artículos .215 y 216 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y se compromete a notificar al Ayuntamiento, Oficina Técnica cualquier modificación de la información dada, de la subcontratación propuesta y de los nuevos subcontratistas.

Firmado

El contratista .....

Fecha .....

## **PARTE II:** (a cumplimentar por la empresa subcontratista)

D/Dña . ....., con DNI ....., en calidad de representante de mercantil ..... .. con CIF ..... .. subcontratista de la empresa .....adjudicataria de las obra de .....

### Declara:

PRIMERO.- Los datos de la mercantil son:

Razón Social:

CIF:

Objeto de la sociedad:

Representante legal (nombre, DNI, poderes):

Socios y/o miembros de órganos de administración (nombre y DNI):

Correo electrónico a efectos de notificación:

La empresa pertenece a grupo de empresas: (Si) / (No). Nombre de empresa..... Y empresas que forman parte del grupo:

SEGUNDO.- Que ha suscrito contrato para la realización de la parte de la obra descrita en la Declaración de la Mercantil contratista del Ayuntamiento de Paterna.

TERCERO.- Que la persona jurídica a la que represento y el personal adscrito a la realización de la prestación reúnen los requisitos de solvencia profesional o técnica necesarios para la realización del objeto de la subcontratación atendiendo los requisitos exigidos en los Pliegos de Condiciones y en el contrato/acuerdo.

CUARTO.- Que ni yo ni la persona jurídica a la que represento, ni

ninguno de los socios de la sociedad, ni ningún miembro integrante de los órganos de administración de la empresa se hallan incurso en supuesto alguno de los que se refiere el art. 71 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, ni del art. 57 de la Directiva Europea 2014/24.

QUINTO.- Que la persona jurídica a la que represento se encuentra al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias y de Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes.

SEXTO.-Que no existe conflicto de interés en los términos del art. 71.1g) de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Firmado

El subcontratista D/Dña.....

Fecha .....

**PARTE III:** (a cumplimentar por la empresa contratista y por la subcontratista)

D. /Dña....., con DNI ....., en nombre y representación de la mercantil ..... con CIF .....**adjudicataria** de las obras de .....

Y D/Dña. ...., con DNI ....., en calidad de representante de mercantil ..... con CIF .....**subcontratista** de la empresa .....adjudicataria de las obra descritas.

Ambos declaran:

PRIMERO.-Que conocen y aceptan las declaraciones Parte I y Parte II .

SEGUNDO.-Que confirman la aptitud de la subcontratista para contratar en atención a los requisitos de los Pliegos de Condiciones Administrativas y Técnicas tanto referido a los elementos técnicos como los humanos.

Firmado



# AJUNTAMENT DE PATERNA

Código de Documento  
**08113I03Z2**

Código de Expediente  
**172/2019/32**

Fecha y Hora  
**21-06-2019 12:51**

Página 75 de 80

Código de Verificación Electrónica (COVE)



**0D4J0S5010265Z6A0S9M**

El contratista

El subcontratista

Fecha.....

**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL Y CUMPLIMIENTO DE CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD EN EDIFICIO MUNICIPAL DE LA CALLE BETERA, Nº 17 DE PATERNA. PLAN SOM + 2017, EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE VALENCIA.**

## 1.- OBJETO.

El objeto del presente Pliego es establecer las bases que han de regir en el contrato de ejecución de las obras de DE INSTALACIÓN DE ASCENSOR PARA LA MEJORA EN ACCESIBILIDAD Y REFUERZO DEL FORJADO DE CUBIERTA EN EDIFICIO MUNICIPAL EN CALLE BETERA Nº 17, con un presupuesto de 70.331,50 €, IVA 21% 14.769,61 € y total presupuesto base de licitación de 85.101,12 € IVA incluido.

Se trata de un contrato de una obra acogida al programa de Ayudas de la Diputación Provincial de Valencia del Plan SOM + 2017.

La actuación queda definida en el proyecto básico y de ejecución REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL Y CUMPLIMIENTO DE CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD EN EDIFICIO MUNICIPAL DE LA CALLE BETERA, Nº 17 DE PATERNA. PLAN SOM + 2017, EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE VALENCIA, redactado por el Arquitecto Municipal de Paterna D. José H. Garrido Pérez, fechado enero 2018 y aprobado por la Junta de Gobierno Local en sesión extraordinaria celebrada el día 3 de abril de 2018.

## 2.- CLASIFICACIÓN DE LAS OBRAS.

A efectos de clasificación del Proyecto, la obra según objeto y contenido, y a tenor de lo dispuesto en el art. 232 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, (en adelante Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de

contratos del Sector Público), se clasifican según el epígrafe 1.a) Obras de primer establecimiento, reforma, restauración, rehabilitación o gran reparación.

El Proyecto define una obra completa de acuerdo con el art. 13 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del Sector Público y el art.125 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, susceptible de ser entregada al uso público.

### **3. - PROYECTO**

El Proyecto de REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL Y CUMPLIMIENTO DE CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD EN EDIFICIO MUNICIPAL DE LA CALLE BETERA, Nº 17 DE PATERNA. PLAN SOM + 2017, EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE VALENCIA, constituye un Anexo del presente Pliego.

En el Proyecto se recogen las reglas contenidas en el art. 233 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del Sector Público, y los art 126 al 133 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Publicas.

El alcance de las obras a ejecutar será el definido por la totalidad de las unidades de obras previstas en este proyecto y que deberán constituir una Obra completa, dispuesta al uso público.

### **4.- DIRECCIÓN DE LAS OBRAS**

La Dirección de las Obras será desarrollada por el arquitecto municipal redactor del proyecto y la dirección de ejecución y la coordinación de seguridad y salud se realizarán por los técnicos que el Ayuntamiento de Paterna designe a tal efecto.

### **5.- PLAZO DE EJECUCIÓN Y DESARROLLO DE LAS OBRAS**

El plazo de ejecución de las obras se estima en TRES MESES.

### **6.- PRESUPUESTO DE LICITACIÓN.**

TOTAL P.E.M.....	59.102,10 €
GG.:	
13%.....	
.....	7.683,27 €



# AJUNTAMENT DE PATERNA

Código de Documento <b>08113I03Z2</b>	Código de Expediente <b>172/2019/32</b>	Fecha y Hora <b>21-06-2019 12:51</b>	Página 77 de 80
Código de Verificación Electrónica (COVE)	 <b>0D4J0S5010265Z6A0S9M</b>		

BI  
6%.....  
.....3.546,13 €  
TOTAL PC.....70.331,50 €  
IVA 21  
%.....  
.....14.769,61 €  
TOTAL PRESUPUESTO IVA INCLUIDO.....85.101,12 €  
Presupuesto base de licitación (PBL = PEC +  
IVA).....85.101,12 €

## 7.- PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD:

El adjudicatario elaborará un Plan de Seguridad y Salud, el cual, con el correspondiente informe del Coordinador de Seguridad y Salud para la ejecución de la obra, tendrá que ser aprobado por el Órgano Municipal Competente y notificado a la Autoridad Laboral antes del inicio de la obra.

El Plan de Seguridad y Salud debe presentarse en formato digital por el adjudicatario en la Sede Electrónica del Ayuntamiento, así como un ejemplar en formato papel en la Oficina Técnica Municipal del Ayuntamiento dentro de los 7 días naturales siguientes a la formalización del contrato.

## 8.- COMIENZO DE LA OBRA.

El Acta de Comprobación de Replanteo de las Obras se formalizará en cuanto esté aprobado el Plan de Seguridad y Salud de las Obras, y designado el Coordinador de Seguridad y Salud en fase de Ejecución de la obra.

A partir de la fecha de dicha Acta se computará el plazo contractual de ejecución de las presentes obras.

## 9.- JEFATURA DE OBRA.

La Jefatura de obra la ostentará personal de la empresa adjudicataria y estará compuesta como mínimo por un Ingeniero, Ingeniero Técnico, Arquitecto Técnico o Aparejador o Arquitecto Superior.

#### **10.- CONTROL DE CALIDAD.**

Todos los gastos por Ensayos, Dictámenes y Control de Calidad de materiales, equipos e instalaciones serán por cuenta y cargo del adjudicatario, hasta un límite del 1% del presupuesto de la obra, sin considerar la posible baja que realice el adjudicatario.

#### **11- GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN.**

El contratista estará obligado a cumplir la normativa vigente en materia de protección y residuos de construcción y demoliciones.

#### **12.- SUBCONTRATACIÓN.**

La subcontratación se efectuará con arreglo a lo dispuesto en el Pliego de cláusulas administrativas particulares.

#### **13.- VIGILANCIA DE LAS OBRAS**

Para la protección de las obras y seguridad y conveniencia del personal de obra y de terceros, el Contratista proporcionará y mantendrá a su costa la iluminación, guardas, cercas y vigilancia, cuando y donde se requiera, o por escrito ordene la Dirección de Obra.

#### **14.- EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.**

Durante la ejecución de las obras, el adjudicatario atenderá sus obligaciones contractuales generales y cuantas órdenes le sean dadas por la Dirección de las Obras para el buen fin de las mismas, incluso aportar Planos de Replanteo detallado de obras y/o instalaciones, propuestas previas de materiales y equipos, Libro de Control de Calidad, métodos y pruebas de ensayos de calidad, regulación y recepción, medidas reglamentarias, etc., previamente a su ejecución, para la conformidad de la Dirección de Obra, entre otras.

Asimismo, podrá ser requerido por la Dirección de Obra para la elaboración de la documentación técnica, así como suscribir y obtener las legalizaciones preceptivas reglamentarias.



## AJUNTAMENT DE PATERNA

Código de Documento <b>08113I03Z2</b>	Código de Expediente <b>172/2019/32</b>	Fecha y Hora <b>21-06-2019 12:51</b>	Página 79 de 80
Código de Verificación Electrónica (COVE)	 <b>0D4J0S5010265Z6A0S9M</b>		

Las órdenes de la Dirección Facultativa se recogerán en el Libro de Ordenes, diligenciado a tal efecto, y en caso de que la Dirección lo solicite, el Jefe de Obra emitirá un Acta de Visita de Obra, con los acuerdos estipulados en cada visita o reunión con la Dirección Facultativa, la cual deberá ser conformada y firmada por la Dirección antes de la visita siguiente.

### 15.- RECEPCIÓN DE LAS OBRAS

Antes de la Recepción de las Obras se aportarán por el Contratista una copia en soporte papel y dos en CD de los siguientes documentos, con los siguientes contenidos mínimos:

Planos Finales de todas las Unidades de obras e instalaciones reales y ejecutadas definitivamente.

Relación nominal de empresas e industriales intervinientes con dirección, teléfono y sus acreditaciones, homologaciones, certificaciones de calidad, etc.

Relación de marcas y materiales, señalando específicamente el modelo colocado y aportando dirección y teléfono del fabricante.

Ficha técnica de cada uno de los materiales donde se indiquen sus características y se acredite la posesión de certificado de calidad. En caso de carecer de sello de calidad deberá aportarse copia de los ensayos que acreditan las características señaladas en la ficha técnica.

Certificado firmado por el industrial correspondiente donde se certifique que el material colocado en obra se corresponde con la ficha técnica aportada.

Resultados de los ensayos y pruebas realizadas sobre unidades de obra por parte de empresas u organismos acreditados: nivel de iluminación, sonoridad, control de temperatura, estanqueidad, etc.

Protocolos de puesta en marcha de las instalaciones.

Documentos y boletines de instalaciones y legalizaciones.

SEGUNDO.- Convocar procedimiento de licitación abierto simplificado con un único criterio de adjudicación, otorgando un plazo de presentación de ofertas de 20 días naturales mediante la publicación en el perfil del contratante de los pliegos administrativos y técnicos, proyecto completo de obra.

TERCERO.- Aprobar el gasto de 85.101,12€ con cargo a la aplicación presupuestaria 9200-1808-62200, RC 2775 de 2019.

CUARTO.- Dar traslado del acuerdo a la Oficina Técnica e Intervención Municipal.

**Y para que conste a los efectos oportunos, con la prevención establecida en el artículo 206 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por R.D. 2568/86 con fecha 28 de noviembre, libra la presente, de Orden y con el visto bueno del Sr. Alcalde-Presidente.**