



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **20-001669**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 10-11-2020 a las 08:19 horas.



## Servicio de mantenimiento para los distintos centros de Solimat

### Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 319.376 EUR.

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Importe 193.222,48 EUR.

→ Subtipo Servicios de mantenimiento y reparación

→ Importe (sin impuestos) 159.688 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/02/2021 durante 2 Año(s)

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Anexo I Proposición económica mantenimiento CENTROS.docx](#)

→ [declaracion DEUC.doc](#)

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=HQR34nbly5MSugstABGr5A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=HQR34nbly5MSugstABGr5A%3D%3D)

Nº de Lotes: 7

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 7

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 7

### Entidad Adjudicadora

→ Dirección General de SOLIMAT

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 11 - Gestión y Administración de la Seguridad Social

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.solimat.com>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=CW7ctwLmMCYQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

Contacto

...

...

Berna,1  
→ (45003) Toledo España  
→ ES425

☎ Teléfono 925283785  
→ Fax 925283791  
→ Correo Electrónico dmartin@solimat.com

## Proveedor de Pliegos

→ Dirección General de SOLIMAT

### Dirección Postal

→ Berna,1  
→ (45003) Toledo España

## Recepción de Ofertas

→ Dirección General de SOLIMAT

### Dirección Postal

→ Berna,1  
→ (45003) Toledo España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 10/12/2020 a las 14:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### SOBRE 3

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 18/12/2020 a las 09:00 horas  
→ Criterios dependientes de fórmulas

### Lugar

→ OFICINAS CENTRALES

### Dirección Postal

→ BERNA 1, PLANTA 4  
→ (45003) TOLEDO España

Tipo de Acto : Privado

## Otros eventos

### SOBRE 2

→ Apertura sobre oferta técnica  
→ El día 14/12/2020 a las 09:00 horas  
→ Memoria técnica que acredite los criterios cualitativos a valorar

Tipo de Acto : Privado

### SOBRE 1

- Apertura sobre administrativa
- El día 11/12/2020 a las 09:00 horas
- documentación ADMINISTRATIVA

Tipo de Acto : Privado

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 06/11/2020

## Objeto del Contrato: Servicio de mantenimiento para los distintos centros de Solimat

→ Valor estimado del contrato 319.376 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 193.222,48 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 159.688 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/02/2021 durante 2 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Toledo

→ Código de Subentidad Territorial ES425

### Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Descripción: Opción a una prórroga de 2 años

→ Plazo

→ Descripción: 2 años

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Disponer de un Sistema de Gestión de Medioambiente ISO 14001

→ Cumplimiento de las Convenciones fundamentales de la Organización Mundial del Trabajo - Disponer de un Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud (OHSAS 18001) para sus trabajadores.

## Lote 1: Centros en la provincia de Toledo

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Toledo

→ Código de Subentidad Territorial ES425

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 134.397,12 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 111.072 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

→ Número de Empleados 1

## Lote 2: Centros en la provincia de Madrid

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Toledo

→ Código de Subentidad Territorial ES425

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 16.252,72 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 13.432 EUR.

→ Clasificación CPV

→

50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

### Lote 3: Centro Asistencial de Albacete

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Toledo

→ Código de Subentidad Territorial ES425

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 7.521,36 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 6.216 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

### Lote 4: Centros en la provincia de Ciudad Real

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Toledo

→ Código de Subentidad Territorial ES425

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 13.764,96 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 11.376 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

### Lote 5: Centro Asistencial de Cuenca

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Toledo

→ Código de Subentidad Territorial ES425

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 7.521,36 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 6.216 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

### Lote 6: Centro Asistencial de Guadalajara

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Toledo

→ Código de Subentidad Territorial ES425

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 7.521,36 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 6.216 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

### Lote 7: Oficina Administrativa en Ávila

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Toledo

→ Código de Subentidad Territorial ES425

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 6.243,6 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 5.160 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Clasificación empresarial solicitada

→ O1-1-Servicios de conservación y mantenimiento de bienes inmuebles(inferior a 150.000 euros)

#### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Según PCP **Periodo: 3**

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Según PCP **Periodo: 3**

### Preparación de oferta

→ Sobre 1

→ **Tipo de Oferta** Documentación administrativa

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ N° Lote: 3

→ N° Lote: 4

→ N° Lote: 5

→ N° Lote: 6

→ N° Lote: 7

→ **Evento de Apertura** SOBRE 1

→ **Descripción** Este sobre contendrá la siguiente documentación: Declaración responsable según DEUC y el Compromiso de subrogación del personal de mantenimiento (para el LOTE N° 1)

### Preparación de oferta

→ Sobre 2

→ **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ N° Lote: 3

→ N° Lote: 4

→ N° Lote: 5

→ N° Lote: 6

→ N° Lote: 7

→ **Evento de Apertura** SOBRE 2

→ **Descripción** Memoria técnica que acredite los criterios cualitativos a valorar

### Preparación de oferta

→ Sobre 3

→ **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

- N° Lote: 3
- N° Lote: 4
- N° Lote: 5
- N° Lote: 6
- N° Lote: 7
- Evento de Apertura SOBRE 3
- Descripción Criterios dependientes de fórmulas: Proposición económica según Anexo 1 del Pliego de Condiciones Particulares y Proposición de descuento sobre el PVP de los materiales.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- DESCUENTO SOBRE MATERIALES
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Expresión de evaluación :  $Vof=5*(Dof/MaxDof)$
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- PRECIO
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 80
  - Expresión de evaluación :  $Vof=80*(Minpof/Pof)$
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 80

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- ORGANIZACION DEL SERVICIO
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- SERVICIO ASISTENCIA TECNICA
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

- **SOLIMAT MUTUA COLABORADORA CON LA SEGURIDAD SOCIAL N° 72**

#### Dirección Postal

- BERNA 1, PLANTA 4
- (45003) TOLEDO España