



Joan Pastor i Crespo, Arquitecte Tècnic Municipal de l'Ajuntament de Benissa, en relació amb la contractació del Servei de Manteniment d'aparells elevadors amb número d'expedient del Gestiona 2302/2020.

Informa

Que l'objecte del contracte es la revisió i manteniment obligatori dels aparells elevadors, en concret un total de 6 ascensors ubicats en el Col·legi Públic Pare Melchor, Carrer Sanchis Guarner s/n; Col·legi Públic Manuel Brú, Avinguda de Madrid s/n; Centre Cultural, Carrer Pare Andreu Ivars 21; Centre d'Excel·lència i Noves Tecnologies, Carrer d'Escoto s/n; i dues unitats a les Cases del Batlle al Carrer de la Puríssima Xiqueta número 38-40.

Que es presenten les següents ofertes corresponents a l'oferta de manteniment bianual i sense IVA:

Licitadors	Oferta IVA exclòs per dos anys	Oferta IVA inclòs per dos anys
1 A. EMBARBA S.A.	7.047,00€	8.527,31 €
2 ORONA SOCIEDAD COOPERATIVA.	5.998,80€	7.258,55 €
3 SCHINDLER, S.A	9.026,64 €	10.922,24 €
4 ZARDOYA OTIS S.A	6.060,00 €	7.332,60 €
5 THYSSENKRUPP ELEVADORES. S.L.U.	5.832,00 €	7.056,72 €
6 FAIN ASCENSORES, S.A.	6.408,00 €	7.753,68 €
7 ASZENDE, S.L.U.	8.484,48 €	10.266,22 €

En aplicació de la clàusula dècima tercera del Plec de Clàusules Administratives Particulars es recull que:

Respecte a l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes de Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives de el Parlament Europeu i de Consell 2014/23 / UE i 2014/24 / UE, de 26 de febrer de al 2014. Es considera baixa temerària aquella oferta que sigui inferior en més del 50% del pressupost base de licitació. És a dir, estaran en baixa temerària aquelles ofertes inferiors a 6.060,00 €.

Que en relació al pressupost base de licitació, estan en baixa temerària les ofertes licitades per les empreses THYSSENKRUPP ELEVADORES. S.L.U i ORONA SOCIEDAD COOPERATIVA.

Que en no obstant això, en l'apartat 4 de l'article 149.4 de la Llei 9/2017, es determina que: "Quan la mesa de contractació, o, si no l'òrgan de contractació hagués identificat una o diverses ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, ha de requerir el licitador o licitadors que les haguessin presentat donant-los termini suficient perquè justifiquin i desglossin raonada i detallada el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre basant-se el qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents a aquests efectes. La petició d'informació que la mesa de contractació o, si no, l'òrgan de contractació dirigeixi a el licitador haurà de formular-se amb claredat de manera que aquests estiguin en condicions de justificar plena i oportunament la viabilitat de la oferta."

Que es requereix a les empreses en baixa temerària a presentar justificació de preus i viabilitat de l'oferta.

THYSSENKRUPP ELEVADORES. S.L.U
Presentant la següent justificació econòmica:





1. *Condicions de valoració, com anàlisi previ de les instal·lacions, capacitat tècnica, estructura logística tant de mitjos tècnics com humans, ja desenvolupada en la zona, el que no implica un augment de la ma d'obra que ja es disposa en l'empresa.*
2. *Aplicació de procediments de revisió optimitzats, que permeten la reducció de costos.*
3. *Estalvi en les solucions tècniques a adoptar.*
4. *Reducció de costes en la centraleta d'atenció al ser de gestió pròpia.*
5. *Condicions favorables per al desenvolupament del manteniment, al estar el servei implantat a la zona.*
6. *Estalvi per les característiques dels equips instal·lats.*
7. *Declaració responsable en respecte a les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball.*
8. *Sense cap ajuda de l'Estat pel que fa a la reducció de preus.*
9. *S'aporta justificació econòmica de l'oferta, desglossada en hores estimades anualment.*
10. *S'aporta justificació del preu unitari per hora d'un Oficial de 2ª B.*
11. *S'aporta Taula Salarial del conveni col·lectiu dels anys 2016 a 2021.*

ORONA SOCIEDAD COOPERATIVA.

Presentant la següent justificació econòmica:

1. *Justificació de la capacitat empresarial, tant a nivell estatal com internacional.*
2. *Important implantació a la nostra zona, amb diversos centres de treball i plantilla destinada de forma permanent, reduint costos de desplaçament. El centre de treball més proper correspon al de Benidorm.*
3. *Justificació de l'estalvi mitjançant, millora de preus en adquisicions de materials i recanvis pel volum de negoci creat. Millora en els processos reduint temps i tasques. Estalvi en processos organitzatius i tècnics. Ferramentes informàtiques per a la reducció de temps en diagnòsi.*
4. *Estalvi per les condicions favorables, disposar de l'equip humà necessari tant instal·ladors com tècnics.*
5. *Estalvi per la experiència dels tècnics en la resolució dels problemes més habituals.*
6. *Estalvi per tractarse d'una Cooperativa de Treball Associat, on els treballadors formen part de la propietat de l'empresa.*
7. *Sense cap ajuda de l'Estat pel que fa a la reducció de preus.*
8. *S'aporta justificació econòmica de l'oferta, desglossada en hores estimades anualment, temps mig de cada actuació i cost de materials a emprar.*

Que el contacte anterior de manteniment, ha estat realitzar per l'empresa Orona Sociedad Cooperativa, amb resultats favorables, sent coneixedora de les despeses i beneficis objecte del contracte.

Que a juí del tècnic que informa per tot l'anterior referenciat, queda justificada la baixa de les dues empreses en relació a les altres empreses licitadors, proposant com a empresa adjudicatària a THYSSENKRUPP ELEVADORES. S.L.U amb la seua oferta de manteniment bianual per import de 5.832,00 € IVA exclòs, per ser la mes avantatjosa, tenint en compte els criteris d'adjudicació establerts en el Plec de Condicions, com a únic criteri l'oferta mes avantatjosa econòmicament.

I perquè conste i produísca els efectes oportuns, signe el present a Benissa 12 de novembre de l'any 2020.
L'arquitecte tècnic municipal.

