



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2024-061-C**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 29-08-2024 a las 10:20 horas.



## Concesión demanial para la remodelación y explotación del mercado municipal de Llevant

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 13.458.202,8 EUR.

→ Tipo de Contrato Privado

→ Importe 0 EUR.

→ Contrato Mixto No

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 20 Año(s)

→ Observaciones: Plazo comprendido entre 20 años como mínimo y 40 años como máximo (Apartado E del cuadro de características del contrato del PCAP)

→ Clasificación CPV

→ 55900000 - Servicios comerciales al por menor.

→ 75110000 - Servicios públicos generales.

→ 98350000 - Servicios de instalaciones municipales.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [ANNEX 1 1 AL PPT PLANOL PARCELLA CADASTRAL.pdf](#)

→ [ANNEX 1 2 AL PPT PLANOL INTERIOR ACTUAL.pdf](#)

→ [ANNEX 2 AL PPT ANTEPROYECTO MERCADO LLEVANT-052024\\_rev02.pdf](#)

→ [ANNEX 3 AL PPT LOCAL ACTIVITATS PALMA ACTIVA.pdf](#)

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : Sí

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Idioma de Presentación de Oferta Catalán Español

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Dd7DOtpWZuswYTJJ03sHog%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Dd7DOtpWZuswYTJJ03sHog%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Palma de Mallorca**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.palma.cat>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=c8kCNBcKL7oQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

Contacto

→ Cort, 1  
→ (07001) Palma de Mallorca España  
→ ES53

→ Teléfono 971225900  
→ Fax 971728004  
→ Correo Electrónico secciocontractacio@palma.cat

## Proveedor de Pliegos

→ Sección de Contratación

### Dirección Postal

→ Plaza Santa Eulàlia, 9-4º  
→ (07001) Palma de Mallorca España

### Contacto

→ Teléfono +34 971225900  
→ Fax +34 971728004  
→ Correo Electrónico secciocontractacio@palma.cat

## Recepción de Ofertas

→ Plataforma de Contratos del Sector Público - Licitación electrónica

### Dirección Postal

→ -  
→ (07001) Palma de Mallorca España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 29/11/2024 a las 14:00

## Otros eventos

### Sobre B

→ Apertura sobre oferta técnica  
→ El día 02/12/2024 a las 09:30 horas

### Lugar

→ Sala d'Hisenda

### Dirección Postal

→ Plaza de Santa Eulàlia, 9 ,1º  
→ (07001) Palma España

Tipo de Acto : Privado

### Sobre A

→ Apertura sobre administrativo  
→ El día 02/12/2024 a las 09:30 horas

### Lugar

→ Sala d'Hisenda

### Dirección Postal

→ Plaza de Santa Eulàlia, 9 ,1º  
→ (07001) Palma España

Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

\*\*\* Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Concesión demanial para la remodelación y explotación del mercado municipal de Llevant

### → Descripción del procedimiento

Concesión administrativa de uso privativo de los bienes de dominio público a un tercero para que asuma la remodelación y la explotación del mercado minorista municipal permanente de Llevant, ubicado en C/ Manuel Azaña, 48 07006 Palma.

→ Valor estimado del contrato 13.458.202,8 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 55900000 - Servicios comerciales al por menor.

→ 75110000 - Servicios públicos generales.

→ 98350000 - Servicios de instalaciones municipales.

### → Plazo de Ejecución

→ 20 Año(s)

→ Observaciones: Plazo comprendido entre 20 años como mínimo y 40 años como máximo (Apartado E del cuadro de características del contrato del PCAP)

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Mallorca

→ Código de Subentidad Territorial ES532

#### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

## Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

### Garantía Requerida Provisional

→ Importe 192.809,44 EUR.

### Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 8.185.906,28 EUR.

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias - "El licitador tendrá que estar al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias con la Administración del Estado y con el Ayuntamiento de Palma"

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Se podrá realizar mediante alguno de los siguientes medios: 1.-Relación de los principales servicios realizados.

2.-Acreditación de ejercicio de actividad empresarial (Apartado G.2 del cuadro de características del contrato del PCAP)

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Apartado G.1 del cuadro de características del contrato del PCAP

→ Patrimonio neto - Apartado G.1 del cuadro de características del contrato del PCAP

### Preparación de oferta

→ Sobre Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Evento de Apertura Sobre A

### Preparación de oferta

→ Sobre Sobre B

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Evento de Apertura Sobre B

### Preparación de oferta

→ Sobre Sobre C

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

##### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Importe de la inversión a ejecutar por el licitador

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 25

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 25

→ Reducción del plazo de ejecución de las obras

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 14

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 14

→ Reducción del plazo máximo de concesión

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 24

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 24

##### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Proyecto de explotación y gestión del servicio

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 9

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 9

→ Solución arquitectónica propuesta

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 28

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 28

### Presentación de recursos

#### Presentación de recursos

→ Ayuntamiento de Palma

Dirección Postal

→ Plaza Santa Eulàlia, 9

→ (07001) Palma España

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No