



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **437/2020**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 07-11-2020 a las 19:22 horas.



## Servicio de Mantenimiento Integral para el Centro de Referencia Estatal para personas con discapacidades neurológicas en Langreo (Asturias)

### Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 714.601,11 EUR.

→ **Importe** 166.282,18 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 137.423,29 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 12 Mes(es)

→ **Observaciones:** Desde el día 1 de febrero de 2021 o día siguiente a la fecha de formalización, si ésta fuera posterior.

→ **Clasificación CPV**

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

→ 50800000 - Servicios varios de reparación y mantenimiento.

→ **[Pliego Prescripciones Técnicas](#)**

→ **[Pliego Cláusulas Administrativas](#)**

→ **[PCAP SERVICIOS pliego tipo.pdf](#)**

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Lugar de ejecución** ES120 Asturias Centro de Referencia Estatal para Personas con Discapacidades Neurológicas Langreo (Asturias)

### Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : Sí

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=2xILh4RoDVumq21uxhbaVQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=2xILh4RoDVumq21uxhbaVQ%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Subdirección General de Análisis Presupuestario y Gestión Financiera del Instituto de Mayores y Servicios Sociales**

→ **Tipo de Administración** Administración General del Estado

→ **Actividad Principal** 7 - Servicios Sociales y Promoción Social

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.imserso.es>

→ **Perfil del Contratante**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=p6cgeJ%2FgjC4QK2T\\_EfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=p6cgeJ%2FgjC4QK2T_EfXGy%2BA%3D%3D)

Dirección Postal

Contacto

→ Ginzo de Limia 58 c/v Avda. Ilustración s/n  
→ (28029) Madrid España  
→ ES300

→ Teléfono 917033749  
→ Fax 917033755  
→ Correo Electrónico  
area.contratacion.inversiones@imserso.es

## Proveedor de Pliegos

→ Subdirección General de Análisis Presupuestario y  
Gestión Financiera del Instituto de Mayores y Servicios  
Sociales

## Proveedor de Información adicional

→ Subdirección General de Análisis Presupuestario y  
Gestión Financiera del Instituto de Mayores y Servicios  
Sociales

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 23/11/2020 a las 23:59

## Dirección Postal

→ Ginzo de Limia 58 c/v Avda. Ilustración s/n  
→ (28029) Madrid España

## Dirección Postal

→ Ginzo de Limia 58 c/v Avda. Ilustración s/n  
→ (28029) Madrid España

## Recepción de Ofertas

→ PLATAFORMA DE CONTRATACIÓN DEL SECTOR  
PÚBLICO

→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/>

## Dirección Postal

→ José Abascal, 4  
→ (28003) Madrid España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 23/11/2020 a las 23:59

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### APERTURA SOBRE 3

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 26/11/2020 a las 10:00 horas

### Lugar

→ INSTITUTO DE MAYORES Y SERVICIOS SOCIALES

### Dirección Postal

→ Avenida de la Ilustración s/n c/v a calle Ginzo de Limia,  
58  
→ (28029) Madrid España

## Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : Por motivo del COVID 19 la apertura deberá tener carácter privado.

## Otros eventos

## APERTURA SOBRE 1

- Apertura sobre administrativa
- El día 24/11/2020 a las 10:00 horas

## Lugar

- INSTITUTO DE MAYORES Y SERVICIOS SOCIALES

## Dirección Postal

- Avenida de la Ilustración s/n c/v a calle Ginzo de Limia,  
58
- (28029) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

## Información del Anuncio Previo en Diarios

### Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 06/05/2020

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 05/11/2020

## Objeto del Contrato: Servicio de Mantenimiento Integral para el Centro de Referencia Estatal para personas con discapacidades neurológicas en Langreo (Asturias)

→ Valor estimado del contrato 714.601,11 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 166.282,18 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 137.423,29 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

→ 50800000 - Servicios varios de reparación y mantenimiento.

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Observaciones: Desde el día 1 de febrero de 2021 o día siguiente a la fecha de formalización, si ésta fuera posterior.

→ Lugar de ejecución

→ Centro de Referencia Estatal para Personas con Discapacidades Neurológicas

→ Subentidad Nacional Asturias

→ Código de Subentidad Territorial ES120

### Dirección Postal

→ Caserío Pantano, 12

→ Langreo (Asturias) España

## Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: PRÓRROGAS: SI. Duración: 4 prórrogas de un año de duración cada una.

## Condiciones de Licitación

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 1.500 EUR.

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Apartado 8.2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares Umbral: 150000 Periodo: 3 años

→ Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato - Apartado 8.2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

→ Instalaciones técnicas y medidas para garantizar la calidad - Plan de calidad documentado. Véase apartado 8.2 del Pliego de cláusulas Administrativas Particulares.

→

- \* Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales - Certificados: ISO 9001 o equivalente e ISO 14001 o equivalente
- Indicación de la parte del contrato que se pretende subcontratar - apartado 8.2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares
- Otros - Compromiso de adscripción de medios personales o materiales: Apartado 8.2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Apartado 8.2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares **Umbral:** 350000 **Periodo:** 3 años

### Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE 1
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Evento de Apertura** APERTURA SOBRE 1
- **Descripción** Se incluirá en este SOBRE 1 el DEUC firmado electrónicamente.

### Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE 3
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Evento de Apertura** APERTURA SOBRE 3
- **Descripción** Se incluirá en este SOBRE 3 el ANEXO 4A "Modelo de proposición económica: criterios objetivos" firmado electrónicamente

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

##### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- 1. Precio más bajo
  - **Subtipo Criterio** : Precio
  - **Ponderación** : 90
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 90
- 2. Bolsa de horas
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 10
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 10

### Presentación de recursos

#### Presentación de recursos

- **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**
- **Sitio Web** <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/Paginas/Default.aspx>

#### Dirección Postal

- Avenida General Perón, 38, planta 8
- (28020) Madrid España

### Subcontratación permitida

- Se permite la subcontratación de las prestaciones, de conformidad con el artículo 215 de la LCSP

