



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2023/15 SV**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 28-06-2024 a las 12:39 horas.



**Enajenación de 3 locales comerciales y 21 plazas de aparcamientos de titularidad de la Sociedad Municipal de Viviendas de Málaga, S.L., situadas en las Promociones de vivienda protegida Maqueda y Garnica.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 1.665.552,03 EUR.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Importe 2.015.317,96 EUR.

→ Subtipo Enajenación de inmuebles

→ Importe (sin impuestos) 1.665.552,03 EUR.

→ Contrato Mixto No

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Mes(es)

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [10 GARNICA Informe de Valoracion Garajes Garnica - IMVRRU - 2023.pdf](#)

→ [11 GARNICA Anejos Valoracion Garajes Garnica - IMVRRU - 2023.pdf](#)

→ [17 Memoria Presidente.pdf](#)

→ [6 MAQUEDA Valoraciones Aparcamientos y Locales Maqueda 2023 - Locales y Cuadro resumen.pdf](#)

→ [7 MAQUEDA Valoraciones Locales Maqueda 2023 - Local 1-1.pdf](#)

→ [8 MAQUEDA Valoraciones Locales Maqueda 2023 - Local 2-1.pdf](#)

→ [9 GARNICA Valoracion Local Garnica - IMV - 2023.pdf](#)

→ [ANEXO 1 2023 15 SV.pdf](#)

→ [ANEXO 2 2023 15 SV.pdf](#)

→ [DEUC 2023 15 SV.pdf](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Procedimiento Patrimonial y tramitación ordinaria

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=ZWmepB9odILN3k3tjedSGw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ZWmepB9odILN3k3tjedSGw%3D%3D)

Nº de Lotes: 24

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 24

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 24

## Entidad Adjudicadora

→ Consejo de Administración de la Sociedad Municipal de Viviendas de Málaga, S.L.

→ Tipo de Administración Empresa pública bajo el control de una autoridad local

→ Actividad Principal 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.smv.malaga.eu>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Errt9xPBEt%2Bmq21\\_uhxbaVQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Errt9xPBEt%2Bmq21_uhxbaVQ%3D%3D)

## Dirección Postal

→ Spengler, 20

→ (29007) Málaga España

→ ES617

## Contacto

→ Teléfono +34 951927919

→ Fax +34 951926723

→ Correo Electrónico [jgherrera@malaga.eu](mailto:jgherrera@malaga.eu)

## Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de la Sociedad Municipal de Viviendas de Málaga, S.L.

## Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de la Sociedad Municipal de Viviendas de Málaga, S.L.

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 30/09/2024 a las 13:30

## Dirección Postal

→ Spengler, 20

→ (29007) Málaga España

## Dirección Postal

→ Spengler, 20

→ (29007) Málaga España

## Dirección de Visita

→ Saint Exupery, 22

→ (29007) Málaga España

## Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

## Contacto

→ Teléfono 951927919

→ Correo Electrónico [dmorenos@malaga.eu](mailto:dmorenos@malaga.eu)

## Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de la Sociedad Municipal de Viviendas de Málaga, S.L.

## Dirección Postal

→ Spengler, 20

→ (29007) Málaga España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 30/09/2024 a las 13:30

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

**Objeto del Contrato: Enajenación de 3 locales comerciales y 21 plazas de aparcamientos de titularidad de la Sociedad Municipal de Viviendas de Málaga, S.L., situadas en las Promociones de vivienda protegida Maqueda y Garnica.**

→ Descripción del procedimiento

Enajenación de 3 locales comerciales y 21 plazas de aparcamientos de titularidad de la Sociedad Municipal de Viviendas de Málaga, S.L., situadas en las Promociones de vivienda protegida Maqueda y Garnica.

→ Valor estimado del contrato 1.665.552,03 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.015.317,96 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.665.552,03 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Código de Subentidad Territorial ES617

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

**Lote 1: Lote 1 - Finca urbana número 39 - Local comercial Local 1-1**

→ Descripción del lote Ubicado en la planta baja del edificio, sito en la Parcela R-2 del proyecto de reparcelación del Plan Parcial SUP-CA.3 "Maqueda", Málaga, del Plan General de Ordenación Urbana de Málaga, con fachadas a las calles Lingüista Lázaro Carreter, José Garijo, Juan Casielles del Nido y Níger.

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 290.783,85 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Importe 351.848,46 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES617

→ Importe (sin impuestos) 290.783,85 EUR.

**Lote 2: Lote 2 - Finca urbana número 40 - Local comercial 2-1**

→ Descripción del lote UBICADO EN LA PLANTA BAJA DEL EDIFICIO sito en la Parcela R-2 del proyecto de Reparcelación "Maqueda", con fachadas a las calles Lingüista Lázaro Carreter, José Garijo, Juan Casielles del Nido y Níger, sito en la ciudad de Málaga.

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 163.476,1 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Importe 197.806,08 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES617

→ Importe (sin impuestos) 163.476,1 EUR.

**Lote 3: Lote 3 - Finca urbana número 25**

→ Descripción del lote Aparcamiento número 4 ubicado en la planta baja del edificio sito en la Parcela R-2 del proyecto de Reparcelación "Maqueda", con fachadas a las calles Lingüista Lázaro Carreter, José Garijo, Juan Casielles del Nido y Níger, sito en la ciudad de Málaga.

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 13.226 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→

→

Subentidad Nacional Málaga  
→ Código de Subentidad Territorial ES617

Importe 16.003,46 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 13.226 EUR.

#### Lote 4: Lote 4 - Finca urbana número 26

→ Descripción del lote Aparcamiento número 5 ubicado en la planta baja del edificio sito en la Parcela R-2 del proyecto de Reparcelación "Maqueda", con fachadas a las calles Lingüista Lázaro Carreter, José Garijo, Juan Casielles del Nido y Níger, sito en la ciudad de Málaga.

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 13.226 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Importe 16.003,46 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES617

→ Importe (sin impuestos) 13.226 EUR.

#### Lote 5: Lote 5 - Finca urbana número 27

→ Descripción del lote Aparcamiento número 10 ubicado en la planta baja del edificio sito en la Parcela R-2 del proyecto de Reparcelación "Maqueda", con fachadas a las calles Lingüista Lázaro Carreter, José Garijo, Juan Casielles del Nido y Níger, sito en la ciudad de Málaga.

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 13.226 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Importe 16.003,46 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES617

→ Importe (sin impuestos) 13.226 EUR.

#### Lote 6: Lote 6 - Finca urbana número 28

→ Descripción del lote Aparcamiento número 16 ubicado en la planta baja del edificio sito en la Parcela R-2 del proyecto de Reparcelación "Maqueda", con fachadas a las calles Lingüista Lázaro Carreter, José Garijo, Juan Casielles del Nido y Níger, sito en la ciudad de Málaga.

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 13.226 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Importe 16.003,46 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES617

→ Importe (sin impuestos) 13.226 EUR.

#### Lote 7: Lote 7 - Finca urbana número 29

→ Descripción del lote Aparcamiento número 17 ubicado en la planta baja del edificio sito en la Parcela R-2 del proyecto de Reparcelación "Maqueda" con fachadas a las calles Lingüista Lázaro Carreter, José Garijo, Juan Casielles del Nido y Níger, sito en la ciudad de Málaga.

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 13.226 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Importe 16.003,46 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES617

→ Importe (sin impuestos) 13.226 EUR.

#### Lote 8: Lote 8 - Finca urbana número 30

→ Descripción del lote Aparcamiento número 21 ubicado en la planta baja del edificio sito en la Parcela R-2 del proyecto de Reparcelación "Maqueda" con fachadas a las calles Lingüista Lázaro Carreter, José Garijo, Juan Casielles del Nido y Níger, sito en la ciudad de Málaga.

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 13.226 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Importe 16.003,46 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES617

→ Importe (sin impuestos) 13.226 EUR.

#### Lote 9: Lote 9 - Finca urbana número 31

→ Descripción del lote Aparcamiento número 26 ubicado en la planta baja del edificio sito en la Parcela R-2 del proyecto de Reparcelación "Maqueda" con fachadas a las calles Lingüista Lázaro Carreter, José Garijo, Juan Casielles del Nido y Níger, sito

en la ciudad de Málaga.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Código de Subentidad Territorial ES617

→ Valor estimado del contrato 13.226 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 16.003,46 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 13.226 EUR.

#### Lote 10: Lote 10 - Finca urbana número 32

→ Descripción del lote Aparcamiento número 28 ubicado en la planta baja del edificio sito en la Parcela R-2 del proyecto de Reparcelación "Maqueda" con fachadas a las calles Lingüista Lázaro Carreter, José Garijo, Juan Casielles del Nido y Níger, sito en la ciudad de Málaga.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Código de Subentidad Territorial ES617

→ Valor estimado del contrato 13.226 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 16.003,46 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 13.226 EUR.

#### Lote 11: Lote 11 - Finca urbana número 33

→ Descripción del lote Aparcamiento número 29 ubicado en la planta baja del edificio sito en la Parcela R-2 del proyecto de Reparcelación "Maqueda" con fachadas a las calles Lingüista Lázaro Carreter, José Garijo, Juan Casielles del Nido y Níger, sito en la ciudad de Málaga.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Código de Subentidad Territorial ES617

→ Valor estimado del contrato 13.226 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 16.003,46 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 13.226 EUR.

#### Lote 12: Lote 12 - Finca urbana número 34

→ Descripción del lote Aparcamiento número 30 ubicado en la planta baja del edificio sito en la Parcela R-2 del proyecto de Reparcelación "Maqueda" con fachadas a las calles Lingüista Lázaro Carreter, José Garijo, Juan Casielles del Nido y Níger, sito en la ciudad de Málaga.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Código de Subentidad Territorial ES617

→ Valor estimado del contrato 13.226 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 16.003,46 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 13.226 EUR.

#### Lote 13: Lote 13 - Finca urbana número 35

→ Descripción del lote Aparcamiento número 31 ubicado en la planta baja del edificio sito en la Parcela R-2 del proyecto de Reparcelación "Maqueda" con fachadas a las calles Lingüista Lázaro Carreter, José Garijo, Juan Casielles del Nido y Níger, sito en la ciudad de Málaga.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Código de Subentidad Territorial ES617

→ Valor estimado del contrato 13.226 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 16.003,46 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 13.226 EUR.

#### Lote 14: Lote 14 - Finca urbana número 36

→ Descripción del lote Aparcamiento número 32 ubicado en la planta baja del edificio sito en la Parcela R-2 del proyecto de Reparcelación "Maqueda" con fachadas a las calles Lingüista Lázaro Carreter, José Garijo, Juan Casielles del Nido y Níger, sito en la ciudad de Málaga.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Código de Subentidad Territorial ES617

→ Valor estimado del contrato 13.226 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 16.003,46 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 13.226 EUR.

#### Lote 15: Lote 15 - Finca urbana número 37

→ **Descripción del lote** Aparcamiento número 37 ubicado en la planta baja del edificio sito en la Parcela R-2 del proyecto de Reparcelación "Maqueda" con fachadas a las calles Lingüista Lázaro Carreter, José Garijo, Juan Casielles del Nido y Níger, sito en la ciudad de Málaga.

→ **Lugar de ejecución**

→ **Valor estimado del contrato** 13.226 EUR.

→ **País** España

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Subentidad Nacional** Málaga

→ **Importe** 16.003,46 EUR.

→ **Código de Subentidad Territorial** ES617

→ **Importe (sin impuestos)** 13.226 EUR.

#### **Lote 16: Lote 16 - Finca urbana número 38**

→ **Descripción del lote** Aparcamiento número 38 ubicado en la planta baja del edificio sito en la Parcela R-2 del proyecto de Reparcelación "Maqueda" con fachadas a las calles Lingüista Lázaro Carreter, José Garijo, Juan Casielles del Nido y Níger, sito en la ciudad de Málaga.

→ **Lugar de ejecución**

→ **Valor estimado del contrato** 13.226 EUR.

→ **País** España

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Subentidad Nacional** Málaga

→ **Importe** 16.003,46 EUR.

→ **Código de Subentidad Territorial** ES617

→ **Importe (sin impuestos)** 13.226 EUR.

#### **Lote 17: Lote 17 - Finca urbana número 43**

→ **Descripción del lote** LOCAL COMERCIAL 1, situado en la planta baja del edificio sito en la Avenida Ingeniero José María Garnica números 8-10 de la ciudad de Málaga.

→ **Lugar de ejecución**

→ **Valor estimado del contrato** 825.142,33 EUR.

→ **País** España

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Subentidad Nacional** Málaga

→ **Importe** 998.422,22 EUR.

→ **Código de Subentidad Territorial** ES617

→ **Importe (sin impuestos)** 825.142,33 EUR.

#### **Lote 18: Lote 18 - Finca urbana número 36**

→ **Descripción del lote** APARCAMIENTO NÚMERO 2, situado en la planta-2 del edificio sito en la Avenida Ingeniero José María Garnica números 8-10 de la ciudad de Málaga.

→ **Lugar de ejecución**

→ **Valor estimado del contrato** 28.712,25 EUR.

→ **País** España

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Subentidad Nacional** Málaga

→ **Importe** 34.741,82 EUR.

→ **Código de Subentidad Territorial** ES617

→ **Importe (sin impuestos)** 28.712,25 EUR.

#### **Lote 19: Lote 19 - Finca urbana número 37**

→ **Descripción del lote** APARCAMIENTO NÚMERO 3, situado en la planta-2 del edificio sito en la Avenida Ingeniero José María Garnica números 8-10 de la ciudad de Málaga.

→ **Lugar de ejecución**

→ **Valor estimado del contrato** 28.712,25 EUR.

→ **País** España

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Subentidad Nacional** Málaga

→ **Importe** 34.741,82 EUR.

→ **Código de Subentidad Territorial** ES617

→ **Importe (sin impuestos)** 28.712,25 EUR.

#### **Lote 20: Lote 20 - Finca urbana número 38**

→ **Descripción del lote** APARCAMIENTO NÚMERO 5, situado en la planta -2 del edificio sito en la Avenida Ingeniero José María Garnica números 8-10 de la ciudad de Málaga.

→ **Lugar de ejecución**

→ **Valor estimado del contrato** 28.712,25 EUR.

→ **País** España

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Subentidad Nacional** Málaga

→ **Importe** 34.741,82 EUR.

→ **Código de Subentidad Territorial** ES617

→ **Importe (sin impuestos)** 28.712,25 EUR.

#### **Lote 21: Lote 21 - Finca urbana número 39**

→ Descripción del lote	APARCAMIENTO NÚMERO 6, situado en la planta -2 del edificio sito en la Avenida Ingeniero José María Garnica números 8-10 de la ciudad de Málaga.	→ Valor estimado del contrato	28.712,25 EUR.
→ Lugar de ejecución		→ Presupuesto base de licitación	
→ País	España	→ Importe	34.741,82 EUR.
→ Subentidad Nacional	Málaga	→ Importe (sin impuestos)	28.712,25 EUR.
→ Código de Subentidad Territorial	ES617		

### Lote 22: Lote 22 - Finca urbana número 40

→ Descripción del lote	APARCAMIENTO NÚMERO 12, situado en la planta -2 del edificio sito en la Avenida Ingeniero José María Garnica números 8-10 de la ciudad de Málaga.	→ Valor estimado del contrato	28.712,25 EUR.
→ Lugar de ejecución		→ Presupuesto base de licitación	
→ País	España	→ Importe	34.741,82 EUR.
→ Subentidad Nacional	Málaga	→ Importe (sin impuestos)	28.712,25 EUR.
→ Código de Subentidad Territorial	ES617		

### Lote 23: Lote 23 - Finca urbana número 41

→ Descripción del lote	APARCAMIENTO NÚMERO 34, situado en la planta -2 del edificio sito en la Avenida Ingeniero José María Garnica números 8-10 de la ciudad de Málaga.	→ Valor estimado del contrato	28.712,25 EUR.
→ Lugar de ejecución		→ Presupuesto base de licitación	
→ País	España	→ Importe	34.741,82 EUR.
→ Subentidad Nacional	Málaga	→ Importe (sin impuestos)	28.712,25 EUR.
→ Código de Subentidad Territorial	ES617		

### Lote 24: Lote 24 - Finca urbana número 42

→ Descripción del lote	APARCAMIENTO NÚMERO 35, situado en la planta -2 del edificio sito en la Avenida Ingeniero José María Garnica números 8-10 de la ciudad de Málaga.	→ Valor estimado del contrato	28.712,25 EUR.
→ Lugar de ejecución		→ Presupuesto base de licitación	
→ País	España	→ Importe	34.741,82 EUR.
→ Subentidad Nacional	Málaga	→ Importe (sin impuestos)	28.712,25 EUR.
→ Código de Subentidad Territorial	ES617		

## Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Según pliegos

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Precio

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 100

### Presentación de recursos

## Presentación de recursos

→ Consejo de Administración de la Sociedad Municipal de Viviendas de Málaga, S.L.

### Dirección Postal

→ calle sprengle

→ (29007) Málaga España

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No