



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **2023/016661**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 03-12-2023 a las 08:56 horas.



## Servicio de mantenimiento, limpieza y conserjería en el Vivero de Empresas de Talavera de la Reina (Toledo)

### Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 304.169,68 EUR.

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Importe 184.022,65 EUR.

→ Subtipo Servicios de mantenimiento y reparación

→ Importe (sin impuestos) 152.084,84 EUR.

→ Contrato Mixto No

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ 98341130 - Servicios de conserjería.

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Abierto con pluralidad de criterios

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=61FV1as%2BczJ9PLkba5eRog%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=61FV1as%2BczJ9PLkba5eRog%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Presidencia de Gestión de Infraestructuras de Castilla-La Mancha, S.A.U.**

→ Tipo de Administración Empresa pública bajo el control de una autoridad regional

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.gicaman.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=mHD7pvgoVlgQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ Río Gabriel, 12  
→ (45007) Toledo España  
→ ES425

#### Contacto

→ Teléfono 925285251  
→ Fax 925255250  
→ Correo Electrónico [registro@gicaman.es](mailto:registro@gicaman.es)

### Proveedor de Pliegos

### Proveedor de Información adicional

→ Gestión de Infraestructuras de Castilla-La Mancha, S.A.U.

### Dirección Postal

→ Río Cabriel, 12  
→ (45007) Toledo España

### Contacto

→ Teléfono 925285251  
→ Fax 925285250  
→ Correo Electrónico [contratacion@gicaman.es](mailto:contratacion@gicaman.es)

## Recepción de Ofertas

→ Presidencia de Gestión de Infraestructuras de Castilla-La Mancha, S.A.U.

### Dirección Postal

→ Calle Río Cabriel 12  
→ (45007) Toledo España

### Contacto

→ Teléfono 925285251  
→ Fax 925255250  
→ Correo Electrónico [registro@gicaman.es](mailto:registro@gicaman.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 04/01/2024 a las 14:00  
→ Observaciones: Si la presentación de ofertas es electrónica siga las indicaciones contenidas en la Guía de Servicios de Licitación Electrónica para empresas disponible en esta Plataforma (Información, guías de ayuda). Todos los documentos deberán incorporarse a la oferta previamente firmados de forma electrónica. Puede obtenerse soporte técnico escribiendo a: [elicitacion@jccm.es](mailto:elicitacion@jccm.es) o a [licitacionE@hacienda.gob.es](mailto:licitacionE@hacienda.gob.es)

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Sobre Ofer Eco

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 29/01/2024 a las 10:00 horas  
→ Criterios basados en aplicación de reglas/fórmulas y Oferta Técnica/Económica

→ Gestión de Infraestructuras de Castilla-La Mancha, S.A.U.

### Dirección Postal

→ Río Cabriel, 12  
→ (45007) Toledo España

### Contacto

→ Teléfono 925285251  
→ Fax 925285250  
→ Correo Electrónico [contratacion@gicaman.es](mailto:contratacion@gicaman.es)

### Lugar

→ Mesa de Contratación de GICAMAN

### Dirección Postal

→ C/Río Cabriel  
→ (45007) Toledo España

Tipo de Acto : Privado

## Otros eventos

### Sobre Juicios Valor

- Apertura sobre oferta técnica
- Criterios basados en juicios de valor

### Lugar

- Mesa de Contratación de GICAMAN

### Dirección Postal

- C/Río Cabriel
- (45007) Toledo España

Tipo de Acto : Privado

### Sobre Adm

- Apertura sobre administrativo
- Documentación administrativa

### Lugar

- Mesa de Contratación de GICAMAN

### Dirección Postal

- C/Río Cabriel
- (45007) Toledo España

Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 01/12/2023

## Objeto del Contrato: Servicio de mantenimiento, limpieza y conserjería en el Vivero de Empresas de Talavera de la Reina (Toledo)

### → Descripción del procedimiento

Prestación del servicio de mantenimiento, limpieza y conserjería en el Vivero de Empresas de Talavera de la Reina (Toledo), sito en la calle Calera, número 48 - 50 de dicha localidad, por plazo de un año, con posibilidad de prórroga por otro año más.

→ Valor estimado del contrato 304.169,68 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 184.022,65 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 152.084,84 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ 98341130 - Servicios de conserjería.

### → Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

### → Lugar de ejecución

→ Código de Subentidad Territorial ES425

#### Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

→ Prórrogas: Plazo en meses: 12 meses

→ Opciones: Se prevé la posibilidad de prórroga del contrato por un periodo de 12 meses, en su caso.

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - La empresa contratista vendrá obligada a responsabilizarse de realizar una recogida selectiva de los residuos generados durante la ejecución del contrato. Así mismo deberá retirar los embalajes y envases vacíos, para depositarlos en los contenedores correspondientes o, en su caso, en el punto limpio u otro sistema de gestión de residuos autorizado.

→ Combatir el paro - En las nuevas contrataciones, bajas y sustituciones que se produzcan durante la ejecución del contrato, la contratista se comprometa a incorporar al menos un 50% de personas desempleadas inscritas en las oficinas de empleo.

→ Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos - La obligación de la empresa adjudicataria de cumplir durante la vigencia del contrato la normativa nacional y normativa de la Unión Europea en materia de protección de datos vigente en cada momento.

## Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Clasificación empresarial solicitada

- L6-1-Servicios de portería, control de accesos e información al público.(inferior a 150.000 euros)
- O1-1-Servicios de conservación y mantenimiento de bienes inmuebles(inferior a 150.000 euros)
- U1-1-Servicios de limpieza en general.(inferior a 150.000 euros)

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

### Motivos de exclusión

- Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Conforme al artículo 71 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Importe anual acumulado en el año de mayor ejecución-dentro de últimos 3- igual o superior a 106.000€ si incluye mantenimiento, limpieza y conserjería.Si no,anual acumulado igual o superior a 33.000€ en mantenimiento,26.000€ limpieza y 47.000€ conserjería.**Umbral:** 106000 **Periodo:** Importe anual acumulado en el año de mayor ejecución dentro de los últimos tres años

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles según fechas de constitución o inicio de actividades del empresario y fecha de presentación de ofertas será igual o superior a 456.254,52€ IVA no incluido. **Umbral:** 456254.52 **Periodo:** Volumen anual de negocios- mejor ejercicio dentro de los tres últimos años

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre Adm
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Evento de Apertura** Sobre Adm
- **Descripción** Documentación administrativa

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre Juicios Valor
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Evento de Apertura** Sobre Juicios Valor
- **Descripción** Criterios basados en juicios de valor

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre Ofer Eco
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Evento de Apertura** Sobre Ofer Eco
- **Descripción** Criterios basados en aplicación de reglas/fórmulas y Oferta Técnica/Económica

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- 5.- Criterio objetivo cualitativo: Porcentaje destinado al suministro de repuestos y materiales fungibles empleados en las reparaciones por encima del 3% del precio del contrato (mínimo exigido)
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
- 6.- Oferta económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 45
  - Expresión de evaluación : Umbral mínimo: El licitador deberá obtener un mínimo de 27,5 puntos (50%) en la valoración total obtenida en los criterios cualitativos -objetivos y subjetivos- Criterios 1 al 5

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- 1.-Organización del servicio
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
- 2.-Planificación del servicio
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 20
- 3.- Productos, útiles y maquinaria
  - Subtipo Criterio : Medioambiental
  - Ponderación : 5
- 4.- Control de calidad, seguimiento del contrato e informes
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **Consejería de Fomento de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha**

→ Sitio Web <https://www.castillalamancha.es>

#### Dirección Postal

→ Paseo Cristo de la Vega, S/N  
→ (45071) Toledo España

#### Contacto

→ Teléfono 925247627  
→ Correo Electrónico [secretariageneral.fomento@jccm.es](mailto:secretariageneral.fomento@jccm.es)

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No