



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2023-0207**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 14-07-2023 a las 08:53 horas.



Obras de reforma integral del Parador de Turismo de Santillana del Mar (Cantabria).

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 8.580.000 EUR.

→ Importe 7.986.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 6.600.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 19 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 45212411 - Trabajos de construcción de hoteles.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Documentacion adicional obra Santillana.zip](#)

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción general de edificios y obras singulares de ingeniería civil (puentes, túneles, etc.)

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES300 Madrid Paradores de Turismo S.M.E., S.A. Madrid

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Modalidad de contratación pública que promueve la libre concurrencia y transparencia al permitir que cualquier empresa interesada pueda presentar una oferta dentro de un plazo establecido, y se adjudica a la oferta más ventajosa.

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=hGhEu7Hc3bqcTfjQ3USOg%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Paradores de Turismo de España, S.M.E., S.A.**

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.parador.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=MbvJ90740d8QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ José Abascal, 2-4, 6ª planta

→ (28003) Madrid España

→ ES300

Contacto

→ Teléfono 915166740

→ Fax 915166654

→ Correo Electrónico compras@parador.es

Proveedor de Pliegos

→ Paradores de Turismo de España, S.M.E., S.A.

Dirección Postal

→ José Abascal, 2-4, 6ª planta
→ (28003) Madrid España

Recepción de Ofertas

→ Paradores de Turismo S.M.E., S.A.

Dirección Postal

→ Calle de José Abascal, 2
→ (28003) Madrid España

Contacto

→ Correo Electrónico sylvia.rodriguez@parador.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 14/09/2023 a las 14:00

Otros eventos

PW-S-4944: Sobre B

→ Apertura sobre oferta técnica
→ Oferta técnica o evaluable mediante juicio valor

Tipo de Acto : Privado

PW-S-4944: Sobre A

→ Apertura sobre administrativo
→ Documentación administrativa

Tipo de Acto : Privado

Proveedor de Información adicional

→ Paradores de Turismo S.M.E., S.A.

Dirección Postal

→ Calle de José Abascal, 2
→ (28003) Madrid España

Lugar

→ Paradores de Turismo S.M.E., S.A.

Dirección Postal

→ Calle de José Abascal, 2
→ (28003) Madrid España

Lugar

→ Paradores de Turismo S.M.E., S.A.

Dirección Postal

→ Calle de José Abascal, 2
→ (28003) Madrid España

Objeto del Contrato: Obras de reforma integral del Parador de Turismo de Santillana del Mar (Cantabria).

→ Descripción del procedimiento

Obras de reforma integral del Parador de Turismo de Santillana del Mar (Cantabria).

→ Valor estimado del contrato 8.580.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 7.986.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 6.600.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45212411 - Trabajos de construcción de hoteles.

→ Plazo de Ejecución

→ 19 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Paradores de Turismo S.M.E., S.A.

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ Calle de José Abascal, 2

→ (28003) Madrid España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

Condiciones de Licitación

→ 0

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Anexo V

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Para acreditar la solvencia técnica el licitador deberá justificar mediante certificados, de buena ejecución, haber realizado y finalizado, al menos, dos trabajos en los cinco últimos años, del mismo tipo o naturaleza al que corresponde el objeto del presente contrato, en los que se especifiquen el objeto de los trabajos, importe, fecha y beneficiarios públicos o privados de los mismos, lugar de ejecución de las obras y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término, de un importe igual o superior a 3.000.000,00 euros, cada uno. Los trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público o, cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario. Las empresas licitantes podrán sustituir la documentación justificativa de la solvencia económica ó financiera y técnica requerida presentando el Certificado de Clasificación Administrativa.

→ Otros - Anexo VI

→ Otros - Declaración firmada de ser conocedores de las circunstancias técnicas, administrativas y de explotación del edificio, haciendo constar que han examinado por sí mismos y conocen, los detalles de las obras a realizar y todas las condiciones

en éstas se llevarán a cabo (obstáculos, inconvenientes, interferencias, retrasos probables, servidumbres, zonas de vertido de residuos autorizadas, zonas de estacionamiento, zonas de almacenamiento de materiales, medios y normas de acceso al inmueble, conducciones subterráneas, disponibilidades de agua, combustibles y energía, etc.), y que dichas circunstancias se han tenido en cuenta en la elaboración de su propuesta, de manera que en caso de resultar adjudicatario no estarán legitimado a reclamar extra costos o incrementos de plazo por desconocimiento de tales circunstancias.

- Otros - Declaración responsable de la presencia permanente en obra de un jefe de obra con experiencia mínima de 8 años cuya dedicación será exclusiva. Deberá especificarse el nombre y apellidos, titulación y curriculum. Declaración responsable de la presencia permanente en obra, de un técnico superior en PRL con experiencia mínima de 8 años cuya dedicación será exclusiva. Deberá especificarse el nombre y apellidos, titulación y curriculum.
- Otros - Se requiere la aportación del certificado de visita obligatoria al Parador para poder licitar, de acuerdo con el modelo que se acompaña como Anexo XI al presente pliego. En caso de no presentar documento acreditativo de visita debidamente firmado y sellado por el Parador se desestimará la oferta.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Declaración relativa al volumen anual de negocios referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos años disponibles, en función de la fecha de constitución o de inicio de actividades del licitador, y que deberá ser igual o superior a 8.128.421,00 euros al año (valor estimado anual medio). Las empresas licitantes podrán sustituir la documentación justificativa de la solvencia económica ó financiera y técnica requerida presentando el Certificado de Clasificación Administrativa.

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Evento de Apertura PW-S-4944: Sobre A
- Descripción Documentación administrativa

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE 2
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Evento de Apertura PW-S-4944: Sobre B
- Descripción Oferta técnica o evaluable mediante juicio valor

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE 3
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Criterios técnicos evaluables mediante fórmula o puntuación directa
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 22.95
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 22.95
- Precio
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 55
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 55

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Criterios técnicos evaluables mediante juicio de valor
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 22.05
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 22.05

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Paradores de Turismo S.M.E., S.A.**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <https://sede.minetur.gob.es/es-es/procedimientoselectronicos/Paginas/detalle-procedimientos.aspx?IdProcedimiento=157>

Dirección Postal

- Calle de José Abascal, 2
- (28003) Madrid España

Contacto

- Correo Electrónico sylvia.rodriguez@parador.es

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE