



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2023/OBA/000421**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 27-07-2023 a las 15:47 horas.



Proyecto Básico y de Ejecución de Rehabilitación del Edificio del C.I.F.E.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 3.906.938,24 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Importe** 3.939.496,06 EUR.

→ **Subtipo** Construcción

→ **Importe (sin impuestos)** 3.255.781,87 EUR.

→ **Contrato Mixto** No

→ **Plazo de Ejecución**

→ 12 Mes(es)

→ **Observaciones:** Según dispone el artículo 29 LCSP, se establece un plazo de ejecución de doce (12) meses, desde el acta de comprobación del replanteo, no siendo susceptible de prórroga.

→ **Clasificación CPV**

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45213150 - Trabajos de construcción de edificios de oficinas.

→ 45214310 - Trabajos de construcción de centros de formación profesional.

→ **[Pliego Prescripciones Técnicas](#)**

→ **[Pliego Cláusulas Administrativas](#)**

→ **[CIFE PIREP DEFINITIVO SOPORTE_BC3](#)** [1]

→ **[DOCUMENTO MEMORIA Y ANEJOS.pdf](#)**

→ **[DOCUMENTO PLANOS.pdf](#)**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=3P%2FjbTsrkN%2F5Rey58Yagpg%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Fuenlabrada**

→ **Tipo de Administración** Autoridad local

→ **Actividad Principal** 1 - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.ayto-fuenlabrada.es>

→ **Perfil del Contratante**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ur%2FQDrimNbEQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1
→ (28943) Fuenlabrada España
→ ES300

Contacto

→ Teléfono 916497004
→ Fax 916497099
→ Correo Electrónico contratacion@ayto-fuenlabrada.es

Proveedor de Pliegos

→ Ayuntamiento de Fuenlabrada
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink%3AperfilContrante&idBp=ur%2FQDrimNbEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Proveedor de Información adicional

→ Ayuntamiento de Fuenlabrada
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink%3AperfilContrante&idBp=ur%2FQDrimNbEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 16/08/2023 a las 23:59

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1
→ (28943) FUENLABRADA España

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1
→ (28943) FUENLABRADA España

Recepción de Ofertas

→ Ayuntamiento de Fuenlabrada
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink%3AperfilContrante&idBp=ur%2FQDrimNbEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1
→ (28943) FUENLABRADA España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 16/08/2023 a las 23:59
→ Observaciones: de la Herramienta que a tal efecto pone a disposición la Plataforma de Contratación del Sector Público para los licitadores. Recuerde no demorar el proceso de preparación y tenga en cuenta que el HORARIO DE SOPORTE DE LA PLATAFORMA: LUNES A JUEVES DE 9 A 19 Y VIERNES DE 9 A 15 EN LA DIRECCIÓN: licitacionE@hacienda.gob.es

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Sobre C

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 29/08/2023 a las 10:00 horas

Lugar

→ Ayuntamiento de Fuenlabrada

→ Apertura sobre oferta económica

Dirección Postal

→ Pza. de la Constitución, 1
→ (28943) Fuenlabrada España

Tipo de Acto : Privado

Otros eventos

Sobre B

→ Apertura sobre oferta técnica
→ El día 23/08/2023 a las 10:00 horas
→ Apertura sobre criterios técnicos evaluables mediante juicio de valor

Lugar

→ Ayuntamiento de Fuenlabrada

Dirección Postal

→ Pza. de la Constitución, 1
→ (28943) Fuenlabrada España

Tipo de Acto : Privado

Sobre A

→ Apertura sobre administrativo
→ El día 17/08/2023 a las 10:00 horas
→ Apertura sobre documentación administrativa

Lugar

→ Ayuntamiento de Fuenlabrada

Dirección Postal

→ Pza. de la Constitución, 1
→ (28943) Fuenlabrada España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Proyecto Básico y de Ejecución de Rehabilitación del Edificio del C.I.F.E.

→ Descripción del procedimiento

El procedimiento de adjudicación adecuado para este contrato se estima el procedimiento abierto, según el artículo 131.2 de la LCSP y mediante el Sistema de aplicación de una pluralidad de criterios de adjudicación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 145 de dicha ley.

→ Valor estimado del contrato 3.906.938,24 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 3.939.496,06 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 3.255.781,87 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45213150 - Trabajos de construcción de edificios de oficinas.

→ 45214310 - Trabajos de construcción de centros de formación profesional.

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Observaciones: Según dispone el artículo 29 LCSP, se establece un plazo de ejecución de doce (12) meses, desde el acta de comprobación del replanteo, no siendo susceptible de prórroga.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Comunidad de Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES30

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - La empresa adjudicataria, si así fuere necesario para la ejecución del contrato, deberá emplear en la plantilla que ejecute el mismo, a personas en situación o riesgo de exclusión social

→ Combatir el paro - En caso de subcontratación, los pagos a los subcontratistas por el contratista principal se verificarán con sujeción al artículo 216 de la LCSP

Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ C4-5-Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros)

→

- C6-5-Pavimentos, solados y alicatados.(superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros)
- C9-5-Carpintería metálica.(superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros)

Motivos de exclusión

- Pago de cotizaciones a la seguridad social - Un operador económico quedará excluido de la participación en un procedimiento de contratación en caso de que el poder adjudicador tenga conocimiento de que el operador económico ha incumplido sus obligaciones en lo referente al pago de impuestos o cotizaciones a la seguridad social y que ello haya quedado establecido en una resolución judicial o administrativa firme y vinculante.

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Evento de Apertura Sobre A

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE B
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Evento de Apertura Sobre B

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE C
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura Sobre C

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta económica.
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 80
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 80

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Referencias técnicas relativas a los criterios evaluables mediante juicio de valor
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 20
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 20

Plazo de Validez de la Oferta

- 2 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
-

Sitio Web <http://www.madrid.org/es/tacp/>

Dirección Postal

→ Plaza de Chamberí, 8, 5ª planta
→ (28010) MADRID España

Contacto

→ Teléfono 917206346

Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid**
→ Sitio Web <http://www.madrid.org/es/tacp/>

Dirección Postal

→ Plaza de Chamberí, 8, 5ª planta
→ (28010) MADRID España

Contacto

→ Teléfono 917206346

→ Se aceptará factura electrónica

→ [Programas de Financiación](#) Financiación con fondos de la UE
→ [Fuente de financiación](#) Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
→ [Descripción de Programas de Financiación](#) Next Generation EU

Subcontratación permitida

→ Se permite la subcontratación en los términos establecidos en el artículo 215.2.b de la LCSP

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Se añade información en

[Documentos Adicionales](#)

CIFE PIREP DEFINITIVO SOPORTE.BC3

[Identificador Universal Único](#) DOC20230727154634CIFE PIREP DEFINITIVO SOPORTE.BC3

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=2e6e4ff3-0067-4c21-9892-2757d075516c

[Hash del Documento](#) Gf7n22t/ElmncYYIIPr2LZZO77k=

ID 0000011385263 | UUID 2023-006030 | SELLO DE TIEMPO Fecha Thu, 27 Jul 2023 15:47:26:973 CEST N.Serie
33552951343368222671878443742214233030 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020