



**MEMORIA XUSTIFICATIVA PARA A REDACCIÓN DO PCAP PARA A CONTRATACIÓN DAS OBRAS DO PROXECTO DE "MELLORA DO ASCENSOR INCLINADO SITO NA RÚA JUAN RAMÓN JIMÉNEZ, ENTRE MENÉNDEZ PELAYO E CAMELIAS, NO CONCELLO DE VIGO".**

**I.- ANTECEDENTES:**

I.- O Concelleiro-Delegado da Área de Fomento en data 19.01.2023 resolveu autorizar o gasto e adxudicar o contrato menor para a redacción do proxecto para a mellora do ascensor inclinado situado na Rúa Juan Ramón Jimenez, entre Menéndez Pelayo e Camelias a favor da mercantil EPTISA SERVICIOS DE INGENIERIA S.L.

II.- A devandita mercantil presenta trala fase de supervisión, proxecto de "MELLORA DO ASCENSOR INCLINADO SITO NA RÚA JUAN RAMÓN JIMÉNEZ, ENTRE MENÉNDEZ PELAYO E CAMELIAS, NO CONCELLO DE VIGO", redactado polo Graduado en Enxeñería Industrial Mecánica D. Rubén Eduardo Otero González, cun orzamento base de licitación máis IVE de DOUSCENTOS NOVE MIL ONCE EUROS CON CATRO CÉNTIMOS (209.011,04 €).

III.- Previo informe da Oficina de Supervisión de Proxectos, I.T.O. e Asistencia Municipal de data 07.09.2023, e o pertinente informe xurídico con proposta de resolución de data 12.09.2023, a Xunta de Goberno Local, en sesión de data 22.09.2023 aprobou o proxecto de obras de "MELLORA DO ASCENSOR INCLINADO SITO NA RÚA JUAN RAMÓN JIMÉNEZ, ENTRE MENÉNDEZ PELAYO E CAMELIAS, NO CONCELLO DE VIGO", redactado polo graduado en Enxeñería Industrial Mecánica D. Rubén Eduardo Otero González, cun orzamento base de licitación máis IVE de DOUSCENTOS NOVE MIL ONCE EUROS CON CATRO CÉNTIMOS (209.011,04 €) e asinado dixitalmente en data 6 de setembro de 2023. (Expte. 6147-443).

**II.- ESIXENCIAS DE MOTIVACIÓN DETERMINADAS POLA LEXISLACIÓN DE CONTRATOS:**

Proxecto de obra a incluír no expediente:

**"MELLORA DO ASCENSOR INCLINADO SITO NA RÚA JUAN RAMÓN JIMÉNEZ, ENTRE MENÉNDEZ PELAYO E CAMELIAS, NO CONCELLO DE VIGO"**, redactado polo graduado en Enxeñería Industrial Mecánica D. Rubén Eduardo Otero González, cun orzamento base de licitación máis IVE de DOUSCENTOS NOVE MIL ONCE EUROS CON CATRO CÉNTIMOS



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 01/07/2024 09:29	Páxina 1 de 8
1888-441	CSV: ADAE59-AFE485-81B9B6-E5KLQ3-VLNUZR-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <a href="http://www.vigo.org/csv">http://www.vigo.org/csv</a>		



(209.011,04 €) e asinado dixitalmente en data 6 de setembro de 2023. (Expte. 6147-443).

Para a execución do obxecto do contrato, e de acordo co informe xustificativo da necesidade e idoneidade deste expediente, asinado pola Técnica de Xestión e polo Xefe de Vías, Obras e Infraestruturas en data 07.02.2024, procede de acordo coa orde de inicio do Concelleiro delegado da Área de Goberno de Fomento e Servizos de data 08.02.2024, en virtude do Decreto de Delegación da Alcaldía de datas 19, 20 e 28 de xuño de 2023, e Acordo da Xunta de Goberno Local de data 22 de xuño de 2023, dar inicio do correspondente expediente de contratación, polo cal a xuízo dos técnicos que subscriben o presente informe, considerase adecuado proceder a desenvolver os seguintes apartados para a definición de dito expediente:

### **1.- OBXECTO DO CONTRATO**

A execución do proxecto de "MELLORA DO ASCENSOR INCLINADO SITO NA RÚA JUAN RAMÓN JIMÉNEZ, ENTRE MENÉNDEZ PELAYO E CAMELIAS, NO CONCELLO DE VIGO", redactado polo graduado en Enxeñería Industrial Mecánica D. Rubén Eduardo Otero González, cun orzamento base de licitación máis IVE de DOUSCENTOS NOVE MIL ONCE EUROS CON CATRO CÉNTIMOS (209.011,04 €) e asinado dixitalmente en data 6 de setembro de 2023. (Expte. 6147-443).

O alcance do mesmo é definir, describir e valorar todas as actuacións necesarias para as melloras do ascensor inclinado que une Menéndez Pelayo coa Avenida das Camelias para facilitar o seu funcionamento e mantemento coas maiores medidas de seguridade, para usuarios, transeúntes, mantedores e explotadores do mesmo. As obras que se pretenden executar son, na súa maioría, actuacións de substitución e reparación de elementos. Tamén se contempla o ensanche dos accesos a sala de máquinas e foso, que requiren da demolición parcial da laxa sobre esta, polo que se describen as medidas de seguridade contempladas para a execución das mesmas e as características e limitacións na utilización.

A zona de actuación limitase ao ascensor que conecta a rúa Menéndez Pelayo coa avenida de Camelias á altura do número 46, concretamente neste desembarco será previsiblemente a zona de provisións e de acceso ás obras que se executarán entre os dous laterais do percorrido do ascensor. As obras a executar enuméranse a seguir;

- Recrecido do solo do sala de máquinas cunha pequena pendente cara os sumidoiros para facilitar a evacuación das augas pluviais.
- Sumidoiro lonxitudinal na sala de máquinas, entre o perímetro dos muros e o solo



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 01/07/2024 09:29	Páxina 2 de 8
1888-441	CSV: ADAE59-AFE485-81B9B6-E5KLQ3-VLNUZR-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <a href="http://www.vigo.org/csv">http://www.vigo.org/csv</a>		



pararecoller as augas canalizándoas aos desaugadoiros.

- Limpeza dos muros da sala de máquinas e tratamento superficial para evitar a proliferación de líquenes, algas e microorganismos.
- Selado ou substitución dos compoñentes do ascensor que permiten entrada de auga como os cambios e finais mecánicos, canaletas de oco, pantallas de alumeado do oco do elevador, etc.
- Mellora da iluminación no interior do oco do elevador.
- Instalación de liñas de vida ao longo de todo o recorrido do oco do ascensor.
- Substitución dos mecanismos das portas de corredores e cabina de ambos embarques (eixos, elementos bloqueo e desbloqueo, portas, operados de cabina e mecanismo de descanso).
- Instalación de pasamáns nas escaleiras de emerxencia para facilitar a evacuación da cabina do ascensor e o acceso a este de forma segura.
- Instalación de alumeado nas escaleiras de emerxencia para mellorar a visibilidade.
- Ampliación do oco e substitución da reixa de acceso ao oco do ascensor para a inspección do ascensor dende a sala de máquinas.
- Ampliación do acceso á sala de máquinas con nova trampilla de inspección e escaleira con oco libre mínimo de 80x80cm e con contrapesos.
- Ampliación do acceso ao foso (rúa Menéndez Pelayo) con nova trampilla de inspección e escaleira con oco libre de 80x80cm e con contrapesos.

O contrato, polo seu obxecto, cualifícase como **contrato de obras**, segundo o previsto no artigo 13 da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, pola que se traspoñen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, de 26 de febreiro de 2014 (no sucesivo, LCSP).

A tenor do establecido no artigo 99.3.b da LCSP, o órgano de contratación poderá non dividir en lotes o obxecto do contrato cando existan motivos válidos que deberán xustificarse debidamente.



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 01/07/2024 09:29	Páxina 3 de 8
1888-441	CSV: ADAE59-AFE485-81B9B6-E5KLQ3-VLNUZR-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <a href="http://www.vigo.org/csv">http://www.vigo.org/csv</a>		



Constitúen en todo caso motivos válidos de xustificación que a realización independente das diversas prestacións comprendidas no obxecto do contrato dificulte a correcta execución desde o punto de vista técnico; ou ben que o risco para a correcta execución do contrato proceda da natureza do mesmo, por implicar a necesidade de coordinar a execución das diferentes prestacións, cuestión que podería verse imposibilitada pola súa división en lotes e execución por unha pluralidade de contratistas diferentes.

Polo que respecta a súa división en lotes, non se considera axeitada. A zona de actuación límitase ao ascensor que conecta a rúa Menéndez Pelayo coa avenida de Camelias, comprendendo as obras a executar unha serie de melloras e traballos de substitución de certos elementos do ascensor, así como o ensanche dos accesos á sala de máquinas e foso, que requiren da demolición parcial da lousa sobre esta; traballos todos eles que necesitan unha coordinación por ter un carácter secuencial e de solape de actuacións.

Todo o anterior da lugar a que a realización por lotes das diferentes prestacións comprendidas no obxecto do contrato dificultaría a correcta execución do mesmo, por falta de operatividade na coordinación dos traballos, dada a localización destes nun mesmo elemento, ademais de prolongar no tempo as molestias aos usuarios do ascensor, polo cal considerase que as mesmas sexan unificadas nun único contrato.

## **2.- PROCEDIMENTO DE ADJUDICACIÓN E FORMA DE TRAMITACIÓN**

Tendo en conta o obxecto do contrato, propónse a tramitación do presente expediente de contratación, a través de procedemento aberto e tramitación ordinaria, xustificándose no valor estimado do contrato e na necesidade de maior transparencia, publicidade e igualdade do procedemento.

## **3.- PRAZO DE EXECUCIÓN E PRÓRROGA**

O prazo máximo de execución do contrato é de 5 meses.

A previsión do prazo de inicio das actuacións establececese en Xuño de 2022.

## **4.- SOLVENCIA**



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 01/07/2024 09:29	Páxina 4 de 8
1888-441	CSV: ADAE59-AFE485-81B9B6-E5KLQ3-VLNUZR-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <a href="http://www.vigo.org/csv">http://www.vigo.org/csv</a>		



A tenor do establecido no artigo 77 da LCSP, para os contratos de obras cuxo valor estimado sexa inferior a 500.000 €, a clasificación do empresario no grupo ou subgrupo que en función do obxecto do contrato corresponda acreditará a súa solvencia económica e financeira e solvencia técnica para contratar. En tales casos, o empresario poderá acreditar a súa solvencia indistintamente mediante a súa clasificación como contratista de obras no grupo ou subgrupo de clasificación correspondente ao contrato ou ben acreditando o cumprimento dos requisitos específicos de solvencia esixidos.

Así, de acordo co exposto, o empresario poderá acreditar a súa solvencia económica, financeira e técnica mediante algún dos seguintes requisitos:

4.1.- Acreditación da solvencia mediante o cumprimento dos seguintes requisitos:

Solvencia económica e financeira:

- Declaración do volume anual de negocios. Considerarase con solvencia económica e financeira aos licitadores cuxo volume anual de negocios, no ámbito do contrato, referido ao ano de maior volume de negocio dos tres últimos concluídos sexa, cando menos, igual ou superior ao valor estimado do contrato, ou do lote correspondente, cando o contrato se licite por lotes, cando a súa duración non sexa superior a un ano.

Solvencia técnica:

- Relación das obras executadas no curso dos cinco últimos anos, avalada por certificados de boa execución; estes certificados indicarán o importe, as datas e o lugar de execución das obras. Considerarase acreditada a solvencia se nalgún dos últimos cinco anos xustifican ter realizado traballos similares aos do obxecto do contrato cuxo importe, en conxunto, sexa igual ou superior ao prezo do contrato.

As empresas de nova creación (aquelas que teñan unha antigüidade inferior a 5 anos) acreditarán a súa solvencia técnica por un dos seguintes medios

- Declaración indicando o persoal técnico ou organismos técnicos, estean ou non integrados na empresa, dos que esta dispoña para a execución das obras acompañada dos documentos acreditativos correspondentes cando lle sexa requirido polos servizos dependentes do órgano de contratación.
- Títulos académicos e profesionais do empresario e dos directivos da empresa e, en particular, do responsable ou responsables das obras así como dos técnicos encargados directamente da mesma, sempre que non se avalíen como un criterio de adxudicación.
- Declaración sobre o persoal medio anual da empresa e do número de directivos durante os tres últimos anos, acompañada da documentación xustificativa



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 01/07/2024 09:29	Páxina 5 de 8
1888-441	CSV: ADAE59-AFE485-81B9B6-E5KLQ3-VLNUZR-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <a href="http://www.vigo.org/csv">http://www.vigo.org/csv</a>		



correspondente cando lle sexa requirido polos servizos dependentes do órgano de contratación.

- Declaración indicando a maquinaria, material e equipo técnico do que se dispoñerá para a execución das obras, á que se achegará a documentación acreditativa pertinente cando lle sexa requirido polos servizos dependentes do órgano de contratación.

#### 4.2.- ACREDITACIÓN DA SOLVENCIA MEDIANTE CLASIFICACIÓN DO EMPRESARIO COMO CONTRATISTA DE OBRAS

O artigo 25 e 26 do Real Decreto 1098/2001, do 12 de outubro, polo que se aproba o Regulamento xeral da Lei de Contratos das Administracións Públicas establecen os grupos e subgrupos de clasificación dos contratistas de obra e as categorías de clasificación segundo os importes e a duración estimada dos contratos de obras.

Por outra banda, o artigo 36 do citado Regulamento dispón que cando as obras presenten singularidades non normais ou xenerais ás da súa clase e si, en cambio, asimilables a tipos de obras correspondentes a outros subgrupos diferentes do principal, a existencia de clasificación estenderase tamén a estes subgrupos coas limitacións seguintes:

- O nº de subgrupos esixibles, salvo casos excepcionais, non poderá ser superior a catro.
- O importe da obra parcial que pola súa singularidade dea lugar á existencia de clasificación no subgrupo correspondente deberá ser superior ao 20 por 100 do prezo total do contrato, salvo casos excepcionais.

En canto a Categoría, de acordo co art. 26 do citado Regulamento, modificado polo RD 773/2015 de 28 de agosto, e considerando que o prazo de execución estimado para a completa execución das obras é de 5 meses, resulta de aplicación a referencia do valor estimado do contrato.

Polo que á vista do orzamento do proxecto aprobado en XGL e considerando o valor estimado, a sensu contrario do indicado polo redactor do proxecto, tendo en conta o importe do capítulo 3 de carpintería, cerraxería, vidros e proteccións, que inclúe elementos esenciais da maquinaria do ascensor, propónse a seguinte clasificación como contratista de obras no seguinte grupo e subgrupo:

- Grupo J, subgrupo 1, categoría 2

#### Xustificación da solvencia requirida.



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 01/07/2024 09:29	Páxina 6 de 8
1888-441	CSV: ADAE59-AFE485-81B9B6-E5KLQ3-VLNUZR-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <a href="http://www.vigo.org/csv">http://www.vigo.org/csv</a>		



Para celebrar contratos co sector público os empresarios deberán acreditar estar en posesión das condicións mínimas de solvencia económica e financeira e profesional ou técnica. Os requisitos solicitados na presente contratación de conformidade co establecido no artigo 74 LCSP, están directamente vinculados co obxecto do contrato e son totalmente proporcionais; dado que solicitan o volume anual de negocios e unha relación das principais obras efectuadas durante os cinco últimos anos de igual ou similar natureza, condicións mínimas que respectan o principio de liberdade de acceso ás licitacións.

### **5- MODIFICACIÓN DO CONTRATO:**

Tendo en conta as peculiaridades do proxecto de obra, debe considerarse a opción de modificación do contrato en relación os seguintes criterios:

#### **5.1.- Aspectos a modificar:**

As unidades de obra relacionadas con actuacións previas, demolicións, carpintería, cerraxería, vidros e proteccións solares, remates e axudas, instalacións, seguridade e saúde, xestión de residuos e control de calidade e ensaios .

#### **5.2.- Circunstancias que determinan a modificación:**

- Que no ámbito afectado polas obras aparezan redes de servizos, construcións soterradas, elementos de protección arqueolóxica, condicións xeotécnicas, estado das estruturas e contencións existentes distintas das recollidas no proxecto.
- Necesidades de adaptación ao entorno, no referente a servizos, deseño, esquema funcional ou accesibilidade, sempre e cando este sufra modificacións con posterioridade a data de aprobación do proxecto.

#### **5.3.- Limites da modificación:**

A contía máxima da modificación non poderá superar o 20% sobre o prezo do contrato.

### **6.- RECEPCIÓN PARCIAL**

Non procede.

### **7.-SEGURO**

O Adxudicatario deberá acreditar a posesión dun seguro de responsabilidade civil, que de cobertura as actuacións propias do adxudicatario na execución das obras obxecto deste



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 01/07/2024 09:29	Páxina 7 de 8
1888-441	CSV: ADAE59-AFE485-81B9B6-E5KLQ3-VLNUZR-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <a href="http://www.vigo.org/csv">http://www.vigo.org/csv</a>		



contrato, cunha contía mínima de 600.000,00 €.

## **8.- PRESCRICIÓN TÉCNICAS PARTICULARES**

Para o proxecto de contratación das obras contempladas neste expediente de contratación, achégase a este informe o prego de prescricións técnicas incluído no proxecto de "MELLORA DO ASCENSOR INCLINADO SITO NA RÚA JUAN RAMÓN JIMÉNEZ, ENTRE MENÉNDEZ PELAYO E CAMELIAS, NO CONCELLO DE VIGO", redactado polo graduado en Enxeñería Industrial Mecánica D. Rubén Eduardo Otero González.

## **9.- DECLARACIÓN DACI**

Os técnicos que subscriben declaran non estar incursos en posible conflito de intereses, nos termos establecidos no modelo aprobado por Resolución da Concellería-Delegada de Contratación, Patrimonio e Xestión Municipal de data 3 de marzo de 2021, no marco do desenvolvemento do Plan de Integridade na Contratación.

En consecuencia os antecedentes descritos, propónse o Concelleiro Delegado da Área de Fomento e Servizos remitir a presente memoria para a contratación das obras do proxecto de "**MELLORA DO ASCENSOR INCLINADO SITO NA RÚA JUAN RAMÓN JIMÉNEZ, ENTRE MENÉNDEZ PELAYO E CAMELIAS, NO CONCELLO DE VIGO**" ao Servizo de Contratación, para a súa tramitación conforme ao Prego Tipo de de Cláusulas Administrativas Particulares para a contratación de obras por procedemento aberto, aprobado pola XGL en data 17.12.2020, de acordo coas condicións e necesidades descritas no presente informe.

Vigo, na data da sinatura electrónica

A Técnico de Xestión.-Ruth Gallego Santos.

O Xefe de Vías, Obras e Infraestruturas.- Jerónimo Centrón Castaños.

Conforme- O Concelleiro Delegado da Área de Fomento e Servizos.- F. Javier Pardo Espiñeira.

