



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **200/007/2022**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 18-07-2022 a las 11:47 horas.



## Obras de reparación de patologías detectadas en el edificio de la PARCELA 20 para la SOCIEDAD GESTORA DEL PCTCAN, S.L.

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 139.434,64 EUR.

→ Importe 168.715,91 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 139.434,64 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45261420 - Trabajos de impermeabilización.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción de cubiertas y estructuras de cerramiento

→ Lugar de ejecución ES130 Cantabria Edificio Parcela 20 SANTANDER

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=nySOOn%2B62YaCiEJrVRqloyA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=nySOOn%2B62YaCiEJrVRqloyA%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Presidencia del Consejo de Administración de la Sociedad Gestora del PCTCAN S.L.**

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.pctcan.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=QszrlbpiwFMQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ Isabel Torres, 1

→ (39011) Santander España

→ ES130

#### Contacto

→ Correo Electrónico [pctcan@gruposodercan.es](mailto:pctcan@gruposodercan.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Presidencia del Consejo de Administración de la Sociedad Gestora del PCTCAN S.L.

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 26/08/2022 a las 14:00

## Dirección Postal

→ Isabel Torres, 1  
→ (39011) Santander España

## Recepción de Ofertas

→ Presidencia del Consejo de Administración de la Sociedad Gestora del PCTCAN S.L.

## Dirección Postal

→ Isabel Torres, 1  
→ (39011) Santander España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 26/08/2022 a las 14:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### SOBRE 3

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 22/09/2022 a las 10:00 horas  
→ Fecha sujeta a cambios

## Proveedor de Información adicional

→ Presidencia del Consejo de Administración de la Sociedad Gestora del PCTCAN S.L.

## Dirección Postal

→ Isabel Torres, 1  
→ (39011) Santander España

### Lugar

→ Salón de Actos PCTCAN

### Dirección Postal

→ Albert Einstein 4  
→ (39011) SANTANDER España

## Tipo de Acto : Público

→ **Condiciones para la asistencia** : Asistencia para los participantes

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Obras de reparación de patologías detectadas en el edificio de la PARCELA 20 para la SOCIEDAD GESTORA DEL PCTCAN, S.L.

→ Valor estimado del contrato 139.434,64 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 168.715,91 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 139.434,64 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45261420 - Trabajos de impermeabilización.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Edificio Parcela 20

→ Subentidad Nacional Cantabria

→ Código de Subentidad Territorial ES130

### Dirección Postal

→ Isabel Torres 9

→ (39011) SANTANDER España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Eliminar desigualdades entre el hombre y la mujer - La adjudicataria cumplirá con la obligación de elaborar y aplicar un plan de igualdad para la igualdad efectiva de mujeres y hombres.

→ Consideraciones de tipo medioambiental - El contratista está obligado al cumplimiento de las disposiciones vigentes en materia de protección del medio ambiente que se establezcan tanto en la normativa vigente como en los pliegos que rigen la presente contratación.

→ Cumplimiento de las Convenciones fundamentales de la Organización Mundial del Trabajo - El contratista está obligado al cumplimiento de la normativa vigente en materia laboral, de Seguridad Social y de Seguridad y Salud en el trabajo. El incumplimiento de estas obligaciones por parte del contratista no implicará responsabilidad alguna para PCTCAN.

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

#### Plazo de constitución

→ 5 Día(s)

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Clasificación empresarial solicitada

→ C3-1-Estructuras metálicas.(inferior o igual 150.000 euros)

#### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Relación de los trabajos ejecutadas en los 5 últimos años que sean del mismo grupo o subgrupo de clasificación correspondiente al contrato o se correspondan a los CPV indicados en este pliego, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior a 97.604,29 euros.
- Técnicos o unidades técnicas - Deberá incluir declaración del personal técnico estén o no integradas en la empresa, de los que esta disponga para la ejecución de las obras, acompañada de los documentos acreditativos correspondientes, y las titulaciones académicas del responsable/es de la obra, en el que al menos deberá figurar un Arquitecto, Arquitecto Técnico, Ingeniero o Ingeniero Técnico.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocio que referido al mejor ejercicio de los tres últimos concluidos deberá ser al menos de 209.151,96 €

## Preparación de oferta

- Sobre SOBRE 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa

## Preparación de oferta

- Sobre SOBRE 2
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

## Preparación de oferta

- Sobre SOBRE 3
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura SOBRE 3

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta Económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 50
- Sistemas de gestión en los que este certificada la empresa
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 6

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Memoria de interferencias con actividades colindantes
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
- Memoria de programación de la obra
  - Subtipo Criterio : Otros

...

→ Ponderación : 10

→ Memoria Técnica sobre la concepción global de los trabajos

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 24

## Plazo de Validez de la Oferta

→ 1 Año(s)

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

### Subcontratación permitida

→ Porcentaje de Subcontratación 50 %

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No