

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Fecha y hora de celebración

08 de mayo de 2024 a las 08:55:00

Asistentes

PRESIDENTE

D. Jesús Bragado Muñoz, Director Financiero

SECRETARIO

D. José Sanz Gil-Cepeda, Técnico de Contratación

D. Pedro Portela Bartolomé, Técnico de contratación

VOCAL

D. Javier Pablos Aragón, Director departamento

Orden del día

1.- Valoración criterios basados en juicios de valor: CO/2024/16 - Contratación de la Redacción de Proyecto de Ejecución y Ejecución de las Obras para la construcción de viviendas colaborativas en régimen de legal protección, destinadas al alquiler social, principalmente para jóvenes, en la parcela catastral 5235002UM5153E0001FL sito en calle Mieses 5(A) en Valladolid, financiado en el marco del PRTR

2.- Apertura criterios evaluables automáticamente: CO/2024/16 - Contratación de la Redacción de Proyecto de Ejecución y Ejecución de las Obras para la construcción de viviendas colaborativas en régimen de legal protección, destinadas al alquiler social, principalmente para jóvenes, en la parcela catastral 5235002UM5153E0001FL sito en calle Mieses 5(A) en Valladolid, financiado en el marco del PRTR

3.- Valoración criterios evaluables automáticamente: CO/2024/16 - Contratación de la Redacción de Proyecto de Ejecución y Ejecución de las Obras para la construcción de viviendas colaborativas en régimen de legal protección, destinadas al alquiler social, principalmente para jóvenes, en la parcela catastral 5235002UM5153E0001FL sito en calle Mieses 5(A) en Valladolid, financiado en el marco del PRTR

4.- Propuesta adjudicación: CO/2024/16 - Contratación de la Redacción de Proyecto de Ejecución y Ejecución de las Obras para la construcción de viviendas colaborativas en régimen de legal protección, destinadas al alquiler social, principalmente para jóvenes, en la parcela catastral 5235002UM5153E0001FL sito en calle Mieses 5(A) en Valladolid, financiado en el marco del PRTR

5.- Aprobación de acta: 2.CO/2024/16 - ACTA

Se Expone

1.- Valoración criterios basados en juicios de valor: CO/2024/16 - Contratación de la Redacción de Proyecto de Ejecución y Ejecución de las Obras para la construcción de viviendas colaborativas en régimen de legal protección, destinadas al alquiler social, principalmente para jóvenes, en la parcela catastral 5235002UM5153E0001FL sito en calle Mieses 5(A) en Valladolid, financiado en el marco del PRTR

Una vez remitida la información por el equipo técnico, éste ha valorado las proposiciones técnicas de acuerdo a los criterios del PCAP de la siguiente manera:

LICITADORES	TOTAL	CRITERIOS EVALUABLES (9 PUNTOS)		
		Plan de trabajo (6 puntos)	Control de calidad (1 puntos)	Asistencia Técnica (2 puntos)
FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A.	8,00	5,00	1,00	2,00
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A.	6,50	4,50	1,00	1,00
BIC RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN S.L.	3,25	2,25	0,50	0,50
GEOXA, GENERAL DE CONSTRUCCIONES, S.L.	8,75	5,75	1,00	2,00

2.- Apertura criterios evaluables automáticamente: CO/2024/16 - Contratación de la Redacción de Proyecto de Ejecución y Ejecución de las Obras para la construcción de viviendas colaborativas en régimen de legal protección, destinadas al alquiler social, principalmente para jóvenes, en la parcela catastral 5235002UM5153E0001FL sito en calle Mieses 5(A) en Valladolid, financiado en el marco del PRTR

Se procede a la apertura de los sobres de aquellas empresas que hayan sido admitidas:

LICITADORES	OFERTA (IVA excl.)	BAJA %	M. MANTENIMIENTO (meses)	M. MUEBLES Y ELECT. COCINAS	M. SEGURIDAD INTERIOR Y ZZCC
FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A.	6.047.187,57 €	1,26%	36	No oferta la mejora	Oferta ambas mejoras
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A.	6.084.546,00 €	0,65%	0	No oferta la mejora	Oferta ambas mejoras
BIC RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN S.L.	6.109.043,51 €	0,25%	36	Oferta amueblamiento teniendo todos los electrodomésticos etiquetado energético A	Oferta ambas mejoras
GEOXA, GENERAL DE CONSTRUCCIONES, S.L.	6.020.184,38 €	1,70%	36	Oferta amueblamiento teniendo todos los electrodomésticos etiquetado energético A	Oferta ambas mejoras

La documentación aportada por los licitadores es analizada para su correspondiente evaluación.

3.- Valoración criterios evaluables automáticamente: CO/2024/16 - Contratación de la Redacción de Proyecto de Ejecución y Ejecución de las Obras para la construcción de viviendas colaborativas en régimen de legal protección, destinadas al alquiler social, principalmente para jóvenes, en la parcela catastral 5235002UM5153E0001FL sito en calle Mieses 5(A) en Valladolid, financiado en el marco del PRTR

Una vez analizada la oferta, se han valorado las proposiciones de acuerdo con los criterios del PCAP de la siguiente manera:

LICITADORES	P. ECONOMICA	PUNT. M. MANTENIMIENTO	PUNT. M. MUEBLES Y ELECT. COCINAS	PUNT. M. SEGURIDAD INTERIOR Y ZZCC	PUNTUACIÓN TOTAL CRIT AUTOM.
FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A.	52,76	6,00	0,00	4,00	62,76
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A.	52,43	0,00	0,00	4,00	56,43
BIC RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN S.L.	52,22	6,00	28,00	4,00	90,22
GEOXA, GENERAL DE CONSTRUCCIONES, S.L.	53,00	6,00	28,00	4,00	91,00

4.- Propuesta adjudicación: CO/2024/16 - Contratación de la Redacción de Proyecto de Ejecución y Ejecución de las Obras para la construcción de viviendas colaborativas en régimen de legal protección, destinadas al alquiler social, principalmente para jóvenes, en la parcela catastral 5235002UM5153E0001FL sito en calle Mises 5(A) en Valladolid, financiado en el marco del PRTR

De acuerdo a la evaluación de las propuestas aportadas por los licitadores, la mesa concluye la siguiente lista ordenada de manera decreciente de puntuación de acuerdo a las puntuaciones obtenidas por los licitadores en las diferentes fases:

PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN

ORDEN	LICITADORES		ESTADO	Puntuaciones Criterios		
				Juicio de Valor	Cuantificables mediante fórmulas	TOTAL
1	B24554321	Geoxa, General de Construcciones, s.l.	Admitido	8.75	91	99.75
2	B05244066	BIC Restauración y Conservación SL	Admitido	3.25	90.22	93.47
3	A28019206	FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A.	Admitido	8	62.76	70.76
4	A36006666	CONSTRUCTORA SAN JOSE, S.A.	Admitido	6.5	56.43	62.93

5.- Aprobación de acta: 2.CO/2024/16 - ACTA

La mesa acuerda la aprobación del acta correspondiente a la sesión: 2.CO/2024/16

Yo, como Secretario, certifico con el visto bueno del Presidente:

D. José Sanz Gil-Cepeda
SECRETARIO

D. Jesús Bragado Muñoz
PRESIDENTE