



Documento de Pliegos

Número de Expediente **LICT/99/024/2023/0144**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 22-04-2024 a las 09:01 horas.



Contratación del servicio de mantenimiento integral y plan renove de las instalaciones de climatización de los Centros asistenciales y Hospital de Día de FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61, sitios en las Comunidades Autónomas de Galicia, Extremadura, Castilla La Mancha, Islas Baleares y Castilla y León.

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 1.306.816,44 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Importe** 847.097,07 EUR.

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Importe (sin impuestos)** 700.080,23 EUR.

→ **Contrato Mixto** No

→ **Plazo de Ejecución**

→ **Lugar de ejecución** ES ESPAÑA España

→ 36 Mes(es)

→ **Clasificación CPV**

→ 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **Anexos**

→ **Aprobación del expediente 2023-0144**

→ **DEUC**

→ **Informe de insuficiencia de medios**

→ **Memoria**

→ **Nota de fechas**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : Sí

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Las principales características del procedimiento, con sus correspondientes fases, se describen en el Pliego de Cláusulas Administrativas y plasman los requisitos legales establecidos en la Ley de Contratos del Sector Público.

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=53NqaAll1OqsNfRW6APEDw%3D%3D

Nº de Lotes: 5

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

Entidad Adjudicadora

→

Director Gerente de FREMAP

- Tipo de Administración Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal
- Actividad Principal 10 - Protección social
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <http://www.fremap.es>
- Perfil del Contratante
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Rs4EFuSeMgl%3D>

Dirección Postal

- Ctra. de Pozuelo, 61 - Edificio de la Sede Social
- (28222) Majadahonda (Madrid) España
- ES300

Contacto

- Teléfono 917322876
- Correo Electrónico licitaciones@fremap.es

Proveedor de Pliegos

- Director Gerente de FREMAP

Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 22/05/2024 a las 14:00

Dirección Postal

- Ctra. de Pozuelo, 61
- (28222) Majadahonda (Madrid) España

Recepción de Ofertas

- Director Gerente de FREMAP
- Sitio Web <https://licitacion.fremap.es>

Dirección Postal

- Ctra. de Pozuelo, 61
- (28222) Majadahonda (Madrid) España

Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 22/05/2024 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Acto de apertura

- Apertura sobre oferta económica
- El día 10/06/2024 a las 10:00 horas

Lugar

- La apertura será electrónica y cualquier interesado podrá asistir ONLINE, siguiendo las instrucciones de la nota de fechas del expediente, no siendo posible la presencia física al acto de apertura

Dirección Postal

- Ctra. de Pozuelo, 61
- (28222) Majadahonda (Madrid) España

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 17/04/2024

→ Fecha de publicación 18/04/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:228837-2024:TEXT:ES:HTML>

Objeto del Contrato: Contratación del servicio de mantenimiento integral y plan renove de las instalaciones de climatización de los Centros asistenciales y Hospital de Día de FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61, sitios en las Comunidades Autónomas de Galicia, Extremadura, Castilla La Mancha, Islas Baleares y Castilla y León.

→ Descripción del procedimiento

Las necesidades que deben satisfacerse mediante este procedimiento se especifican, describen en detalle y justifican en la Memoria de Necesidades que se publica con el mismo.

→ Valor estimado del contrato 1.306.816,44 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 847.097,07 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 700.080,23 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 36 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional ESPAÑA

→ Código de Subentidad Territorial ES

Dirección Postal

→ España España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - La descripción concreta de esta condición especial de ejecución se detalla en el Pliego de Cláusulas Administrativas tal y como establece la normativa

Lote 1: Contratación del servicio de mantenimiento integral y plan renove de las instalaciones de climatización de los centros asistenciales de FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61, sitios en la Comunidad Autónoma de Galicia.

→ Descripción del lote Las necesidades que deben satisfacerse mediante este lote se especifican, describen en detalle y justifican en la Memoria de Necesidades que se publica con el resto de documentos del expediente.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional ESPAÑA

→ Código de Subentidad Territorial ES

→ Valor estimado del contrato 309.571,07 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 200.668,38 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 165.841,64 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Solvencia Requerida

→ Se expone a continuación.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Criterios de solvencia: El/los licitador/es deberá/n acreditar que han prestado servicios de igual o similar naturaleza a los que constituyen el objeto del contrato en el conjunto de los últimos tres años (2021, 2022 y 2023), señalando que la suma de la facturación de los citados últimos tres años debe ser igual o superar el valor estimado del lote al que se presente, impuesto/s indirecto/s no incluido/s. Forma de acreditación: Mediante declaración responsable firmada según modelo que se adjunta en el Pliego de Cláusulas Administrativas. La clasificación será válida como forma de acreditación en los casos que proceda

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Criterios de solvencia: El/los licitador/es deberá/n acreditar un volumen anual de negocios, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles (2021, 2022 y 2023) - en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas - por importe igual o superior al importe de la duración inicial del lote al que se presente, euros impuesto/s indirecto/s no incluido/s. Forma de acreditación: Mediante declaración responsable firmada según modelo que se adjunta en el Pliego de Cláusulas Administrativas. La clasificación será válida como forma de acreditación en los casos que proceda.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- 1. Oferta Económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 47
- 2. Centro de Trabajo
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 18
- 3. Reducción del tiempo de solución máximo.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 13
- 4. Precio mano de obra Mantenimiento Correctivo y Plan Renove
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
- 5. Porcentaje de descuento materiales para el Plan Renove
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- 6. Mejora de programa de mantenimiento preventivo
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 7
- 7. Informe inicial de las instalaciones
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5

Lote 2: Contratación del servicio de mantenimiento integral y plan renove de las instalaciones de climatización de los centros asistenciales de FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61, sitios en la Comunidad Autónoma de Extremadura.

→ Descripción del lote Las necesidades que deben satisfacerse mediante este lote se especifican, describen en detalle y justifican en la Memoria de Necesidades que se publica con el resto de documentos del expediente.

- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional ESPAÑA
- Código de Subentidad Territorial ES
- Valor estimado del contrato 256.617,54 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 166.343,15 EUR.
- Importe (sin impuestos) 137.473,68 EUR.

Clasificación CPV

→ 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Solvencia Requerida

→ Se expone a continuación.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Criterios de solvencia: El/los licitador/es deberá/n acreditar que han prestado servicios de igual o similar naturaleza a los que constituyen el objeto del contrato en el conjunto de los últimos tres años (2021, 2022 y 2023), señalando que la suma de la facturación de los citados últimos tres años debe ser igual o superar el valor estimado del lote al que se presente, impuesto/s indirecto/s no incluido/s. Forma de acreditación: Mediante declaración responsable firmada según modelo que se adjunta en el Pliego de Cláusulas Administrativas. La clasificación será válida como forma de acreditación en los casos que proceda

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Criterios de solvencia: El/los licitador/es deberá/n acreditar un volumen anual de negocios, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles (2021, 2022 y 2023) - en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas - por importe igual o superior al importe de la duración inicial del lote al que se presente, euros impuesto/s indirecto/s no incluido/s. Forma de acreditación: Mediante declaración responsable firmada según modelo que se adjunta en el Pliego de Cláusulas Administrativas. La clasificación será válida como forma de acreditación en los casos que proceda.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ 1. Oferta Económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 47

→ 2. Centro de Trabajo

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 18

→ 3. Reducción del tiempo de solución máximo.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 13

→ 4. Precio mano de obra Mantenimiento Correctivo y Plan Renove

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ 5. Porcentaje de descuento materiales para el Plan Renove

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ 6. Mejora de programa de mantenimiento preventivo

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 7

→ 7. Informe inicial de las instalaciones

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

Lote 3: Contratación del servicio de mantenimiento integral y plan renove de las instalaciones de climatización de los centros asistenciales de FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61, sitios en la Comunidad Autónoma de Castilla La Mancha.

→ Descripción del lote Las necesidades que deben satisfacerse mediante este lote se especifican, describen en detalle y justifican en la Memoria de Necesidades que se publica con el resto de documentos del expediente.

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 311.785,42 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional ESPAÑA

→ Importe 202.103,76 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES

→ Importe (sin impuestos) 167.027,9 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Solvencia Requerida

→ Se expone a continuación.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Criterios de solvencia: El/los licitador/es deberá/n acreditar que han prestado servicios de igual o similar naturaleza a los que constituyen el objeto del contrato en el conjunto de los últimos tres años (2021, 2022 y 2023), señalando que la suma de la facturación de los citados últimos tres años debe ser igual o superar el valor estimado del lote al que se presente, impuesto/s indirecto/s no incluido/s. Forma de acreditación: Mediante declaración responsable firmada según modelo que se adjunta en el Pliego de Cláusulas Administrativas. La clasificación será válida como forma de acreditación en los casos que proceda

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Criterios de solvencia: El/los licitador/es deberá/n acreditar un volumen anual de negocios, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles (2021, 2022 y 2023) - en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas - por importe igual o superior al importe de la duración inicial del lote al que se presente, euros impuesto/s indirecto/s no incluido/s. Forma de acreditación: Mediante declaración responsable firmada según modelo que se adjunta en el Pliego de Cláusulas Administrativas. La clasificación será válida como forma de acreditación en los casos que proceda.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ 1. Oferta Económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 47

→ 2. Centro de Trabajo

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 18

→ 3. Reducción del tiempo de solución máximo.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 13

→ 4. Precio mano de obra Mantenimiento Correctivo y Plan Renove

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ 5. Porcentaje de descuento materiales para el Plan Renove

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ 6. Mejora de programa de mantenimiento preventivo

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 7

→ 7. Informe inicial de las instalaciones

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

Lote 4: Contratación del servicio de mantenimiento integral y plan renove de las instalaciones de climatización de los centros asistenciales de FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61, sitos en la Comunidad Autónoma de Islas Baleares.

→ Descripción del lote Las necesidades que deben satisfacerse mediante este lote se especifican, describen en detalle y justifican en la Memoria de Necesidades que se publica con el resto de documentos del expediente.

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 92.842,41 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional ESPAÑA

→ Importe 60.181,78 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES

→ Importe (sin impuestos) 49.737,01 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Solvencia Requerida

→ Se expone a continuación.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Criterios de solvencia: El/los licitador/es deberá/n acreditar que han prestado servicios de igual o similar naturaleza a los que constituyen el objeto del contrato en el conjunto de los últimos tres años (2021, 2022 y 2023), señalando que la suma de la facturación de los citados últimos tres años debe ser igual o superar el valor estimado del lote al que se presente, impuesto/s indirecto/s no incluido/s. Forma de acreditación: Mediante declaración responsable firmada según modelo que se adjunta en el Pliego de Cláusulas Administrativas. La clasificación será válida como forma de acreditación en los casos que proceda

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Criterios de solvencia: El/los licitador/es deberá/n acreditar un volumen anual de negocios, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles (2021, 2022 y 2023) - en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas - por importe igual o superior al importe de la duración inicial del lote al que se presente, euros impuesto/s indirecto/s no incluido/s. Forma de acreditación: Mediante declaración responsable firmada según modelo que se adjunta en el Pliego de Cláusulas Administrativas. La clasificación será válida como forma de acreditación en los casos que proceda.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ 1. Oferta Económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→

Ponderación : 47

→ 2. Centro de Trabajo

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 18

→ 3. Reducción del tiempo de solución máximo.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 13

→ 4. Precio mano de obra Mantenimiento Correctivo y Plan Renove

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ 5. Porcentaje de descuento materiales para el Plan Renove

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ 6. Mejora de programa de mantenimiento preventivo

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 7

→ 7. Informe inicial de las instalaciones

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

Lote 5: Contratación del servicio de mantenimiento integral y plan renove de las instalaciones de climatización de los centros asistenciales y Hospital de Día de FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61, sitios en la Comunidad de Castilla y León.

→ Descripción del lote Las necesidades que deben satisfacerse mediante este lote se especifican, describen en detalle y justifican en la Memoria de Necesidades que se publica con el resto de documentos del expediente.

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 336.000 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional ESPAÑA

→ Importe 217.800 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES

→ Importe (sin impuestos) 180.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Solvencia Requerida

→ Se expone a continuación.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Criterios de solvencia: El/los licitador/es deberá/n acreditar que han prestado servicios de igual o similar naturaleza a los que constituyen el objeto del contrato en el conjunto de los últimos tres años (2021, 2022 y 2023), señalando que la suma de la facturación de los citados últimos tres años debe ser igual o superar el valor estimado del lote al que se presente, impuesto/s indirecto/s no incluido/s. Forma de acreditación: Mediante declaración responsable firmada según modelo que se adjunta en el Pliego de Cláusulas Administrativas. La clasificación será válida como forma de acreditación en los casos que proceda

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Criterios de solvencia: El/los licitador/es deberá/n acreditar un volumen anual de negocios, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles (2021, 2022 y 2023) - en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas - por importe igual o superior al importe de la duración inicial del lote al que se presente, euros impuesto/s indirecto/s no incluido/s. Forma de acreditación: Mediante declaración responsable

firmada según modelo que se adjunta en el Pliego de Cláusulas Administrativas. La clasificación será válida como forma de acreditación en los casos que proceda.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- 1. Oferta Económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 47
- 2. Centro de Trabajo
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 18
- 3. Reducción del tiempo de solución máximo.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 13
- 4. Precio mano de obra Mantenimiento Correctivo y Plan Renove
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
- 5. Porcentaje de descuento materiales para el Plan Renove
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- 6. Mejora de programa de mantenimiento preventivo
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 7
- 7. Informe inicial de las instalaciones
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5

Condiciones de Licitación

- No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Presentación de recursos

Presentación de recursos

- **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**

Dirección Postal

- Avenida General Perón, 38, planta 8
- (28020) Madrid España

Contacto

- Teléfono +34 913491319
- Fax +34 913491441
- Correo Electrónico
tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

- Se aceptará factura electrónica

Requisitos de participación de los licitadores

Motivos de exclusión

- Participación en una organización criminal - Motivos de exclusión

- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación ambiental - Motivos de exclusión
- Culpable de tergiversación, ocultación de información, incapacidad de proporcionar documentación requerida y obtención de información confidencial de este procedimiento - Motivos de exclusión
- Pago de tasas - Motivos de exclusión
- Fraude - Motivos de exclusión
- Las actividades comerciales están suspendidas - Motivos de exclusión
- Corrupción - Motivos de exclusión
- Delitos de terrorismo o delitos vinculados a actividades terroristas - Motivos de exclusión
- Situación análoga a la quiebra según la legislación nacional - Motivos de exclusión
- Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Motivos de exclusión
- Bienes administrados por un liquidador - Motivos de exclusión
- Sancionado por terminación anticipada, daños u otros motivos comparables - Motivos de exclusión
- Participación directa o indirecta en la preparación de este procedimiento de contratación - Motivos de exclusión
- Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos - Motivos de exclusión
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral - Motivos de exclusión
- Quiebra - Motivos de exclusión
- Acuerdos con otros operadores económicos con el objetivo de falsear la competencia - Motivos de exclusión
- Acuerdo con los acreedores - Motivos de exclusión
- Insolvencia - Motivos de exclusión
- Pago de cotizaciones a la seguridad social - Motivos de exclusión
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación social - Motivos de exclusión
- Blanqueo de capital o financiación del terrorismo - Motivos de exclusión
- Conflicto de intereses debido a su participación en este procedimiento de contratación - Motivos de exclusión
- Culpable de falta profesional grave - Motivos de exclusión

→ [Programas de Financiación](#) No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No