

Documento	Identificadores	
INFORMENODIVISIONLOTESMANT.INTEGRAL.V.MAYO.2022		
Código de verificación	Otros datos	Página 1 de 2
9AC3DCEA-92938757-CE4EC357-B72F3C9		



INFORME SOBRE DIVISIÓN EN LOTES DEL CONTRATO DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LOS EDIFICIOS E INSTALACIONES DE LA DIPUTACIÓN DE VALENCIA

Se redacta el presente informe para dar cumplimiento a lo previsto en el art.99.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento europeo y del consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, relativos a la justificación de la división en lotes del contrato.

El objeto del contrato es la explotación del Mantenimiento integral de los edificios, algunos de ellos de carácter histórico, e instalaciones de la Diputación Provincial del Valencia, de su propiedad, cedidos por otras administraciones o arrendados por la corporación.

Debido a la singularidad del contrato, en el que las diversas instalaciones existentes muchas de ellas trabajan correlacionadas entre sí, y el hecho de que la existencia de varios contratistas, afectaría y perturbaría el normal funcionamiento de las actividades que se dan en los edificios de la Diputación de Valencia, **justifica la imposibilidad de contratación por lotes** y que el contrato lo ejecute una única empresa.

Asimismo, aparte del importe fijado como **Canon Fijo**, se estipula un importe máximo de **Posibles trabajos Fuera de Canon**, con una limitación de presupuesto (50.000 € IVA excluido), para trabajos que puedan surgir con motivo de la explotación, revisión de las instalaciones y adaptaciones normativas vigentes. Estos trabajos tienen una total interdependencia con las operaciones de mantenimiento por lo que deben estar incluidos en este contrato.

Servei de Projectes Tècnics



FIRMADO		
1.- Jefe Seccion de DIPUTACION	- Cristina Ballester Pastor	17-may-2022 14:13:38
2.- Jefe de Servicio de Proyectos Técnicos de DIPUTACION	- Ricardo Ferrandis Martínez	17-may-2022 14:33:02

Esta es una copia impresa del documento electrónico generada por la aplicación informática PortalFirmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://www.sede.dival.es/openscms/portal/index.jsp?opcion=verifica

Documento	Identificadores	
INFORMENODIVISIONLOTESMANT.INTEGRAL.V.MAYO.2022		
Código de verificación	Otros datos	Página 2 de 2
9AC3DCEA-92938757-CE4EC357-B72F3C9		



INFORME SOBRE DIVISIÓ EN LOTS DEL CONTRACTE DE SERVICI DE MANTENIMENT INTEGRAL DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS DE LA DIPUTACIÓ DE VALÈNCIA

Es redacta el present informe per a donar compliment al que es preveu en l'art. 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament europeu i del consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, relatiu a la justificació de la divisió en lots del contracte.

L'objecte del contracte és l'explotació del Manteniment integral dels edificis, alguns d'ells de caràcter històric, i instal·lacions de la Diputació Provincial del València, de la seua propietat, cedits per altres administracions o arrendats per la corporació.

A causa de la singularitat del contracte, en el qual les diverses instal·lacions existents moltes d'elles treballen correlacionades entre si, i el fet que l'existència de diversos contractistes, afectaria i pertorbaria el normal funcionament de les activitats que es donen en els edificis de la Diputació de València, **justifica la impossibilitat de contractació per lots** i que el contracte l'execute una única empresa.

Així mateix, a part de l'import fixat com a **Cànon Fixe**, s'estipula un import màxim de **Possibles treballs fora de Cànon**, i amb una limitació de pressupost (50.000 € IVA exclòs), per a treballs que puguen sorgir amb motiu de l'explotació, revisió de les instal·lacions i adaptacions normatives vigents. Aquests treballs tenen una total interdependència amb les operacions de manteniment pel que han d'estar inclosos en aquest contracte.

Servei de Projectes Tècnics



FIRMADO		
1.- Jefe Seccion de DIPUTACION	- Cristina Ballester Pastor	17-may-2022 14:13:38
2.- Jefe de Servicio de Proyectos Técnicos de DIPUTACION	- Ricardo Ferrandis Martínez	17-may-2022 14:33:02

Esta es una copia impresa del documento electrónico generada por la aplicación informática PortalFirmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://www.seade.dival.es/openscms/openscms/porta/in dex.jsp?opcion=verifica