

Expediente: 2022/AS/007 (G459/2022)

Asunto: Contratación de los servicios de Redacción de Proyectos, Dirección de Obra y Coordinación de Seguridad y Salud de las obras de demolición de los bloques 11, 12, 13 y 14 en las calles Pintor Benedito, Palombar, Alcana y Saoni del Barrio San Antón de Elche

D. José Torres Guilabert, Arquitecto Técnico, responsable de la Oficina Técnica de la mercantil Promociones e Iniciativas Municipales de Elche, SA (PIMESA), en relación con la puntuación de las ofertas técnicas que han presentado las empresas para la adjudicación del contrato de referencia emite el siguiente,

INFORME TÉCNICO

Las empresas presentadas para la contratación del servicio de Redacción de Proyectos, Dirección de Obra y Coordinación de Seguridad y Salud de las obras de demolición de los bloques 11, 12, 13 y 14 en las calles Pintor Benedito, Palombar, Alcana y Saoni del Barrio San Antón de Elche, son las siguientes:

1	PEDRO PABLO MARTÍNEZ SÁNCHEZ
2	DIEGO SERRANO SELLER
3	ANTONIO GRACIA PENALVA
4	AJF ARQUITECTURA INGENERIA Y URBANISMO, SLP

De acuerdo con lo establecido en el punto 18 del Cuadro Resumen del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que regula la licitación y que se reproduce a continuación, se indica la forma de puntuación de las ofertas técnicas presentadas por los licitadores:

"18. Criterios de adjudicación

Los criterios que han de servir de base para la adjudicación son los siguientes:

...

Criterios evaluables de forma automática. Oferta técnica: hasta 51 puntos.

La calidad de la oferta técnica se valorará en función de los siguientes criterios:

1. Servicios prestados por el **Técnico/s Redactor de Proyectos** de igual naturaleza a las funciones de redacción a desempeñar en el presente contrato, sobre proyectos y obras de demolición, avalados por certificados de buena ejecución o declaración responsable debidamente firmada, acompañada de documentación que acredite de forma fehaciente los trabajos realizados: **hasta 18 puntos (1,5 puntos por servicio)**.
2. Servicios prestados por el **Técnico/s Director de Obra** de igual naturaleza a las funciones de dirección a desempeñar en el presente contrato, sobre proyectos y obras de demolición, avalados por certificados de buena ejecución o declaración responsable debidamente firmada, acompañada de documentación que acredite de forma fehaciente los trabajos realizados: **hasta 15 puntos (1,5 puntos por servicio)**.
3. Servicios de **Coordinación de Seguridad y Salud en fase de ejecución** de obras de demolición de inmuebles prestados por la persona designada por el licitador para la ejecución del contrato objeto de presente Pliego en los últimos diez (10) años, avalados por certificados de buena ejecución o declaración responsable debidamente firmada,



acompañada de documentación que acredite de forma fehaciente los trabajos realizados: **hasta 15 puntos (1,5 punto por servicio).**

4. Mejora: **hasta 3 puntos.**

- Se valorará con **3 puntos** el compromiso de realizar reportaje fotográfico digital de la evolución de las obras, durante toda su duración y con separación máxima entre sesiones de tres (3) días.

...”

Se hace constar que, en relación con la puntuación de los servicios prestados, de conformidad con lo establecido en los apartados 1, 2 y 3 indicados anteriormente, únicamente se han tenido en cuenta aquellos documentos presentados por los licitadores en los que consta expresamente el nombre de la persona designada, que acredita de forma fehaciente los trabajos realizados.

Vista la documentación técnica aportada por las empresas licitadoras, de la aplicación de estos criterios resulta la siguiente tabla de puntuación:

1	PEDRO PABLO MARTÍNEZ SÁNCHEZ	3,00
2	DIEGO SERRANO SELLER	27,00
3	ANTONIO GRACIA PENALVA	3,00
4	AJF ARQUITECTURA INGENERIA Y URBANISMO, SLP	51,00

Se adjunta:

- Anexo 1. Características de los equipos presentados.
- Anexo 2. Cuadro completo puntuación.

Lo que se informa a los efectos oportunos en relación con el asunto de referencia.

En Elche, a fecha de firma electrónica



Anexo 1

CARACTERÍSTICAS DE LOS EQUIPOS PRESENTADOS AL CONCURSO PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE REDACCIÓN DE PROYECTOS, DIRECCIÓN DE OBRA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS DE DEMOLICIÓN DE LOS BLOQUES 11, 12, 13 Y 14 EN LAS CALLES PINTOR BENEDITO, PALOMBAR, ALCANA Y SAONI DEL BARRIO SAN ANTÓN DE ELCHE



EMPRESA 1.-

PEDRO PABLO MARTÍNEZ SÁNCHEZ

1. OFERTA ECONÓMICA.

Redacción de Proyectos	16.793,50 €
Dirección de Obras	8.396,75 €
Coordinación de Seguridad y Salud en fase de ejecución	8.396,75 €
Total Oferta Económica	33.587,00 €

2. EQUIPO TÉCNICO.

PEDRO PABLO MARTÍNEZ SÁNCHEZ Arquitecto Técnico e Ingeniero de Edificación

3. SERVICIOS PRESTADOS POR EL TÉCNICO/S REDACTOR DE PROYECTOS DE IGUAL NATURALEZA A LAS FUNCIONES DE REDACCIÓN A DESEMPEÑAR EN EL PRESENTE CONTRATO, SOBRE PROYECTOS Y OBRAS DE DEMOLICIÓN, AVALADOS POR CERTIFICADOS DE BUENA EJECUCIÓN O DECLARACIÓN RESPONSABLE DEBIDAMENTE FIRMADA, ACOMPAÑADA DE DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE DE FORMA FEHACIENTE LOS TRABAJOS REALIZADOS.

El licitador no presenta una relación de servicios prestados por la persona designada como **Técnico Redactor**, y no aporta certificados de buena ejecución o documentos que acrediten la realización de la prestación de los servicios, por lo que se le ha asignado **0 puntos**.

4. SERVICIOS PRESTADOS POR EL TÉCNICO/S DIRECTOR DE OBRA DE IGUAL NATURALEZA A LAS FUNCIONES DE DIRECCIÓN A DESEMPEÑAR EN EL PRESENTE CONTRATO, SOBRE PROYECTOS Y OBRAS DE DEMOLICIÓN, AVALADOS POR CERTIFICADOS DE BUENA EJECUCIÓN O DECLARACIÓN RESPONSABLE DEBIDAMENTE FIRMADA, ACOMPAÑADA DE DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE DE FORMA FEHACIENTE LOS TRABAJOS REALIZADOS.

El licitador no presenta una relación de servicios prestados por la persona designada como **Director de Obra**, y no aporta los certificados de buena ejecución o documentos que acrediten la realización de la prestación de los servicios, por lo que se le ha asignado **0 puntos**.

5. SERVICIOS DE COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN FASE DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE DEMOLICIÓN DE INMUEBLES PRESTADOS POR LA PERSONA DESIGNADA POR EL LICITADOR PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO OBJETO DE PRESENTE PLIEGO EN LOS ÚLTIMOS DIEZ (10) AÑOS, AVALADOS POR CERTIFICADOS DE BUENA EJECUCIÓN O DECLARACIÓN RESPONSABLE DEBIDAMENTE FIRMADA, ACOMPAÑADA DE DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE DE FORMA FEHACIENTE LOS TRABAJOS REALIZADOS.

El licitador no presenta una relación de servicios prestados por la persona designada como **Coordinador de Seguridad y Salud en fase de Ejecución** y no aporta los certificados de buena ejecución o documentos que acrediten la realización de la prestación de los servicios, por lo que se le ha asignado **0 puntos**.



6. MEJORAS:

- Compromiso de realizar reportaje fotográfico digital de la evolución de las obras, durante toda su duración y con separación máxima entre sesiones de tres (3) días. **Si**



EMPRESA 2.-

DIEGO SERRANO SELLER

1. OFERTA ECONÓMICA.

Redacción de Proyectos	19.742,61 €
Dirección de Obras	9.871,30 €
Coordinación de Seguridad y Salud en fase de ejecución	2.229,00 €
Total Oferta Económica	31.842,91 €

2. EQUIPO TÉCNICO.

DIEGO SERRANO SELLER	Arquitecto	Redactor y Director de Obra
JOSÉ VICENTE CARPENA ORTEGA	Arquitecto Técnico	Director de Ejecución de Obra y Coordinador de Seguridad y Salud en fase de Ejecución

3. SERVICIOS PRESTADOS POR EL TÉCNICO/S REDACTOR DE PROYECTOS DE IGUAL NATURALEZA A LAS FUNCIONES DE REDACCIÓN A DESEMPEÑAR EN EL PRESENTE CONTRATO, SOBRE PROYECTOS Y OBRAS DE DEMOLICIÓN, AVALADOS POR CERTIFICADOS DE BUENA EJECUCIÓN O DECLARACIÓN RESPONSABLE DEBIDAMENTE FIRMADA, ACOMPAÑADA DE DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE DE FORMA FEHACIENTE LOS TRABAJOS REALIZADOS.

1. Derribo de los Edificios sitos en la calle Llimoner nº 21 y 23 del Grupo de viviendas de Promoción Pública del Barrio de Los Palmerales de Elche.
2. Derribo de 64 viviendas, sitas en la calle Llimoner nº 19 y 31 y calle Taronger nº 1, 3, 5 y 7 del del Barrio de Los Palmerales de Elche.
3. Derribo de 48 viviendas, sitas en la calle Mangraner nº 22, 24, 26, 28, 30 y 32 de Elche.
4. Derribo de 64 viviendas, sitas en la calle Mangraner nº 34, 36, 38 y 40 de Elche.

El licitador no presenta relación de servicios prestados por la persona designada como **Técnico Redactor**, pero aporta certificados que acreditan la realización de **4** servicios de redacción sobre proyectos y obras de demolición, por lo que se le ha asignado **6 puntos**.

4. SERVICIOS PRESTADOS POR EL TÉCNICO/S DIRECTOR DE OBRA DE IGUAL NATURALEZA A LAS FUNCIONES DE DIRECCIÓN A DESEMPEÑAR EN EL PRESENTE CONTRATO, SOBRE PROYECTOS Y OBRAS DE DEMOLICIÓN, AVALADOS POR CERTIFICADOS DE BUENA EJECUCIÓN O DECLARACIÓN RESPONSABLE DEBIDAMENTE FIRMADA, ACOMPAÑADA DE DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE DE FORMA FEHACIENTE LOS TRABAJOS REALIZADOS.

1. Derribo de los Edificios sitos en la calle Llimoner nº 21 y 23 del Grupo de viviendas de Promoción Pública del Barrio de Los Palmerales de Elche.
2. Derribo de 64 viviendas, sitas en la calle Llimoner nº 19 y 31 y calle Taronger nº 1, 3, 5 y 7 del del Barrio de Los Palmerales de Elche.
3. Derribo de 48 viviendas, sitas en la calle Mangraner nº 22, 24, 26, 28, 30 y 32 de Elche.
4. Derribo de 64 viviendas, sitas en la calle Mangraner nº 34, 36, 38 y 40 de Elche.

6/17



5. Derribo en vivienda Partida Alzabares Alto de Elche.
6. Derribo en carrer Ample, 12 en Elche.
7. Derribo en calle Espronceda, Enrique Pire en Elche.
8. Derribo Edificio en calle Francisco Tomás y Valiente, nº 18 en Elche.
9. Derribo Edificio en calle Luis Rojas, nº 2 Orihuela (Alicante)
10. Demolición Edificio en calle Olm, 37 de Elche.
11. Derribo de Planta baja y dos Pisos en calle La Fira en Elche.
12. Derribo Plaza de Baix con calle Troneta en Elche.
13. Derribo Edificaciones en calle Infante Don Juan Manuel nº 3 y 5 de Elche.

El licitador no presenta relación de servicios prestados por las personas designadas como **Directores**, pero aporta certificados que acreditan la realización de **13** servicios de dirección sobre proyectos y obras de demolición, por lo que se le ha asignado **15 puntos**.

5. SERVICIOS DE COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN FASE DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE DEMOLICIÓN DE INMUEBLES PRESTADOS POR LA PERSONA DESIGNADA POR EL LICITADOR PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO OBJETO DE PRESENTE PLIEGO EN LOS ÚLTIMOS DIEZ (10) AÑOS, AVALADOS POR CERTIFICADOS DE BUENA EJECUCIÓN O DECLARACIÓN RESPONSABLE DEBIDAMENTE FIRMADA, ACOMPAÑADA DE DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE DE FORMA FEHACIENTE LOS TRABAJOS REALIZADOS.

1. Derribo de los Edificios sitios en la calle Llimoner nº 21 y 23 del Grupo de viviendas de Promoción Pública del Barrio de Los Palmerales de Elche.
2. Demolición Edificio en calle Olm, 37 de Elche.

El licitador no presenta una relación de servicios prestados por la persona designada como **Coordinador de Seguridad y Salud en fase de Ejecución**, pero aporta certificados que acreditan la realización de **2** servicios de coordinación de seguridad y salud en fase de ejecución sobre proyectos y obras de demolición en los últimos diez años, por lo que se le ha asignado **3 puntos**.

6. MEJORAS:

- Compromiso de realizar reportaje fotográfico digital de la evolución de las obras, durante toda su duración y con separación máxima entre sesiones de tres (3) días. **Si**



EMPRESA 3.-

ANTONIO GRACIA PENALVA

1. OFERTA ECONÓMICA.

Redacción de Proyectos	14.176,64 €
Dirección de Obras	7.088,32 €
Coordinación de Seguridad y Salud en fase de ejecución	7.088,32 €
Total Oferta Económica	28.353,28 €

2. EQUIPO TÉCNICO.

FRANCISCO JOSÉ SÁNCHEZ MEDRANO	Arquitecto
ANTONIO GRACIA PENALVA	Arquitecto e Ingeniero Edificación

3. SERVICIOS PRESTADOS POR EL TÉCNICO/S REDACTOR DE PROYECTOS DE IGUAL NATURALEZA A LAS FUNCIONES DE REDACCIÓN A DESEMPEÑAR EN EL PRESENTE CONTRATO, SOBRE PROYECTOS Y OBRAS DE DEMOLICIÓN, AVALADOS POR CERTIFICADOS DE BUENA EJECUCIÓN O DECLARACIÓN RESPONSABLE DEBIDAMENTE FIRMADA, ACOMPAÑADA DE DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE DE FORMA FEHACIENTE LOS TRABAJOS REALIZADOS.

1. Proyecto Básico y de Ejecución, Estudio de Seguridad y Salud Obras para la Reordenación y Adecuación de espacios en la Ciudad de la Justicia en C/Fiscal Luis Portero García, s/n de Málaga.
2. Proyecto de Obra y Seguridad y Salud de Adecuación y reforma del edificio administrativo "vagón", Dir. Prov. SEPE (Córdoba).
3. Proyecto Básico y de Ejecución de Reforma y adecuación de Laboratorios en edificio Investigación Biomédica LAIB. Campus de la Salud. Universidad de Murcia.
4. Proyecto Básico y de Ejecución de Construcción del Centro de Salud Benidorm Rincón de Loix (Alicante).
5. Acondicionamiento de las áreas de reserva del Módulo 1 (Planta 1ª) en la Ciudad de la Justicia de Murcia. Edificio Fase II.
6. Proyecto Básico y de Ejecución de Reforma y Acondicionamiento de Base Forestal Paraje Alberquilla. Caravaca de la Cruz (Murcia).
7. Proyecto Básico y de Ejecución, estudio de seguridad y salud de las Obras de Consolidación y Restauración del Castillo de Monteagudo, Murcia (Fase I).
8. Dirección de obras de análisis del aplacado de fachada y posterior reparación y ejecución de marquesina metálica en el Hospital Reina Sofía de Murcia.
9. Proyecto Básico y de Ejecución de Rehabilitación de las Escuelas Viejas de la Torrealta. Molina de Segura (Murcia).
10. Proyecto Básico y de ejecución de Ampliación C.E.I.P. Maspalomas (San Pedro del Pinatar, Murcia).
11. Proyecto Básico y de Ejecución de Centro de Defensa Forestal de Villanueva del Río Segura (Murcia).
12. Proy. B. y de ejecución modificado de obras de análisis del aplacado de fachada y posterior reparación y ejecución de marquesina metálica en el Hospital Reina Sofía de Murcia.



13. P.B.E.: Reforma de escuela para base de la lucha contra incendios forestales en Pastrana (Mazarrón).
14. Dirección de Obras de Consolidación y Restauración integral de la estructura del edificio sede del IPCE en la Ciudad Universitaria de Madrid.
15. Dirección de Obras de Reforma y Ampliación del Hospital Rafael Méndez. Áreas de Obstetricia, Esterilización, Quirúrgica y Reanimación, en Lorca (Murcia).

El licitador presenta una relación de 15 servicios prestados por la persona designada como **Técnico Redactor**, aportando certificados de buena ejecución de 12 de ellos (Excepto núms. 3, 4 y 8). El certificado número 5 no acredita la realización de trabajos de redacción, en los certificados 7, 9, 10 y 14 no consta expresamente el nombre de la persona designada y ningún servicio corresponde a proyectos y obras de demolición, por lo que se le ha asignado **0 puntos**.

4. SERVICIOS PRESTADOS POR EL TÉCNICO/S DIRECTOR DE OBRA DE IGUAL NATURALEZA A LAS FUNCIONES DE DIRECCIÓN A DESEMPEÑAR EN EL PRESENTE CONTRATO, SOBRE PROYECTOS Y OBRAS DE DEMOLICIÓN, AVALADOS POR CERTIFICADOS DE BUENA EJECUCIÓN O DECLARACIÓN RESPONSABLE DEBIDAMENTE FIRMADA, ACOMPAÑADA DE DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE DE FORMA FEHACIENTE LOS TRABAJOS REALIZADOS.

1. Proyecto Básico y de Ejecución, Estudio de Seguridad y Salud Obras para la Reordenación y Adecuación de espacios en la Ciudad de la Justicia en C/Fiscal Luis Portero García, s/n de Málaga.
2. Proyecto de Obra y Seguridad y Salud de Adecuación y reforma del edificio administrativo "vagón", Dir. Prov. SEPE (Córdoba).
3. Proyecto Básico y de Ejecución de Reforma y adecuación de Laboratorios en edificio Investigación Biomédica LAIB. Campus de la Salud. Universidad de Murcia.
4. Proyecto Básico y de Ejecución de Construcción del Centro de Salud Benidorm Rincón de Loix (Alicante).
5. Acondicionamiento de las áreas de reserva del Módulo 1 (Planta 1ª) en la Ciudad de la Justicia de Murcia. Edificio Fase II.
6. Proyecto Básico y de Ejecución de Reforma y Acondicionamiento de Base Forestal Paraje Alberquilla. Caravaca de la Cruz (Murcia).
7. Proyecto Básico y de Ejecución, estudio de seguridad y salud de las Obras de Consolidación y Restauración del Castillo de Monteagudo, Murcia (Fase I).
8. Dirección de obras de análisis del aplacado de fachada y posterior reparación y ejecución de marquesina metálica en el Hospital Reina Sofía de Murcia.
9. Proyecto Básico y de Ejecución de Rehabilitación de las Escuelas Viejas de la Torrealta. Molina de Segura (Murcia).
10. Proyecto Básico y de ejecución de Ampliación C.E.I.P. Maspalomas (San Pedro del Pinatar, Murcia).
11. Proyecto Básico y de Ejecución de Centro de Defensa Forestal de Villanueva del Río Segura (Murcia).
12. Proy. B. y de ejecución modificado de obras de análisis del aplacado de fachada y posterior reparación y ejecución de marquesina metálica en el Hospital Reina Sofía de Murcia.
13. P.B.E.: Reforma de escuela para base de la lucha contra incendios forestales en Pastrana (Mazarrón).
14. Dirección de Obras de Consolidación y Restauración integral de la estructura del edificio sede del IPCE en la Ciudad Universitaria de Madrid.
15. Dirección de Obras de Reforma y Ampliación del Hospital Rafael Méndez. Áreas de Obstetricia, Esterilización, Quirúrgica y Reanimación, en Lorca (Murcia).



El licitador presenta una relación de 15 servicios prestados por la persona prestados por la persona designada como **Director de Obra**, aportando certificados de buena ejecución de 12 de ellos (Excepto núms. 3, 4 y 8). Los certificados números 1, 2, 7, 9 y 10 no acreditan la realización de trabajos de dirección, en los certificados 7, 9, 10 y 14 no consta expresamente el nombre de la persona designada y ningún servicio corresponde a proyectos y obras de demolición, por lo que se le ha asignado **0 puntos**.

5. SERVICIOS DE COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN FASE DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE DEMOLICIÓN DE INMUEBLES PRESTADOS POR LA PERSONA DESIGNADA POR EL LICITADOR PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO OBJETO DE PRESENTE PLIEGO EN LOS ÚLTIMOS DIEZ (10) AÑOS, AVALADOS POR CERTIFICADOS DE BUENA EJECUCIÓN O DECLARACIÓN RESPONSABLE DEBIDAMENTE FIRMADA, ACOMPAÑADA DE DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE DE FORMA FEHACIENTE LOS TRABAJOS REALIZADOS.

1. Proyecto Básico y de Ejecución, Estudio de Seguridad y Salud Obras para la Reordenación y Adecuación de espacios en la Ciudad de la Justicia en C/Fiscal Luis Portero García, s/n de Málaga.
2. Proyecto de Obra y Seguridad y Salud de Adecuación y reforma del edificio administrativo "vagón", Dir. Prov. SEPE (Córdoba).
3. Proyecto Básico y de Ejecución de Reforma y adecuación de Laboratorios en edificio Investigación Biomédica LAIB. Campus de la Salud. Universidad de Murcia.
4. Proyecto Básico y de Ejecución de Construcción del Centro de Salud Benidorm Rincón de Loix (Alicante).
5. Acondicionamiento de las áreas de reserva del Módulo 1 (Planta 1ª) en la Ciudad de la Justicia de Murcia. Edificio Fase II.
6. Proyecto Básico y de Ejecución de Reforma y Acondicionamiento de Base Forestal Paraje Alberquilla. Caravaca de la Cruz (Murcia).
7. Proyecto Básico y de Ejecución, estudio de seguridad y salud de las Obras de Consolidación y Restauración del Castillo de Monteagudo, Murcia (Fase I).
8. Dirección de obras de análisis del aplacado de fachada y posterior reparación y ejecución de marquesina metálica en el Hospital Reina Sofía de Murcia.
9. Proyecto Básico y de Ejecución de Rehabilitación de las Escuelas Viejas de la Torrealta. Molina de Segura (Murcia).
10. Proyecto Básico y de ejecución de Ampliación C.E.I.P. Maspalomas (San Pedro del Pinatar, Murcia).
11. Proyecto Básico y de Ejecución de Centro de Defensa Forestal de Villanueva del Río Segura (Murcia).
12. Proy. B. y de ejecución modificado de obras de análisis del aplacado de fachada y posterior reparación y ejecución de marquesina metálica en el Hospital Reina Sofía de Murcia.
13. P.B.E.: Reforma de escuela para base de la lucha contra incendios forestales en Pastrana (Mazarrón).
14. Dirección de Obras de Consolidación y Restauración integral de la estructura del edificio sede del IPCE en la Ciudad Universitaria de Madrid.
15. Dirección de Obras de Reforma y Ampliación del Hospital Rafael Méndez. Áreas de Obstetricia, Esterilización, Quirúrgica y Reanimación, en Lorca (Murcia).

El licitador presenta una relación de 15 servicios prestados por la persona designada como **Coordinador de Seguridad y Salud en fase de Ejecución**, aportando certificados de buena ejecución de 12 de ellos (Excepto núms. 3, 4 y 8). Los

10/17



certificados no acreditan la realización de trabajos de Coordinación de Seguridad y Salud en fase de ejecución (excepto número 14), en los certificados 7, 9, 10 y 14 no consta expresamente el nombre de la persona designada y ningún servicio corresponde a proyectos y obras de demolición, por lo que se le ha asignado **0 puntos**.

6. MEJORAS:

- Compromiso de realizar reportaje fotográfico digital de la evolución de las obras, durante toda su duración y con separación máxima entre sesiones de tres (3) días. **Si**



EMPRESA 4.-

AJF ARQUITECTURA INGENERIA Y URBANISMO, SLP

1. OFERTA ECONÓMICA.

Redacción de Proyectos	10.000,00 €
Dirección de Obras	10.000,00 €
Coordinación de Seguridad y Salud en fase de ejecución	5.000,00 €
Total Oferta Económica	25.000,00 €

2. EQUIPO TÉCNICO.

FRANCISCO FUSTER SELVA	Arquitecto	Redactor y Director de Obra
DIEGO MANUEL BROTONS GALIANA	Arquitecto Técnico	Coordinador de Seguridad y Salud en fase de Ejecución
MARIO GUARDIOLA RUIZ DE LEON	Arquitecto	Colaborador
MANUEL GABRIEL SÁNCHEZ MEROÑO	Arquitecto	Colaborador
JUAN ANTONIO PAREDES ANDREU	Delineante	Colaborador
ROSA M ^a TREMIÑO AGULLÓ	ICCP	Colaborador
CARMEN ARACIL SÁNCHEZ	Administrativa	Colaborador

3. SERVICIOS PRESTADOS POR EL TÉCNICO/S REDACTOR DE PROYECTOS DE IGUAL NATURALEZA A LAS FUNCIONES DE REDACCIÓN A DESEMPEÑAR EN EL PRESENTE CONTRATO, SOBRE PROYECTOS Y OBRAS DE DEMOLICIÓN, AVALADOS POR CERTIFICADOS DE BUENA EJECUCIÓN O DECLARACIÓN RESPONSABLE DEBIDAMENTE FIRMADA, ACOMPAÑADA DE DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE DE FORMA FEHACIENTE LOS TRABAJOS REALIZADOS.

1. Demolición vivienda unifamiliar adosada con piscina en Partida Daimés en Elche. (2017).
2. Demolición distintas construcciones en solar calles Almirante Antequera, 21-23 y Vicente Salinas 18-16 en Alicante. (2017)
3. Demolición vivienda unifamiliar y piscina en Avda. Armada Española, 48 en Santa Pola (Alicante). (2018)
4. Demolición Edificio de dos plantas sobre rasante en calle Porta de la Morera, 43 en Elche. (2018)
5. Demolición vivienda unifamiliar y piscina en Avda. Oscar Esplá, 10, en Santa Pola (Alicante). (2018)
6. Demolición vivienda unifamiliar y almacén en Partida Llobregales en Dolores (Alicante). (2018)
7. Demolición de tres viviendas agrupadas en Partida de Alzabares, 96 en Elche. (2020)
8. Demolición de una vivienda unifamiliar aislada en calle Manuel de Falla, 8 en Santa Pola (Alicante). (2019)
9. Demolición de vivienda unifamiliar entre medianeras en calle del Mar, 5 en Santa Pola (Alicante). (2019)



10. Demolición de dos edificios entre medianeras en calle Blas Valero, 84-86 en Elche. (2021)
11. Demolición de cuatro edificios entre medianeras en calles Eduardo Fernández García, 28, Antonio Soria Gabaldón, 10-14-16 y Blas Orts Sánchez en Elche. (2020)
12. Demolición de edificio de viviendas entre medianeras en calle Pintor Lorenzo Casanova, 16 en Alicante. (2020)
13. Demolición de dos edificios entre medianeras en calle Velazquez, 4-6 en Elche. (2021)
14. Derribo parcial de vivienda unifamiliar aislada en Partida Alzabares Bajo, 102 en Elche. (2021)
15. Derribo edificio entre medianeras en calle Bailen en Santa Pola (Alicante). (2021)

El licitador presenta una relación de **15** servicios prestados por la persona designada como **Técnico Redactor** de igual naturaleza a las funciones de redacción a desempeñar en el presente contrato, sobre proyectos y obras de demolición, avalados por certificados en los que se hace constar que la persona designada ha realizado los servicios indicados en la relación, por lo que se le ha asignado **18 puntos**.

4. SERVICIOS PRESTADOS POR EL TÉCNICO/S DIRECTOR DE OBRA DE IGUAL NATURALEZA A LAS FUNCIONES DE DIRECCIÓN A DESEMPEÑAR EN EL PRESENTE CONTRATO, SOBRE PROYECTOS Y OBRAS DE DEMOLICIÓN, AVALADOS POR CERTIFICADOS DE BUENA EJECUCIÓN O DECLARACIÓN RESPONSABLE DEBIDAMENTE FIRMADA, ACOMPAÑADA DE DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE DE FORMA FEHACIENTE LOS TRABAJOS REALIZADOS.

1. Demolición vivienda unifamiliar adosada con piscina en Partida Daimés en Elche. (2017)
2. Demolición distintas construcciones en solar calles Almirante Antequera, 21-23 y Vicente Salinas 18-16 en Alicante. (2017)
3. Demolición vivienda unifamiliar y piscina en Avda. Armada Española, 48 en Santa Pola (Alicante). (2018)
4. Demolición Edificio de dos plantas sobre rasante en calle Porta de la Morera, 43 en Elche. (2018)
5. Demolición vivienda unifamiliar y piscina en Avda. Oscar Esplá, 10, en Santa Pola (Alicante). (2018)
6. Demolición vivienda unifamiliar y almacén en Partida Llobregales en Dolores (Alicante). (2018)
7. Demolición de tres viviendas agrupadas en Partida de Alzabares, 96 en Elche. (2020)
8. Demolición de una vivienda unifamiliar aislada en calle Manuel de Falla, 8 en Santa Pola (Alicante). (2019)
9. Demolición de vivienda unifamiliar entre medianeras en calle del Mar, 5 en Santa Pola (Alicante). (2019)
10. Demolición de dos edificios entre medianeras en calle Blas Valero, 84-86 en Elche. (2021)
11. Demolición de cuatro edificios entre medianeras en calles Eduardo Fernández García, 28, Antonio Soria Gabaldón, 10-14-16 y Blas Orts Sánchez en Elche. (2020)
12. Demolición de edificio de viviendas entre medianeras en calle Pintor Lorenzo Casanova, 16 en Alicante. (2020)
13. Demolición de dos edificios entre medianeras en calle Velazquez, 4-6 en Elche. (2021)



14. Derribo parcial de vivienda unifamiliar aislada en Partida Alzabares Bajo, 102 en Elche. (2021)
15. Derribo edificio entre medianeras en calle Bailen en Santa Pola (Alicante). (2021)

El licitador presenta una relación de **15** servicios prestados por la persona designada como **Director de Obra** de igual naturaleza a las funciones de dirección a desempeñar en el presente contrato, sobre proyectos y obras de demolición, avalados por certificados en los que se hace constar que la persona designada ha realizado los servicios indicados en la relación, por lo que se le ha asignado **18 puntos**.

5. SERVICIOS DE COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN FASE DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE DEMOLICIÓN DE INMUEBLES PRESTADOS POR LA PERSONA DESIGNADA POR EL LICITADOR PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO OBJETO DE PRESENTE PLIEGO EN LOS ÚLTIMOS DIEZ (10) AÑOS, AVALADOS POR CERTIFICADOS DE BUENA EJECUCIÓN O DECLARACIÓN RESPONSABLE DEBIDAMENTE FIRMADA, ACOMPAÑADA DE DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE DE FORMA FEHACIENTE LOS TRABAJOS REALIZADOS.

1. Derribo de edificación en calle de la Dorada, 14 en Alicante. (2018)
2. Derribo de edificación de Planta Baja en calle d ´en Mig Isla de Tabarca (Alicante). (2016)
3. Derribo de edificio destinado a Hotel Avda. Europa en Guardamar del Segura (Alicante). (2016)
4. Derribo de edificación de local de ocio en Carretera de Elche nº 36 en Santa Pola (Alicante) (2015)
5. Derribo de vivienda unifamiliar en urbanización Montepinar, calle León, 7 en Orihuela (Alicante). (2015)
6. Demolición vivienda unifamiliar y piscina en Avda. Armada Española, 48 en Santa Pola (Alicante). (2018)
7. Demolición de tres viviendas agrupadas en Partida de Alzabares, 96 en Elche. (2020)
8. Demolición de una vivienda unifamiliar aislada en calle Manuel de Falla, 8 en Santa Pola (Alicante). (2019)
9. Demolición de vivienda unifamiliar entre medianeras en calle del Mar, 5 en Santa Pola (Alicante) (2019)
10. Demolición de dos edificios entre medianeras en calle Blas Valero, 84-86 en Elche. (2021)
11. Demolición de cuatro edificios entre medianeras en calles Eduardo Fernández García, 28, Antonio Soria Gabaldón, 10-14-16 y Blas Orts Sánchez en Elche. (2020)
12. Demolición de edificio de viviendas entre medianeras en calle Pintor Lorenzo Casanova, 16 en Alicante. (2020)
13. Demolición de dos edificios entre medianeras en calle Velazquez, 4-6 en Elche. (2021)

El licitador presenta una relación de **13** servicios prestados por la persona designada como **Coordinador de Seguridad y Salud en fase de Ejecución** de igual naturaleza a las funciones de redacción a desempeñar en el presente contrato, sobre proyectos y obras de demolición, avalados por certificados en los que se hace constar que la persona designada ha realizado los servicios indicados en la relación, por lo que se le ha asignado **15 puntos**.



6. MEJORAS:

- Compromiso de realizar reportaje fotográfico digital de la evolución de las obras, durante toda su duración y con separación máxima entre sesiones de tres (3) días. **Si**



Anexo 2

CUADRO DETALLE VALORACIÓN DE EMPRESAS PRESENTADAS AL CONCURSO PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE REDACCIÓN DE PROYECTOS, DIRECCIÓN DE OBRAS Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS DE DEMOLICIÓN DE LOS BLOQUES 11, 12, 13 Y 14 EN LAS CALLES PINTOR BENEDITO, PALOMBAR, ALCANA Y SAONI DEL BARRIO SAN ANTÓN DE ELCHE.

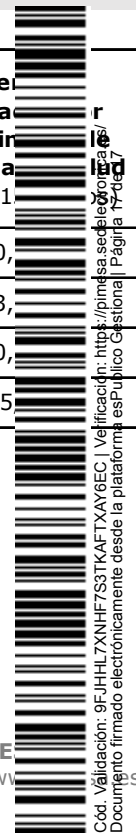


2022/AS/007 (G459/2022).- Contratación de los servicios de Redacción de Proyectos, Dirección de Obra y Coordinación de Seguridad y Salud de las obras de demolición de los bloques 11, 12, 13 y 14 en las calles Pintor Benedito, Palombar, Alcana y Saoni del Barrio San Antón de Elche

PUNTUACIÓN OFERTA TÉCNICA EVALUABLE CON CRITERIOS CUANTIFICABLES AUTOMÁTICAMENTE

Puntuación ofertas técnicas (Hasta 51 puntos)

LICITADORES		Nº servicios prestados por Arquitecto redactor Proyectos (Hasta 18 puntos)	Nº servicios prestados por Director de Obra (Hasta 15 puntos)	Nº servicios prestados por Coordinador Seguridad (Hasta 15 puntos)	Mejoras (imágenes) (Hasta 3 puntos)	Puntuación Oferta Técnica TOTAL (hasta 51 puntos)
1	PEDRO PABLO MARTÍNEZ SÁNCHEZ	0,00	0,00	0,00	3,00	3,00
2	DIEGO SERRANO SELLER	6,00	15,00	3,00	3,00	27,00
3	ANTONIO GRACIA PENALVA	0,00	0,00	0,00	3,00	3,00
4	AJF ARQUITECTURA INGENIERIA Y URBANISMO, SLP	18,00	15,00	15,00	3,00	51,00



Cód. Verificación: 9FJHHL7XNHF7S3TKAFTXAY6EC | Verificación: <http://pimesa.sede.es/portal/validador> | Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 17 de 17